

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи движимого имущества**

г. Санкт-Петербург

«   » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «КУДРОВО-ГРАД» (ООО «КУДРОВО-ГРАД»)**, зарегистрированное ИМНС РФ по Всеволожскому району Ленинградской области 01.12.2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1064703080100, ИНН 4703091016, КПП 470301001, адрес местонахождения: 188691, Ленинградская обл., Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Областная, дом № 1, пом.801, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Генерального директора Окуня Марка Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Акционерное общество «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт – Петербурга и Ленинградской области» (АО «ЛОЭСК»)**, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 000962774) 30 августа 2004 года за основным государственным регистрационным номером 1044700565172, ИНН 4703074613, КПП 785150001, КПП в качестве крупнейшего налогоплательщика 785150001, что подтверждается уведомлением о постановке на учет в налоговом органе юридического лица в качестве крупнейшего налогоплательщика № 559319613 от 13.05.2020г., адрес (место нахождения): 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 3А, в лице Заместителя генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам **Смольникова Андрея Сергеевича**, действующего на основании доверенности № 78 АБ 8843247 от 28.07.2020г., удостоверенной Барановой Валерией Сергеевной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Биткина Сергея Валентиновича (зарегистрировано в реестре № 78/32-н/78-2020-5-1682), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор купли-продажи движимого имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает в собственность и обязуется оплатить в соответствии с условиями Договора следующее движимое имущество (в дальнейшем «Имущество»):

1.1.1. кабельная линия 0,4 кВ от УБКТП-20 (ТП- 348) до ВРУ-1 (ДОУ) (ввод 1), кабелем АПвБШп 4х300 общей длиной 186 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль;

1.1.2. кабельная линия 0,4 кВ от УБКТП-20 (ТП-348) до ВРУ-1 (ДОУ) (ввод 2), кабелем АПвБШп 4х300 общей длиной 189 м расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль;

1.1.3. кабельная линия 0,4 кВ от УБКТП-20 (ТП-348) до ГРЩ-3 (ввод 1), кабелем АПвБШп 3(4х240) общей длиной 237 м расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль;

1.1.4. кабельная линия 0,4 кВ от УБКТП-20 (ТП-348) до ГРЩ-3 (ввод 2), кабелем АПвБШп 3(4х240) общей длиной 240 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль;

1.1.5. кабельная линия 0,4 кВ от УБКТП-20 (ТП-348) до ГРЩ-4 (ввод 1), кабелем АПвБШп 2(4х240) общей длиной 72 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль;

1.1.6. кабельная линия 0,4 кВ от УБКТП-20 (ТП-348) до ГРЩ-4 (ввод 2), кабелем АПвБШп 2(4х240) общей длиной 76 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль;



1.1.24. кабельная линия 0,4кВ от БКТП 22 (ТП 339) до ГРЩ 5 (ввод 2) кабелем АПвБбШп 2(4х240) общей длиной 322,89 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль;

1.1.25. кабельная линия 0,4кВ от БКТП 22 (ТП 339) до ГРЩ 6.1 (ввод 1) кабелем АПвБбШп 3(4х240) общей длиной 586,36 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль;

1.1.26. кабельная линия 0,4кВ от БКТП 22 (ТП 339) до ГРЩ 6.1 (ввод 2) кабелем АПвБбШп 3(4х240) общей длиной 598,26 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль;

1.1.27. кабельная линия 0,4кВ от БКТП 10 (ТП 340) до ГРЩ 6.2 (ввод 1) кабелем АПвБбШп 3(4х240) общей длиной 631,88 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль;

1.1.28. кабельная линия 0,4кВ от БКТП 10 (ТП 340) до ГРЩ 6.2 (ввод 2) кабелем АПвБбШп 3(4х240) общей длиной 612,39 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль;

1.1.29. кабельная линия 0,4кВ от БКТП 22 (ТП 339) до котельной (ввод 1) кабелем АПвБбШп 4х50 общей длиной 67,64 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль;

1.1.30. кабельная линия 0,4кВ от БКТП 22 (ТП 339) до котельной (ввод 2) кабелем АПвБбШп 4х50 общей длиной 69,41 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль.

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. В связи с переходом права собственности на отчуждаемое Имущество, находящееся на чужом земельном участке, к Покупателю, Покупатель приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой отчуждаемым Имуществом и необходимой для его использования и в том же объеме, что и Продавец, в соответствии с п.1 ст. 35 Земельного Кодекса Российской Федерации и п.3 ст.552 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

1.4. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего Договора Имущество не обременено никакими иными сделками и правами третьих лиц, не продано, не подарено, не сдано в аренду, не передано в залог, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

1.5. Стороны гарантируют, что действуют добровольно, не вынужденно, на обоюдно выгодных условиях, понимают значение своих действий и не заблуждаются относительно сделки, не лишаясь и не ограничивались в дееспособности, а также у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

1.6. Имущество передается Покупателю в техническом состоянии, отраженном в Акте приема-передачи Имущества (далее – Акт приема-передачи).

1.7. Стороны подтверждают, что продаваемое Имущество не находится в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по оплате (п.5 ст.488 ГК РФ).

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. По соглашению Сторон цена Договора складывается из стоимости Имущества в размере 14 852 781 (Четырнадцать миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи семьсот восемьдесят один) руб. 23 коп. без НДС, а также НДС по ставке 20% - 2 970 556 (Два миллиона девятьсот семьдесят тысяч пятьсот пятьдесят шесть) руб. 25 коп., и всего составляет **17 823 337 (Семнадцать миллионов восемьсот двадцать три тысячи триста тридцать семь) руб. 48 коп.**

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость объекта, руб., в т.ч. НДС 20%
1	Кабельная линия 0,4 кВ от УБКТП-20 (ТП- 348) до ВРУ-1 (ДОУ) (ввод 1), кабелем АПВБШп 4х300 общей длиной 186 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	<b>503 688</b> (Пятьсот три тысячи шестьсот восемьдесят восемь) руб. <b>00</b> коп., в т.ч. НДС 20%- 83 948 (Восемьдесят три тысячи девятьсот сорок восемь) руб. <b>00</b> коп.
2	Кабельная линия 0,4 кВ от УБКТП-20 (ТП-348) до ВРУ-1 (ДОУ) (ввод 2), кабелем АПВБШп 4х300 общей длиной 189 м расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	<b>511 819</b> (Пятьсот одиннадцать тысяч восемьсот девятнадцать) руб. <b>20</b> коп., в том числе НДС 20% - 85 303 (Восемьдесят пять тысяч триста три) руб. <b>20</b> коп.
3	Кабельная линия 0,4 кВ от УБКТП-20 (ТП-348) до ГРЩ-3 (ввод 1), кабелем АПВБШп 3(4х240) общей длиной 237 м расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	<b>665 184</b> (Шестьсот шестьдесят пять тысяч сто восемьдесят четыре) руб. <b>00</b> коп., в том числе НДС 20% - 110 864 (Сто десять тысяч восемьсот шестьдесят четыре) руб. <b>00</b> коп.
4	Кабельная линия 0,4 кВ от УБКТП-20 (ТП-348) до ГРЩ-3 (ввод 2), кабелем АПВБШп 3(4х240) общей длиной 249 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	<b>673 603</b> (Шестьсот семьдесят три тысячи шестьсот три) руб. <b>20</b> коп., в том числе НДС 20% - 112 267 (Сто двенадцать тысяч двести шестьдесят семь) руб. <b>20</b> коп.
5	Кабельная линия 0,4 кВ от УБКТП-20 (ТП-348) до ГРЩ-4 (ввод 1), кабелем АПВБШп 2(4х240) общей длиной 72 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	<b>195 783</b> (Сто девяносто пять тысяч семьсот восемьдесят три) руб. <b>60</b> коп., в том числе НДС 20% - 32 630 (Тридцать две тысячи шестьсот тридцать) руб. <b>60</b> коп.
6	Кабельная линия 0,4 кВ от УБКТП-20 (ТП-348) до ГРЩ-4 (ввод 2), кабелем АПВБШп 2(4х240) общей длиной 76 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	<b>206 660</b> (Двести шесть тысяч шестьсот шестьдесят) руб. <b>40</b> коп., в том числе НДС 20% - 34 443 (Тридцать четыре тысячи четыреста сорок три) руб. <b>40</b> коп.
7	Кабельная линия 0,4 кВ от УБКТП-20 (ТП-348) до ВРУ котельной (ввод 1), кабелем АПВБШп 4х150 общей длиной 82 м расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	<b>202 896</b> (Двести две тысячи восемьсот девяносто шесть) руб. <b>00</b> коп., в том числе НДС 20% - 33 816 руб.(Тридцать три тысячи восемьсот шестнадцать) руб. <b>00</b> коп.
8	Кабельная линия 0,4 кВ от УБКТП-20 (ТП-348) до ВРУ котельной (ввод 2),	<b>192 997</b> (Сто девяносто две тысячи девятьсот девяносто семь) руб. <b>20</b> коп. , в

	кабелем АПвБШп 4x150 общей длиной 78 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	том числе НДС 20% - 32 166 (Тридцать две тысячи сто шестьдесят шесть) руб. 20 коп.
9	Кабельная линия 0,4 кВ от УБКТП-23 (ТП-349) до ГРЩ-1 (ввод 1), кабелем АПвБШп 4(4x240) общей длиной 272,6 м расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	<b>744 744</b> (Семьсот сорок четыре тысячи семьсот сорок четыре) руб. <b>00</b> коп., в том числе НДС 20% - 124 124 (Сто двадцать четыре тысячи сто двадцать четыре) руб. 00 коп.
10	Кабельная линия 0,4 кВ от УБКТП-23 (ТП-349) до ГРЩ-1 (ввод 2), кабелем АПвБШп 4(4x240) общей длиной 272,6 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	<b>744 744</b> (Семьсот сорок четыре тысячи семьсот сорок четыре) руб. <b>00</b> коп., в том числе НДС 20% - 124 124 (Сто двадцать четыре тысячи сто двадцать четыре) руб. 00 коп.
11	Кабельная линия 0,4 кВ от УБКТП-23 (ТП-349) до ГРЩ-2 (ввод 1), кабелем АПвБШп 3(4x300) общей длиной 189,6 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	<b>638 650</b> (Шестьсот тридцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят) руб. <b>80</b> коп., в том числе НДС 20% - 106 441 (Сто шесть тысяч четыреста сорок один) руб. 80 коп.
12	кабельная линия 0,4 кВ от УБКТП-23 (ТП-349) до ГРЩ-2 (ввод 2), кабелем АПвБШп 3(4x300) общей длиной 182,6 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	<b>611 520</b> (Шестьсот одиннадцать тысяч пятьсот двадцать) руб. <b>00</b> коп., в том числе НДС 20% - 101 920 (Сто одна тысяча девятьсот двадцать) руб. 00 коп.
13	Кабельная линия 0,4кВ от БКТП 22 (ТП 339) до ГРЩ 1.1 (ввод 1), кабелем АПвБШп 4(4x240) общей длиной 280,18 м), расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	<b>680 238</b> (Шестьсот восемьдесят тысяч двести тридцать восемь) руб. <b>32</b> коп., в том числе НДС 20% - 113 373 (Сто тринадцать тысяч триста семьдесят три) руб. 05 коп.
14	Кабельная линия 0,4кВ от БКТП 22 (ТП 339) до ГРЩ 1.1 (ввод 2), кабелем АПвБШп 4(4x240) общей длиной 288,68 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	<b>700 875</b> (Семьсот тысяч восемьсот семьдесят пять) руб. <b>16</b> коп., в том числе НДС 20% - 116 812 (Сто шестнадцать тысяч восемьсот двенадцать) руб. 53 коп.
15	Кабельная линия 0,4кВ от БКТП 10 (ТП 340) до ГРЩ 1.2 (ввод 1), кабелем АПвБШп 3(4x240) общей длиной 168,2 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр.	<b>408 366</b> (Четыреста восемь тысяч триста шестьдесят шесть) руб. <b>35</b> коп., в том числе НДС 20% - 68 061 (Шестьдесят восемь тысяч шестьдесят один) руб. 06 коп.

	Новый Оккервиль	
16	Кабельная линия 0,4кВ от БКТП 10 (ТП 340) до ГРЩ 1.2 (ввод 2), кабелем АПвББШп 3(4x240) общей длиной 168,15м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	<b>408 244</b> (Четыреста восемь тысяч двести сорок четыре) руб. <b>97</b> коп., в том числе НДС 20% - 68 040 (Шестьдесят восемь тысяч сорок) руб. <b>83</b> коп.
17	Кабельная линия 0,4кВ от БКТП 22 (ТП 339) до ГРЩ 2 (ввод 1), кабелем АПвББШп 2(4x150) общей длиной 163,93 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	<b>397 999</b> (Триста девяносто семь тысяч девятьсот девяносто девять) руб. <b>39</b> коп., в том числе НДС 20% - 66 333 (Шестьдесят шесть тысяч триста тридцать три) руб. <b>23</b> коп.
18	Кабельная линия 0,4кВ от БКТП 22 (ТП 339) до ГРЩ 2 (ввод 2) кабелем АПвББШп 2(4x150) общей длиной 167,79 м); расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	<b>407 370</b> (Четыреста семь тысяч триста семьдесят) руб. <b>94</b> коп., в том числе НДС 20% - 67 895 (Шестьдесят семь тысяч восемьсот девяносто пять) руб. <b>16</b> коп.
19	Кабельная линия 0,4кВ от БКТП 22 (ТП 339) до ГРЩ 3 (ввод 1) кабелем АПвББШп 2(4x240) общей длиной 75,57 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	<b>183 473</b> (Сто восемьдесят три тысячи четыреста семьдесят три) руб. <b>52</b> коп., в том числе НДС 20% - 30 578 (Тридцать тысяч пятьсот семьдесят восемь) руб. <b>92</b> коп.
20	Кабельная линия 0,4кВ от БКТП 22 (ТП 339) до ГРЩ 3 (ввод 2) кабелем АПвББШп 2(4x240) общей длиной 70,92 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	<b>172 183</b> (Сто семьдесят две тысячи сто восемьдесят три) руб. <b>96</b> коп., в том числе НДС 20% - 28 697 (Двадцать восемь тысяч шестьсот девяносто семь) руб. <b>33</b> коп.
21	Кабельная линия 0,4кВ от БКТП 22 (ТП 339) до ГРЩ 4 (ввод 1) кабелем АПвББШп 2(4x185) общей длиной 158,69 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	<b>385 277</b> (Триста восемьдесят пять тысяч двести семьдесят семь) руб. <b>40</b> коп., в том числе НДС 20% - 64 212 (Шестьдесят четыре тысячи двести двенадцать) руб. <b>90</b> коп.
22	Кабельная линия 0,4кВ от БКТП 22 (ТП 339) до ГРЩ 4 (ввод 2) кабелем АПвББШп 2(4x185), общей длиной 155,33 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	<b>377 119</b> (Триста семьдесят семь тысяч сто девятнадцать) руб. <b>79</b> коп., в том числе НДС 20% - 62 853 (Шестьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят три) руб. <b>30</b> коп.
23	Кабельная линия 0,4кВ кабелем от БКТП 22 (ТП 339) до ГРЩ 5 (ввод 1) АПвББШп 2(4x240) общей длиной 327,95 м,	<b>796 217</b> (Семьсот девяносто шесть тысяч двести семнадцать) руб. <b>28</b> коп., в том

	расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	числе НДС 20% - 132 702 (Сто тридцать две тысячи семьсот два) руб. 88 коп.
24	Кабельная линия 0,4кВ от БКТП 22 (ТП 339) до ГРЩ 5 (ввод 2) кабелем АПвБШп 2(4х240) общей длиной 322,89 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	<b>783 932</b> (Семьсот восемьдесят три тысячи девятьсот тридцать два) руб. <b>29</b> коп., в том числе НДС 20% - 130 655 (Сто тридцать тысяч шестьсот пятьдесят пять) руб. 38 коп.
25	Кабельная линия 0,4кВ от БКТП 22 (ТП 339) до ГРЩ 6.1 (ввод 1) кабелем АПвБШп 3(4х240) общей длиной 586,36 м), расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	<b>1 423 601</b> (Один миллион четыреста двадцать три тысячи шестьсот один) руб. <b>05</b> коп., в том числе НДС 20% - 237 266 (Двести тридцать семь тысяч двести шестьдесят шесть) руб. 84 коп.
26	Кабельная линия 0,4кВ от БКТП 22 (ТП 339) до ГРЩ 6.1 (ввод 2) кабелем АПвБШп 3(4х240) общей длиной 598,26 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	<b>1 452 492</b> (Один миллион четыреста пятьдесят две тысячи четыреста девяносто два) руб. <b>61</b> коп., в том числе НДС 20% - 242 082 (Двести сорок две тысячи восемьдесят два) руб. 10 коп.
27	Кабельная линия 0,4кВ от БКТП 10 (ТП 340) до ГРЩ 6.2 (ввод 1) кабелем АПвБШп 3(4х240) общей длиной 631,88 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	<b>1 534 117</b> (Один миллион пятьсот тридцать четыре тысячи сто семнадцать) руб. <b>32</b> коп., в том числе НДС 20% - 255686 (Двести пятьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят шесть) руб. 22 коп.
28	Кабельная линия 0,4кВ от БКТП 10 (ТП 340) до ГРЩ 6.2 (ввод 2) кабелем АПвБШп 3(4х240) общей длиной 612,39 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	<b>1 486 798</b> (Один миллион четыреста восемьдесят шесть тысяч семьсот девяносто восемь) руб. <b>28</b> коп., в том числе НДС 20% - 247 799 (Двести сорок семь тысяч семьсот девяносто девять) руб. 71 коп.
29	Кабельная линия 0,4кВ от БКТП 22 (ТП 339) до котельной (ввод 1) кабелем АПвБШп 4х50 общей длиной 67,64 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	<b>164 220</b> (Сто шестьдесят четыре тысячи двести двадцать) руб. <b>58</b> коп., в том числе НДС 20% - 27 370 (Двадцать семь тысяч триста семьдесят) руб. 10 коп.
30	Кабельная линия 0,4кВ от БКТП 22 (ТП 339) до котельной (ввод 2) кабелем АПвБШп 4х50 общей длиной 69,41 м, расположенная на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	<b>168 517</b> (Сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот семнадцать) руб. <b>87</b> коп., в том числе НДС 20% - 28 086 (Двадцать восемь тысяч восемьдесят шесть) руб. 31 коп.

2.2. Расчет между Сторонами будет производиться следующим образом:

Оплата покупателем стоимости Имущества, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, производится путем зачета встречных требований Покупателя, являющегося Исполнителем по Договору № 04-415/005-ПС-14 от 18 августа 2014 года с Заказчиком, являющимся Продавцом по настоящему Договору, и оформляется подписанием Сторонами в срок до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года акта зачета встречных требований

Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной с даты подписания Покупателем акта зачета встречных требований.

2.3. Согласованная Сторонами цена Договора является окончательной и предельной, не подлежит увеличению или индексации в большую сторону с учетом инфляции и других обстоятельств.

2.4. По согласованию Сторон расчеты между Сторонами могут производиться иным способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРОДАВЦА**

3.1. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора в состоянии, пригодном к эксплуатации в соответствии с целями его использования.

3.2. Предоставить Покупателю в полном объеме имеющуюся проектную, эксплуатационную, техническую и иную документацию на Имущество, которая должна быть оформлена на Имущество в соответствии с действующим законодательством РФ, не позднее даты подписания Акта приема-передачи Имущества.

3.3. Передать Имущество свободным от прав и притязаний третьих лиц.

3.4. Представить Покупателю акт приемки-передачи основных средств (форма ОС-1), подписанный со своей Стороны, акт зачета взаимных требований, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Обязательства Продавца по передаче Имущества считаются исполненными с даты подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи.

### **4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Договора принять от Продавца Имущество по Акту приема-передачи, соответствующую проектную, эксплуатационную, техническую, иную документацию на Имущество. Факт передачи документации фиксируется в Акте приема-передачи Имущества.

4.2. Произвести оплату цены Договора в порядке и сроки, установленные в п. 2.2 настоящего Договора.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны по Договору несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.

5.2. В случае нарушения Продавцом обязательств, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2 настоящего Договора Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки в размере 0,05 % от цены Договора за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктами 4.1, 4.2 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,05% от цены Договора за каждый день просрочки, но всего не более 20% от цены Договора.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств в соответствии с Договором.

5.5. В случае неисполнения Продавцом обязательств, предусмотренных п. 3.3 настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты штрафа в размере цены Имущества, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

5.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.7. Убытки Продавца подлежат возмещению при наличии вины Покупателя в размере реального ущерба в части, не покрытой неустойкой.

## **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, вступления в силу законодательных и нормативных актов ограничительного характера, а также прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами настоящего Договора.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.3. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, уведомляет об этом другую Сторону в течение 2-х дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств.

6.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой соответствующих органов государственной власти и управления.

6.5. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать более 2 (двух) месяцев, любая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор без возмещения убытков другой Стороне.

6.6. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Договора, не выполнившей свои обязательства по Договору

6.7. Покупатель не несет ответственности за расчеты с Продавцом по реквизитам Продавца, указанным в разделе 10 настоящего Договора, если последний своевременно не уведомил Покупателя об их изменении.

## **7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

7.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также Стороны, их работники, представители и аффилированные лица при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение п. 7.1 настоящего Договора, она обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение. После получения уведомления Стороны, в

адрес которой оно направлено, в течение 5 (пяти) календарных дней направляет ответ, что нарушения не произошло или не произойдет.

7.3. Исполнение обязательств по Договору приостанавливается с момента направления стороной уведомления, указанного в п. 7.2 Договора, до момента получения ею ответа.

Если подтвердилось нарушение другой Стороной обязательств, указанных в п. 7.1 Договора, либо не был получен ответ на уведомление, Сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения убытков, возникших в результате расторжения Договора, в полном объеме.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств либо расторжения Договора.

8.2. Право собственности, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с даты подписания Акта приема-передачи.

8.3. Любые изменения и дополнения к Договору считаются действительными в случае совершения их в письменной форме, и, если они подписаны Продавцом и Покупателем.

8.4. Все отношения Сторон, не оговоренные Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.5. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ, а также во внесудебном одностороннем порядке в соответствии с настоящим Договором.

8.6. Покупатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора:

- в любой момент до передачи Имущества Покупателю по Акту приема-передачи без применения к нему каких-либо мер ответственности и последствий, предусмотренных настоящим Договором и нормами действующего законодательства РФ;

- в случае неисполнения Продавцом обязательств, предусмотренных п. 3.1, 3.2 настоящего Договора (пункт 1 статьи 463, абзац второй статьи 464 ГК РФ);

- существенное нарушение Продавцом требований к передаваемому имуществу, а именно обнаружение Покупателем неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков (пункт 2 статьи 475 ГК РФ).

Уведомление направляется Продавцу по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Продавца, указанному в настоящем Договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Покупателем подтверждения о его вручении Продавцу. Выполнение Покупателем требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Продавца об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Покупателем подтверждения о вручении Продавцу указанного уведомления либо дата получения Покупателем информации об отсутствии Продавца по его адресу, указанному в настоящем Договоре.

Договор считается расторгнутым в срок, указанный в уведомлении, но не ранее, чем по истечении 7 (семи) рабочих дней с даты направления уведомления в адрес Продавца.

8.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством в суде по

месту нахождения Покупателя с обязательным соблюдением претензионного порядка, срок ответа на претензию – 14 (четырнадцать) календарных дней с даты её получения.

8.8. После подписания Договора все предыдущие переговоры и соглашения (письменные или устные), а также деловая переписка по предмету Договора теряют силу и считаются недействительными.

8.9. Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, которые хранятся по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

8.10. Уступка прав по Договору возможна только по письменному соглашению Сторон.

8.11. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты такого изменения.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
ООО «КУДРОВО-ГРАД»	АО «ЛОЭСК»
<b>Юридический и фактический адрес:</b> 188691, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Областная, д.1, пом.801	<b>Юридический и фактический адрес:</b> 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А. <b>Адрес для почтовых отправлений:</b> 197110, Санкт-Петербург, Песочная наб., д.42, лит.А
<b>Реквизиты:</b> р/с 4070281041000 0004897 Филиал ОПЕРУ ПАО БАНК ВТБ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ г. Санкт-Петербург БИК 044030704 к/с 30101810200000000704 ИНН 4703091016, КПП 470301001 ОГРН 1064703080100	<b>Реквизиты:</b> р/с 40702810255000100605 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург БИК 044030653 к/с 30101810500000000653 ИНН 4703074613, КПП 470601001, КПП в качестве крупнейшего налогоплательщика 785150001 ОГРН 1044700565172

Генеральный директор

Заместитель генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам

\_\_\_\_\_  
М.Л. Окунь

\_\_\_\_\_  
А.С. Смольников