

**Договор подряда № \_\_\_\_\_**  
выполнение строительно-монтажных работ по созданию системы инженерно-технических средств защиты

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Акционерное общество «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (АО «ЛОЭСК»)**, в лице Директора по безопасности Фуфалько Евгения Ярославовича, действующего на основании Доверенности № \_\_\_\_/20\_\_ от \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестТехноСтрой» (сокращенное наименование - ООО «ИТС»)**, в лице директора Булина-Соколова Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, являющееся членом саморегулируемой организации, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании решения о закупке у единственного поставщика № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы по созданию системы инженерно-технических средств защиты по **Объектам**, указанным в п.12 настоящего Договора (далее – Объект), по их объёму и содержанию на основании Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору), Проектной документации Заказчика, и в установленные Договором сроки (Приложение № 3 к настоящему Договору).

1.2. Проектная документация передается Подрядчику в бумажном и электронном виде. Перечень передаваемой проектной документации указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы согласно условиям настоящего Договора.

1.4. В случае выявления в процессе выполнения работ необходимости выполнения дополнительного объема работ, не предусмотренного Техническим заданием, Проектной документацией, Подрядчик:

1.4.1. В течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомляет Заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ;

1.4.2. Приостанавливает выполнение работ по Договору до письменного согласования с Заказчиком условий выполнения дополнительных работ в случае, если без выполнения дополнительного объема работ выполнение работ по настоящему Договору невозможно.

1.5. Заказчик вправе полностью или в части обеспечить работы по настоящему Договору собственными материалами и/или оборудованием (давальческое оборудование и материалы).

1.6. Результат работ должен соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, нормативных правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления, технических регламентов, национальных стандартов (ГОСТ Р), правилам устройства электроустановок (ПУЭ), сводам правил (актуализированные редакции СНиП), иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям, действующими на территории РФ, требованиям органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, допуски и согласования, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ, и порядка проведения работ, требованиям Заказчика, иным требованиям, изложенным в настоящем Договоре.

## **2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена настоящего Договора является предельной ориентировочной, определяется на основании объемов работ, указанных в Проектной документации, исходя из укрупненных расценок стоимости работ, указывается в решении о закупке у единственного источника и составляет: **3487389 (три миллиона четыреста восемьдесят семь тысяч триста восемьдесят девять) руб. 90 коп, без НДС, кроме того НДС по ставке 20% - 697477 (шестьсот девяносто семь тысяч четыреста семьдесят семь) руб. 98 коп., всего цена договора не может превышать 4184867 (четыре миллиона сто восемьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят семь) руб. 88 коп (далее - предельная цена).**

2.1.1. Окончательная стоимость работ по Договору устанавливается по результатам фактического выполнения работ Подрядчиком на основании представленной Подрядчиком и согласованной Заказчиком сметы на выполненные работы путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору и не может превышать предельной цены Договора. В случае превышения Подрядчиком предельной цены Договора, такое превышение не оплачивается Заказчиком.

2.1.2. В цену Договора, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, включаются все расходы Подрядчика, связанные с получением необходимых разрешений, допусков и согласований уполномоченных органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, организаций и заинтересованных лиц, приобретением материалов и оборудования (за исключением случая предоставления материалов и оборудования Заказчиком в соответствии с п. 1.5 настоящего Договора).

2.2. Обязательным условием составления смет на строительные-монтажные работы является выделение всего объема материалов и оборудования, закупаемых Подрядчиком для проведения работ, в действующих ценах на дату заключения Договора.

## **3. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН**

3.1. Передать Подрядчику по акту приема-передачи в бумажном и электронном виде Проектную документацию в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

3.2. При внесении по своей инициативе изменений в переданную Подрядчику Проектную документацию, возместить Подрядчику все обоснованные и подтвержденные затраты, понесенные им в связи с внесением изменений, и уточнить стоимость и сроки выполнения работ по настоящему Договору путем подписания соответствующего дополнительного соглашения.

3.3. Главному инженеру филиала осуществить допуск персонала Подрядчика на Объект в соответствии с действующими требованиями. Обеспечить оформление пропусков и разрешений для въезда персонала, техники и автотранспорта Подрядчика на Объект. Обеспечить сопровождение работников Подрядчика при производстве работ на Объекте.

3.4. Обеспечить осуществление строительного контроля за производством работ и участвовать в освидетельствовании скрытых работ.

3.5. Принять выполненные работы в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.

3.6. Оплатить работы в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.

3.7. Заказчик в любое время вправе приостановить выполнение работ по настоящему Договору, уведомив об этом Подрядчика с указанием в уведомлении даты приостановления.

3.8. Заказчик вправе требовать от Подрядчика замены субподрядчика, привлеченного Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору.

## **4. ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН**

4.1. Принять от Заказчика по акту приема-передачи Проектную документацию.

4.2. Получить все разрешения, допуски и согласования уполномоченных органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, организаций и заинтересованных лиц, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

4.3. Согласовать с Заказчиком (до приобретения Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору) оборудование и материалы, а также их стоимость.

4.4. Выполнить работы по настоящему Договору собственными и/или привлеченными силами (субподрядчиками) и средствами. Подрядчик несет ответственность за действия и результат работ привлеченных сил (субподрядчиков).

В случае привлечения субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязан предварительно письменно согласовать с Заказчиком субподрядную организацию, объем и стоимость выполняемых субподрядчиком работ, для чего направить в адрес Заказчика следующие сведения о субподрядчике: наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, предмет и цена договора субподряда, информация об отнесении привлекаемых субподрядчиков к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Подрядчик обязан предоставить Заказчику заверенную копию договора субподряда (при условии получения согласования Заказчика) в течение 3 (трех) дней с даты его заключения.

Подрядчик обязан привлечь к выполнению работ по настоящему Договору иного субподрядчика в случае получения требования Заказчика о замене субподрядчика.

4.5. Выполнить работы по Договору в полном объеме в соответствии с Проектной документацией, требованиями действующего законодательства РФ, нормативными правовыми актами органов государственной власти и местного самоуправления, техническими регламентами, национальными стандартами (ГОСТ Р), правилами устройства электроустановок (ПУЭ), сводами правил (актуализированные редакции СНиП), иными нормативами, нормами, положениями, инструкциями, правилами, указаниями, действующими на территории РФ, в том числе об охране окружающей среды и безопасности строительных работ, требованиями органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, допуски и согласования, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ, и порядка проведения работ, требованиями Заказчика, иными требованиями, изложенными в настоящем Договоре, и сдать Заказчику выполненные работы в сроки и порядке, установленные Договором.

4.6. Нести полную ответственность за сохранность оборудования, изделий, конструкций и материалов до окончательной приемки работ Заказчиком.

4.7. По запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса, а также приостановить выполнение работ по Договору в случае получения от Заказчика уведомления о приостановки работ с даты, указанной в уведомлении.

4.8. Привлекать для выполнения работ только квалифицированных и обученных по охране труда рабочих, аттестованных по промышленной безопасности (в случае необходимости), допускать к производству работ только работников, обеспеченных спецодеждой, спецобувью, защитными касками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также прошедших противопожарный инструктаж и инструктаж по электробезопасности. При необходимости самостоятельно осуществлять страхование от несчастных случаев.

4.9. При производстве работ не нарушать права третьих лиц, а также оградить Заказчика от возможных претензий со стороны этих лиц. Письменно предупреждать Заказчика о выявлении в процессе исполнения обязательств по Договору обстоятельств, являющихся причиной прогнозируемого срыва сроков выполнения работ, с предложением мероприятий по исключению данных обстоятельств.

4.10. Обеспечивать при выполнении работ соблюдение действующих требований пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда, осуществлять необходимые платежи за пользование природными ресурсами и производить платежи за негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с действующим законодательством РФ. Обеспечить уборку территории, на которой производятся работы.

4.11. По окончании выполнения работ обеспечить вывоз с территории Объекта и

прилагающей к нему территории отходов, образовавшихся в процессе производства работ, в том числе бытовых отходов, строительных отходов, грунта, загрязненного опасными веществами, излишек грунта, незагрязненного опасными веществами и прочих минеральных отходов, самостоятельно и за свой счет заключив (при необходимости) договоры на транспортировку и размещение (или использование) таких отходов с организациями, имеющими соответствующие специальные разрешения.

4.12. Стороны признают, что вся предоставляемая в любом виде Заказчиком Подрядчику юридическая, финансовая или иная информация и представляющая для него коммерческую ценность (в том числе, но не исключительно: информация о Заказчике, партнерах, бизнес-планах, ценах, персонале, бизнес-процессах, методиках, сведения о финансовых, правовых и организационных взаимоотношениях Сторон и их зависимых обществ и т.д.) в силу неизвестности её третьим лицам, а также информация, относящаяся к персональным данным, рассматривается как конфиденциальная (далее – Конфиденциальная информация).

К Конфиденциальной информации не относится ставшая общеизвестной информация, доступ к которой был предоставлен Заказчиком третьим лицам без ограничений либо иным способом ставшая общедоступной не по вине Подрядчика (но не ранее её публичного распространения).

Подрядчик прилагает все необходимые усилия для обеспечения защиты Конфиденциальной информации от несанкционированного доступа к ней, ее разглашения, порчи и (или) утраты с помощью таких мер безопасности и с такой степенью осторожности, которые распространяются на его собственную конфиденциальную информацию, но в любом случае не хуже мер, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне», а в отношении информации, содержащей персональные данные, не хуже мер, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подрядчик обязуется обеспечить конфиденциальность Конфиденциальной информации и не раскрывать (не предоставлять) ее кому бы то ни было без предварительного письменного согласия Заказчика, за исключением раскрытия для ознакомления в связи с выполнением работ по Договору (в необходимых объемах) своим работникам, которым необходимо иметь доступ к Конфиденциальной информации при выполнении своих должностных обязанностей для достижения цели предоставления Конфиденциальной информации, имеющим обязательство о неразглашении Конфиденциальной информации.

Подрядчик вправе раскрывать (предоставить) Конфиденциальную информацию в соответствии с законными требованиями уполномоченных органов государственной власти, судебным решением или в иных случаях, в соответствии с действующим законодательством РФ. В этом случае Подрядчик должен направить Заказчику предварительное письменное уведомление о таком требовании, указывающее на причины такого раскрытия (предоставления), и предпринять необходимые меры по ограничению дальнейшего раскрытия (предоставления) Конфиденциальной информации третьим лицам.

При обнаружении фактов разглашения Конфиденциальной информации третьим лицам Подрядчик незамедлительно должен проинформировать Заказчика о данных фактах и предпринятых мерах по уменьшению ущерба.

По письменному требованию Заказчика Подрядчик обязуется незамедлительно вернуть всю Конфиденциальную информацию, предоставленную ему Заказчиком, уничтожить все копии Конфиденциальной информации (в том числе, удалить всю Конфиденциальную информацию из компьютеров, текстовых редакторов, мобильных средств связи и аналогичных устройств). Подрядчик признает, что ни уничтожение, ни возврат Конфиденциальной информации, ни удаление ее из устройств, указанных выше, или аналогичных устройств не освобождает его от обязательств, предусмотренных настоящим разделом Договора.

Подрядчик, нарушивший условия о конфиденциальности, предусмотренные настоящим пунктом Договора, возмещает Заказчику в полном размере убытки, причиненные таким нарушением.

Подрядчик, которому Конфиденциальная информация стала известна во исполнение

настоящего Договора, выполняет свои обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия или расторжения Договора. По истечении пятилетнего срока выполнения обязательств о неразглашении Конфиденциальной информации Подрядчик обязуется уничтожить всю полученную от Заказчика Конфиденциальную информацию (при наличии таковой).

4.13. Подрядчик вправе осуществить уступку финансовому агенту денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору по договору факторинга при условии получения предварительного письменного согласия Заказчика.

Для получения согласия Заказчика на уступку финансовому агенту денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору, Подрядчик обязан направить в адрес Заказчика письменное уведомление о намерении заключить договор факторинга, в котором в обязательном порядке должно быть указано уступаемое денежное требование и сведения о финансовом агенте.

Заказчик рассматривает указанное уведомление Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения и по результатам его рассмотрения направляет в адрес Подрядчика письменное согласие на заключение договора факторинга либо отказ в согласовании.

4.14. Подрядчик подтверждает, что он заключил Договор на основании надлежащего изучения данных в представленной Заказчиком информации и закупочной документации при проведении закупочной процедуры, в том числе способом закупки у единственного поставщика, по заключению Договора. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, закупочной документацией при проведении закупочной процедуры, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за надлежащую оценку сложности и стоимости выполняемых по настоящему Договору работ.

4.15. Подрядчик обязуется предоставлять Заказчику актуальные сведения относительно возможности исполнения договорных обязательств, наличия необходимых ресурсов в порядке, предусмотренным настоящим пунктом Договора, в следующих случаях:

- настоящий Договор заключен по результатам проведения закупочной процедуры и срок выполнения Подрядчиком работ по Договору составляет не менее 120 (сто двадцать) календарных дней.

При наличии одного из указанных выше обстоятельств Подрядчик обязан при изменении предоставленных им в составе заявки на участие в закупочной процедуре либо коммерческого предложения сведений и документов, включая, но не ограничиваясь изменениями: выписки из реестра членов СРО; сведений о наличии и количестве транспортных средств, строительной и иной специальной техники, необходимых для исполнения обязательств по Договору; сведений о наличии квалифицированного персонала, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты произошедшего изменения направить Заказчику соответствующую информацию по форме Приложения № 4 к настоящему Договору.

## **5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1. Сроки выполнения работ по Договору: работы должны быть выполнены и сданы Заказчику не позднее 01.09.2021.

5.2. Начало выполнения работ – в течение 1 (одного) календарного дня с даты заключения Договора.

5.3. Сроки выполнения работ по каждому Объекту указаны в Приложении № 3 к Договору.

5.4. Стороны вправе изменить сроки выполнения работ в следующих случаях:

- сокращения срока выполнения работ;
- продление срока выполнения работ, если в ходе их выполнения будет выявлена необходимость в выполнении дополнительных работ при условии соблюдения Подрядчиком п. 1.4 настоящего Договора, либо работы не могут быть выполнены Подрядчиком в установленные сроки по независящим от него причинам, а также при изменении сроков исполнения Инвестиционной программы Заказчика в части Объекта. .

Изменение начального, конечного, промежуточного (при наличии) сроков выполнения работ оформляется Сторонами дополнительным соглашением к настоящему Договору.

## **6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Ответственными со стороны Заказчика за решение организационно-технических вопросов, приемку выполненных работ по объектам филиалов являются: «Восточные электросети» главный инженер Крылова Т. М., «Пригородные электросети» главный инженер Катаев И.А.

6.2. Ответственным со стороны Подрядчика за решение организационно-технических вопросов, сдачу выполненных работ является директор Булин-Соколов И. Ю. или лицо им назначенное.

6.3. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется Сторонами по каждому Объекту.

6.4. По согласованию с Заказчиком до выполнения в полном объеме строительно-монтажных работ по Объекту Подрядчик предоставляет Заказчику исполнительную документацию на выполненные строительно-монтажные работы в двух экземплярах, общий журнал работ, смету о стоимости фактически выполненных строительно-монтажных работ, составленную на дату предоставления указанных документов, завизированные представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор.

6.4.1. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.4 настоящего Договора, обязан рассмотреть их, в том числе на соответствие фактически выполненным строительно-монтажным работам, согласовать, уведомив об этом Подрядчика, или направить мотивированный отказ с указанием перечня необходимых доработок и сроков их устранения.

Подрядчик обязан устранить недостатки строительно-монтажных работ своими силами и за свой счет в установленный Заказчиком срок, но в любом случае не превышающий 14 (четырнадцать) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. До устранения выявленных недостатков Подрядчик не вправе предъявлять Заказчику выполненные объемы работ к оплате.

6.4.2. Подрядчик обязан не позднее 30 (тридцатого) числа календарного месяца согласования Заказчиком документов, представленных в соответствии с п. 6.4 настоящего Договора по Объекту, направить в адрес Заказчика по Объекту подписанные со своей стороны два экземпляра актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), завизированные представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор.

6.4.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.4.2 настоящего Договора, обязан подписать их и вернуть Подрядчику по одному экземпляру или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения, в том числе в связи с не полным и/или не верным оформлением Подрядчиком актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленный Заказчиком срок, но в любом случае не превышающий 14 (четырнадцать) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Заказчика подписанных документов Подрядчик обязан передать Заказчику счет, счет-фактуру.

6.4.4. В случае приобретения материалов и/или оборудования Заказчиком их передача оформляется Сторонами путем подписания акта о приемке-передаче оборудования в монтаж (по установленной форме ОС-15) при передаче оборудования или накладной на отпуск материалов на сторону (по установленной форме М-15) при передаче материалов. Перевозка, хранение, охрана, такелаж, монтаж и ПНР давальческого оборудования и материалов после подписания Сторонами акта о приемке-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15) или накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15) осуществляется Подрядчиком, затраты на указанные работы включаются в стоимости работ по настоящему Договору.

Стоимость передаваемых материалов и/или оборудования указывается в акте о

приемке-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15) или накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15) и вычитается из цены Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, либо из окончательной стоимости работ, определяемой при приемке работ Заказчиком в соответствии с утвержденными сметами и отраженной в актах выполненных работ КС-2, КС-3, о чем сторонами оформляется дополнительное соглашение к Договору.

Подрядчик обязан после окончания работ представить Заказчику отчет об израсходовании материалов и/или оборудования, а также вернуть остаток по акту возврата материалов и/или оборудования либо с согласия Заказчика уменьшить стоимость работ с учетом стоимости остающегося у Подрядчика неиспользованных материалов и/или оборудования.

6.4.5. Если при выполнении работ по Договору Подрядчиком на Объекте выполняется демонтаж оборудования Заказчика, такое демонтированное оборудование передается Подрядчиком Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания работ по демонтажу с подписанием Сторонами акта об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений (форма № М-35).

6.5. Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки скрытых работ, подлежащих закрытию последующими работами, не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала сдачи-приемки, с обязательным указанием времени и места проведения приемки, фамилии, имени, отчества, контактных данных представителя Подрядчика, проводящего сдачу-приемку.

Копия уведомления направляется Заказчику посредством факсимильной связи, а подлинник вручается уполномоченному представителю Заказчика на строительной площадке или в офисе Заказчика под расписку, либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу Заказчика, указанному в Договоре.

6.5.1. Факт приемки скрытых работ фиксируется в соответствующем акте освидетельствования скрытых работ, подписанном представителями обеих Сторон.

6.5.2. Недостатки и дефекты, обнаруженные при приемке скрытых работ, устраняются силами и средствами Подрядчика в сроки, обеспечивающие соблюдение сроков выполнения работ. В этом случае акт освидетельствования скрытых работ составляется Сторонами непосредственно после устранения недостатков в вышеуказанном порядке.

6.5.3. После подписания акта освидетельствования скрытых работ Подрядчик приступает к выполнению последующих работ.

6.6. Приемка результата выполненных работ по Объекту производится рабочей комиссией Заказчика и Подрядчика с оформлением акта рабочей комиссии при выполнении Подрядчиком следующих обязательных условий:

- получение Заказчиком уведомления от Подрядчика о необходимости создания рабочей комиссии законченного строительством Объекта;

- наличие подписанных Подрядчиком и завизированных представителем Заказчика, осуществляющим строительный контроль на Объекте, окончательных актов о приемке выполненных работ (форма КС – 2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС–3) по всем видам и объемам работ, указанным в Проектной документации;

- отсутствие разногласий между Сторонами по объему и качеству выполненных работ;

- передача Подрядчиком Заказчику полного комплекта исполнительной документации на все выполненные работы в двух экземплярах;

- наличие у Заказчика документов, свидетельствующих о положительных результатах испытаний смонтированного оборудования, в случаях, когда в силу действующих нормативных актов РФ приемка оборудования без предварительных испытаний не допускается;

- передача Подрядчиком Заказчику документов, подтверждающих соответствие принимаемого Объекта утвержденному проекту, нормам, правилам и стандартам, установленным действующим законодательством РФ.

6.6.1. После подписания Сторонами акта рабочей комиссии Подрядчик оформляет и направляет завизированную представителем Заказчика, осуществляющим технический

надзор, смету об окончательной стоимости строительно-монтажных работ по Договору.

6.6.2. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения сметы об окончательной стоимости строительно-монтажных работ по Объекту обязан рассмотреть ее, согласовать смету и направить Подрядчику два экземпляра дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по Объекту для подписания или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленный Заказчиком срок, но в любом случае на превышающий 14 (четырнадцать) календарных дней с даты получения мотивированного отказа.

6.6.3. Подрядчик для организации окончательной сдачи-приемки строительно-монтажных работ по Объекту обязан не позднее 30 (тридцатого) числа календарного месяца получения Подрядчиком дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по Объекту вернуть в адрес Заказчика подписанные со своей стороны:

- дополнительные соглашения об окончательной стоимости работ;
- 3 (три) экземпляра акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11), завизированного представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор.

6.6.4. Окончательная приемка результата выполненных работ по Договору производится Заказчиком при выполнении Подрядчиком следующих обязательных условий:

- наличие подписанного обеими Сторонами акта рабочей комиссии, соблюдение Подрядчиком условий, указанных в п. 6.6 настоящего Договора;
- подписания Заказчиком акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11);

6.6.5. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.6.3 настоящего Договора, обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Заказчика подписанных документов Подрядчик обязан передать Заказчику счет, счет-фактуру.

Подрядчик обязан устранить недостатки, указанные в мотивированном отказе, своими силами и за свой счет в установленный Заказчиком срок, но в любом случае на превышающий 14 (четырнадцать) календарных дней с даты получения мотивированного отказа.

В случае не устранения Подрядчиком недостатков в установленные Заказчиком сроки, Заказчик вправе по своему усмотрению привлечь для составления акта о выявленных недостатках и для выполнения работ по их устранению третье лицо, соответствующее требованиям законодательства к лицу, осуществляющему производство аналогичных работ. В этом случае акт, составленный с привлечением третьего лица, будет иметь обязательную силу для сторон, а Подрядчик обязан будет возместить Заказчику понесенные им расходы по привлечению третьего лица на основании выставленного счета, и, кроме того, выплатить неустойку в размере 15 (пятнадцати) % от величины понесенных расходов.

6.7. Если работы по Договору выполняются в отношении нескольких объектов, то документация, указанная в пунктах 6.4, 6.4.2, 6.5.1, 6.6, 6.6.1, 6.6.3 (за исключением дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ) настоящего Договора, представляется Подрядчиком по каждому из объектов отдельно.

6.8. Результат выполненных по настоящему Договору работ в полном объеме считается переданным Подрядчиком и принятым Заказчиком с даты подписания Заказчиком акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11) по последнему Объекту.

## **7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

7.1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Объекту в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты получения соответствующего счета Подрядчика на основании следующих представленных документов:

- подписанных обеими Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), сформированных на основании



локальных смет, утвержденных Заказчиком, в пределах предельной стоимости работ по Договору;

- подписанного обеими Сторонами акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11);

- выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

7.2. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или иным, не запрещенным действующим законодательством РФ способом.

7.3. По условиям настоящего Договора авансирование работ не предусмотрено. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.

7.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с даты списания денежных средств с его расчетного счета.

7.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить сумму любых осуществляемых по настоящему Договору платежей на величину штрафных санкций, выставляемых Подрядчику по Договору, а также на величину убытков Заказчика в соответствии с п. 9.4 настоящего Договора. При этом данное уменьшение платежей не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.6. При наличии у Подрядчика просроченной дебиторской задолженности перед Заказчиком по любому договору, заключенному Подрядчиком и Заказчиком, Заказчик имеет право в одностороннем порядке произвести зачет просроченной дебиторской задолженности Подрядчика с кредиторской задолженностью, возникающей у Заказчика по настоящему Договору. При этом указанный зачет не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

## **8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

8.1. Подрядчик гарантирует достижение Объектом работ показателей, указанных в Проектной документации, и возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока, указанного в п. 8.2 настоящего Договора, и несет ответственность за отступление от них.

8.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 24 (двадцать четыре) месяца с подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) по Объекту.

8.2.1. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в п. 8.2 настоящего Договора, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительно-технической документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

8.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

8.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе экспертизы/оценке, привлекаемой им за свой счет.

В случае установления экспертизой/оценкой причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными дефектами, Подрядчик возмещает понесенные Заказчиком расходы на экспертизу/оценку на основании выставленного Заказчиком счета в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета, и, кроме того, в установленный в настоящем пункте срок выплачивает штраф в размере 15 (пятнадцати) % от стоимости работ по экспертизе.

8.5. В том случае, если Подрядчик в согласованные Сторонами сроки не устранил дефекты, Заказчик вправе устранить их своими силами (привлеченными силами) за счет Подрядчика либо за свой счет с отнесением на Подрядчика возникших расходов.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право начислить Подрядчику пени в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) % от предельной цены Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

9.2. За нарушение Заказчиком срока исполнения обязательства по оплате по настоящему Договору Подрядчик имеет право начислить Заказчику пени в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но всего не более 20 (двадцати) % от просроченной суммы.

9.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения настоящего Договора, возмещения убытков. Убытки Подрядчика подлежат возмещению при наличии вины Заказчика в размере реального ущерба в части, не покрытой неустойкой.

9.4. Если работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы в соответствии с предусмотренными в Проектной документации показателями, а также при отказе Подрядчика от исполнения Договора и/или срыве Подрядчиком сроков выполнения работ по Договору, Заказчик вправе по своему выбору:

9.4.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

9.4.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу стоимости, возмещения убытков Заказчика в полном размере.

9.4.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

9.4.4. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

9.5. Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за несоблюдение требований пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда, а также возмещает все убытки, причиненные Заказчику или третьим лицам, в ходе выполнения работ, а также по причинам, связанным с выполнением работ, нарушением требований пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда.

9.6. В случае непредставления Подрядчиком информации о привлекаемых субподрядных организациях в объеме и сроки, указанные в п. 4.4 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20 (двадцати) % от предельной цены Договора, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

9.7. За нарушение Подрядчиком обязанности, указанной в п. 15.1 настоящего Договора, по получению предварительного письменного согласия Заказчика на заключение с финансовым агентом договора факторинга по уступке денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору, а также при заключении Подрядчиком договора факторинга без получения такового, Подрядчик уплачивает по требованию Заказчика штраф в размере 10 000 (Десяти тысяч рублей 00 копеек).

9.8. В случае непредоставления Подрядчиком информации об изменениях сведений относительно его правоспособности, деятельности, наличия необходимых ресурсов в порядке и в сроки, указанные в п. 4.15 настоящего Договора, Подрядчик по требованию Заказчика в указанные им сроки уплачивает Заказчику штраф в размере 20 (двадцати) % от предельной цены Договора, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

## 10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, вступления в силу законодательных и нормативных актов ограничительного характера, если эти обстоятельства непреодолимой силы повлекли невозможность надлежащего исполнения Сторонами настоящего Договора.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, уведомляет об этом другую Сторону в течение 2 (двух) рабочих дней с даты наступления вышеуказанных обстоятельств.

10.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой соответствующих органов государственной власти и управления, уполномоченных организаций.

## 11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.

11.2. Заказчик в любой момент вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив Подрядчика в письменной форме не менее чем за 7 (семь) календарных дней до даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

11.3. Подрядчик до даты расторжения, указанной в уведомлении, обязан прекратить выполнение работ и передать Заказчику по акту сдачи-приемки результат выполненных к дате получения уведомления работ и всё иное, связанное с выполнением работ. При таком расторжении Договора Заказчик осуществляет оплату стоимости работ, фактически выполненных Подрядчиком на дату получения уведомления Заказчика, только после их приемки и согласования Заказчиком окончательной стоимости. Иные выплаты Заказчиком Подрядчику не производятся.

## 12. НАИМЕНОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ

№п/п	Наименование подстанции	Наименование титула работ	Перечень работ
1	ПС 110кВ №553 «Валим»	Волхов, Создание системы инженерных средств защиты на высоковольтной подстанции ПС-553 Валим (19-1-20-1-11-04-2-0347) 1640686,68 руб. с НДС, 1367238,90 руб. без НДС	1. Произвести монтажные работы по установке ворот распашных, калиток, дорожных знаков, указателей, барьеров безопасности <i>плоских</i> . 2. Смонтировать по периметру подстанции противопоподкопную решетку.
2	ПС 110кВ №559 «Новожилово»	Приозерск, Создание системы инженерных средств защиты на высоковольтной подстанции ПС-559 Новожилово (19-1-17-1-11-04-2-0363) 853733,88 руб. с НДС, 711444,90 руб. без НДС	1. Произвести монтажные работы по установке ворот распашных, калитки, оконных решеток, дорожных знаков, указателей, барьеров безопасности <i>плоских</i> .

3	ПС 110кВ №137 «Олтон Плюс»	Всеволожск, Создание системы инженерных средств защиты на высоковольтной подстанции ПС-137 Олтон Плюс (19-1-17-1-11-04-2-0358) 1690447,32 руб. с НДС, 1408706,10 руб. без НДС	1. Произвести монтажные работы по установке ворот распашных, калитки, дорожных знаков, указателей, барьеров безопасности <i>плоских</i> . 2. Смонтировать по периметру подстанции противопожарную решетку.
	<b>ИТОГО</b>	<b>4184867,88 руб. с НДС, 3487389,90 руб. без НДС</b>	

### 13. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

13.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также Стороны, их работники, представители и аффилированные лица при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

13.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение п. 13.1 настоящего Договора, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

После получения уведомления Сторона, в адрес которой оно направлено, в течение 5 (пяти) календарных дней направляет ответ, что нарушения не произошло или не произойдет.

13.3. Исполнение обязательств по Договору приостанавливается с момента направления стороной уведомления, указанного в п. 13.2 Договора, до момента получения ею ответа.

13.4. Если подтвердилось нарушение другой стороной обязательств, указанных в п. 13.1 Договора, либо не был получен ответ на уведомление, сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения убытков, возникших в результате расторжения Договора, в полном объеме.

### 14. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

14.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, или связанные с ним, разрешаются Сторонами с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 14 (четырнадцать) календарных дней с даты ее получения Стороной.

14.2. В случае не достижения согласия по спорным вопросам таковые передаются на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Права и обязанности, возникшие из настоящего Договора, включая уступку Подрядчиком финансовому агенту по договору факторинга денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору, Подрядчик не вправе передавать третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

15.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, результата выполненных работ до его окончательной приемки Заказчиком несет Подрядчик.

15.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.

15.4. Любые дополнения или изменения настоящего Договора, касающиеся изменения объемов и стоимости работ, переноса сроков, или иных его условий осуществляются путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

15.5. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

15.6. Все расчетно-платежные документы по настоящему Договору должны содержать ссылку на регистрационный номер Договора и дату его заключения.

15.7. При исполнении Договора Стороны вправе руководствоваться документами, полученными посредством факсимильной связи, при условии обмена оригиналами документов в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты передачи документов посредством факсимильной связи.

15.8. В случае изменения условий раздела 16 настоящего Договора, Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить друг друга о таких изменениях.

15.9. Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Подрядчика, один экземпляр для Заказчика.

## 16. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

**Заказчик: Акционерное общество «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (АО «ЛОЭСК»)**

Место нахождения: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А.

Фактический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А.

Адрес для почтовых отправлений: 197110, Санкт-Петербург, Песочная наб., д. 42, лит. А.

ИНН 4703074613 КПП 785150001

Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

р/с 40702 810 2 5500 0100605 к/с 30101 810 5 0000 0000653, БИК 044 030 653

**Грузополучатель: Филиал АО «ЛОЭСК» «Восточные электросети»**

Место нахождения: 187553, Ленинградская обл, Тихвинский р-н, Тихвин г, Коммунальный квартал, дом № 8, **КПП 471502001**

**Грузополучатель: Филиал АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети»**

Место нахождения: 188650, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Сертолово г, Сертолово-1 мкр, Индустриальная ул, дом № 1, корпус 4, **КПП 470343002**

Порядок оформления Счетов-фактур при подготовке документов для оплаты выполненных работ

В графе «покупатель/плательщик» указывать название - АО «ЛОЭСК»;

В графе «ИНН/КПП покупателя» указывать **ИНН 4703074613** и **КПП соответствующего филиала АО «ЛОЭСК»**;

В графе «адрес» указывать юридический адрес АО «ЛОЭСК» - 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Ладожская, д. 3А;

В графе «грузополучатель и его адрес» указывать название и адрес соответствующего филиала АО «ЛОЭСК».

**Подрядчик: ООО «ИнвестТехноСтрой»**

Место нахождения: 197372, г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект д.12, литер Б, пом. 3Н, офис 3

Адрес для почтовых отправлений: 197372, г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект д.12, литер Б, пом. 3Н, офис 3.

Телефон бухгалтерия 812-642-24-33,

ИНН 7814557361, КПП 781401001, ОКПО 45537178, ОКВЭД 43.2, ОКОПФ 12300, ОКТМО 40325000000

р/с 40702810003000479416 Банк: ф-л «СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА» АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»

БИК: 044030723, Корр. счет: 30101810100000000723

**17. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

1. Приложение №1 Техническое задание.
2. Приложение №2 Перечень передаваемой проектной документации.
3. Приложение №3 Сроки выполнения работ.
4. Приложение №4 Форма извещения об изменениях.

**18. ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН**

**Подрядчик:**

**ООО «ИнвестТехноСтрой»**

Директор

\_\_\_\_\_ И. Ю. Булин-Соколов

м.п.

**Заказчик:**

**АО «ЛОЭСК»**

Директор по безопасности

\_\_\_\_\_ Е. Я. Фуфалько

м.п.

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 2020 г.

Согласовано  
Главный инженер АО «ЛОЭСК»

\_\_\_\_\_ Р.Н. Холматов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Утверждаю  
Директор по безопасности АО  
«ЛОЭСК»

\_\_\_\_\_ Е.Я. Фуфалько

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Согласовано  
Директор ООО «ИТС»

\_\_\_\_\_ И.Ю. Булин-Соколов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**выполнение строительно-монтажных работ по созданию системы  
инженерно-технических средств защиты  
высоковольтных подстанций АО «ЛОЭСК»**

**1. Основание для проведения работ:** инвестиционная программа АО «ЛОЭСК».

**2. Документы для проектирования:**

- Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2011 г. N 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса»;
- Постановление правительства Российской Федерации от 19.09.2015 г. № 993 «Требования к обеспечению безопасности линейных объектов топливно-энергетического комплекса»;
- «Правила по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса», утвержденные постановлением правительства Российской Федерации от 05.05.2012 г. №458;
- СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.

**3. Заказчик:** АО «ЛОЭСК»

**4. Подрядчик:** единственный поставщик

**5. Объекты строительства:** создание системы инженерно-технических средств защиты на высоковольтных подстанциях, согласно списку;

№ п/п	Наименование, адрес подстанции	Наименование работ
1.	ПС 110кВ № 559 «Новожилово»; ЛО, Приозерский р-н, п. Новожилово	создание системы инженерных средств защиты: 1. произвести монтажные работы по установке ворот распашных, калитки, дорожных знаков, указателей, барьеров безопасности <i>плоских</i> .
2.	ПС 110кВ № 137 «Олтон Плюс»; ЛО, Всеволожский р-н, п. Новосаратовка	создание системы инженерных средств защиты: 1. произвести монтажные работы по установке ворот распашных, калитки, дорожных знаков, указателей, барьеров безопасности <i>плоских</i> . 2. смонтировать по периметру подстанции <u>противоподкопную решетку</u> .
3.	ПС 110кВ № 553 «Валим»; ЛО, Волховский р-н, г. Волхов	создание системы инженерных средств защиты: 1. произвести монтажные работы по установке ворот распашных, калиток, дорожных знаков, указателей, барьеров безопасности <i>плоских</i> . 2. Смонтировать по периметру подстанции <u>противоподкопную решетку</u> .

**6. Объем работ:** согласно техническому заданию и проектной документации.

**7. Стадии проведения работ:** Поставка оборудования и материалов на объекты, согласно разработанной проектной документации, выполнение строительно-монтажных работ.

**8. Сроки окончания работ:** В соответствии с календарными планами к договору подряда.



**9. Вид строительства:** новое строительство.

**10. Цели работы:** Целью работы является создание инженерно-технических средств защиты высоковольтных подстанций (далее ПС) классом напряжения 35кВ и выше. Состав защитных инженерных сооружений:

- Ограждение периметра ПС (основное ограждение, ворота и калитки, дополнительное защитное ограждение);
- Дверные конструкции;
- Оконные конструкции.

### **11. Требования к системе инженерно-технических средств защиты**

11.1. Ограждение периметра ПС (основное ограждение, ворота и калитки, дополнительное защитное ограждение).

При осуществлении комплекса работ необходимо учитывать замену ограждений, не удовлетворяющих требованиям безопасности.

Вновь проектируемое ограждение не должно иметь лазов, проломов и других повреждений, а также не запираемых ворот и калиток. К ограждению не должны примыкать какие-либо пристройки других организаций, кроме зданий, являющихся продолжением периметра, площадки для складирования оборудования и материалов, а также лесонасаждения.

Не допускается наличие зазоров между нижней кромкой ограждения и поверхностью грунта.

Высота основного ограждения должна быть не менее 2 метров.

Ограждение выполняется железобетонное, кирпичное, металлическое или сетчатое (в зависимости от особенностей объекта).

Железобетонное ограждение выполняется из железобетонных самостоящих вплотную плит, высотой не менее 2 метров. Плиты устанавливаются на песчано-гравийное основание, с послойной трамбовкой. На некоторых участках допускается использование каменной или кирпичной кладки толщиной не менее 250мм, сплошного металлического листа толщиной не менее 2мм усиленного ребрами жесткости.

Металлическое ограждение выполняется из жесткого металлического каркаса, устанавливаемого на ленточный фундамент. Каркас обшивается с обеих сторон сплошным металлом. Сверху конструкция ограждения закрывается металлическим наличником.

В качестве полотна сетчатых (решетчатых) ограждений применяются унифицированные сварные секции с прутками диаметров не менее 5мм, имеющих антикоррозийную защиту (полимер, хромирование, оцинкование и др.). Расстояние между прутками составляет не более 150мм. Допускается применение унифицированных сварных секций с расстоянием между вертикальными прутками не более 50мм и не более 260мм между горизонтальными прутками.

Выбор конструкций и материалов основного ограждения объекта должны обеспечивать требуемую надежность защиты объекта.

В целях предупреждения несанкционированного доступа на территорию подстанции основное периметральное ограждение должно быть оборудовано верхним дополнительным ограждением.

На ограждении следует размещать таблички типа: «Стоять! Запретная зона! Проход (проезд) запрещен (закрыт)!» и другие указательные и предупредительные знаки на расстоянии не более 50м друг от друга, на воротах и калитках.

Ограждение ПС должно иметь сплошные металлические ворота высотой не менее 2м, конструкция которых не должна позволять преодолевать их с помощью простейших

подручных средств и инструментов. Ворота и калитки выполняются из листового металла. Конструкция ворот и калиток должна соответствовать категории и классу - не ниже У-І, согласно ГОСТ 51242-98 и обеспечивать их жесткую фиксацию в закрытом положении. Ворота следует оборудовать ограничителями или стопорами для предотвращения произвольного открывания (движения).

Запирающие и блокирующие устройства при закрытом состоянии ворот и калиток должны обеспечивать соответствующую устойчивость к разрушающим воздействиям и сохранять работоспособность при повышенной влажности в широком диапазоне температур окружающего воздуха (от - 40 до +50 С), прямом воздействии воды, снега, града, песка и других факторов.

Все ворота, имеющиеся в ограждении, должны быть оборудованы устройствами, позволяющими запирают их изнутри на замок, исключая открытие снаружи с помощью простейшего инструмента. При использовании замков в качестве запирающих устройств основных ворот, следует устанавливать замки гаражного типа или висячие (навесные).

На ПС с круглосуточным дежурством персонала допускается устанавливать ворота с электроприводом и дистанционным управлением. Такие ворота должны оборудоваться устройствами аварийной остановки и открытия вручную на случай неисправности или отключения электроснабжения.

Поверх основного ограждения, калиток и ворот на высоту не менее 0,5м устанавливается дополнительное верхнее ограждение спиральный барьер безопасности «Егоза» (СББ «Егоза»). СББ «Егоза» обеспечивает защиту от несанкционированного проникновения на территорию ПС путем преодоления основного ограждения и других слабо укрепленных мест периметра, как без применения, так и с применением подручных средств. Спиральный барьер должен быть установлен ровно, без провисаний и отклонений от линии ограждения за периметр или внутрь.

На плоских крышах одноэтажных зданий, примыкающих к ограждению, следует также устанавливать дополнительное верхнее ограждение.

Нижнее дополнительное ограждение предназначено для защиты от подкопа и устанавливается под основным ограждением с заглублением в грунт на глубину не менее 0,5м. Выполняется в виде бетонированного цоколя или сварной решетки из прутков арматурной стали (диаметром не менее 8мм., с ячейками не более 150X150мм.), сваренной в перекрестиях. Допускается использование металлических труб диаметром не менее 500мм.

Водопропуски сточных или проточных вод, подземные коллекторы (кабельные, канализационные) сечением более 0,1кв.м должны оборудоваться на входе и выходе с охраняемого объекта металлическими решетками. Решетки должны изготавливаться из прутков арматурной стали диаметром не менее 16мм, образующих ячейки не более чем 150X150 мм, сваренных в перекрестиях. В трубах или коллекторах сечением более 0,25кв.м устанавливаются решетки, заблокированные охранной сигнализацией на разрушение или открывание.

При оснащении основного ограждения ТСО допускается нижнее дополнительное ограждение выполнять путем заглубления основного полотна ограждения в грунт на глубину не менее 0,5м.

В скальном грунте нижнее дополнительное ограждение может не устанавливаться.

#### 11.2. Дверные конструкции.

При осуществлении комплекса работ необходимо учитывать замену наружных дверей, не удовлетворяющих требованиям безопасности.

Устанавливаемые двери должны быть металлическими, класс защиты не менее 3 и открываемыми наружу. Двери должны быть оборудованы врезными замками.

Двухстворчатые двери должны оборудоваться двумя стопорными задвижками (шпингалетами), устанавливаемыми в верхней и нижней части одного дверного полотна.

Ко всем входящим в комплект поставки ключам дополнительно поставляются идентификационные бирки.

### 11.3 Оконные конструкции.

При осуществлении комплекса работ предусмотреть установку металлических решеток в проемах окон первого этажа.

Допускается установка металлических решеток в проемах окон второго этажа, если имеется возможность проникновения сквозь них на объект путем применения подручных средств (пожарные лестницы, металлоконструкции).

Металлические решетки устанавливаются с внутренней стороны помещения. Одна из решеток в помещении делается открывающейся (распашной, раздвижной).

## 12. При необходимости составления Рабочей документации системы инженерно-технических средств защиты предусмотреть:

- необходимость замены, ремонта основного ограждения не удовлетворяющее требованиям безопасности;
- необходимость установки/замены/ремонта дополнительных ограждений: верхнего (спиральный барьер безопасности) и нижнего (противоподкопное полотно);
- необходимость ремонта, дооборудования ворот, калиток подстанций дополнительными средствами защиты, либо их замена на удовлетворяющие требованиям безопасности;
- необходимость замены дверей, не удовлетворяющих требованиям безопасности на закрытых распределительных устройствах, общеподстанционных пунктах управления;
- необходимость установки средств защиты оконных проемов;
- указать места установки необходимых указательных и предупредительных знаков.

## 13. Требования к подрядной организации

Сметы СМР выполнить в текущих ценах ТСНБ ЛО.

## 14. Дополнительные требования

Подрядчик обязан заблаговременно получить допуски для осмотра объектов. Отдельные пункты Технического задания могут дополняться и уточняться в установленном порядке по согласованию сторон.

## 15. Результат, который должен быть достигнут в результате выполнения работ

Дооснащение системой инженерно-технических средств охраны высоковольтных подстанций (далее ПС) классом напряжения 35кВ и выше, обеспечивающая безопасность подстанций с учетом их особенностей.

## 16. Требования к условиям эксплуатации:

- устанавливаемое оборудование должно быть безопасным для лиц, соблюдающих правила его эксплуатации;
- устанавливаемое оборудование должно быть безвредным для здоровья лиц, имеющих доступ в помещения;
- устанавливаемое оборудование должно отвечать требованиям пожарной безопасности;
- применяемое оборудование, его расположение и условия эксплуатации должны отвечать требованиям «Санитарных правил и норм»;
- оборудование и аппаратура, устанавливаемые вне помещений должны быть устойчивы к внешним воздействиям в условиях умеренного климата по ГОСТ 15150-69 (У1), а в помещениях – УЗ.1.

### 17. Требования к надежности

Надежность технических средств системы, ее технические параметры в процессе эксплуатации обеспечиваются гарантией Исполнителя, при условии соблюдения Заказчиком режимов и условий эксплуатации.

### 18. Требования к составу документации

Проектная документация Заказчика передается Подрядчику в составе комплекта документации на объект на бумажном носителе в 2 экземплярах и в электронном виде.

Подрядчик предоставляет Заказчику сертификаты на материалы, а также паспорта на все поставленное оборудование.

### 19. Требования к обслуживанию и ремонту

Обслуживание систем должно состоять из плановых регламентных работ, проверки элементов системы на работоспособность, анализа причин выхода их из строя.

Предусмотреть возможность оперативного ремонта путем замены отказавших блоков, модулей, узлов и устройств в сроки, оговоренные в договоре на обслуживание, на аналогичные из "холодного резерва" с минимальной настройкой.

Послегарантийное обслуживание осуществляется по отдельному договору.

### 20. Требования к учебно-тренировочным средствам

Обучение эксплуатирующего персонала (сотрудников охраны) правилам работы с системами технических средств безопасности проводится силами исполнителя работ с занесением данных об обучении в соответствующий журнал.

На все рабочие места технических средств безопасности предоставляется инструкция по эксплуатации.

### 21. Требования к модернизации

Применяемое оборудование должны обеспечивать возможность наращивания и модернизации системы за счет расширения без нарушения работоспособности смонтированного комплекса, а также замены установленного оборудования на более современное.

### 22. Требования к гарантийным обязательствам

Гарантийный срок эксплуатации системы технических средств безопасности - не менее 24 месяцев со дня подписания акта о вводе ее в эксплуатацию.

### 23. Дополнительные Требования

Отдельные пункты Технического задания могут дополняться и уточняться в установленном порядке по согласованию сторон.

Составил:

Начальник ОРИО АО «ЛОЭСК»

Проверил:

Начальник Службы Безопасности АО «ЛОЭСК»




Ю.В. Попов

С.А. Паршин

**1. Перечень передаваемой проектной документации по ПС 110кВ №559  
«Новожилово»**

Шифр	Наименование	Изм.	Кол-во
Р.559.05/20-КЗИС	Проектная документация. Техническое перевооружение инженерно-технических средств охраны		в эл. виде
Р.559.05/20-КЗИС СМ	Проектная документация. Сметная документация.		в эл. виде

**2. Перечень передаваемой проектной документации по ПС 110кВ №553  
«Валим»**

Шифр	Наименование	Изм.	Кол-во
Р.553.05/20-КЗИС	Проектная документация. Техническое перевооружение инженерно-технических средств охраны		в эл. виде
Р.553.05/20-КЗИС СМ	Проектная документация. Сметная документация.		в эл. виде

**3. Перечень передаваемой проектной документации по ПС 110кВ №137  
«Олтон Плюс»**

Шифр	Наименование	Изм.	Кол-во
Р.137.05/20-КЗИС	Проектная документация. Техническое перевооружение инженерно-технических средств охраны		в эл. виде
Р.137.05/20-КЗИС СМ	Проектная документация. Сметная документация.		в эл. виде

4. Схема прокладки силовых подземных кабелей на ПС 110кВ №559 «Новожилово».  
5. Схема прокладки силовых подземных кабелей на ПС 110кВ №553 «Валим».  
6. Схема прокладки силовых подземных кабелей на ПС 110кВ №137 «Олтон Плюс».

**Подрядчик:**

ООО «ИнвестТехноСтрой»

Директор

И. Ю. Булин-Соколов

м.п.

**Заказчик:**

АО «ЛЮЭСК»

Директор по безопасности

Е. Я. Фуфалько

м.п.

к договору № \_\_\_\_\_

От «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

№п/п	Наименование подстанции	Наименование титула работ	Срок окончания работ
1.	ПС 110кВ №553 «Валим»	Волхов, Создание системы инженерных средств защиты на высоковольтной подстанции ПС-553 Валим (19-1-20-1-11-04-2-0347)	Работы закончить до 01.09.2021
2.	ПС 110кВ №559 «Новожилово»	Приозерск, Создание системы инженерных средств защиты на высоковольтной подстанции ПС-559 Новожилово (19-1-17-1-11-04-2-0363)	Работы закончить до 01.09.2021
3.	ПС 110кВ №137 «Олтон Плюс»	Всеволожск, Создание системы инженерных средств защиты на высоковольтной подстанции ПС-137 Олтон Плюс (19-1-17-1-11-04-2-0358)	Работы закончить до 01.09.2021

**Подрядчик:**

ООО «ИнвестТехноСтрой»

Директор

\_\_\_\_\_ И. Ю. Булин-Соколов  
м.п.**Заказчик:**

АО «ЛОЭСК»

Директор по безопасности

\_\_\_\_\_ Е. Я. Фуфалько  
м.п.

Исх. № \_\_\_\_\_  
Дата \_\_\_\_\_

### Извещение об изменениях

Настоящим \_\_\_\_\_ «\_\_\_» (\_\_\_\_ «\_\_\_») (далее – Подрядчик), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, во исполнение обязательств по заключенному с АО «ЛОЭСК» договору подряда № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. уведомляет АО «ЛОЭСК» о следующих произошедших изменениях у Подрядчика, влияющих на возможность исполнения договорных обязательств:

1. К исполнению договорных обязательств по выполнению работ привлечены следующие работники:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность и квалификация	№ и дата трудового договора либо договора ГПХ	Примечание

2. В выполнении работ задействована следующие транспортные средства, спецтехника. Иное оборудование Подрядчика:

№ п/п	Наименование, модель, год выпуска	Право собственности и или иное право, реквизиты документа	Предназначение (с точки зрения выполнения договора)	Состояние	Примечание

3. Иные изменения сведений и документов, предоставленных ранее Подрядчиком в составе заявки на участие в конкурентной закупочной процедуре либо в составе коммерческого предложения при закупке способом «простая закупка»: \_\_\_\_\_.

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

**Заказчик:**  
АО «ЛОЭСК»

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.