Форма № 7

Проект договора

**РАМОЧНЫЙ ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение комплекса работ по объектам строительства/реконструкции**

**для исполнения АО «ЛОЭСК» обязательств по технологическому присоединению к электрическим сетям заявителей с электроустановками мощностью до 150 кВт**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Заказчик – **Акционерное общество «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (АО «ЛОЭСК»)**, в лице Заместителя генерального директора по капитальному строительству Чехомова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_ \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Подрядчик **– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющееся членом саморегулируемой организации «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» с правом выполнения работ, являющихся предметом Договора, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании **протокола о результатах закупочной процедуры № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.** (далее – Решение о результатах закупки), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленные настоящим Договором сроки по заданию Заказчика выполнить комплекс работ по **объектам строительства/реконструкции** (далее – Объект)для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям в \_\_\_\_\_\_\_\_ районе(ах) Ленинградской области, входящего(их) в зону обслуживания филиала АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_ электросети», который может включать выполнение по Объекту следующих этапов работ:

- Этап «Выполнение изыскательских работ и обеспечение получения разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту»,

- Этап «Разработка Проектно-сметной документации»,

- Этап «Выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с разработанной Подрядчиком и согласованной Заказчиком Проектно-сметной документацией».

* 1. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы согласно условиям настоящего Договора.
  2. Настоящий Договор определяет общие условия обязательных взаимоотношений Сторон, которые конкретизируются и уточняются сторонами путем подачи Заказчиком Подрядчику Заявок на выполнение работ по Объектам, форма которых указана в Приложении № 3 к настоящему Договору, во исполнение рамочного договора (далее – Заявка).

Заявка является неотъемлемой частью настоящего Договора с даты ее получения Подрядчиком. Отказ подрядчика от акцепта Заявки не допускается. Необходимый объем работ, выполняемых по Объекту, в том числе выполняемые Этапы работ, указываются в Заявке.

* 1. Объем и содержание работ, выполняемых Подрядчиком в соответствии с полученной во исполнение настоящего Договора Заявкой, технические, экономические и иные требования к работам, определяются:
     1. Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации по Объекту, прилагаемым к Заявке и оформленным по форме Приложения № 1 к настоящему Договору;
     2. Техническим заданием по Объекту, прилагаемым к Заявке и оформленным по форме Приложения № 2 к настоящему Договору;
     3. Разработанной Подрядчиком и согласованной Заказчиком Проектно-сметной документации.
  2. В случае выявления в процессе выполнения работ по Объекту необходимости выполнения дополнительного объема работ, не предусмотренного Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации, Техническим заданием, Проектно-сметной документацией, Подрядчик:
     1. в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения информации в соответствии с п. 1.5 Договора письменно уведомляет Заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ;
     2. приостанавливает выполнение работ по Заявке до письменного согласования с Заказчиком условий выполнения дополнительных работ в случае, если без выполнения дополнительного объема работ выполнение работ по Заявке невозможно.
  3. Заказчик вправе полностью или в части обеспечить работы по Объекту собственными материалами и/или оборудованием (давальческое оборудование и материалы).
  4. Результат работ должен соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, технических регламентов, национальных стандартов (ГОСТ Р), правилам устройства электроустановок (ПУЭ), сводам правил (актуализированные редакции СНиП), иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям, действующим на территории РФ, требованиям органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, допуски и согласования, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ, и порядка проведения работ, требованиям Заказчика, иным требованиям, изложенным в настоящем Договоре.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА. СТОИМОСТЬ РАБОТ**
   1. Цена настоящего Договора является предельной ориентировочной, складывается из стоимости всех выполняемых по настоящему Договору работ по всем Заявкам без НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_коп., кроме того НДС по ставке 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., и всего составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_коп. (далее – Цена Договора).

Цена Договора может быть изменена по требованию Заказчика в сторону уменьшения. Уменьшение Цены Договора оформляется путем заключения письменного дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Общая стоимость работ по всем Заявкам, выдаваемым Заказчиком Подрядчику по настоящему Договору, не может превышать Цены Договора.

В случае превышения общей стоимости всех выполненных по ранее выданным Заявкам работ и стоимости работ по Заявкам, выданным Заказчиком, но не исполненным Подрядчиком, над Ценой Договора, после даты наступления такого превышения новые Заявки Заказчиком не выдаются и оплате не подлежат.

* 1. Стоимость работ по конкретному Объекту определяется на основании объемов работ, указанных в Задании на проведение работ по получению разрешительной документации, Техническом задании, прилагаемым к Заявке на выполнение работ по такому Объекту, исходя из Укрупненных единичных расценок (Приложение № 4 к настоящему Договору), указанных в Договоре, и является предельной ориентировочной.
     1. Окончательная стоимость работ по Заявке, по каждому этапу работ по Объекту устанавливается по результатам фактического выполнения Подрядчиком работ по Объекту на основании представленных Подрядчиком и согласованных Заказчиком протоколов согласования стоимости работ по получению разрешительной документации и сметы о стоимости выполненных изыскательских работ, сметы об окончательной стоимости проектных, проектно-изыскательских работ, сметы об окончательной стоимости строительно-монтажных работ путем заключения Сторонами дополнительных соглашений и не может превышать предельной ориентировочной стоимости работ по Объекту, указанной в Заявке на выполнение работ по такому Объекту. В случае превышения Подрядчиком предельной ориентировочной стоимости работ по Объекту, указанной в Заявке на выполнение работ, такое превышение не оплачивается Заказчиком.
     2. В стоимость работ включаются все расходы Подрядчика, связанные с получением необходимых разрешений, допусков и согласований уполномоченных органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, организаций и заинтересованных лиц, приобретением материалов и оборудования (за исключением случая предоставления материалов и оборудования Заказчиком в соответствии с п.п. 1.6, 6.5.4 настоящего Договора), расходы на проведение экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ (при необходимости её проведения).
  2. В случае получения отрицательного заключения о прохождении экспертизы Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту, Подрядчик за свой счет оплачивает стоимость повторного прохождения экспертизы до принятия решения соответствующим органом о получении положительного заключения.
  3. Обязательным условием составления смет на строительно-монтажные работы является выделение всего объёма материалов и оборудования, закупаемых Подрядчиком для проведения работ, в действующих на дату заключения Договора ценах.

1. **ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН**
   1. Выдавать Подрядчику Заявки по мере возникновения необходимости в производстве работ по Объектам.
   2. Передать Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса Подрядчика исходные данные для выполнения работ по Объекту в случае, если предоставление Заказчиком исходных данных предусмотрено Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации, Техническим заданием.
   3. При внесении по своей инициативе изменений в согласованную Заказчиком Проектно-сметную документацию, возместить Подрядчику все обоснованные и подтвержденные затраты, понесенные им в связи с внесением изменений, и уточнить стоимость и сроки выполнения работ по Заявке путем заключения соответствующего дополнительного соглашения.( либо путем замены заявки).
   4. По письменному запросу Подрядчика представить документы, необходимые для получения разрешения на допуск электроустановки и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки в эксплуатацию от уполномоченных государственных органов.
   5. Обеспечить осуществление технического надзора за производством Работ и участвовать в освидетельствовании скрытых работ.
   6. Принять выполненные работы в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.
   7. Оплатить выполненные работы в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.
   8. Заказчик в любое время вправе приостановить выполнение работ, как по отдельной Заявке по Объекту, так и по настоящему Договору в целом, уведомив об этом Подрядчика с указанием в уведомлении даты приостановления.
   9. Заказчик вправе требовать от Подрядчика замены субподрядчика, привлеченного Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору.
2. **ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН**
   1. Получить все разрешения, допуски и согласования уполномоченных органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, организаций и заинтересованных лиц, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.
   2. Выполнить работы по настоящему Договору собственными и/или привлеченными силами (субподрядчиками) и средствами. Подрядчик несет ответственность за действия и результаты работ привлеченных сил (субподрядчиков).

В случае привлечения субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору в целом Подрядчик обязан предварительно письменно согласовать с Заказчиком субподрядную организацию, объем и стоимость выполняемых субподрядчиком работ, для чего направить в адрес Заказчика следующие сведения о субподрядчике: наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, предмет и цена договора субподряда, информация об отнесении привлекаемых субподрядчиков к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Подрядчик обязан предоставить Заказчику заверенную копию договора субподряда (при условии получения согласования Заказчика) в течение 3 (трех) дней с даты его заключения.

Подрядчик обязан привлечь к выполнению работ иного субподрядчика в случае получения требования Заказчика о замене субподрядчика по согласованию с Заказчиком

* 1. Выполнить предусмотренные Заявкой работы в полном объеме в соответствии с Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации, Техническим заданием, согласованной Заказчиком Проектно-сметной документацией, требованиями действующего законодательства РФ, нормативными правовыми актами органов государственной власти и местного самоуправления, техническими регламентами, национальными стандартами (ГОСТ Р), правилами устройства электроустановок (ПУЭ), сводами правил (актуализированные редакции СНиП), иными нормативами, нормами, положениями, инструкциями, правилами, указаниями, действующими на территории РФ, в том числе об охране окружающей среды и безопасности строительных работ, требованиями органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, допуски и согласования, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ, и порядка проведения работ, требованиями Заказчика, иным требованиями, изложенными в настоящем Договоре, Заявке, и сдать Заказчику выполненные работы в установленные сроки, в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора. Подрядчик вправе по предварительному письменному согласованию с Заказчиком досрочно сдать выполненные по Заявке работы.
  2. В случае если в процессе выполнения работ обнаружится невозможность достижения результатов, предусмотренных Техническим заданием, приостановить выполнение работ и в течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомить об этом Заказчика.
  3. Если в процессе выполнения работ по Заявке или по Договору в целом выявится нецелесообразность их дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 5-дневный срок письменно известить друг друга об их приостановлении и в 15-дневный срок с даты извещения рассмотреть вопрос о направлениях продолжения работ. В случае прекращения работ для сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные ст.ст. 716, 717 ГК РФ.
  4. За свой счет устранить указанные Заказчиком недостатки проектно-сметной документации, результатов инженерных изысканий, включая, при необходимости, выполнение дополнительных работ, в установленные Заказчиком сроки, в том числе недостатки, выявленные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации Объекта.
  5. В случаях, установленных ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, обеспечить прохождение экспертизы Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту, в том числе обеспечить подготовку и подачу в соответствующий орган необходимых документов.
  6. Согласовать с Заказчиком (до приобретения Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору или по Заявке) оборудование и материалы, а также их стоимость.
  7. Нести полную ответственность за сохранность оборудования, изделий, конструкций и материалов до окончательной приемки выполненных по Объекту работ Заказчиком.
  8. По запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса, а также приостановить выполнение работ по Заявке и/или по Договору в целом в случае получения от Заказчика соответствующего уведомления о приостановки работ с даты, указанной в уведомлении.
  9. При необходимости обеспечить получение разрешения на допуск электроустановки и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки в эксплуатацию от уполномоченных государственных органов.
  10. Привлекать для выполнения работ только квалифицированных и обученных по охране труда рабочих, аттестованных по промышленной безопасности (в случае необходимости), допускать к производству работ только работников, обеспеченных спецодеждой, спецобувью, защитными касками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также прошедших противопожарный инструктаж и инструктаж по электробезопасности. При необходимости самостоятельно осуществить страхование от несчастных случаев.
  11. При производстве работ не нарушать права третьих лиц, а также оградить Заказчика от возможных претензий со стороны этих лиц. Письменно предупреждать Заказчика о выявлении в процессе исполнения обязательств по Договору обстоятельств, являющихся причиной прогнозируемого срыва сроков выполнения работ, в том числе по этапу работ, с предложением мероприятий по исключению данных обстоятельств.
  12. Обеспечивать при выполнении работ соблюдение действующих требований пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда, осуществлять необходимые платежи за пользование природными ресурсами и производить платежи за негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с действующим законодательством РФ. Обеспечить уборку территории, на которой производятся работы.
  13. По окончании выполнения работ по Заявке обеспечить вывоз с территории Объекта и прилагающей к нему территории отходов, образовавшихся в процессе производства работ, в том числе бытовых отходов, строительных отходов, грунта, загрязненного опасными веществами, излишек грунта, незагрязненного опасными веществами и прочих минеральных отходов, самостоятельно и за свой счет заключив (при необходимости) договоры на транспортировку и размещение (или использование) таких отходов с организациями, имеющими соответствующие специальные разрешения.
  14. Заказчик вправе для выполнения работ по настоящему Договору предоставить Подрядчику доступ к информационной системе «Подсистема управления капитальным строительством» автоматизированной системы управления финансово-хозяйственной деятельностью АО «ЛОЭСК» (далее – Система), а Подрядчик в таком случае обязан осуществлять работу в Системе, в том числе в части календарного сетевого планирования. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств по работе в Системе в части календарного сетевого планирования Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, установленном настоящим Договором.

Стороны признают, что вся предоставляемая в любом виде Заказчиком финансовая или иная информация, содержащаяся в Системе, и представляющая для него коммерческую ценность (в том числе, но не исключительно: информация о Заказчике, партнерах, бизнес-планах, ценах, заработных платах, персонале, бизнес-процессах, методиках, сведения о финансовых, правовых и организационных взаимоотношениях Сторон и их зависимых обществ и т.д.) в силу неизвестности её третьим лицам, а также информация, относящаяся к персональным данным, рассматривается как конфиденциальная (далее – Конфиденциальная информация).

К Конфиденциальной информации не относится ставшая общеизвестной информация, доступ к которой был предоставлен Заказчиком третьим лицам без ограничений либо иным способом ставшая общедоступной не по вине Подрядчика (но не ранее её публичного распространения).

Подрядчик прилагает все необходимые усилия для обеспечения защиты Конфиденциальной информации от несанкционированного доступа к ней, ее разглашения, порчи и (или) утраты с помощью таких мер безопасности и с такой степенью осторожности, которые распространяются на его собственную конфиденциальную информацию, но в любом случае не хуже мер, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне», а в отношении информации, содержащей персональные данные, не хуже мер, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подрядчик обязуется обеспечить конфиденциальность Конфиденциальной информации и не раскрывать (не предоставлять) ее кому бы то ни было без предварительного письменного согласия Заказчика, за исключением раскрытия для ознакомления в связи с выполнением работ по Договору (в необходимых объемах) своим работникам, которым необходимо иметь доступ к Конфиденциальной информации при выполнении своих должностных обязанностей для достижения цели предоставления Конфиденциальной информации, имеющим обязательство о неразглашении Конфиденциальной информации.

Подрядчик вправе раскрывать (предоставить) Конфиденциальную информацию в соответствии с законными требованиями уполномоченных органов государственной власти, судебным решением или в иных случаях, в соответствии с действующим законодательством РФ. В этом случае Подрядчик должен направить Заказчику предварительное письменное уведомление о таком требовании, указывающее на причины такого раскрытия (предоставления), и предпринять необходимые меры по ограничению дальнейшего раскрытия (предоставления) Конфиденциальной информации третьим лицам.

При обнаружении фактов разглашения Конфиденциальной информации третьим лицам Подрядчик незамедлительно должен проинформировать Заказчику о данных фактах и предпринятых мерах по уменьшению ущерба.

По письменному требованию Заказчика Подрядчик обязуется незамедлительно возвратить всю Конфиденциальную информацию, предоставленную ему Заказчиком, уничтожить все копии Конфиденциальной информации (в том числе, удалить всю Конфиденциальную информацию из компьютеров, текстовых редакторов, мобильных средств связи и аналогичных устройств). Подрядчик признает, что ни уничтожение, ни возврат Конфиденциальной информации, ни удаление ее из устройств, указанных выше, или аналогичных устройств не освобождает его от обязательств, предусмотренных настоящим разделом Договора.

Подрядчик, нарушивший условия о конфиденциальности, предусмотренные настоящим пунктом Договора, возмещает Заказчику в полном размере убытки, причиненные таким нарушением.

Подрядчик, которому Конфиденциальная информация стала известна во исполнение настоящего Договора, выполняет свои обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия или расторжения Договора. По истечении пятилетнего срока выполнения обязательств о неразглашении Конфиденциальной информации Подрядчик обязуется уничтожить всю полученную от Заказчика Конфиденциальную информацию (при наличии таковой).

* 1. Подрядчик вправе осуществить уступку финансовому агенту денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору по договору факторинга при условии получения предварительного письменного согласия Заказчика.

Для получения согласия Заказчика на уступку финансовому агенту денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору, Подрядчик обязан направить в адрес Заказчика письменное уведомление о намерении заключить договор факторинга, в котором в обязательном порядке должно быть указано уступаемое денежное требование и сведения о финансовом агенте.

Заказчик рассматривает указанное уведомление Подрядчика в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения и по результатам его рассмотрения направляет в адрес Подрядчика письменное согласие на заключение договора факторинга либо отказ в согласовании.

* 1. Подрядчик подтверждает, что он заключил Договор на основании надлежащего изучения данных в представленной Заказчиком информации и закупочной документации при проведении закупочной процедуры, в том числе способом простой закупки, по заключению Договора. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, закупочной документацией при проведении закупочной процедуры, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за надлежащую оценку сложности и стоимости выполняемых по настоящему Договору работ.
  2. Подрядчик обязуется предоставлять Заказчику актуальные сведения относительно возможности исполнения договорных обязательств, наличия необходимых ресурсов, в случае изменения предоставленных им в составе заявки на участие в закупочной сведений и документов, включая, но не ограничиваясь изменениями: выписки из реестра членов СРО; сведений о наличии и количестве транспортных средств, строительной и иной специальной техники, необходимых для исполнения обязательств по Договору; сведений о наличии квалифицированного персонала, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты произошедшего изменения направить Заказчику соответствующую информацию по форме Приложения № 5 к настоящему Договору.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Сроки выполнения работ по Договору – с даты его заключения и до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.
   2. Заказчик вправе предоставлять Подрядчику Заявки для выполнения работ по ним в срок, не позднее 80 (восьмидесяти) календарных дней до окончания срока выполнения работ по Договору, указанного в п. 5.1 Договора.
   3. Сроки выполнения работ по каждой Заявке – не более 70 (семидесяти) календарных дней с даты подписания Заявки обеими Сторонами.
   4. Стороны вправе изменить сроки выполнения работ по Заявке путем заключения дополнительного соглашения в следующих случаях:

- сокращения срока выполнения работ;

- продление срока выполнения работ, если в ходе их выполнения будет выявлена необходимость в выполнении дополнительных работ при условии соблюдения Подрядчиком п. 1.5 настоящего Договора, либо работы не могут быть выполнены Подрядчиком в установленные сроки по независящим от него причинам, а также при изменении сроков исполнения Инвестиционной программы Заказчика в части Объекта либо изменения сроков мероприятий по договору технологического присоединения к электрическим сетям, в том числе по инициативе заявителя (в том числе по инициативе заявителя), во исполнение которого выполняются работы.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
   1. Ответственным со стороны Заказчика за решение организационно-технических вопросов и приемку выполненных работ является Заместитель генерального директора по капитальному строительству Чехомов Дмитрий Сергеевич (*директор филиала АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ электросети»[[1]](#footnote-1)*) или лицо, ею назначенное.
      1. Ответственным со стороны Подрядчика за решение организационно-технических вопросов, сдачу выполненных работ является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или лицо, им назначенное.
   2. Сдача-приемка работ по настоящему Договору осуществляется по Объектам каждой Заявки в указанном в настоящем разделе Договора порядке, определяющим порядок сдачи-приемки работ по отдельным Этапам работ по Объекту, которым Стороны руководствуются в случае наличия такого Этапа выполнения работ по Объекту в соответствии с Заявкой.

**По Этапу «Выполнение изыскательских работ и обеспечение получения разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту» (далее – Этап 1, п.п. 6.3, 6.3.1- 6.3.5 Договора):**

* 1. Требования к результатам инженерных изысканий и перечень документации, подлежащим оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику по окончании выполнения работ по Этапу 1, определяются Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации.
     1. Подрядчик в процессе выполнения работ по Этапу 1 по мере получения разрешительной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотренных п. 5 Задания на проведение работ по получению разрешительной документации по Объекту, представляет Заказчику на рассмотрение и согласование разрешительную документацию и результаты инженерных изысканий с протоколами согласования стоимости работ по их получению, фиксирующими объем и затраты фактически переданной разрешительной документации и результатов инженерных изысканий.
     2. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.3.1 настоящего Договора, обязан согласовать их, уведомив об этом Подрядчика, или направить мотивированный отказ от согласования с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения.
     3. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа, предусмотренного п. 6.3.2 настоящего Договора, Подрядчик обязан устранить недостатки переданной разрешительной документации, результатов инженерных изысканий, протоколов согласования стоимости работ, своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, в любом случае не превышающие 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. Повторное согласование Заказчиком разрешительной документации и результатов инженерных изысканий с исправленными недостатками осуществляется в порядке, предусмотренном п. 6.3.1 настоящего Договора.
     4. Подрядчик обязан не позднее 5 (пятого) числа календарного месяца, следующего за месяцем получения Подрядчиком уведомления Заказчика о согласовании представленных в соответствии с п.6.3.1 настоящего Договора документов, представить в адрес Заказчика подписанные со своей стороны два экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1.
     5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения актов сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1 обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленные Заказчиком сроки, но в любом случае не превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Заказчика подписанных документов Подрядчик обязан передать Заказчику счет, счет-фактуру.

**По Этапу «Разработка Проектно-сметной документации» (далее – Этап 2, п.п. 6.4, 6.4.1 – 6.4.7 Договора):**

* 1. По завершении работ по Этапу 2 по каждой заявке и договору в целом Подрядчик представляет Заказчику на рассмотрение и согласование один экземпляр разработанной Проектной документации.

Требования к Проектной документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику по окончании выполнения работ по Этапу 2, определяются Техническим заданием.

* + 1. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения Проектной документации обязан рассмотреть её и согласовать путем направления Подрядчику соответствующего извещения или направить мотивированный отказ от согласования с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения.
    2. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа, предусмотренного п. 6.4.1 настоящего Договора, Подрядчик обязан устранить недостатки Проектной документации своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, в любом случае не превышающие 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. Повторное согласование Заказчиком Проектной документации с исправленными недостатками осуществляется в порядке, предусмотренном п. 6.4.1 настоящего Договора.
    3. В случае необходимости в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ прохождения экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий, согласованных Заказчиком в порядке, установленном п. 6.3.1 – 6.3.3 настоящего Договора, Подрядчик после получения от Заказчика извещения в соответствии с п. 6.4.1 настоящего Договора обеспечивает получение положительного результата прохождения экспертизы.
    4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Заказчика извещения о согласовании Проектной документации в соответствии с п. 6.4.1 настоящего Договора либо с даты получения положительного заключения о прохождении экспертизы в соответствии с п. 6.4.3 настоящего Договора Подрядчик передает Заказчику указанное в Техническом задании количество экземпляров Проектной документации, сметную документацию, выполненную на основании согласованной Проектной документации, и смету об окончательной стоимости выполненных Подрядчиком работ по Этапу 2.
    5. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанных в п. 6.4.4 настоящего Договора документов обязан согласовать их (в том числе проставить штампы «согласовано», «в производство работ» на Проектной документации) и направить для подписания Подрядчику два экземпляра дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по разработке проектно-сметной документации по Этапу 2, два экземпляра Проектной документации с проставленными штампами или мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить недостатки своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, в любом случае не превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа.
    6. Подрядчик обязан не позднее 30 (тридцатого) числа календарного месяца получения Подрядчиком дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по разработке проектно-сметной документации по Этапу 2 представить в адрес Заказчика подписанные со своей стороны дополнительные соглашения, два экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 2.
    7. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.4.6 настоящего Договора, обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленные Заказчиком сроки, но в любом случае на превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Заказчика подписанных документов Подрядчик обязан передать Заказчику счет, счет-фактуру.

**По Этапу «Выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с разработанной Подрядчиком и согласованной Заказчиком Проектно-сметной документацией» (далее - Этап 3, п.п. 6.5, 6.5.1–6.5.4, 6.6, 6.6.1-6.6.2, 6.7, 6.7.1-6.7.5 Договора):**

* 1. По согласованию с Заказчиком до выполнения строительно-монтажных работ по Этапу 3 по каждой Заявке в полном объеме[[2]](#footnote-2) Подрядчик предоставляет Заказчику исполнительную документацию на выполненные строительно-монтажные работы в двух экземплярах, общий журнал работ, смету о стоимости фактически выполненных строительно-монтажных работах по Этапу 3, составленную на дату предоставления указанных документов, завизированные представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор.
     1. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.5 настоящего Договора, обязан рассмотреть их, в том числе на соответствие фактически выполненным строительно-монтажным работам, согласовать, уведомив об этом Подрядчика, или направить мотивированный отказ от согласования с указанием перечня необходимых доработок и сроков их устранения.

Подрядчик обязан устранить недостатки строительно-монтажных работ своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, но в любом случае на превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. До устранения выявленных недостатков Подрядчик не вправе предъявлять Заказчику выполненные объемы работ к оплате.

* + 1. Подрядчик обязан не позднее 30 (тридцатого) числа календарного месяца согласования Заказчиком документов, представленных Подрядчиком в соответствии с п.6.5 настоящего Договора, направить в адрес Заказчика подписанные со своей стороны два экземпляра акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), завизированные представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор.
    2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.5.2 настоящего Договора, обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленные Заказчиком сроки, но в любом случае на превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Заказчика подписанных документов Подрядчик обязан передать Заказчику счет, счет-фактуру.
    3. В случае приобретения материалов и/или оборудования Заказчиком для выполнения работ по Заявке их передача оформляется Сторонами путем подписания акта о приемке-передаче оборудования в монтаж (по установленной форме ОС-15) при передаче оборудования или накладной на отпуск материалов на сторону (по установленной форме М-15) при передаче материалов. Перевозка, хранение, охрана, такелаж, монтаж и пуско-наладочные работы давальческого оборудования и материалов после подписания Сторонами акта о приемке-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15) или накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15) осуществляется Подрядчиком, затраты на указанные работы включаются в стоимости работ по настоящему Договору.

Стоимость передаваемых материалов и/или оборудования указывается в акте о приемке-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15) или накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15) и вычитается из стоимости Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, либо из окончательной стоимости работ, определяемой при приемке работ Заказчиком в соответствии с утвержденными сметами и отраженной в актах выполненных работ КС-2, КС-3, о чем сторонами оформляется дополнительное соглашение к Договору.

Подрядчик обязан после окончания работ по Заявке представить Заказчику отчет об израсходовании материалов и/или оборудования, а также возвратить остаток по акту возврата материалов и/или оборудования либо с предварительного письменного согласия Заказчика уменьшить стоимость работ по Заявке с учетом стоимости остающегося у Подрядчика неиспользованных материалов и/или оборудования.

* 1. Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки скрытых работ по Объекту по Заявке, подлежащих закрытию последующими работами, не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала сдачи-приемки, с обязательным указанием времени и места проведения сдачи-приемки, фамилии, имени, отчества, контактных данных представителя Подрядчика, проводящего сдачу-приемку.

Копия уведомления направляется Заказчику посредством факсимильной связи, а подлинник вручается уполномоченному представителю Заказчика на строительной площадке или в офисе Заказчика под расписку, либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу Заказчика, указанному в Договоре.

* + 1. Факт приемки скрытых работ фиксируется в соответствующем акте освидетельствования скрытых работ, подписанном уполномоченными представителями обеих Сторон.
    2. Недостатки и дефекты, обнаруженные при приемке скрытых работ, устраняются силами и средствами Подрядчика в сроки, обеспечивающие соблюдение Графика выполнения работ. В этом случае акт освидетельствования скрытых работ составляется Сторонами непосредственно после устранения недостатков. После подписания акта освидетельствования скрытых работ Подрядчик приступает к выполнению последующих работ.
  1. Приемка результата выполненных работ по Этапу 3 по Объекту по Заявке производится рабочей комиссией Заказчика и Подрядчика с оформлением акта рабочей комиссии при выполнении Подрядчиком следующих обязательных условий:

- получение Заказчиком уведомления от Подрядчика о необходимости создания рабочей комиссии законченного строительством (реконструкцией) Объекта;

- наличие подписанных Подрядчиком и завизированных представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор за строительством Объекта, окончательных актов о приемке выполненных работ (форма КС – 2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС–3) по всем видам и объемам работ, указанным в Проектной документации;

- отсутствие разногласий между Сторонами по объему и качеству выполненных работ по Объекту;

- передача Подрядчиком Заказчику полного комплекта исполнительной документации на все выполненные работы по Объекту в двух экземплярах;

- наличие у Заказчика документов, свидетельствующих о положительных результатах испытаний смонтированного на Объекте оборудования, в случаях, когда в силу действующих нормативных актов РФ приемка оборудования без предварительных испытаний не допускается;

- передача Подрядчиком Заказчику документов, подтверждающих соответствие принимаемого Объекта утвержденному проекту, нормам, правилам и стандартам, установленным действующим законодательством РФ.

* + 1. После подписания Сторонами акта рабочей комиссии Подрядчик оформляет и направляет Заказчику разрешение на допуск электроустановки в эксплуатацию и/или уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки от уполномоченных государственных органов с актом осмотра электроустановки, а также завизированную представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор, смету об окончательной стоимости строительно-монтажных работ по Этапу 3 по Объекту.
    2. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения документов, указанных в п. 6.7.1 Договора, обязан рассмотреть их, согласовать смету и направить Подрядчику два экземпляра дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по Объекту (по Заявке) для подписания или мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленные Заказчиком сроки, но в любом случае на превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа.
    3. Подрядчик для организации окончательной сдачи-приемки завершенного строительством (реконструкцией) Объекта обязан не позднее 30 (тридцатого) числа календарного месяца получения Подрядчиком дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по Договору, вернуть в адрес Заказчика подписанные со своей стороны:

- дополнительные соглашения об окончательной стоимости работ по Объекту;

- 3 (три) экземпляра акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11, завизированного представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор).

* + 1. Окончательная приемка результата выполненных работ по Объекту производится Заказчиком при выполнении Подрядчиком следующих обязательных условий:

- наличие подписанного обеими Сторонами акта рабочей комиссии, соблюдение Подрядчиком условий, указанных в п. 6.7 настоящего Договора;

- подписания Заказчиком акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11);

- наличие подписанных обеими Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ, фиксирующих передачу Заказчику всего объема разрешительной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотренного п. 5 Задания на проведение работ по получению разрешительной документации по Объекту;

- передача Подрядчиком Заказчику разрешения на допуск электроустановки в эксплуатацию и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки от уполномоченных государственных органов с актом осмотра электроустановки;

- подписание акта сдачи-приемки Объекта в эксплуатацию с участием представителей учреждений и иных организаций, осуществляющих контроль и/или надзор за приемкой Объекта в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством РФ и акта об устранении замечаний, выявленных при сдаче-приемке Объекта.

* + 1. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения документов, указанных в п. 6.7.3 настоящего Договора, обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Заказчика подписанных документов Подрядчик обязан передать Заказчику счет, счет-фактуру.

Подрядчик обязан устранить недостатки, указанные в мотивированном отказе, своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, но в любом случае на превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. В случае неустранения Подрядчиком недостатков в установленные Заказчиком сроки, Заказчик вправе по своему усмотрению привлечь для составления акта о выявленных недостатках и для выполнения работ по их устранению третье лицо, соответствующее требованиям законодательства к лицу, осуществляющему производство аналогичных работ. В этом случае акт, составленный с привлечением третьего лица, будет иметь обязательную силу для сторон, а Подрядчик обязан будет возместить Заказчику понесенные им расходы по привлечению третьего лица на основании выставленного счета, и, кроме того, выплатить неустойку в размере 15% от величины понесенных расходов.

* 1. Если работы по Заявке выполняются в отношении нескольких Объектов, то документация, указанная в пунктах 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.5.2, 6.6.1, 6.7, 6.7.1, 6.7.3 (за исключением дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ) настоящего Договора, представляется Подрядчиком по каждому из Объектов отдельно.
  2. Результат выполненных по Объекту работ в полном объеме считается переданным Подрядчиком и принятым Заказчиком с даты подписания Заказчиком акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11) при условии передачи Заказчику разрешения на допуск электроустановки в эксплуатацию и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки от уполномоченных государственных органов.
  3. Подрядчик по заданию Заказчика обязан обеспечить получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию от уполномоченного органа местного самоуправления. В этом случае работы по Объекту считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком с даты подписания Сторонами акта передачи Подрядчиком Заказчику такого разрешения.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ[[3]](#footnote-3)**
   1. Оплата по настоящему Договору осуществляется за выполненные по Заявкам работы по Объекту в указанном в настоящем разделе Договора порядке, определяющим порядок оплаты работ за отдельные Этапы работ по Объекту, которым Стороны руководствуются в случае наличия такого Этапа выполнения работ по Объекту в соответствии с Заявкой.
   2. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапу 1 по Объекту в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего счета Подрядчика на основании следующих представленных документов:

* подписанного в соответствии с п. 6.3.4, 6.3.5 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.
  1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапу 2 по Объекту в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего счета Подрядчика на основании следующих представленных документов:
* заключенного обеими Сторонами дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по разработке проектно-сметной документации по Этапу 2;
* подписанного в соответствии с п. 6.4.6, 6.4.7 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 2;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.
  1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые строительно-монтажные работы по Этапу 3 по Объекту в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего счета Подрядчика на основании следующих представленных документов:
* подписанных обеими Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), сформированных на основании смет, утвержденных Заказчиком, в пределах предельной стоимости работ по Договору;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.
  + 1. В случае выполнения Подрядчиком работ по Этапу 1 не в полном объеме (передача Заказчику не полного комплекта разрешительной документации, предусмотренного п. 5 Задания на проведение работ по получению разрешительной документации), Заказчик вправе производить оплату выполненных и принятых работ по Этапу 3 в размере, составляющим не более 95 % от общей стоимости строительно-монтажных работ по Этапу 3, включая стоимость материалов и оборудования.
  1. Окончательный расчет по Объекту производится Заказчиком в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего счета Подрядчика на основании следующих одновременно представленных документов:
* заключенного обеими Сторонами дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по Объекту;
* подписанного обеими Сторонами акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11);
* разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию от уполномоченного органа местного самоуправления в соответствии с п. 6.10 настоящего Договора;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры;

при условии выполнения Подрядчиком всего объема работ по Этапам 1-3 по Объекту, подтвержденного подписанными обеими Сторонами актами сдачи-приемки выполненных работ, фиксирующими передачу Заказчику всего объема разрешительной документации, предусмотренного п. 5 Задания на проведение работ по получению разрешительной документации.

* 1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств по Этапу 1 окончательный расчет Заказчиком по Объекту не производится.
  2. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или иным, не запрещенным действующим законодательством РФ способом.
  3. По условиям настоящего Договора авансирование работ по Заявкам не предусмотрено. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.
  4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с даты списания денежных средств с его расчетного счета.
  5. Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить сумму любых осуществляемых по настоящему Договору платежей на величину штрафных санкций, выставляемых Подрядчику по Договору, а также на величину убытков Заказчика в соответствии с п. 9.4 настоящего Договора. При этом данное уменьшение платежей не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
  6. При наличии у Подрядчика просроченной дебиторской задолженности перед Заказчиком по любому договору, заключенному Подрядчиком и Заказчиком, Заказчик имеет право в одностороннем порядке произвести зачет просроченной дебиторской задолженности Подрядчика с кредиторской задолженностью, возникающей у Заказчика по настоящему Договору. При этом указанный зачет не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

1. **ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**
   1. Подрядчик гарантирует достижение Объектом работ показателей, указанных в Проектно-сметной документации, и возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока, указанного в п. 8.2 настоящего Договора, и несет ответственность за отступление от них.
   2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 36 (тридцать шесть) месяцев с даты передачи Заказчику разрешения на допуск электроустановки в эксплуатацию и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки уполномоченным государственным органом, но не ранее подписания Сторонами акта рабочей комиссии по Объекту.
      1. В случае, если в соответствии с п. 6.10 настоящего Договора, Подрядчик обеспечивает получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию от уполномоченного органа местного самоуправления, то гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания Сторонами акта передачи Подрядчиком Заказчику такого разрешения.
   3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.
   4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе независимой экспертизы, привлекаемой им за свой счет.

В случае установления экспертизой причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными дефектами, Подрядчик возмещает понесенные Заказчиком расходы на экспертизу, на основании выставленного Заказчиком счета в течение 5 (пяти) банковских дней с даты выставления счета, и, кроме того, в установленный в настоящем пункте срок выплачивает штраф в размере 15% от стоимости работ по экспертизе.

* 1. В том случае, если Подрядчик в согласованные Сторонами сроки не устранил дефекты, Заказчик вправе устранить их своими силами (привлеченными силами) за счет Подрядчика либо за свой счет с отнесением на Подрядчика возникших расходов.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (Этапа работ) по заявке и/или Объекту, установленных настоящим Договором и определяемых в Заявке, Заказчик имеет право начислить Подрядчику пени в размере 0,05% от предельной ориентировочной стоимости работ, указываемой в Заявке, за каждый день просрочки.

В случае определения Сторонами на дату начисления пени фактической стоимости работ по Объекту (стоимости Этапа работ по Объекту), Заказчик начисляет пени в размере 0,05% от фактической стоимости работ по Объекту (стоимости Этапа работ по Объекту) за  каждый день просрочки.

* + 1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения отдельных видов работ по Этапу 1, установленных Графиком выполнения работ по Объекту, Заказчик имеет право начислить Подрядчику пени в размере 0,05% от предельной ориентировочной стоимости работ по Этапу 1 по Объекту, рассчитываемой как разность между предельной ориентировочной стоимостью работ по Объекту, указанной в Заявке, и стоимостью работ по Этапам 2,3 по Объекту, за каждый день просрочки, либо штраф в размере 3 000 руб. за каждый вид работ Этапа 1 за каждый день просрочки.
  1. За нарушение Заказчиком срока исполнения обязательства по оплате по настоящему Договору Подрядчик имеет право начислить Заказчику пени в размере 0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но всего не более 20% от просроченной суммы.
  2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения настоящего Договора, возмещения убытков. Убытки Подрядчика подлежат возмещению при наличии вины Заказчика в размере реального ущерба в части, не покрытой неустойкой.
  3. Если неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору, в том числе по Заявкам, привело к возникновению у Заказчика убытков, в том числе в связи с взысканием с Заказчика убытков, неустойки (штрафов, пени), морального вреда за неисполнение Заказчиком договорных обязательств перед третьими лицами, включая обязательств по технологическому присоединению, либо штрафов, уплаченных Заказчиком в связи с привлечением Заказчика к административной ответственности контролирующими (надзорными, иными уполномоченными) органами вследствие неисполнения указанных обязательств, а также в любом случае при привлечении Заказчика к административной ответственности контролирующими (надзорными, иными уполномоченными) органами вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком договорных обязательств, Заказчик имеет право предъявить Подрядчику требование о возмещении указанных убытков (включая неустойку (штрафы, пени), морального вреда, уплаченных Заказчиком за нарушение обязательств по договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в порядке, предусмотренном разделом 13 настоящего Договора, либо в одностороннем порядке без согласования с Подрядчиком уменьшить сумму любых осуществляемых по настоящему Договору платежей на величину убытков (включая неустойку (штрафы, пени), морального вреда.

В случае судебного разбирательства по взысканию с Заказчика убытков (включая неустойку (штрафы, пени), морального вреда за неисполнение Заказчиком обязательств по договорам об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, во исполнение которых заключен настоящий Договор, Заказчик вправе привлечь к участию в деле Подрядчика в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора.

* 1. Если работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы в соответствии с предусмотренными в Проектно-сметной документации показателями, а также при отказе Подрядчика от исполнения Договора и/или срыве Подрядчиком сроков выполнения работ по Договору, Заказчик вправе по своему выбору:
     1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
     2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу стоимости, возмещения убытков Заказчика в полном размере.
     3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.
     4. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.
  2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление Проектно-сметной документации по Объекту, включая недостатки, выявленные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации Объекта, построенного (реконструированного) на основании выполненных по настоящему Договору работ.
  3. В случае необходимости согласования Проектно-сметной документации после повторного устранения недостатков, допущенных Подрядчиком при её разработке и неустраненных после получения первоначальных замечаний, Заказчик вправе начислить Подрядчику штраф в размере не более 5 % от предельной ориентировочной стоимости работ, указанной в Заявке, за каждый случай повторного согласования.
  4. Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за несоблюдение требований пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда, а также возмещает все убытки, причиненные Заказчику или третьим лицам, в ходе выполнения работ, а также по причинам, связанным с выполнением работ, нарушением требований пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда.
  5. В случае непредставления Подрядчиком информации о привлекаемых субподрядных организациях в объеме и в сроки, указанные в п. 4.2 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20 % от предельной цены Договора, указанной в п.2.1 настоящего Договора.
  6. За нарушение Подрядчиком обязанности, указанной в п. 14.1 настоящего Договора, по получению предварительного письменного согласия Заказчика на заключение с финансовым агентом договора факторинга по уступке денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору, а также при заключение Подрядчиком договора факторинга без получения такового, Подрядчик уплачивает по требованию Заказчика штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.[[4]](#footnote-4)
  7. В случае непредоставления Подрядчиком информации об изменениях сведений относительно его правоспособности, деятельности, наличию необходимых ресурсов в порядке и в сроки, указанные в п. 4.19 настоящего Договора, Подрядчик по требованию Заказчика в указанные им сроки уплачивает Заказчику штраф в размере 20% от предельной цены Договора, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, вступления в силу законодательных и нормативных актов ограничительного характера, если эти обстоятельства непреодолимой силы повлекли невозможность надлежащего исполнения Сторонами настоящего Договора.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

* 1. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, уведомляет об этом другую Сторону в течение 2 (двух) рабочих дней с даты наступления вышеуказанных обстоятельств.
  2. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой соответствующих органов государственной власти и управления, уполномоченных организаций.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор считается заключенным с даты подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.
   2. Заказчик в любой момент вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив Подрядчика в письменной форме не менее чем за 7 (семь) календарных дней до даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.
   3. Подрядчик до даты расторжения, указанной в уведомлении, обязан прекратить выполнение работ и передать Заказчику по акту сдачи-приемки результат выполненных к дате получения уведомления работ и всё иное, связанное с выполнением работ. При таком расторжении Договора Заказчик осуществляет оплату стоимости работ, фактически выполненных Подрядчиком на дату получения уведомления Заказчика, только после их приемки и согласования Заказчиком окончательной стоимости. Иные выплаты Заказчиком Подрядчику не производятся.
   4. В случае заключения настоящего Договора по результатам закупочной процедуры, проводимой в электронной форме с использованием функционала электронной торговой площадки, Договор составляется в форме электронного документа в 1 (одном) экземпляре, который подписывается обеими Сторонами электронно-цифровыми подписями в соответствии с законодательством Российской Федерации. В дальнейшем Стороны вправе составить настоящий Договор на бумажном носителе и подписать его по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон. В случае разночтения электронной версии Договора с бумажной, приоритет имеет электронная версия Договора.
2. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**
   1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также Стороны, их работники, представители и аффилированные лица при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

* 1. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение п. 12.1 настоящего Договора, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

После получения уведомления Сторона, в адрес которой оно направлено, в течение 5 (пяти) календарных дней направляет ответ, что нарушения не произошло или не произойдет.

* 1. Исполнение обязательств по Договору приостанавливается с момента направления стороной уведомления, указанного в п. 12.2 Договора, до момента получения ею ответа.
  2. Если подтвердилось нарушение другой стороной обязательств, указанных в п. 12.1 Договора, либо не был получен ответ на уведомление, сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения убытков, возникших в результате расторжения Договора, в полном объеме.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, или связанные с ним, разрешаются Сторонами с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 14 (четырнадцать) календарных дней с даты её получения Стороной.
   2. В случае не достижения согласия по спорным вопросам таковые передаются на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ** 
   1. Права и обязанности, возникшие из настоящего Договора, включая уступку Подрядчиком финансовому агенту по договору факторинга денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору, Подрядчик не вправе передавать третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
   2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, результата выполненных работ до его окончательной приемки Заказчиком несет Подрядчик.
   3. В случае если в процессе выполнения работ Подрядчиком будут созданы охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязан передать Заказчику в установленном порядке исключительные права на использование таких результатов в полном объеме.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.
   5. Любые дополнения или изменения настоящего Договора, касающиеся изменения объемов и стоимости работ, переноса сроков, или иных его условий осуществляются путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.
   6. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
   7. Все расчетно-платежные документы по настоящему Договору должны содержать ссылку на регистрационный номер Договора и дату его заключения.
   8. При исполнении Договора Стороны вправе руководствоваться документами, полученными посредством факсимильной связи, при условии обмена оригиналами документов в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты передачи документов посредством факсимильной связи.
   9. В случае изменения условий раздела 16 настоящего Договора, Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить друг друга о таких изменениях.
   10. Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Подрядчика, один экземпляр для Заказчика.
3. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**
4. Форма Задания на проведение работ по получению разрешительной документации;
5. Форма Технического задания;
6. Форма заявки;
7. Укрупненные единичные расценки.
8. Форма извещения об изменениях;
9. **РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН**

**Заказчик: Акционерное общество «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (АО «ЛОЭСК»)**

Место нахождения: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А.

Фактический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А.

Адрес для почтовых отправлений: 197110, Санкт-Петербург, Песочная наб., дом 42, лит. А.

ОГРН 1044700565172

ИНН 4703074613 КПП 785150001

Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

г. Санкт-Петербург

р/с 40702 810 2 5500 0100605

к/с 30101 810 5 0000 0000653

БИК 044 030 653

Грузополучатель: Филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_ электросети»

Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес для почтовых отправлений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКОПФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН** | | | |
| **Подрядчик:** |  | **Заказчик:** |
|  |  | **АО «ЛОЭСК»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  | М.П. |

1. по договорам со стоимостью работ до 10 млн. руб., в том числе НДС 20% (при предоставлении соответствующих полномочий) [↑](#footnote-ref-1)
2. В соответствии с Регламентом взаимодействия Дирекции по капитальному строительству с подразделениями ЦА и филиалов АО «ЛОЭСК» при реализации инвестиционной программы АО «ЛОЭСК» силами подрядных организаций, если стоимость выполнения работ по Заявке составляет менее 3 млн. руб. с НДС 20 % включительно, акты выполненных работ строительно-монтажных работ предоставляются единовременно при условии выполнения и закрытия полного объема строительно-монтажных работ по Заявке в целом. [↑](#footnote-ref-2)
3. \*в договорах, заключаемых с субъектами малого и среднего предпринимательства, указывается срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней [↑](#footnote-ref-3)
4. Указывается лицом, ответственным за подписание настоящего Договора [↑](#footnote-ref-4)