

УТВЕРЖДЕНО
Решением Закупочной комиссии
Состав комиссии утвержден Приказом АО «ЛОЭСК» от 12.10.2020г.
№ 954 о/д

Председатель комиссии: _____ А.С. Смольников

Заместитель председателя комиссии: _____ Р.П. Гилев

Члены комиссии: _____ Ж.В. Айгильдина

_____ В.М. Горелик

_____ А.Е. Милосветов

_____ С.А. Паршин

_____ В.А. Никаноров

Решение о закупке у единственного Поставщика № РЗ-105 от « 06 » 11 2020 г.

Предмет
рассмотрения:

Заключение соглашения о передаче договора аренды объекта недвижимости и электросетевого оборудования № 12-18/АЭСИ от 25.04.2019г., заключенного между ООО «ИнвестБугры» (Арендодатель) и ООО «РЭС» (Арендатор).

1. Наименование контрагентов:

- 1.1. Наименование контрагента-1: Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестБугры» (ООО «ИнвестБугры»).
- 1.2. Наименование контрагента-2: Акционерное общество «Региональные электрические сети» (АО «РЭС»).

2. Юридический и почтовый адрес контрагентов:

- 2.1. Контрагент-1: 197046, г. Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д.21, литер А, помещение 10Н.
- 2.2. Контрагент-2: 196006, г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д.7, литер Ж, пом. 402

3. ИНН/КПП/ОГРН контрагентов:

- 3.1. ИНН/КПП/ОГРН контрагента-1: 7810040614/ 781301001/ 1057812677273.
- 3.2. ИНН/КПП/ОГРН контрагента-2: 7810785984/ 781001001/ 1207800004169.

4. Коды статистического учета контрагентов (ОКВЭД, ОКПО; ОКОПФ; ОКТМО):

- 4.1. Коды статистического учета контрагента-1: ОКВЭД 68.20, 35.13, 35.30, 36.00.2, 37.00, 38.11, 46.90, 52.10, 52.21.24, 64.92, 68.10, 68.31.1, 68.31.2, 68.31.3, 68.31.4, 68.32, 70.22, 81.22, 82.99, ОКПО 77768728, ОКОПФ 12300, ОКТМО 40391000000.
- 4.2. Коды статистического учета контрагента-2: ОКВЭД 35.12, 33.14, 35.13, 35.30.5, 46.49, 46.90, 49.41, 68.10, 68.10.1, 68.31.12, 68.31.22, 68.31.32, 68.31.42, 69.10, 69.20, 77.32, 77.39.29, ОКПО 43133645, ОКОПФ 12267, ОКТМО 40373000000.

- 5. Предмет закупки:** 1). Здание блочной комплектной трансформаторной подстанции из 2-х блоков, назначение: нежилое, площадь 33,3 кв.м, количество этажей:1. 2). Имущество: бетонная оболочка ТП №9645, оборудование ТП №9645, оборудование ТП № 9646. Адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, КАД (внутренняя сторона) 23-й км, строен. № 3, лит. В, кадастровый (условный) номер: 47:07:0719001:281.

- 6. Цена договора:** за весь период действия договора стоимость арендной платы составит 1 273 939 (Один миллион двести семьдесят три тысячи девятьсот тридцать девять) руб. 20 коп., в том числе НДС 20% - 212 323 руб. 20 коп., в том числе:
- за 2021 год: ежемесячная арендная плата составит 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС – 20% в размере 4 166 руб. 67 коп. Годовая сумма арендной платы составит 300 000 (Триста тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 20% - 50 000 руб. 00 коп.
 - за 2022 год: ежемесячная арендная плата составит 27 040 (Двадцать семь тысяч сорок) руб. 00 коп., в том числе НДС – 20% в размере 4 333 руб. 33 коп. Годовая сумма арендной платы составит 312 000 (Триста двенадцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 20% - 52 000 руб. 00 коп.
 - за 2023 год: ежемесячная арендная плата составит 26 000 (Двадцать шесть тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС – 20% в размере 4 506 руб. 67 коп. Годовая сумма арендной платы составит 324 480 (Триста двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 20% - 54 080 руб. 00 коп.
 - за 2024 год: ежемесячная арендная плата составит 28 121 (Двадцать восемь тысяч сто двадцать один) руб. 60 коп., в том числе НДС – 20% в размере 4 686 руб. 93 коп. Годовая сумма арендной платы составит 337 459 (Триста тридцать семь тысяч четыреста пятьдесят девять) руб. 20 коп., в том числе НДС 20% - 56 243 руб. 20 коп.
- 7. Срок (период) поставки товара, выполнения работ, оказания услуги:** с 01.01.2021г. до 31.12.2024г.
- 8. Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:** в соответствии с условиями договора аренды объекта недвижимости и электросетевого оборудования № 12-18/АЭСИ от 25.04.2019г.
- 9. Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, КАД (внутренняя сторона) 23-й км, строен. № 3, лит. В, кадастровый (условный) номер: 47:07:0719001:281.
- 10. Условия оплаты по договору:** Арендная плата перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя, указанный в договоре, до 25-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
- 11. Дополнительная информация (при наличии):** отсутствует.
- 12. Решение:**
Во исполнение требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» в соответствии с подпунктом «р» пункта 7.3.3.3. Положения о закупке АО «ЛОЭСК», утвержденного решением Совета директоров АО «ЛОЭСК» (Протокол от 05.09.2019 № 15/19, с изменениями, внесенными протоколами от 13.12.2019 № 21/19, от 22.01.2020 № 01/20, от 06.04.2020 № 10/20), принимаем решение произвести закупку у единственного поставщика ООО «ИнвестБугры» путем заключения соглашения о передаче договора аренды объекта недвижимости и электросетевого оборудования № 12-18/АЭСИ от 25.04.2019г.