

ДОГОВОР № 1169/20

Дело № 1053/4-20

г. Санкт-Петербург

«15» октября 2020 года

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (ГАУ «Леноблгосэкспертиза»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника Мальцева Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (АО «ЛОЭСК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству Чехомова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании доверенности от 26.08.2020 № 764/2020, с другой стороны, вместе именуемые – Стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель в соответствии с условиями настоящего договора обязуется оказать Заказчику услуги по проверке сметной документации – изучению и оценке расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления соответствия заданию на проектирование, сметным нормативам, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией (далее – проверка сметной документации) объекта: «ПС 110 кВ Бугры» (титул инвестиционной программы «ПС 110/10 кВ «Новая-4»); «ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Парголово-2, КВЛ 110 кВ Ручьи-Парнас до проектируемой опоры ВЛ 110 кВ с переходом в КЛ 110 кВ направлением до ПС 110 кВ Бугры» (титул инвестиционной программы «ВЛ-110 кВ от ВЛ-110 кВ «Прг-2» «Прг-3» до проектируемой опоры ВЛ-110 кВ с переходом в КЛ-110 кВ направлением до ПС 110/10 кВ «Новая-4»); «КЛ 110 кВ от проектируемой опоры ВЛ 110 кВ до проектируемой ПС 110 кВ Бугры» (титул инвестиционной программы «КЛ-110 кВ от проектируемой опоры ВЛ-110 кВ до проектируемой ПС 110/10 кВ «Новая-4»)), а Заказчик обязуется принять и оплатить указанные услуги.

1.2. Результатом проверки является заключение о соответствии сметной документации (положительное заключение) или несоответствии сметной документации (отрицательное заключение) техническому заданию, нормативам, объемам и решениям, указанным в п.1.1. договора.

2. Размер платы и порядок расчетов.

2.1. Сумма, подлежащая оплате Заказчиком Исполнителю, составляет: **608 218 (Шестьсот восемь тысяч двести восемнадцать) рублей 87 копеек, в том числе НДС 20% в размере 101 369 рублей 81 копейка.**

2.2. Оплата услуг производится путем перечисления денежных средств на указанный в договоре расчетный счет Исполнителя на основании счета, приложенного к настоящему договору, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3. Порядок и условия проведения проверки.

3.1. Для проведения проверки сметная документация представляется Заказчиком на бумажном носителе и в электронном виде в одном из следующих форматов, экспортированных (переведённых) напрямую из сметной программы:

- гранд-смета (.gsf);
- универсальный формат (.xml);
- единый блок обмена АРПС 1.10. (.arg)

3.1.1. Заказчик обязан представить Исполнителю все документы и материалы, необходимые для оказания услуги, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

3.1.2. Всю ответственность за полноту и достоверность представленной документации, в ходе исполнения настоящего договора, несет Заказчик в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Проведение проверки сметной документации начинается с даты поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в сумме, указанной в п. 2.1. договора.

3.3. Срок проведения проверки сметной документации составляет *30 рабочих дней* и начинается с даты поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в сумме, указанной в п. 2.1. договора.

3.4. В случае если при проведении проверки сметной документации выявляются недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов, Заказчику в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня выявления таких недостатков направляется уведомление о выявленных недостатках и при необходимости устанавливается срок их устранения. При этом срок проведения проверки сметной документации может быть продлен на основании договора путем подписания дополнительного соглашения к нему.

3.5. Срок устранения недостатков, указанных в п. 3.4. договора, начинается с момента направления Заказчику уведомления и заканчивается датой, указанной в уведомлении, но не позднее чем за 10 дней до окончания срока проверки сметной документации.

3.6. После исправления недостатков, указанных в уведомлении, Заказчик обязан представить исправленную документацию на бумажном носителе и в электронном виде в порядке, установленном п. 3.1. договора.

3.7. В случае если в установленный уведомлением срок исправленная документация Заказчиком не представлена, Исполнитель вправе подготовить отрицательное заключение.

3.8. Исполнитель вправе завершить проверку сметной документации до истечения срока, указанного в договоре. В этом случае Заказчик обязан после получения от Исполнителя уведомления о завершении проверки в порядке, предусмотренном п.6.6. договора, получить заключение и подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг в порядке, установленном п. 4.3. настоящего договора.

3.9. Выдача заключения производится Исполнителем только после полной оплаты Заказчиком всей стоимости услуг, указанной в п. 2.1. договора.

3.10. Исполнитель вправе привлекать к проведению проверки сметной документации иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

4. Порядок сдачи-приемки услуг.

4.1. Приемка оказанных услуг по настоящему договору оформляется актом сдачи-приемки оказанных услуг.

4.2. По окончании оказания услуг Заказчик обязан обеспечить приемку результатов по фактическому (почтовому) адресу Исполнителя. В случае неявки представителя Заказчика услуга считается оказанной и принятой Заказчиком, и через 30 (тридцать) рабочих дней с даты окончания срока оказания услуг заключение направляется Заказчику заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в договоре.

4.3. По окончании оказания услуг Заказчик обязан одновременно с получением заключения либо в срок, не превышающий 30 (тридцати) рабочих дней, подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг. Если Заказчик в указанный срок не подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг либо не представляет мотивированный отказ в его подписании, Исполнитель приобретает право в одностороннем порядке оформить акт сдачи-приемки оказанных услуг, что влечет признание услуг оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком и лишает Заказчика права предъявлять какие-либо претензии в отношении результатов оказанных услуг.

4.4. Стороны могут направлять первичные бухгалтерские документы (акт, счет-фактура) по настоящему договору посредством факсимильной связи, электронной почты или личного кабинета на сайте www.ioexp.ru, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору с последующим направлением оригиналов по почте или курьером. Первичные бухгалтерские документы, полученные вышеуказанными способами, имеют силу оригинала до момента получения Стороной подлинного экземпляра. Заказчик гарантирует, что физическое лицо, которому предоставлен доступ в личный кабинет Заказчика на сайте www.ioexp.ru, обладает необходимыми полномочиями. Стороны подтверждают, что акты сверки взаимных расчетов могут оформляться с использованием факсимиле и направляться другой стороне по электронной почте.

4.5. Заключение выдается (направляется) в количестве 2-х экземпляров.

4.6. Документация, принятая для проведения проверки сметной стоимости, может быть возвращена Заказчику одновременно с выдачей заключения, акта сдачи-приемки оказанных услуг и счета-фактуры, либо в течение 1 (одного) месяца с момента оформления заключения.

4.7. В случае неполучения Заказчиком документации в сроки, указанные в п. 4.6. договора, Исполнитель направляет Заказчику уведомление о необходимости забрать документы с указанием

конкретного срока. Через 1 (один) месяц по окончании срока, указанного в уведомлении, документы, переданные Заказчиком, подлежат уничтожению.

5. Порядок расторжения и изменения договора.

5.1. Изменения и дополнения к настоящему договору производятся с согласия обеих Сторон и должны быть оформлены дополнительными соглашениями. Дополнительные соглашения к договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

5.2. Расторжение договора производится в порядке, установленном законом и настоящим договором.

5.3. Заказчик вправе отказаться от оказания услуг в одностороннем порядке только при условии оплаты Заказчиком Исполнителю стоимости фактически оказанных им услуг, но не после того, как услуга оказана в полном объеме, в соответствии с разделом 4 настоящего договора. В случае отказа Заказчика от оплаты фактически оказанных услуг Исполнитель вправе обратиться в суд за защитой нарушенных прав и законных интересов.

6. Ответственность сторон и заключительные положения.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с даты выдачи заключения Заказчику и подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

6.2. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы – форс-мажор.

6.4. В случае обнаружения технической ошибки, допущенной Исполнителем при оформлении заключения экспертизы, Исполнитель в течение 5 рабочих дней с момента обнаружения такой ошибки вносит исправления в заключение экспертизы и представляет Заказчику исправленное заключение.

6.5. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются Сторонами путём переговоров, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в суд или Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.6. При передаче уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки под подпись, по факсу, электронной почте, посредством личного кабинета на сайте www.ioexp.ru – с момента такой передачи, что подтверждается соответствующим отчетом о передаче; при почтовом отправлении – по истечении 7 (семи) календарных дней с момента такого отправления. При этом Стороны подтверждают, что документы, полученные/переданные указанными выше способами с подтверждениями об их отправке, а также переписка по электронной почте может использоваться сторонами в качестве доказательств в суде или Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.7. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и реквизитов.

6.8. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Заказчика, а второй – у Исполнителя.

7. Антикоррупционная оговорка.

7.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

7.2. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30

Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.3. В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

Приложения:

1. Расчет размера платы за проведение проверки сметной документации (Приложение № 1 к настоящему договору)

8. Юридические адреса сторон:

Исполнитель: ГАУ «Леноблгосэкспертиза»
Юр. адрес: 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, Всеволожский проспект, дом 17, комната 436.
Почтовый адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, лит. А. офис 311
e-mail: info@loexp.ru
ИНН 4700000395, КПП 470301001,
ОГРН 1037843016969; ОКПО 31066990;
р.сч. 40603810800000000001,
в АО «АБ «РОССИЯ», г. Санкт-Петербург
к.сч. 30101810800000000861, БИК 044030861
тел. 333-47-63, факс 333-20-93

Заказчик: АО «ЛОЭСК»
Юр. адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 3А
Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, Песочная наб., д. 42, лит. «А»
ИНН 4703074613, КПП 785150001,
ОГРН 1044700565172, ОКПО 70648300
р.сч. 40702810255000100605
к.сч. 30101810500000000653; БИК 044030653
Тел., факс: (812) 334-47-47
e-mail: corp@loesk.ru

..... Мальцев А.Г.

..... Чехомов Д.С.

М.П.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «ЛОЭСК»

Д.С. Чехомов

Техническое задание

по проведению проверки проектной документации и результатов инженерных изысканий по Объектам строительства:

«ПС 110 кВ Бугры» (титул инвестиционной программы «ПС 110/10 кВ "Новая-4»);

«ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Парголольская-2, КВЛ 110 кВ Ручьи-Парнас до проектируемой опоры ВЛ 110 кВ с переходом в КЛ 110 кВ направлением до ПС 110 кВ Бугры» (титул инвестиционной программы «ВЛ-110 кВ от ВЛ 110 кВ "Прг-2" "Прг-3" до проектируемой опоры ВЛ-110 кВ с переходом в КЛ-110 кВ направлением до ПС 110/10 кВ "Новая-4»);

«КЛ 110 кВ от проектируемой опоры ВЛ 110 кВ до проектируемой ПС 110 кВ Бугры» (титул инвестиционной программы «КЛ-110 кВ от проектируемой опоры ВЛ-110 кВ до проектируемой ПС 110/10 кВ "Новая-4»);

1. Основание для проведения работ: инвестиционная программа АО «ЛОЭСК».

2. Цель работы: получение положительного заключения по результату проверки сметной документации – изучению и оценке расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления соответствия заданию на проектирование, сметным нормативам, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией объекта: «ПС 110 кВ Бугры» (титул инвестиционной программы «ПС 110/10 кВ "Новая-4»); «ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Парголольская-2, КВЛ 110 кВ Ручьи-Парнас до проектируемой опоры ВЛ 110 кВ с переходом в КЛ 110 кВ направлением до ПС 110 кВ Бугры» (титул инвестиционной программы «ВЛ-110 кВ от ВЛ 110 кВ "Прг-2" "Прг-3" до проектируемой опоры ВЛ-110 кВ с переходом в КЛ-110 кВ направлением до ПС 110/10 кВ "Новая-4»); «КЛ 110 кВ от проектируемой опоры ВЛ 110 кВ до проектируемой ПС 110 кВ Бугры» (титул инвестиционной программы «КЛ-110 кВ от проектируемой опоры ВЛ-110 кВ до проектируемой ПС 110/10 кВ "Новая-4»).

3. Требования по вариантной и конкурсной разработке: не требуется.

4. Особые условия проведения работ: отсутствуют.

5. Организация-Заказчик: АО «ЛОЭСК».

6. Организация-Исполнитель: ГАУ «Леноблгосэкспертиза».

7. Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Исполнителю: по письменному запросу Исполнителя.

8. Сроки выполнения работ: 30 рабочих дней, с возможностью продления путем подписания дополнительного соглашения.

Расчет размера платы за проведение проверки сметной документации объекта: «ПС 110 кВ Бугры» (титул инвестиционной программы «ПС 110/10 кВ «Новая-4»); «ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Парголовская-2, КВЛ 110 кВ Ручьи-Парнас до проектируемой опоры ВЛ 110 кВ с переходом в КЛ 110 кВ направлением до ПС 110 кВ Бугры» (титул инвестиционной программы «ВЛ-110 кВ от ВЛ-110 кВ «Прг-2» «Прг-3» до проектируемой опоры ВЛ-110 кВ с переходом в КЛ-110 кВ направлением до ПС 110/10 кВ «Новая-4»); «КЛ 110 кВ от проектируемой опоры ВЛ 110 кВ до проектируемой ПС 110 кВ Бугры» (титул инвестиционной программы «КЛ-110 кВ от проектируемой опоры ВЛ-110 кВ до проектируемой ПС 110/10 кВ «Новая-4»)

Расчет размера платы за проведение проверки сметной документации объектов капитального строительства произведен согласно Приказу начальника ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 25 ноября 2013г. № 61 о/д.

$$\text{РПсд} = \text{Зпс} \times \text{Ксс} + \text{Зпз}, \text{ где}$$

Зпс - размер платы за проверку строки сметной документации в сумме 266 руб. 95 коп., без учета НДС

Ксс - количество строк представленной сметной документации

Зпз - размер платы за подготовку и оформление заключения в сумме 2 847 руб. 46 коп., без учета НДС

Количество строк представленной сметной документации: 1888

Размер платы за проведение проверки сметной документации составляет:

$$\text{РПсд} = 266,95 \times 1888 + 2847,46 = 506\,849,06 \text{ руб.}$$

В соответствии с пунктом 3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации, стоимость проверки сметной документации п составит:

Стоимость экспертизы	-	506 849,06р.
НДС 20%	-	101 369,81р.
Итого	:	608 218,87р.

Шестьсот восемь тысяч двести восемнадцать рублей 87 копеек

ГАУ "Леноблгосэкспертиза"

Начальник

МП

Мальцев А.Г.

Заказчик
АО "ЛОЭСК"

Заместитель генерального
директора по капитальному
строительству

МП

Чехомов Д.С.