**СОГЛАШЕНИЕ**

**об установлении частного сервитута земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| П. Тельмана, Ленинградская область |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |

**Ордена «Знак почета» Акционерное сельскохозяйственное общество «Племенное хозяйство имени Тельмана» (АО «Племхоз имени Тельмана»)**, адрес (место нахождения): 187032, Ленинградская область, Тосненский район, поселок Тельмана, дом зд. 29, ОГРН: 1024701893600, ИНН: 4716000496, в лице финансового директора Егоровой Елены Ивановны, действующей на основании нотариальной доверенности от 22.12.2017 г. серии 78 А Б номер 3825154, зарегистрированной в реестре нотариуса за номером 10-7666 и удостоверенной Красниковым Андреем Анатольевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Коршуновой Ирины Витальевны, именуемый в дальнейшем **«Собственник»**, с одной стороны, и

**Акционерное общество «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (АО «ЛОЭСК»),** именуемое в дальнейшем Пользователь, в лице Заместителя генерального директора по капитальному строительству Чехомова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании доверенности № 764/2020 от 26.08.2020 г., с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**
	1. Собственник в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Пользователю за плату право ограниченного пользования (сервитут) частью (425, 51 кв. м.) земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0402001:141 по адресу Ленинградская область, Тосненский район и 47:26:0402001:15 по адресу Ленинградская область, Тосненский район, массив «Тельмана», уч. «Никольский», № 451, 452, принадлежащего «Стороне -1» на праве собственности, разрешённое использование участков – для сельскохозяйственного использования.
	2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Пользователя и предоставляется в целях прохода и проезда, строительства, реконструкции и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства «КТП-6/0,4 кВ в д. Пустынка Тосненского р-на ЛО», «ВЛ-0,4кВ от проектируемой КТП-6/0,4кВ до опоры № 7 ВЛИ-0,4 кВ от ТП-19 в д. Пустынка Тосненского р-на ЛО», «ВЛЗ-6 кВ от ВЛЗ-6кВ ф.724-09 до проектируемой КТП-6/0,4 кВ в д. Пустынка Тосненского р-на ЛО».
	3. Границы сервитута определены на схеме границ сервитута на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.
	4. Пользование частью земельных участков, принадлежащих собственнику, производится Пользователем на возмездной основе.
	5. Сервитут вступает в силу после его государственной регистрации.
	6. Расходы, связанные с государственной регистрацией сервитута, несет Пользователь.
	7. Сервитут, устанавливаемый по настоящему Соглашению, является срочным на срок 49 лет.
2. **ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**
	1. Ограниченное пользование (сервитут) земельными участкам Собственника осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п.1.3. соглашения.
	2. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельных участков Собственника, в отношении которых он установлен.
	3. Обременение части земельных участков сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этой частью или земельными участками в целом.
	4. В случае перехода от Пользователя права собственности (владения) к иному лицу сервитут передается такому лицу одновременно с правами владения объектами инженерной сети.
	5. В случае перехода права собственности на земельные участки от Собственника к иному лицу, новый Собственник будет являться по настоящему соглашению правопреемником предыдущего.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. Собственник обязан:
		1. Оказывать необходимое содействие для установления сервитута на принадлежащих ему земельных участках.
		2. Производить требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы.
		3. Предоставлять Пользователю возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном настоящим соглашением.
		4. Собственник вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.
	2. Пользователь обязан:
		1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.
		2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.
		3. При осуществлении сервитута стремиться выполнять условие п.2.2. настоящего соглашения.
		4. В случае необходимости прохода сотрудников, проезда автотранспорта и строительной техники Пользователя (подрядчика Пользователя) через участки с кадастровыми номерами **47:26:0402001:141 и 47:26:0402001:15** Пользователь письменно уведомляет Собственника об этом не менее чем за пять рабочих дней до даты начала планируемых работ. При производстве работ по устранению аварий Пользователь незамедлительно уведомляет Собственника о проведении таких работ. Проведение ремонтных работ (кроме аварийных) осуществляются на основании разработанной Пользователем и согласованной Собственником проектной документации.
4. **ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ**
	1. Плата за установленный сервитут утверждается данным соглашением за весь период действия сервитута исходя из размера 1800 рублей за квадратный метр, в том числе НДС 20%- 300 рублей, и составляет сумму в размере 638 265 (Шестьсот тридцать восемь тысяч двести шестьдесят пять) руб. 00 коп. без учета НДС, дополнительно НДС по ставке 20 % в размере 127 653 (Сто двадцать семь тысяч шестьсот пятьдесят три) руб. 00 коп**., а всего – 765 918 (Семьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот восемнадцать) руб. 00 коп.**
	2. Оплата сервитута производится единовременно в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего соглашения.
	3. В случае просрочки оплаты Пользователем, пени рассчитываются в соответствии со ст. 395 ГК РФ от суммы просроченной задолженности.
5. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**
	1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также Стороны, их работники, представители и аффилированные лица при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

* 1. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение п. 5.1. настоящего Договора, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.
	2. После получения уведомления Сторона, в адрес которой оно направлено, в течение 5 (пяти) календарных дней направляет ответ, что нарушения не произошло или не произойдет.
	3. Исполнение обязательств по Договору приостанавливается с момента направления стороной уведомления, указанного в п. 5.2 Договора, до момента получения ею ответа.
	4. Если подтвердилось нарушение другой стороной обязательств, указанных в п. 5.1. Договора, либо не был получен ответ на уведомление, сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения убытков, возникших в результате расторжения Договора, в полном объеме.
1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**
	1. Сервитут подлежит государственной регистрации в уполномоченном органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и регистрацию прав в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 25.12.2018) «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019). Сервитут вступает в силу после его регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области.
	2. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельные участки, который обременен сервитутом, к другому лицу.
	3. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельных участков, для обеспечения, использования которого сервитут установлен.
	4. Настоящее соглашение вступает в силу после государственной регистрации.
	5. Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и для регистрирующего органа.
	6. Неотъемлемой частью настоящего соглашения являются следующие документы:
		1. Схема границ сервитута на кадастровом плане территории земельных участков с кадастровыми номерами 26:0402001:141, 47:26:0402001:15.
		2. Выписка из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами 47:26:0402001:141, 47:26:0402001:15.
2. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **СОБСТВЕННИК:****Ордена «Знак почета» Акционерное сельскохозяйственное общество «Племенное хозяйство имени Тельмана»** 187032, Ленинградская область, Тосненский район, поселок Тельмана, дом зд. 29ИНН: 4716000496ОГРН: 1024701893600Адрес: 187032, Ленинградская область, Тосненский район, поселок ТельманаР/с:40702810855160004177Наименование банка:Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк Росиии», г.Санкт-Петербург»К/с:30101810500000000653БИК:044030653 | **ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:****Акционерное общество «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»**187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3аАдрес для почтовых отправлений: 197110, г. Санкт-Петербург, Песочная набережная, д.42, лит. «А»ОГРН 1044700565172ИНН 4703074613КПП 785150001р/сч. № 40702810255000100605 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанкг. Санкт-Петербургкорр.сч. № 30101810500000000653БИК 044030653 |
| **Финансовый директор АО «Племхоз имени Тельмана»** | **Заместитель генерального директора** **по капитальному строительству**  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Егорова Е.И./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.С. Чехомов/**

**М.П. М.П.**