

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «ЛОЭСК»

Д.С. Чехомов

ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации³

по Объектам строительства:

- «2КЛ-10 кВ от ТП-350 до проектируемой 2БКРТП-10/0,4 кВ на территории ЖК "ID Кудрово" в г. Кудрово ЛО»
- «проектируемой 2БКРТП-10/0,4 кВ на территории ЖК "ID Кудрово" в г. Кудрово ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от 2БКРТП-10/0,4 кВ на территории ЖК "ID Кудрово" до ГРЦ-1 жилого дома в г. Кудрово ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от 2БКРТП-10/0,4 кВ на территории ЖК "ID Кудрово" до ГРЦ-2 жилого дома в г. Кудрово ЛО»
- «2КЛ-10 кВ от проектируемой 2БКРТП-10/0,4 кВ до проектируемой 2БКТП-1 на территории ЖК "ID Кудрово" в г. Кудрово ЛО»

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа АО «ЛОЭСК».
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
 - *составление плана трассы Объекта на кадастровом плане территории, с приложением выписок из ЕГРН на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта (проектные решения);*
 - *выполнение топографической съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета;*
 - *передача оригиналов материалов выполненных работ по топографической съёмке в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК», в филиал АО «ЛОЭСК» «Северные электросети», в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.ст. 47, 49 Градостроительного кодекса РФ;*
 - **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
 - *подготовка схемы границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;*
 - *получение от имени Заказчика решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о размещении Объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;*
 - **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда:**

³ Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда

- уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда;
- получение проектной документации лесного участка;
- получение Распоряжения Комитета по природным ресурсам Ленинградской области об утверждении проектной документации лесного участка;
- проведение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка лесного фонда;
- заключение от имени Заказчика договора аренды лесного участка для строительства Объекта с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;
- получение ведомости материально-денежной оценки;
- подготовка и согласование с Заказчиком проекта освоения лесов, обеспечение прохождения государственной экспертизы проекта освоения лесов в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области;
- подготовка и согласование с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области лесной декларации;
- оформление акта осмотра мест рубок;
- направление письма в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области от имени Заказчика о передаче вырубленной древесины;
- предоставление в письменном виде информации об объемах и породном составе вырубаемой древесины не позднее 15 дней до завершения рубки;
- организация пожарной и экологической безопасности на арендованном лесном участке в соответствии с условиями договора аренды, проекта освоения лесов и лесной декларации;
- ежемесячное предоставление Заказчику отчета об использовании лесов в соответствии с требованиями ст.49 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.08.2017 № 451;
- ежеквартальное предоставление Заказчику отчета об охране и защите лесов в соответствии с требованиями ст.60 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.03.2017 № 78;
- ежеквартальное предоставление Заказчику отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении в соответствии с требованиями ст.66 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.08.2017 № 452;
- по окончании выполнения строительно-монтажных работ на лесном участке либо по окончании срока действия договора аренды - получение акта осмотра лесного участка;
- получение от имени Заказчика соглашения о расторжении договора аренды лесного участка;
- **в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:**
 - заключение от имени Заказчика соглашения о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашения об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах;
- получение ордера (разрешения) на земляные работы от имени Подрядчика;
- **в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта от проектируемого, в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
 - внесение изменений в решение о размещении Объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;
- контрольно-исполнительная съемка на кадастровом плане территории. Составление технического отчета;
- передача оригиналов материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК», в филиал АО «ЛОЭСК» «Северные электросети», в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.ст. 47, 49 Градостроительного кодекса РФ;
- получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
- оформление акта приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).

5. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:

- план трассы Объекта на кадастровом плане территории, выписки из ЕГРН на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта;
- технический отчёт по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном и электронном носителе (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «Северные электросети» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);
- документ, подтверждающий передачу материалов выполненных работ по топографической съёмке в органы архитектуры муниципального образования с отметкой, подтверждающей факт передачи (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);
- **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
 - решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 г. (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном виде в 2 (двух) экз.);
 - схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 2 (двух) экз.);
- **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда:**
 - уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда;
 - проектная документация лесного участка;
 - распоряжение об утверждении проектной документации лесного участка;
 - кадастровая выписка земельного участка;
 - межевой план в бумажном и электронном виде;
 - договор аренды от имени Заказчика лесного участка под строительство, заключенного с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;
 - ведомость материально-денежной оценки (МДО)
 - проект освоения лесов;
 - заключение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области о прохождении проекта освоения лесов государственной экспертизы;
 - лесная декларация, согласованная с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;
 - акт осмотра мест рубок;
 - письмо в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области от имени Заказчика о передаче вырубленной древесины;
 - информация об объемах и породном составе вырубленной древесины;
 - документ, подтверждающий выполнение мероприятий по организации пожарной и экологической безопасности в соответствии с условиями договора аренды лесного участка;
 - ежемесячные отчеты об использовании лесов;
 - ежеквартальные отчеты об охране и защите лесов;
 - ежеквартальный отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении.
 - акт осмотра лесного участка;
 - соглашение о расторжении договора аренды лесного участка;
- **в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:**
 - соглашение о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашение об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 1 (одном) экз.);
- ордер (разрешение) на земляные работы от имени Подрядчика (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «Северные электросети» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);

- *в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:*
 - *решение о внесении изменений в решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти или местного самоуправления, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном виде в 2 (двух) экз.);*
 - *схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 2 (двух) экз.);*
 - *технический отчет по выполненным работам по контрольно-исполнительной съемке на кадастровом плане территорий (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «Северные электросети» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);*
 - *документ, подтверждающий передачу материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в органы архитектуры муниципального образования с отметкой, подтверждающей факт передачи (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);*
 - *разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);*
 - *акт приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).*
6. **Организация-Заказчик:** АО «ЛОЭСК».
7. **Организация-Подрядчик:** _____.
8. **Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
9. **Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
10. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «ЛОЭСК»

Д.С. Чехомов

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по Объектам строительства:**

«2КЛ-10 кВ от ТП-350 до проектируемой 2БКРТП-10/0,4 кВ на территории ЖК "ID Кудрово" в г. Кудрово ЛО»

«проектируемой 2БКРТП-10/0,4 кВ на территории ЖК "ID Кудрово" в г. Кудрово ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от 2БКРТП-10/0,4 кВ на территории ЖК "ID Кудрово" до ГРЩ-1 жилого дома в г. Кудрово ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от 2БКРТП-10/0,4 кВ на территории ЖК "ID Кудрово" до ГРЩ-2 жилого дома в г. Кудрово ЛО»

«2КЛ-10 кВ от проектируемой 2БКРТП-10/0,4 кВ до проектируемой 2БКТП-1 на территории ЖК "ID Кудрово" в г. Кудрово ЛО»

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа АО «ЛОЭСК»;
2. **Вид строительства:** новое строительство;
3. **Стадийность проектирования:** рабочая документация;
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** требуется;
5. **Особые условия строительства:** в населенной местности;
6. **Основные технико-экономические показатели объекта:**
 - **Построить 2БКРТП-10/0,4 кВ:**
 - материал и тип корпуса – ж/б
 - тип фундамента – ж/б плита
 - необходимость устройства дренажа, определяется геологическими изысканиями
 - тип и мощность силовых трансформаторов определить проектом, но не менее 2х1000 кВА
 - РУ-10 кВ: ячейки КСО, тип и количество – определить проектом, но не менее 16 ячеек
 - РУ-0,4 кВ: тип и количество коммутационных аппаратов – определить проектом
 - **Построить 2КЛ-10 кВ от ТП-350 до проектируемой 2БКРТП-10/0,4 кВ на территории ЖК "ID Кудрово":**
 - протяжённость ≈ 110 м
 - количество линий – 2
 - тип и марку кабеля принять АПвПу2г-10, сечение кабеля определить проектом,
 - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от 2БКРТП-10/0,4 кВ на территории ЖК "ID Кудрово" до ГРЩ-1 жилого дома:**
 - протяжённость ≈ 300м,
 - количество линий – 2
 - тип и марку кабеля принять АПвБбШп-1, сечение кабеля определить проектом,
 - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от 2БКРТП-10/0,4 кВ на территории ЖК "ID Кудрово" до ГРЩ-1 жилого дома:**
 - протяжённость ≈ 300м,
 - количество линий – 2
 - тип и марку кабеля принять АПвБбШп-1, сечение кабеля определить проектом,
 - **Построить 2КЛ-10 кВ от проектируемой 2БКРТП-10/0,4 кВ до проектируемой 2БКТП-1 на территории ЖК "ID Кудрово":**
 - протяжённость ≈ 235м
 - количество линий – 2
 - тип и марку кабеля принять АПвПу2г-10, сечение кабеля определить проектом,

7. **Требования к узлам учета:** *предусмотреть УТУЭЭ на основании типовых требований к УКУЭЭ;*
8. **Требования к телемеханике:** *отсутствуют;*
9. **Требования к РЗА:** *тип оборудования РЗА, согласовать со службой РЗА ЦА АО «ЛОЭСК»;*
10. **Требования к технологии:** *в соответствии с нормативно-технической документацией (ГОСТ, СНиП, ПУЭ), в соответствии с положением о Технической политике АО «ЛОЭСК» и в соответствии с требованиями законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов в сфере технического регулирования и стандартизации;*
11. **Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:** *в соответствии с действующими нормами и правилами.*
12. **Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** *в соответствии с действующими нормами и правилами.*
13. **Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** *в соответствии с действующими нормами и правилами.*
14. **Требования к согласованию проекта:**
 - *согласовать в филиале АО «ЛОЭСК» «Пригородные электрические сети»,*
 - *с отделом ПВО (при общей стоимости работ по договору подряда свыше 10 млн. руб.),*
 - *опросные листы на стадии проектирования согласовать с филиалом и отделом ПВО ЦА АО «ЛОЭСК»,*
 - *в соответствии с п.п. 7, 8 и 9 ТЗ*
 - *с уполномоченными государственными органами, заинтересованными лицами.*
15. **Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:** *Технические условия на присоединение заявителей ООО «Специализированный застройщик «ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (технические условия АО «ЛОЭСК» Приложение к договору ТП № 17-015/005-ПС-20 от 26.03.2020 г.), ТЗ*
16. **Организация-Заказчик:** *АО «ЛОЭСК».*
17. **Организация-Подрядчик:** _____.
18. **Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (AutoCad). Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.**
19. **Сроки выполнения работ:** *в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).*