СОГЛАШЕНИЕ

О ПЕРЕДАЧЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ И ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№12-18/АЭСИ от 25.04.2019.

зданий и земельного участка

г. Санкт-Петербург «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестБугры» (ООО «ИнвестБугры»), именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Генерального директора Ломиногина Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Акционерное общество «Региональные электрические сети» (АО «РЭС»), именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Генерального директора Тамарова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, и

**Акционерное общество «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области** (АО «ЛОЭСК»), именуемое в дальнейшем «Сторона 3» в лице заместителя генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам Смольникова Андрея Сергеевича, действующего на основании доверенности 78 АБ 8843247 от 28.07.2020, удостоверенной Барановой Валерией Сергеевной, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Биткина Сергея Валентиновича, зарегистрировано в реестре за № 78/32-н/78-2020-5-1682,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили Соглашение о передаче договора аренды объекта недвижимости и электросетевого оборудования № 12-18/АЭСИ от 25.04.2019г. (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Стороны пришли к соглашению о передаче прав и обязанностей по Договору аренды объекта недвижимости и электросетевого оборудования 12-18/АЭСИ от 25.04.2019г. (далее – Договор), заключенному между Стороной 1 и Стороной 2.

1.2. В соответствии с условиями Договора права и обязанности Арендодателя несет Сторона 1.

1.3. На дату подписания настоящего Соглашения, каких-либо претензий по оплате арендной платы по Договору Сторона 1 к Стороне 2 не имеет.

1.4. С 01 января 2021 года права и обязанности Арендатора по Договору принимает Сторона 3.

1.5. Сторона 1 обязуется получить последующее согласие Залогодержателя ПАО «Сбербанк России» на заключение настоящего соглашения не позднее 31 декабря 2020 года.

В случае неполучения Стороной 1 согласия Залогодержателя на совершение сделки или отказа Залогодержателя предоставить такое согласие, Сторона 3 вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего соглашения путем письменного уведомления, направленного Стороне 1 и Стороне 2 в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней до даты расторжения.

1.5. Настоящее Соглашение с 01 января 2021 года одновременно является актом приема-передачи Имущества по Договору. Стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого Имущества.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Сторона 2 обязана передать Стороне 3 Договор со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися неотъемлемой частью Договора, а также иные документы и информацию, необходимые Стороне 3 для осуществления прав и исполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

2.2. Сторона 3 обязана добросовестно исполнять свои обязательства перед Стороной 1 в рамках принятых на себя обязательств по Договору.

2.3. Сторона 1 обязана добросовестно исполнять свои обязательства перед Стороной 3 в рамках принятых на себя обязательств по Договору.

2.4. Расчеты между Стороной 2 и Стороной 3 по настоящему Соглашению за передачу прав и обязанностей регулируются Стороной 2 и Стороной 3 самостоятельно.

1. **ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА**
   1. Стороны пришли к соглашению изменить п. 2.1. Договора, изложив его в следующей редакции: «Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование Имущество и Объекты недвижимости для Целевого использования и обязуется вносить Арендодателю Арендную плату в размере, установленном п. 4.1. настоящего Договора.
   2. Стороны пришли к соглашению изменить п. 4.1. Договора, изложив его в следующей редакции: «Размер ежемесячной арендной платы составляет 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей, 00 копеек, в том числе, НДС – 20% в размере 4 166 (четыре тысячи сто шестьдесят шесть) рублей, 67 копеек.
   3. Стороны пришли к соглашению изменить п. 4.6 Договора, изложив его в следующей редакции: «Размер арендной платы подлежит индексации не более чем на 4 (четыре) % не чаще одного раза в год».
   4. Сторону пришли к соглашению исключить из Договора Приложение №4 «Протокол согласования величины арендной платы».

**4. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2021 года и подлежит обязательной государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией Дополнительного соглашения, несет Сторона 3.

4.2. Настоящее Соглашение составлено в 4 (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр - для предоставления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

**5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сторона 1:**  **ООО «ИнвестБугры»**  Юридический адрес: 197046, Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 21, лит. А, пом. 10Н  ОГРН 1057812677273  ИНН 7810040614  КПП 781301001  Банковские реквизиты:  р/с 407028 106 380 00188731  в Банке ПАО «СБЕРБАНК»  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.Л. Ломиногин/ | **Сторона 2:**  **АО «РЭС»**  Юридический адрес и местонахождение: 196006, г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 7, литер Ж, пом.402  ИНН 7810785984, КПП 781001001,  ОГРН 1207800004169  р/с 40702810455080003386  Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург  К/счёт 30101810500000000653  БИК 044030653  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Тамаров/ | **Сторона 3**:  **АО «ЛОЭСК»**  Юридический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская,д.3А  Фактический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А  Адрес для почтовых отправлений: 197110, Санкт – Петербург, Песочная наб., д. 42, лит. «А»  ИНН 4703074613  КПП 785150001  ОГРН 1044700565172  Банковские реквизиты:  СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО Сбербанк  г. Санкт-Петербург  р/с 40702 810 2 5500 0100605  к/с 30101 810 5 0000 0000653  БИК 044 030 653  Заместитель генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.С. Смольников/ |