**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ «под ключ» по объектам строительства**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Заказчик – **Акционерное общество «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (АО «ЛОЭСК»)**, в лице Заместителя генерального директора по капитальному строительству Чехомова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_ \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Подрядчик **– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющееся членом саморегулируемой организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании **протокола о результатах закупочной процедуры № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. (аналитической записки № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., решения о закупке у единственного поставщика № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.)** (далее – Решение о результатах закупки), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить по **Объектам строительства** «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – Объекты)следующие этапы работ:

*Этап 1* – выполнение изыскательских работ и обеспечение получения разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объектам, в соответствии с Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации (Приложение № 1 к настоящему Договору);

*Этап 2* - разработка Проектно-сметной и/или рабочей документации в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение № 2 к настоящему Договору).

*Этап 3* – выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с разработанной Подрядчиком и согласованной Заказчиком Проектно-сметной и/или рабочей документацией в установленные настоящим Договором сроки.

* 1. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы согласно условиям настоящего Договора.
  2. Объем и содержание работ, выполняемых Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором, указываются в Задании на проведение работ по получению разрешительной документации, Задании на проектирование, разработанной Подрядчиком и согласованной Заказчиком Проектно-сметной и/или рабочей документации.
  3. В случае выявления в процессе выполнения работ необходимости выполнения дополнительного объема работ, не предусмотренного Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации, Заданием на проектирование, Проектно-сметной и/или рабочей документацией, Подрядчик:
     1. В течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомляет Заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ;
     2. Приостанавливает выполнение работ по Договору до письменного согласования с Заказчиком условий выполнения дополнительных работ в случае, если без выполнения дополнительного объема работ выполнение работ по настоящему Договору невозможно.
  4. Заказчик вправе полностью или в части обеспечить работы по настоящему Договору собственными материалами и/или оборудованием (давальческое оборудование и материалы).
  5. Результат работ должен соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, требованиям Заказчика, иным требованиям, изложенным в настоящем Договоре.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. Цена настоящего Договора является предельной ориентировочной, определяется на основании объемов работ, указанных в Задании на проведение работ по получению разрешительной документации (Приложение № 1 к настоящему Договору), Задании на проектирование (Приложение № 2 к настоящему Договору), указывается в Решении о результатах закупки, складывается из стоимости работ без НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_коп., кроме того НДС по ставке \_\_\_ % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_коп., и всего составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_коп.[[1]](#footnote-1) (далее – предельная цена Договора).
      1. Окончательная стоимость работ по каждому этапу и Договору в целом устанавливается по результатам фактического выполнения работ Подрядчиком на основании представленных Подрядчиком и согласованных Заказчиком протоколов согласования стоимости работ по получению разрешительной документации и сметы о стоимости выполненных изыскательских работ по Этапу 1, сметы об окончательной стоимости работ по Этапу 2, сметы об окончательной стоимости строительно-монтажных работ по Этапу 3 путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору и не может превышать предельной цены Договора, указанной в п. 2.1 настоящего Договора. В случае превышения Подрядчиком предельной цены Договора, такое превышение не оплачивается Заказчиком.
      2. В стоимость работ включаются все расходы Подрядчика, связанные с получением необходимых разрешений, допусков и согласований уполномоченных органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, организаций и заинтересованных лиц, приобретением материалов и оборудования (за исключением случая предоставления материалов и оборудования Заказчиком в соответствии с п.п. 1.5, 6.5.4 настоящего Договора), расходы на проведение экспертизы Проектно-сметной и/или рабочей документации и результатов инженерных изысканий по Объектам в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ (при необходимости её проведения).
   2. В случае получения отрицательного заключения о прохождении экспертизы Проектно-сметной и/или рабочей документации и результатов инженерных изысканий по Объектам, Подрядчик за свой счет оплачивает стоимость повторного прохождения экспертизы до принятия решения соответствующим органом о получении положительного заключения.
   3. Обязательным условием составления смет на строительно-монтажные работы является выделение всего объёма материалов и оборудования, закупаемых Подрядчиком для проведения работ, в действующих на дату заключения Договора ценах.
2. **ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН**
   1. Передать Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса исходные данные для выполнения работ по Этапу 1, Этапу 2 в случае, если предоставление Заказчиком исходных данных предусмотрено Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации, Заданием на проектирование.
   2. При внесении по своей инициативе изменений в согласованную Заказчиком Проектно-сметную и/или рабочую документацию, возместить Подрядчику все обоснованные и подтвержденные затраты, понесенные им в связи с внесением изменений, и уточнить стоимость и сроки выполнения работ по настоящему Договору путем подписания соответствующего дополнительного соглашения.
   3. По письменному запросу Подрядчика представить документы, необходимые для получения разрешения на допуск электроустановки и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки в эксплуатацию от уполномоченных государственных органов.
   4. Обеспечить осуществление строительного контроля за производством Работ и участвовать в освидетельствовании скрытых работ.
   5. Принять выполненные работы в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.
   6. Оплатить выполненные работы в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.
   7. Заказчик в любое время вправе приостановить выполнение работ по настоящему Договору уведомив об этом Подрядчика с указанием в уведомлении даты приостановления, если данное приостановление работ не приводит к нарушению техники безопасности или чрезвычайному происшествию на Объектах.
   8. Заказчик вправе требовать от Подрядчика замены субподрядчика, привлеченного Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору.
3. **ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН**
   1. Получить все разрешения, допуски и согласования уполномоченных органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, организаций и заинтересованных лиц, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.
   2. Выполнить работы по настоящему Договору собственными и/или привлеченными силами (субподрядчиками) и средствами. Подрядчик несет ответственность за действия и результаты работ привлеченных сил (субподрядчиков).

В случае привлечения субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязан предварительно письменно согласовать с Заказчиком субподрядную организацию, объем и стоимость выполняемых субподрядчиком работ, для чего направить в адрес Заказчика следующие сведения о субподрядчике: наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, предмет и цена договора субподряда, информация об отнесении привлекаемых субподрядчиков к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Подрядчик обязан предоставить Заказчику заверенную копию договора субподряда (при условии получения согласования Заказчика) в течение 3 (трех) дней с даты его заключения.

Подрядчик обязан привлечь к выполнению работ по настоящему Договору иного субподрядчика в случае получения требования Заказчика о замене субподрядчика.

* 1. Выполнить работы по настоящему Договору в полном объеме в соответствии с Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации, Заданием на проектирование, согласованной Заказчиком Проектно-сметной и/или рабочей документацией, требованиями действующего законодательства РФ, национальными стандартами (ГОСТ Р), правилами устройства электроустановок (ПУЭ), сводами правил (актуализированные редакции СНиП), иными нормативами, нормами, положениями, инструкциями, правилами, указаниями (в том числе носящим рекомендательный характер), действующими на территории РФ, в том числе об охране окружающей среды и безопасности строительных работ, требованиями органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, допуски и согласования, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ, и порядка проведения работ, требованиями Заказчика, иным требованиями, изложенными в настоящем Договоре, и сдать Заказчику выполненные работы в сроки, п. 5.1 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора. Подрядчик вправе по предварительному письменному согласованию с Заказчиком досрочно сдать выполненные по настоящему Договору работы.
  2. В случае если в процессе выполнения работ обнаружится невозможность достижения результатов, предусмотренных Задании на проектировании, приостановить выполнение работ и в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить об этом Заказчика.
  3. Если в процессе выполнения работ выявится нецелесообразность их дальнейшего проведения, Стороны обязаны в пятидневный срок письменно известить друг друга об их приостановлении и в пятнадцатидневный срок с даты извещения рассмотреть вопрос о направлениях продолжения работ. В случае прекращения работ для Сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные статьями 716, 717 Гражданского кодекса РФ.
  4. За свой счет устранить указанные Заказчиком недостатки Проектно-сметной и/или рабочей документации, результатов инженерных изысканий, включая, при необходимости, выполнение дополнительных работ, в установленные Заказчиком сроки, в том числе недостатки разработанной Подрядчиком Проектно-сметной и/или рабочей документации, выявленные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации Объектов.
  5. В случаях, установленных статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, обеспечить прохождение экспертизы Проектно-сметной и/или рабочей документации и результатов инженерных изысканий по Объектам, в том числе обеспечить подготовку и подачу в соответствующий орган необходимых документов.
  6. Согласовать с Заказчиком (до приобретения Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору) оборудование и материалы, а также их стоимость.
  7. Нести полную ответственность за сохранность оборудования, изделий, конструкций и материалов до окончательной приемки выполненных работ Заказчиком.
  8. По запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса, а также приостановить выполнение работ по Договору в случае получения от Заказчика уведомления о приостановки работ с даты, указанной в уведомлении.
  9. При необходимости обеспечить получение разрешения на допуск электроустановки и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки в эксплуатацию от уполномоченных государственных органов.
  10. Привлекать для выполнения работ только квалифицированных и обученных по охране труда рабочих, аттестованных по промышленной безопасности (в случае необходимости), допускать к производству работ только работников, обеспеченных спецодеждой, спецобувью, защитными касками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также прошедших противопожарный инструктаж и инструктаж по электробезопасности. При необходимости самостоятельно осуществить страхование от несчастных случаев.
  11. При производстве работ не нарушать права третьих лиц, а также оградить Заказчика от возможных претензий со стороны этих лиц. Письменно предупреждать Заказчика о выявлении в процессе исполнения обязательств по Договору обстоятельств, являющихся причиной прогнозируемого срыва сроков выполнения работ, в том числе по этапу работ, с предложением мероприятий по исключению данных обстоятельств.
  12. Обеспечивать при выполнении работ соблюдение действующих требований пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда, осуществлять необходимые платежи за пользование природными ресурсами и производить платежи за негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с действующим законодательством РФ. Обеспечить уборку территории, на которой производятся работы.
  13. По окончании выполнения работ обеспечить вывоз с территории Объектов и прилагающей к ним территории отходов, образовавшихся в процессе производства работ, в том числе бытовых отходов, строительных отходов, грунта, загрязненного опасными веществами, излишек грунта, незагрязненного опасными веществами и прочих минеральных отходов, самостоятельно и за свой счет заключив (при необходимости) договоры на транспортировку и размещение (или использование) таких отходов с организациями, имеющими соответствующие специальные разрешения.
  14. Заказчик вправе для выполнения работ по настоящему Договору предоставить Подрядчику доступ к информационной системе «Подсистема управления капитальным строительством» автоматизированной системы управления финансово-хозяйственной деятельностью АО «ЛОЭСК» (далее – Система), а Подрядчик в таком случае обязан осуществлять работу в Системе, в том числе в части календарного сетевого планирования. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств по работе в Системе в части календарного сетевого планирования Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, установленном настоящим Договором.

Стороны признают, что вся предоставляемая в любом виде Заказчиком финансовая или иная информация, содержащаяся в Системе, и представляющая для него коммерческую ценность (в том числе, но не исключительно: информация о Заказчике, партнерах, бизнес-планах, ценах, заработных платах, персонале, бизнес-процессах, методиках, сведения о финансовых, правовых и организационных взаимоотношениях Сторон и их зависимых обществ и т.д.) в силу неизвестности её третьим лицам, а также информация, относящаяся к персональным данным, рассматривается как конфиденциальная (далее – Конфиденциальная информация).

К Конфиденциальной информации не относится ставшая общеизвестной информация, доступ к которой был предоставлен Заказчиком третьим лицам без ограничений либо иным способом ставшая общедоступной не по вине Подрядчика (но не ранее её публичного распространения).

Подрядчик прилагает все необходимые усилия для обеспечения защиты Конфиденциальной информации от несанкционированного доступа к ней, ее разглашения, порчи и (или) утраты с помощью таких мер безопасности и с такой степенью осторожности, которые распространяются на его собственную конфиденциальную информацию, но в любом случае не хуже мер, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2004   
№ 98-ФЗ «О коммерческой тайне», а в отношении информации, содержащей персональные данные, не хуже мер, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подрядчик обязуется обеспечить конфиденциальность Конфиденциальной информации и не раскрывать (не предоставлять) ее кому бы то ни было без предварительного письменного согласия Заказчика, за исключением раскрытия для ознакомления в связи с выполнением работ по Договору (в необходимых объемах) своим работникам, которым необходимо иметь доступ к Конфиденциальной информации при выполнении своих должностных обязанностей для достижения цели предоставления Конфиденциальной информации, имеющим обязательство о неразглашении Конфиденциальной информации.

Подрядчик вправе раскрывать (предоставить) Конфиденциальную информацию в соответствии с законными требованиями уполномоченных органов государственной власти, судебным решением или в иных случаях, в соответствии с действующим законодательством РФ. В этом случае Подрядчик должен направить Заказчику предварительное письменное уведомление о таком требовании, указывающее на причины такого раскрытия (предоставления), и предпринять необходимые меры по ограничению дальнейшего раскрытия (предоставления) Конфиденциальной информации третьим лицам.

При обнаружении фактов разглашения Конфиденциальной информации третьим лицам Подрядчик незамедлительно должен проинформировать Заказчику о данных фактах и предпринятых мерах по уменьшению ущерба.

По письменному требованию Заказчика Подрядчик обязуется незамедлительно возвратить всю Конфиденциальную информацию, предоставленную ему Заказчиком, уничтожить все копии Конфиденциальной информации (в том числе, удалить всю Конфиденциальную информацию из компьютеров, текстовых редакторов, мобильных средств связи и аналогичных устройств). Подрядчик признает, что ни уничтожение, ни возврат Конфиденциальной информации, ни удаление ее из устройств, указанных выше, или аналогичных устройств не освобождает его от обязательств, предусмотренных настоящим разделом Договора.

Подрядчик, нарушивший условия о конфиденциальности, предусмотренные настоящим пунктом Договора, возмещает Заказчику в полном размере убытки, причиненные таким нарушением.

Подрядчик, которому Конфиденциальная информация стала известна во исполнение настоящего Договора, выполняет свои обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия или расторжения Договора. По истечении пятилетнего срока выполнения обязательств о неразглашении Конфиденциальной информации Подрядчик обязуется уничтожить всю полученную от Заказчика Конфиденциальную информацию (при наличии таковой).

* 1. Подрядчик подтверждает, что он заключил Договор на основании надлежащего изучения данных в представленной Заказчиком информации и закупочной документации при проведении закупочной процедуры, по заключению Договора. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, закупочной документацией при проведении закупочной процедуры, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за надлежащую оценку сложности и стоимости выполняемых по настоящему Договору работ.
  2. Подрядчик вправе осуществить уступку финансовому агенту денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору по договору факторинга при условии получения предварительного письменного согласия Заказчика.

Для получения согласия Заказчика на уступку финансовому агенту денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору, Подрядчик обязан направить в адрес Заказчика письменное уведомление о намерении заключить договор факторинга, в котором в обязательном порядке должно быть указано уступаемое денежное требование и сведения о финансовом агенте.

Заказчик рассматривает указанное уведомление Подрядчика в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения и по результатам его рассмотрения направляет в адрес Подрядчика письменное согласие на заключение договора факторинга либо отказ в согласовании.

4.19. Подрядчик обязуется предоставлять Заказчику актуальные сведения относительно возможности исполнения договорных обязательств, наличия необходимых ресурсов в порядке, предусмотренным настоящим пунктом Договором, в следующих случаях:

- настоящий Договор заключен по результатам проведения конкурентной закупочной процедуры (запрос предложений, конкурс, аукцион, конкурентные переговоры, запрос котировок) и срок выполнения Подрядчиком работ по Договору составляет не менее 90 (девяносто) календарных дней;

- настоящий Договор заключен по результатам проведения закупки способом «простая закупка», при проведении которого у Подрядчика запрошены и им в составе коммерческого предложения предоставлены сведения и документы, включая, но не ограничиваясь: выписка из реестра членов СРО, сведения о наличии и количестве транспортных средств, строительной и иной специальной техники, необходимых для исполнения обязательств по Договору, сведения о наличии квалифицированного персонала и сроки выполнения Подрядчиком работ по Договору составляют не менее 90 (девяносто) календарных дней.

При наличии одного из указанных выше обстоятельств Подрядчик обязан при изменении предоставленных им в составе заявки на участие в закупочной процедуре либо коммерческого предложения сведений и документов, включая, но не ограничиваясь изменениями: выписки из реестра членов СРО; сведений о наличии и количестве транспортных средств, строительной и иной специальной техники, необходимых для исполнения обязательств по Договору; сведений о наличии квалифицированного персонала, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты произошедшего изменения направить Заказчику соответствующую информацию по форме Приложения № 3 к настоящему Договору.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Сроки выполнения работ по Договору – 570 (пятьсот семьдесят) календарных дней.

5.1.1. Сроки выполнения работ по разработке Проектно-сметной и/или рабочей документации (Этап 2) не могут превышать 150 (сто пятьдесят) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

* 1. Начало работ - в течение 1 (одного) календарного дня с даты заключения Договора.
  2. Стороны вправе изменить начальный, конечный, промежуточный (при наличии) сроки выполнения работ, в следующих случаях:

- сокращения срока выполнения работ;

- продление срока выполнения работ, если в ходе их выполнения будет выявлена необходимость в выполнении дополнительных работ при условии соблюдения Подрядчиком п. 1.4 настоящего Договора, либо работы не могут быть выполнены Подрядчиком в установленные сроки по независящим от него причинам, а также при изменении сроков исполнения Инвестиционной программы Заказчика в части Объектов либо изменения сроков мероприятий по договору технологического присоединения к электрическим сетям, в том числе по инициативе заявителя (в том числе по инициативе заявителя), во исполнение которого заключен настоящий Договор.

Изменение начального, конечного, промежуточного (при наличии) сроков выполнения работ, оформляется сторонами дополнительным соглашением к настоящему Договору.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
   1. Ответственным со стороны Заказчика за решение организационно-технических вопросов и приемку выполненных работ является Заместитель генерального директора по капитальному строительству АО «ЛОЭСК» Чехомов Дмитрий Сергеевич или лицо, им назначенное.
   2. Ответственным со стороны Подрядчика за решение организационно-технических вопросов, сдачу выполненных работ является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или лицо, им назначенное.
   3. Требования к результатам инженерных изысканий и перечень документации, подлежащим оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику по окончании выполнения работ по Этапу 1, определяются Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации.
      1. Подрядчик в процессе выполнения работ по Этапу 1 по мере получения разрешительной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотренных   
         п. 5 Приложения № 1 к настоящему Договору, представляет Заказчику на рассмотрение и согласование разрешительную документацию и результаты инженерных изысканий с протоколами согласования стоимости работ по их получению, фиксирующими объем и затраты фактически переданной разрешительной документации и результатов инженерных изысканий.
      2. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.3.1 настоящего Договора, обязан согласовать их, уведомив об этом Подрядчика, или направить мотивированный отказ от согласования с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения.
      3. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа, предусмотренного п. 6.3.2 настоящего Договора, Подрядчик обязан устранить недостатки переданной разрешительной документации, результатов инженерных изысканий, протоколов согласования стоимости работ, своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, в любом случае не превышающие 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. Повторное согласование Заказчиком разрешительной документации и результатов инженерных изысканий с исправленными недостатками осуществляется в порядке, предусмотренном п. 6.3.1 настоящего Договора.
      4. Подрядчик обязан не позднее 5 (пятого) числа календарного месяца, следующего за месяцем получения Подрядчиком уведомления Заказчика о согласовании представленных в соответствии с п.6.3.1 настоящего Договора документов, представить в адрес Заказчика подписанные со своей стороны два экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1.
      5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения актов сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1 обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленные Заказчиком сроки, но в любом случае не превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Заказчика подписанных документов Подрядчик обязан передать Заказчику счет, счет-фактуру.
   4. По завершении работ по Этапу 2 Подрядчик представляет Заказчику на рассмотрение и согласование один экземпляр разработанной Проектно-сметной и/или рабочей документации.

Требования к Проектно-сметной и/или рабочей документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику по окончании выполнения работ по Этапу 2, определяются Заданием на проектирование.

* + 1. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения Проектно-сметной и/или рабочей документации обязан рассмотреть её и согласовать путем направления Подрядчику соответствующего извещения или направить мотивированный отказ от согласования с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения.
    2. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа, предусмотренного п. 6.4.1 настоящего Договора, Подрядчик обязан устранить недостатки Проектно-сметной и/или рабочей документации своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, в любом случае не превышающие 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. Повторное согласование Заказчиком Проектно-сметной и/или рабочей документации с исправленными недостатками осуществляется в порядке, предусмотренном п. 6.4.1 настоящего Договора.
    3. В случае необходимости в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ прохождения экспертизы Проектно-сметной и/или рабочей документации и результатов инженерных изысканий, согласованных Заказчиком в порядке, установленном п. 6.3.1 – 6.3.3 настоящего Договора, Подрядчик после получения от Заказчика извещения в соответствии с п. 6.4.1 настоящего Договора обеспечивает получение положительного результата прохождения экспертизы.
    4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Заказчика извещения о согласовании Проектно-сметной и/или рабочей документации в соответствии с п. 6.4.1 настоящего Договора либо с даты получения положительного заключения о прохождении экспертизы в соответствии с п. 6.4.3 настоящего Договора Подрядчик передает Заказчику указанное в Заданием на проектирование количество экземпляров Проектно-сметной и/или рабочей документации, сметную документацию, выполненную на основании согласованной Проектно-сметной и/или рабочей документации, и смету об окончательной стоимости выполненных Подрядчиком работ по Этапу 2.
    5. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанных в п. 6.4.4 настоящего Договора документов обязан согласовать их (в том числе проставить штампы «согласовано», «в производство работ» на Проектно-сметной и/или рабочей документации) и направить для подписания Подрядчику два экземпляра дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по разработке Проектно-сметной и/или рабочей документации по Этапу 2, два экземпляра Проектно-сметной и/или рабочей документации с проставленными штампами или мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить недостатки своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, в любом случае не превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа.
    6. Подрядчик обязан не позднее 30 (тридцатого) числа календарного месяца получения Подрядчиком дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по разработке Проектно-сметной и/или рабочей документации по Этапу 2 представить в адрес Заказчика подписанные со своей стороны дополнительные соглашения, два экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 2.
    7. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.4.6 настоящего Договора, обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленные Заказчиком сроки, но в любом случае на превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Заказчика подписанных документов Подрядчик обязан передать Заказчику счет, счет-фактуру.
  1. По согласованию с Заказчиком до выполнения строительно-монтажных работ по Этапу 3 в полном объеме Подрядчик предоставляет Заказчику исполнительную документацию на выполненные строительно-монтажные работы в двух экземплярах, общий журнал работ, смету о стоимости фактически выполненных строительно-монтажных работах по Этапу 3, составленную на дату предоставления указанных документов, завизированные представителем Заказчика, осуществляющим строительный контроль.
     1. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.5 настоящего Договора, обязан рассмотреть их, в том числе на соответствие фактически выполненным строительно-монтажным работам, согласовать, уведомив об этом Подрядчика, или направить мотивированный отказ от согласования с указанием перечня необходимых доработок и сроков их устранения.

Подрядчик обязан устранить недостатки строительно-монтажных работ своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, но в любом случае не превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. До устранения выявленных недостатков Подрядчик не вправе предъявлять Заказчику выполненные объемы работ к оплате.

* + 1. Подрядчик обязан не позднее 30 (тридцатого) числа календарного месяца согласования Заказчиком документов, представленных Подрядчиком в соответствии с п.6.5 настоящего Договора, направить в адрес Заказчика подписанные со своей стороны два экземпляра акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), завизированные уполномоченными представителями Заказчика по вопросам строительного контроля и уполномоченными представителями эксплуатирующей организации.
    2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.5.2 настоящего Договора, обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленные Заказчиком сроки, но в любом случае не превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа, в том числе в связи с не полным и/или не верным оформлением Подрядчиком актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Заказчика подписанных документов Подрядчик обязан передать Заказчику счет, счет-фактуру.
    3. В случае приобретения материалов и/или оборудования Заказчиком их передача оформляется Сторонами путем подписания акта о приемке-передаче оборудования в монтаж (по установленной форме ОС-15) при передаче оборудования или накладной на отпуск материалов на сторону (по установленной форме М-15) при передаче материалов. Перевозка, хранение, охрана, такелаж, монтаж и пуско-наладочные работы давальческого оборудования и материалов после подписания Сторонами акта о приемке-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15) или накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15) осуществляется Подрядчиком, затраты на указанные работы включаются в стоимости работ по настоящему Договору.

Стоимость передаваемых материалов и/или оборудования указывается в акте о приемке-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15) или накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15) и вычитается из цены Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, либо из окончательной стоимости работ, определяемой при приемке работ Заказчиком в соответствии с утвержденными сметами и отраженной в актах выполненных работ КС-2, КС-3, о чем сторонами оформляется дополнительное соглашение к Договору.

Подрядчик обязан после окончания работ представить Заказчику отчет об израсходовании материалов и/или оборудования, а также возвратить остаток по акту возврата материалов и/или оборудования либо с согласия Заказчика уменьшить стоимость работ с учетом стоимости остающегося у Подрядчика неиспользованных материалов и/или оборудования.

6.5.5. Если при выполнении работ по Договору Подрядчиком на Объектах выполняется демонтаж оборудования Заказчика, такое демонтированное оборудование передается Подрядчиком Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания работ по демонтажу с подписанием Сторонами акта об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений (форма № М-35).

* 1. При выполнении работ по Объектам Подрядчик оформляет исполнительную документацию в части приемки скрытых работ в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
  2. Приемка результата выполненных работ по Этапу 3 Договора производится рабочей комиссией Заказчика и Подрядчика с оформлением акта рабочей комиссии при выполнении Подрядчиком следующих обязательных условий:

- получение Заказчиком уведомления от Подрядчика о необходимости создания рабочей комиссии законченного строительством Объектов;

- наличие подписанных Подрядчиком и завизированных представителем Заказчика, осуществляющим строительный контроль за строительством Объектов, окончательных актов о приемке выполненных работ (форма КС – 2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС–3) по всем видам и объемам работ, указанным в Проектно-сметной и/или рабочей документации;

- отсутствие разногласий между Сторонами по объему и качеству выполненных работ;

- передача Подрядчиком Заказчику полного комплекта исполнительной документации на все выполненные работы в двух экземплярах;

- наличие у Заказчика документов, свидетельствующих о положительных результатах испытаний смонтированного оборудования, в случаях, когда в силу действующих нормативных актов РФ приемка оборудования без предварительных испытаний не допускается;

- передача Подрядчиком Заказчику документов, подтверждающих соответствие принимаемых Объектов утвержденному проекту, нормам, правилам и стандартам, установленным действующим законодательством РФ.

* + 1. После подписания Сторонами акта рабочей комиссии Подрядчик оформляет и направляет Заказчику разрешение на допуск электроустановки в эксплуатацию и/или уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки от уполномоченных государственных органов с актом осмотра электроустановки, а также завизированную представителем Заказчика, осуществляющим строительный контроль, смету об окончательной стоимости строительно-монтажных работ по Этапу 3.
    2. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения документов, указанных в п. 6.7.1 Договора, обязан рассмотреть их, согласовать смету и направить Подрядчику два экземпляра дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по Договору для подписания или мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленные Заказчиком сроки, но в любом случае на превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа.
    3. Подрядчик для организации окончательной сдачи-приемки завершенного строительством Объектов обязан не позднее 30 (тридцатого) числа календарного месяца получения Подрядчиком дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по Договору, вернуть в адрес Заказчика подписанные со своей стороны:

- дополнительные соглашения об окончательной стоимости работ по Договору;

- 3 (три) экземпляра акта приемки законченного строительством Объектов (форма КС-11), подписанных уполномоченным представителем Подрядчика.

* + 1. Окончательная приемка результата выполненных работ по Договору производится Заказчиком при выполнении Подрядчиком следующих обязательных условий:

- наличие подписанного обеими Сторонами акта рабочей комиссии, соблюдение Подрядчиком условий, указанных в п. 6.7 настоящего Договора;

- подписания Заказчиком акта приемки законченного строительством Объектов (форма КС-11);

- наличие подписанных обеими Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ, фиксирующих передачу Заказчику всего объема разрешительной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотренного п. 5 Приложения № 1 к настоящему Договору;

- передача Подрядчиком Заказчику разрешения на допуск электроустановки в эксплуатацию и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки от уполномоченных государственных органов с актом осмотра электроустановки;

- подписание акта сдачи-приемки Объектов в эксплуатацию с участием представителей учреждений и иных организаций, осуществляющих контроль и/или надзор за приемкой Объектов в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством РФ и акта об устранении замечаний, выявленных при сдаче-приемке Объектов.

* + 1. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения документов, указанных в п. 6.7.3 настоящего Договора, обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Заказчика подписанных документов Подрядчик обязан передать Заказчику счет, счет-фактуру.

Подрядчик обязан устранить недостатки, указанные в мотивированном отказе, своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, но в любом случае на превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. В случае неустранения Подрядчиком недостатков в установленные Заказчиком сроки, Заказчик вправе по своему усмотрению привлечь для составления акта о выявленных недостатках и для выполнения работ по их устранению третье лицо, соответствующее требованиям законодательства к лицу, осуществляющему производство аналогичных работ. В этом случае акт, составленный с привлечением третьего лица, будет иметь обязательную силу для сторон, а Подрядчик обязан будет возместить Заказчику понесенные им расходы по привлечению третьего лица на основании выставленного счета, и, кроме того, выплатить неустойку в размере 15 (пятнадцати) % от величины понесенных расходов.

* 1. Если работы по Договору выполняются в отношении нескольких объектов, то документация, указанная в пунктах 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.5.2, 6.6.1, 6.7, 6.7.1, 6.7.3 (за исключением дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ) настоящего Договора, представляется Подрядчиком по каждому из объектов отдельно.
  2. Результат выполненных по настоящему Договору работ в полном объеме считается переданным Подрядчиком и принятым Заказчиком с даты подписания Заказчиком акта приемки законченного строительством Объектов (форма КС-11) при условии передачи Заказчику разрешения на допуск электроустановки в эксплуатацию и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки от уполномоченных государственных органов.
  3. Подрядчик по заданию Заказчика обязан обеспечить получение разрешения на ввод Объектов в эксплуатацию от уполномоченного органа местного самоуправления. В этом случае работы по настоящему Договору считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком с даты подписания Сторонами акта передачи Подрядчиком Заказчику такого разрешения.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ[[2]](#footnote-2)**
   1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапу 1 в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего счета Подрядчика на основании следующих представленных документов:

* подписанного в соответствии с п. 6.3.4, 6.3.5 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.
  1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапу 2 в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего счета Подрядчика на основании следующих представленных документов:
* заключенного обеими Сторонами дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по разработке Проектно-сметной и/или рабочей документации по Этапу 2;
* подписанного в соответствии с п. 6.4.6, 6.4.7 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 2;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.
  1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые строительно-монтажные работы по Этапу 3 в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего счета Подрядчика на основании следующих представленных документов:
* подписанных обеими Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), сформированных на основании смет, утвержденных Заказчиком, в пределах предельной цены Договора;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.
  + 1. В случае выполнения Подрядчиком работ по Этапу 1 не в полном объеме (передача Заказчику не полного комплекта разрешительной документации, предусмотренного п. 5 Приложения № 1 к настоящему Договору), Заказчик вправе производить оплату выполненных и принятых работ по Этапу 3 в размере, составляющим не более 95 (девяносто пяти) % от общей стоимости строительно-монтажных работ по Этапу 3, включая стоимость материалов и оборудования.
  1. Окончательный расчет производится Заказчиком в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего счета Подрядчика на основании следующих одновременно представленных документов:
* заключенного обеими Сторонами дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по Договору;
* подписанного обеими Сторонами акта приемки законченного строительством Объектов (форма КС-11);
* разрешения на ввод Объектов в эксплуатацию от уполномоченного органа местного самоуправления в соответствии с п. 6.10 настоящего Договора;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры;

при условии выполнения Подрядчиком всего объема работ по Этапам 1-3, подтвержденного подписанными обеими Сторонами актами сдачи-приемки выполненных работ, фиксирующими передачу Заказчику всего объема разрешительной документации, предусмотренного п. 5 Приложения № 1 к настоящему Договору.

* 1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств по Этапу 1 окончательный расчет Заказчиком по Договору не производится.
  2. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или иным, не запрещенным действующим законодательством РФ способом.
  3. По условиям настоящего Договора авансирование работ не предусмотрено. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.
  4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с даты списания денежных средств с его расчетного счета.
  5. Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить сумму любых осуществляемых по настоящему Договору платежей на величину штрафных санкций, выставляемых Подрядчику по Договору, а также на величину убытков Заказчика в соответствии с п. 9.4 настоящего Договора. При этом данное уменьшение платежей не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
  6. При наличии у Подрядчика просроченной дебиторской задолженности перед Заказчиком по любому договору, заключенному Подрядчиком и Заказчиком, Заказчик имеет право в одностороннем порядке произвести зачет просроченной дебиторской задолженности Подрядчика с кредиторской задолженностью, возникающей у Заказчика по настоящему Договору. При этом указанный зачет не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

1. **ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**
   1. Подрядчик гарантирует достижение Объектами работ показателей, указанных в Проектно-сметной и/или рабочей документации, и возможность эксплуатации Объектов на протяжении гарантийного срока, указанного в п. 8.2 настоящего Договора, и несет ответственность за отступление от них.
   2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объектов и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 60 (шестьдесят) месяцев с даты передачи Заказчику разрешения на допуск электроустановки в эксплуатацию и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки уполномоченным государственным органом, но не ранее подписания Сторонами акта рабочей комиссии.
      1. В случае, если в соответствии с п. 6.10 настоящего Договора, Подрядчик обеспечивает получение разрешения на ввод Объектов в эксплуатацию от уполномоченного органа местного самоуправления, то гарантийный срок нормальной эксплуатации Объектов и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания Сторонами акта передачи Подрядчиком Заказчику такого разрешения.
   3. Если в период гарантийной эксплуатации Объектов обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.
   4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе независимой экспертизы, привлекаемой им за свой счет.

В случае установления экспертизой причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными дефектами, Подрядчик возмещает понесенные Заказчиком расходы на экспертизу, на основании выставленного Заказчиком счета в течение 5 (пяти) банковских дней с даты выставления счета, и, кроме того, в установленный в настоящем пункте срок выплачивает штраф в размере 15 (пятнадцати) % от стоимости работ по экспертизе.

* 1. В том случае, если Подрядчик в согласованные Сторонами сроки не устранил дефекты, Заказчик вправе устранить их своими силами (привлеченными силами) за счет Подрядчика либо за свой счет с отнесением на Подрядчика возникших расходов.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (этапа работ), установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право начислить Подрядчику пени в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) % от предельной цены Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

В случае определения Сторонами на дату начисления пени фактической стоимости работ по Договору (стоимости этапа работ), Заказчик начисляет пени в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) % от фактической стоимости работ по Договору (стоимости этапа работ) за каждый день просрочки.

* + 1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения отдельных видов работ по Этапу 1, установленных разделом 5 настоящего Договора, Заказчик имеет право начислить Подрядчику пени в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) % от предельной стоимости работ по Этапу 1, рассчитываемой как разность между предельной стоимостью работ по Договору и стоимостью работ по Этапам 2,3, за каждый день просрочки, либо штраф в размере 5 000,00 руб. (Пять тысяч руб. 00 копеек) за каждый вид работ за каждый день просрочки.
  1. За нарушение Заказчиком срока исполнения обязательства по оплате по настоящему Договору Подрядчик имеет право начислить Заказчику пени в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но всего не более 20 (двадцати) % от просроченной суммы.
  2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения настоящего Договора, возмещения убытков. Убытки Подрядчика подлежат возмещению при наличии вины Заказчика в размере реального ущерба в части, не покрытой неустойкой.
  3. В случае если настоящий Договор заключается Заказчиком во исполнение его договорных обязательств с третьими лицами, включая обязательства по договорам об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, и неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору привело к возникновению у Заказчика убытков, в том числе в связи с взысканием с Заказчика убытков, неустойки (штрафов, пени), морального вреда за неисполнение Заказчиком договорных обязательств перед третьими лицами, либо штрафов, уплаченных Заказчиком в связи с привлечением Заказчика к административной ответственности контролирующими (надзорными, иными уполномоченными) органами вследствие неисполнения указанных обязательств, а также в любом случае при привлечении Заказчика к административной ответственности контролирующими (надзорными, иными уполномоченными) органами вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком договорных обязательств, Заказчик имеет право предъявить Подрядчику требование о возмещении указанных убытков (включая неустойку (штрафы, пени), морального вреда, уплаченных Заказчиком за нарушение обязательств по договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в порядке, предусмотренном разделом 12 настоящего Договора, либо в одностороннем порядке без согласования с Подрядчиком уменьшить сумму любых осуществляемых по настоящему Договору платежей на величину убытков (включая неустойку (штрафы, пени), морального вреда.

В случае судебного разбирательства по взысканию с Заказчика убытков (включая неустойку (штрафы, пени), морального вреда за неисполнение Заказчиком обязательств по договорам об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, во исполнение которых заключен настоящий Договор, Заказчик вправе привлечь к участию в деле Подрядчика в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора.

* 1. Если работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы в соответствии с предусмотренными в Проектно-сметной и/или рабочей документации показателями, а также при отказе Подрядчика от исполнения Договора и/или срыве Подрядчиком сроков выполнения работ по Договору, Заказчик вправе по своему выбору:
     1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
     2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу стоимости, возмещения убытков Заказчика в полном размере.
     3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.
     4. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.
  2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление Проектно-сметной и/или рабочей документации, включая недостатки разработанной Подрядчиком Проектно-сметной и/или рабочей документации, выявленные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации Объектов, построенного на основании выполненных по настоящему Договору работ.
  3. В случае необходимости согласования Проектно-сметной и/или рабочей документации после повторного устранения недостатков, допущенных Подрядчиком при её разработке и неустраненных после получения первоначальных замечаний, Заказчик вправе начислить Подрядчику штраф в размере не более 5 (пяти) % от предельной цены Договора, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за каждый случай повторного согласования.
  4. Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за несоблюдение требований пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда, а также возмещает все убытки, причиненные Заказчику или третьим лицам, в ходе выполнения работ, а также по причинам, связанным с выполнением работ, нарушением требований пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда.
  5. В случае непредставления Подрядчиком информации о привлекаемых субподрядных организациях в объеме и в сроки, указанные в п. 4.2 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20 (двадцати) % от предельной цены Договора, указанной в п.2.1 настоящего Договора.
  6. За нарушение Подрядчиком обязанности, указанной в п. 14.1 настоящего Договора, по получению предварительного письменного согласия Заказчика на заключение с финансовым агентом договора факторинга по уступке денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору, а также при заключение Подрядчиком договора факторинга без получения такового, Подрядчик уплачивает по требованию Заказчика штраф в размере 20 (двадцать) % от предельной цены Договора, указанной в п.2.1 настоящего Договора.
  7. В случае непредоставления Подрядчиком информации об изменениях сведений относительно его правоспособности, деятельности, наличию необходимых ресурсов в порядке и в сроки, указанные в п. 4.19 настоящего Договора, Подрядчик по требованию Заказчика в указанные им сроки уплачивает Заказчику штраф в размере 20(двадцать) % от предельной цены Договора, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, вступления в силу законодательных и нормативных актов ограничительного характера, если эти обстоятельства непреодолимой силы повлекли невозможность надлежащего исполнения Сторонами настоящего Договора.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

* 1. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, уведомляет об этом другую Сторону в течение 2 (двух) рабочих дней с даты наступления вышеуказанных обстоятельств.
  2. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой соответствующих органов государственной власти и управления, уполномоченных организаций.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор считается заключенным с даты подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.
   2. Заказчик в любой момент вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив Подрядчика в письменной форме не менее чем за 7 (семь) календарных дней до даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.
   3. Подрядчик до даты расторжения, указанной в уведомлении, обязан прекратить выполнение работ и передать Заказчику по акту сдачи-приемки результат выполненных к дате получения уведомления работ и всё иное, связанное с выполнением работ. При таком расторжении Договора Заказчик осуществляет оплату стоимости работ, фактически выполненных Подрядчиком на дату получения уведомления Заказчика, только после их приемки и согласования Заказчиком окончательной стоимости. Иные выплаты Заказчиком Подрядчику не производятся.
   4. В случае заключения настоящего Договора по результатам закупочной процедуры, проводимой в электронной форме с использованием функционала электронной торговой площадки, Договор составляется в форме электронного документа в 1 (одном) экземпляре, который подписывается обеими Сторонами электронно-цифровыми подписями в соответствии с законодательством Российской Федерации. В дальнейшем Стороны вправе составить настоящий Договор на бумажном носителе и подписать его по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон. В случае разночтения электронной версии Договора с бумажной, приоритет имеет электронная версия Договора.
2. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**
   1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также Стороны, их работники, представители и аффилированные лица при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

* 1. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение п. 12.1 настоящего Договора, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

После получения уведомления Сторона, в адрес которой оно направлено, в течение 5 (пяти) календарных дней направляет ответ, что нарушения не произошло или не произойдет.

* 1. Исполнение обязательств по Договору приостанавливается с момента направления стороной уведомления, указанного в п. 12.2 Договора, до момента получения ею ответа.
  2. Если подтвердилось нарушение другой стороной обязательств, указанных в п. 12.1 Договора, либо не был получен ответ на уведомление, сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения убытков, возникших в результате расторжения Договора, в полном объеме.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, или связанные с ним, разрешаются Сторонами с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 14 (четырнадцать) календарных дней с даты её получения Стороной.
   2. В случае не достижения согласия по спорным вопросам таковые передаются на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ** 
   1. Права и обязанности, возникшие из настоящего Договора, включая уступку Подрядчиком финансовому агенту по договору факторинга денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору, Подрядчик не вправе передавать третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
   2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, результата выполненных работ до его окончательной приемки Заказчиком несет Подрядчик.
   3. В случае если в процессе выполнения работ Подрядчиком будут созданы охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязан передать Заказчику в установленном порядке исключительные права на использование таких результатов в полном объеме.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.
   5. Любые дополнения или изменения настоящего Договора, касающиеся изменения объемов и стоимости работ, переноса сроков, или иных его условий осуществляются путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.
   6. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
   7. Все расчетно-платежные документы по настоящему Договору должны содержать ссылку на регистрационный номер Договора и дату его заключения.
   8. При исполнении Договора Стороны вправе руководствоваться документами, полученными посредством факсимильной связи, при условии обмена оригиналами документов в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты передачи документов посредством факсимильной связи.
   9. В случае изменения условий раздела 14 настоящего Договора, Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить друг друга о таких изменениях.
   10. Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Подрядчика, один экземпляр для Заказчика[[3]](#footnote-3).
3. **БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН**

**Заказчик: Акционерное общество «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (АО «ЛОЭСК»)**

Место нахождения: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А.

Фактический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А.

Адрес для почтовых отправлений: 197110, Санкт-Петербург, Песочная наб., дом 42, лит. А.

ИНН 4703074613 КПП 785150001

Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

г. Санкт-Петербург

р/с 40702 810 2 5500 0100605

к/с 30101 810 5 0000 0000653

БИК 044 030 653

Грузополучатель: Филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_ электрические сети»

Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес для почтовых отправлений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКОПФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**
2. Задание на проведение работ по получению разрешительной документации;
3. Задание на проектирование;
4. Форма сведений об изменениях;
5. Копия выписки из реестра членов СРО *(прикладывается при заключении договора на основании аналитической записки)*.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН[[4]](#footnote-4)** | | | |
| **Подрядчик:** |  | **Заказчик:** |
|  |  | **АО «ЛОЭСК»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  | М.П. |

Приложение № 3

к договору подряда

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

ФОРМА

Исх. № \_\_\_\_\_\_

Дата

**Извещение об изменениях**

Настоящим \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_») (далее – Подрядчик), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, во исполнение обязательств по заключенному с АО «ЛОЭСК» договору подряда № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г. уведомляет АО «ЛОЭСК» о следующих произошедших изменениях у Подрядчика, влияющих на возможность исполнения договорных обязательств:

1. К исполнению договорных обязательств по выполнению работ привлечены следующие работники:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. | Должность и квалификация | № и дата трудового договора либо договора ГПХ | Примечание |
|  |  |  |  |  |

1. В выполнении работ задействована следующие транспортные средства, спецтехника. Иное оборудование Подрядчика:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, модель, год выпуска | Право собственности или иное право, реквизиты документа | Предназначение (с точки зрения выполнения договора) | Состояние | Примечание |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

1. Иные изменения сведений и документов, предоставленных ранее Подрядчиком в составе заявки на участие в конкурентной закупочной процедуре либо в составе коммерческого предложения при закупке способом «простая закупка»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |
| --- |
| **Подрядчик:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| **АО «ЛОЭСК»** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. | М.П. |

1. В случае, если Подрядчик освобожден от уплаты НДС (применяет упрощенную систему налогообложения), указывается основание [↑](#footnote-ref-1)
2. в договорах, заключаемых с субъектами малого и среднего предпринимательства, срок оплаты указывается не более 15 (пятнадцати) рабочих дней. [↑](#footnote-ref-2)
3. Договор подписан обеими Сторонами электронно-цифровыми подписями в форме электронного документа в 1 (одном) экземпляре с использованием функционала электронной торговой площадки (по результатам закупочной процедуры, проводимой в электронной форме) [↑](#footnote-ref-3)
4. В случае заключения договора в электронной форме подписи и печати Сторон не требуются [↑](#footnote-ref-4)