

Откор.

Согласовано:

Главный инженер филиала АО «ЛОЭСК»
«Северные электрические сети»

М.Ю.Конюхов/

2020г.

Утверждаю:

Директор филиала АО «ЛОЭСК»

«Северные электрические сети»

/А.Г. Евдокунин /

2020 г



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ


на производство работ по капитальному ремонту производственного помещения на

объекте:

«Здание гаража г. Выборг, инв.№050000351»

1. *Основание для проведения работ* – Ремонтная программа АО «ЛОЭСК» на 2020 год.
2. *Вид ремонта* – капитальный ремонт.
3. *Особые условия работ* – нет/ населенная местность/в стесненных условиях (нужное подчеркнуть)/прочее (указать) _____.
4. *Основные технико-экономические показатели объекта* –
 - Капитальный ремонт производственного помещения на объекте: «Здание гаража 1-этажный», г. Выборг, ул. Советская, д.2.
 - Площадь ремонта 50м².
5. *Объем работ в физических показателях*-
 - Демонтаж бетонных конструкций на полу производственного помещения – 2м³;
 - Демонтаж бетонной конструкции на стене -0,5м³
 - Демонтаж существующей входной двери и дверной коробки -1шт;
 - Демонтаж существующей системы отопления – 8,8м. труб;
 - Демонтаж старых силовых кабелей 20м;
 - Демонтаж старых светильников – 6шт;
 - Демонтаж силового щитка-1шт;
 - Вывоз строительного мусора – 3т (ориентировочно);
 - Произвести заливку цементной стяжки раствором кладочным цементным марки 150- 50м²;
 - При необходимости выполнить укладку лаг под половое покрытие лагами половыми антисептированными (применяемые в строительстве)-50м²
 - Произвести укладку на пол плит ППС-плиты древесностружечные многослойные и трехслойные, марки П-1, толщ.15-17мм -50м²;
 - Произвести теплоизоляцию половое покрытие - гравий керамзитовый, фракция 10-20 мм, марка 800 – 50м²;
 - Выполнить укладку фанеры на половые плиты- фанера водостойкая марки ФК, сорт 2/4, толщина 21 мм- 50м²
 - Выполнить половое покрытие на клее «Бустилат» - линолеум поливинилхлоридный на теплоизолирующей подоснове марки ПР-ВТ, ВК-ВТ, ЭК-ВТ - 50м²;
 - Выполнить монтаж плинтусов по основанию пола- плинтуса для полов пластиковые, 19x48 мм - 42м;
 - Выполнить установку порога входной двери – профили стыкоперекрывающие из алюминиевых сплавов (порожки) с покрытием– 1шт;
 - Выполнить гидроизоляцию потолка только с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ350 (2 слоя) – 50м²
 - Произвести утепление потолка экструдированным пенополистеролом – 50м²
 - Произвести монтаж нового подвесного потолка типа «Армстронг»-50м² со встроенными светодиодными светильниками типа Navigator 94 497 NLP-PS2-36-4К - 8 шт.;
 - Произвести демонтаж и монтаж на новый подвесной потолок существующую пожарную сигнализацию- 4 прибора.
 - Выполнить облицовку стен гипсокартонными листами марки ГКЛО (огнестойкий)- марка гипсокартона Волма или Магма 2500x1200x12,5– 137м²;
 - Выполнить затирку шовных соединений ГКЛО и шляпок саморезов -17,55м²
 - Выполнить грунтовку листов ГКЛО - грунтовка акриловая НОРТЕКС-ГРУНТ-137м²
 - Для выравнивания поверхности, ограждения соприкосновения обоев с поверхностью ГКЛО (проступает краска на обоях, при смене обоев отслаивается верхнее покрытие ГКЛО)- выполнить шпатлевку гипсокартона монтажной смесью с полимерными добавками- 137м²
 - Выполнить оклейку обоев по ГКЛО стен - 137м²
 - Выполнить покраску обоев стен -краска вододисперсионная ВЭАК-1180 - 137м².
 - Выполнить монтаж входной утепленной металлической двери 6,75м² с внутренним замком;

- Выполнить установку металлической двери 4,6м2 с внутренним замком в дверной проем перегородки;
 - Выполнить утепление дверных коробок с конопаткой (по необходимости) – 2шт.
 - Произвести монтаж системы отопления- батареи чугунные по 8 секций 3шт.
 - Установить вводной силовой щит марки ЩРН-П-12 ИЭК (ПР-11-3045-31УЗ с вводным автоматическим выключателем марки АВВ 3п. на 40А, 8шт.автоматических выключателей марки АВВ 3п. на 25А, 3шт. марки АВВ 3п.-16А.
 - Выполнить прокладку кабеля NYM 3x2,5 длиной 50м в кабельном канале от вводного щита до розеток-6шт.;
 - Выполнить прокладку кабеля NYM 3x1,5 длиной 50м в кабельном канале от вводного щита до светильников-8шт, выключателей-2шт.
 - Установить распаечные коробки (100x100x50IP55 наружная) – 4шт
 - Установить розетки кабельные 3ф с контактом защитного заземления-6шт.
 - Установить выключатель 2кл ОП 10А-2шт.
 - Установить стеллажи металлические 2000x2000x700мм-2шт.
 - Выполнить необходимые ПНР.
6. *Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам – нет.*
 7. *Требования к технологии проведения работ – при соблюдении технологии выполнения работ и в соответствии с действующими нормами и правилами.*
 8. *Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям: нет.*
 9. *Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному решению – нет.*
 10. *Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий – в соответствии с нормативными документами.*
 11. *Требования к режиму безопасности и гигиены труда - в соответствии с действующими нормами и правилами.*
 12. *Организация заказчик – АО «ЛОЭСК»*
 13. *Требования к подрядной организации:*
 - 13.1.Наличие в штате организации квалифицированного персонала.
 - 13.2.Соблюдение при осуществлении строительно-монтажных работ требования законов и иных нормативно-правовых актов, в том числе, об охране окружающей среды и безопасности строительных работ.
 14. *Сметы СМР выполнить в текущих ценах в базе ТСНБ-ЛО 2014 года.*
 15. *Отдельные требования – предусмотреть своевременный вывоз строительного мусора и демонтированных изделий.*
 16. *Сроки производства работ – до 15 декабря 2020 года*
 17. *Снабжение материалами и оборудованием – материалы подрядчика.*
 18. *Гарантийный срок исполнителя работ- 36 месяцев.*
 19. *Исполнительная техническая документация на выполненные работы передается заказчику в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе, и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (графический материал: схемы и чертежи – в формате AutoCAD).*
 20. *Контакты заказчика (ФИО, должность, рабочий телефон):*
Начальник РЭС «г. Выборг» филиала АО «ЛОЭСК» «Северные электрические сети» Пономарев А.Н., тел. (8813 78) 258-54.

Разработал:
 Начальник ПТС филиала
 «Северные электрические сети»
 /Егоренкова О.Н./
 « » _____ 2020г