

**СОГЛАШЕНИЕ О ПЕРЕДАЧЕ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА
№2000-44553А от 01.08.2017**

г. Санкт-Петербург

«___» _____ две тысячи двадцатого года

Акционерное общество «Завод «Красный Выборжец» (АО «Завод «Красный Выборжец»), именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Исполнительного директора Грачева Николая Васильевича, действующего на основании Доверенности от 14.08.2019г. №ДВ-037/2019, с одной стороны,

Акционерное общество «Региональные электрические сети» (АО «РЭС»), именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице генерального директора Магдеева Нияза Надыровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

Акционерное общество «ЛЮЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области (АО «ЛЮЭСК»), именуемое в дальнейшем «Сторона 3» в лице заместителя генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам Смольникова Андрея Сергеевича, действующего на основании доверенности 78 АБ 8843247 от 28.07.2020, удостоверенной Барановой Валерией Сергеевной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Биткина Сергея Валентиновича, зарегистрировано в реестре за № 78/32-н/78-2020-5-1682,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили Соглашение о передаче договора аренды имущества №2000-44553А от 01.08.2017 (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Стороны пришли к соглашению о передаче прав и обязанностей по Договору аренды имущества №2000-44553А от 01.08.2017 (далее – Договор), заключенному между Стороной 1 и Стороной 2.

1.2. В соответствии с условиями Договора права и обязанности Арендодателя несет Сторона 1.

1.3. На дату подписания настоящего Соглашения, каких-либо претензий по оплате арендной платы по Договору Сторона 1 к Стороне 2 не имеет.

1.4. С 01 января 2021 года права и обязанности Арендатора по Договору принимает Сторона 3.

1.5. Настоящее Соглашение одновременно является актом приема-передачи Имущества по Договору. Стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого Имущества.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 2 обязана передать Стороне 3 Договор со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися неотъемлемой частью Договора, а также иные документы и информацию, необходимые Стороне 3 для осуществления прав и исполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

2.2. Сторона 3 обязана добросовестно исполнять свои обязательства перед Стороной 1 в рамках принятых на себя обязательств по Договору.

2.3. Сторона 1 обязана добросовестно исполнять свои обязательства перед Стороной 3 в рамках принятых на себя обязательств по Договору.

2.4. Расчеты между Стороной 2 и Стороной 3 по настоящему Соглашению за передачу прав и обязанностей регулируются Стороной 2 и Стороной 3 самостоятельно.

3. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

3.1. Стороны пришли к соглашению:

3.1.2. Изложить п. 3.3.12. Договора в следующей редакции: «В срок до 31.12.2021г. от имени и в интересах Арендодателя, только с письменного согласования с Арендодателем, в соответствии с требованиями законодательства РФ урегулировать отношения с ПАО «Ленэнерго» по вопросу произвольного, без согласования с Арендодателем, подключения электросетевого имущества ПАО «Ленэнерго», согласно указанным в Приложении №3 к настоящему Договору точкам присоединения и ТП подключенным к передаваемому по настоящему Договору Имуществу. По результатам

исполнения указанных в настоящем пункте обязательств, только с письменного согласования с Арендодателем, заключить с ПАО «Ленэнерго» соответствующие договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям».

3.1.3. Изложить п. 3.3.13. Договора в следующей редакции: «В срок до 31.12.2021г. осуществить мероприятия по устранению незаконных подключений энергопринимающих устройств и электрических сетей третьих лиц, согласно указанным в Приложении №3 к настоящему Договору точкам присоединения и ТП подключенным к передаваемому по настоящему Договору Имуществу (в т.ч. обращение с соответствующими заявлениями в правоохранительные органы)».

4. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2021 года.

4.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона 1:

АО «Завод «Красный
Выборжец»
Юридический адрес и
местонахождение:
195009, город Санкт-
Петербург,
Свердловская набережная дом
12
ИНН 7804156917
КПП 780401001
ОГРН 1027802494884
Банковские реквизиты:
р/сч 40702810013000003570
Филиал ОПЕРУ ПАО Банк
ВТБ в Санкт-Петербурге
г. Санкт-Петербург
к/с 30101810200000000704
БИК 044030704

Сторона 2:

АО «РЭС»
Юридический адрес и
местонахождение: 196006, г.
Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д.
7, литер Ж, пом.402
ИНН 7810785984, КПП 781001001,
ОГРН 1207800004169
р/с 40702810455080003386
Северо-Западный Банк ПАО
«Сбербанк России» г. Санкт-
Петербург
К/счѐт 30101810500000000653
БИК 044030653

Сторона 3:

АО «ЛЮЭСК»
Юридический адрес: 187342,
Ленинградская область, г. Кировск,
ул. Ладожская, д.3А
Фактический адрес: 187342,
Ленинградская область, г. Кировск,
ул. Ладожская, д.3А
Адрес для почтовых отправлений:
197110, Санкт – Петербург, Песочная
наб., д. 42, лит. «А»
ИНН 4703074613
КПП 785150001
ОГРН 1044700565172

Банковские реквизиты:
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
Сбербанк
г. Санкт-Петербург
р/с 40702 810 2 5500 0100605
к/с 30101 810 5 0000 0000653
БИК 044 030 653

_____/Н.В. Грачев/

_____/Н. Н. Магдеев/

_____/А.С. Смольников/