**Договор подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на выполнение работ по созданию системы видеонаблюдения

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Акционерное общество «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»** **(АО «ЛОЭСК»)**, в лице Директора по безопасности Фуфалько Евгения Ярославовича, действующего на основании Доверенности №\_\_\_/20\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заказчик с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, являющееся членом саморегулируемой организации, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании **протокола о результатах закупочной процедуры № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленные Договором сроки в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1 к Договору) выполнить следующее работы по созданию системы видеонаблюдения на территории объекта – АБК «Район Электрических Сетей г. Луга (РЭС Луга) (20-1-06-1-11-04-2-0399)», распложённого по адресу: Ленинградская обл., г. Луга, ул. Победы, д.22а(далее – Объект):

- выполнить поставку оборудования и материалов на Объект,

- выполнить строительно-монтажные и пуско-наладочные работы (далее – работы).

Объём и содержание работ указываются в Техническом задании.

* 1. По окончании работ до организации сдачи-приемки работ Подрядчик передает Заказчику исполнительную документацию, включающую в себя схему размещения оборудования, схему прокладки кабелей, протоколы измерений, таблицу коммутаций, схему электропитания и фотофиксацию обзора камер на бумажном носителе (в двух экземплярах), а также эти документы в редактируемом формате (Word, Excel, Visio, AutoCAD) на электронном носителе. Кроме того, Подрядчик передает Заказчику технические паспорта, инструкции и руководства по эксплуатации, гарантийные талоны и прочие документы, относящиеся к смонтированному оборудованию.
  2. Заказчик обязуется принять надлежаще выполненные Подрядчиком работы и оплатить их согласно условиям настоящего Договора.
  3. В случае выявления в процессе выполнения работ необходимости выполнения дополнительного объема работ, не предусмотренного Техническим заданием, Подрядчик:
     1. в течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомляет Заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ;
     2. приостанавливает выполнение работ по Договору до письменного согласования с Заказчиком условий выполнения дополнительных работ в случае, если без выполнения дополнительного объема работ выполнение работ по настоящему Договору невозможно.
  4. Заказчик вправе полностью или в части обеспечить работы по настоящему Договору собственными материалами и/или оборудованием (давальческое оборудование и материалы).
  5. Результат работ должен соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, нормативных правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления, технических регламентов, национальных стандартов (ГОСТ Р), правилам устройства электроустановок (ПУЭ), сводам правил (актуализированные редакции СНиП), иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям, действующими на территории РФ, требованиям органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, допуски и согласования, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ, и порядка проведения работ, требованиям Заказчика, иным требованиям, изложенным в настоящем Договоре.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. Цена настоящего Договора является предельной ориентировочной, определяется на основании объемов работ, указанных в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору), указывается в Протоколе о результатах закупки и составляет**: \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп, без НДС, кроме того НДС по ставке 20% - \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., всего цена договора не может превышать \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп (далее - предельная цена).**
      1. Окончательная стоимость работ по Договору устанавливается по результатам фактического выполнения работ Подрядчиком на основании представленной Подрядчиком и согласованной Заказчиком сметы на выполненные работы путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору и не может превышать предельной цены Договора. В случае превышения Подрядчиком предельной цены Договора, такое превышение не оплачивается Заказчиком.
      2. В цену Договора, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, включаются все расходы Подрядчика, связанные с получением необходимых разрешений, допусков и согласований уполномоченных органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, организаций и заинтересованных лиц, приобретением материалов и оборудования (за исключением случая предоставления материалов и оборудования Заказчиком в соответствии с п. 1.5 настоящего Договора).
   2. Обязательным условием составления смет на строительно-монтажные работы является выделение всего объема материалов и оборудования, закупаемых Подрядчиком для проведения работ, в действующих ценах на дату заключения Договора.
2. **ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН**
   1. Осуществить допуск персонала Подрядчика на Объект в соответствии с действующими требованиями. Обеспечить оформление пропусков и разрешений для въезда персонала, техники и автотранспорта Подрядчика на Объект. Обеспечить сопровождение работников Подрядчика при производстве работ на Объекте.
   2. Обеспечить осуществление строительного контроля за производством Работ и участвовать в освидетельствовании скрытых работ.
   3. Принять выполненные работы в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.
   4. Оплатить работы в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.
   5. Заказчик в любое время вправе приостановить выполнение работ по настоящему Договору, уведомив об этом Подрядчика с указанием в уведомлении даты приостановления.
   6. Заказчик вправе требовать от Подрядчика замены субподрядчика, привлеченного Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору.
3. **ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН**
   1. Получить все разрешения, допуски и согласования уполномоченных органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, организаций и заинтересованных лиц, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.
   2. Согласовать с Заказчиком (до приобретения Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору) оборудование и материалы, а также их стоимость.
   3. Выполнить работы по настоящему Договору собственными и/или привлеченными силами (субподрядчиками) и средствами. Подрядчик несет ответственность за действия и результат работ привлеченных сил (субподрядчиков).

В случае привлечения субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязан предварительно письменно согласовать с Заказчиком субподрядную организацию, объем и стоимость выполняемых субподрядчиком работ, для чего направить в адрес Заказчика следующие сведения о субподрядчике: наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, предмет и цена договора субподряда, информация об отнесении привлекаемых субподрядчиков к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Подрядчик обязан предоставить Заказчику заверенную копию договора субподряда (при условии получения согласования Заказчика) в течение 3 (трех) дней с даты его заключения.

Подрядчик обязан привлечь к выполнению работ по настоящему Договору иного субподрядчика в случае получения требования Заказчика о замене субподрядчика.

* 1. Выполнить работы по Договору в полном объеме в соответствии с Техническим заданием, требованиями действующего законодательства РФ, нормативными правовыми актами органов государственной власти и местного самоуправления, техническими регламентами, национальными стандартами (ГОСТ Р), правилами устройства электроустановок (ПУЭ), сводами правил (актуализированные редакции СНиП), иными нормативами, нормами, положениями, инструкциями, правилами, указаниями, действующими на территории РФ, в том числе об охране окружающей среды и безопасности строительных работ, требованиями органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, допуски и согласования, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ, и порядка проведения работ, требованиями Заказчика, иными требованиями, изложенными в настоящем Договоре, и сдать Заказчику выполненные работы в сроки и порядке, установленные Договором.
  2. Нести полную ответственность за сохранность оборудования, изделий, конструкций и материалов до окончательной приемки работ Заказчиком.
  3. По запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса, а также приостановить выполнение работ по Договору в случае получения от Заказчика уведомления о приостановки работ с даты, указанной в уведомлении.
  4. Привлекать для выполнения работ только квалифицированных и обученных по охране труда рабочих, аттестованных по промышленной безопасности (в случае необходимости), допускать к производству работ только работников, обеспеченных спецодеждой, спецобувью, защитными касками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также прошедших противопожарный инструктаж и инструктаж по электробезопастности. При необходимости самостоятельно осуществлять страхование от несчастных случаев.
  5. При производстве работ не нарушать права третьих лиц, а также оградить Заказчика от возможных претензий со стороны этих лиц. Письменно предупреждать Заказчика о выявлении в процессе исполнения обязательств по Договору обстоятельств, являющихся причиной прогнозируемого срыва сроков выполнения работ, с предложением мероприятий по исключению данных обстоятельств.
  6. Обеспечивать при выполнении работ соблюдение действующих требований пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда, осуществлять необходимые платежи за пользование природными ресурсами и производить платежи за негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с действующим законодательством РФ. Обеспечить уборку территории, на которой производятся работы.
  7. По окончании выполнения работ обеспечить вывоз с территории Объекта и прилагающей к нему территории отходов, образовавшихся в процессе производства работ, в том числе бытовых отходов, строительных отходов, грунта, загрязненного опасными веществами, излишек грунта, незагрязненного опасными веществами и прочих минеральных отходов, самостоятельно и за свой счет заключив (при необходимости) договоры на транспортировку и размещение (или использование) таких отходов с организациями, имеющими соответствующие специальные разрешения.
  8. Стороны признают, что вся предоставляемая в любом виде Заказчиком Подрядчику юридическая, финансовая или иная информация и представляющая для него коммерческую ценность (в том числе, но не исключительно: информация о Заказчике, партнерах, бизнес-планах, ценах, персонале, бизнес-процессах, методиках, сведения о финансовых, правовых и организационных взаимоотношениях Сторон и их зависимых обществ и т.д.) в силу неизвестности её третьим лицам, а также информация, относящаяся к персональным данным, рассматривается как конфиденциальная (далее – Конфиденциальная информация).

К Конфиденциальной информации не относится ставшая общеизвестной информация, доступ к которой был предоставлен Заказчиком третьим лицам без ограничений либо иным способом ставшая общедоступной не по вине Подрядчика (но не ранее её публичного распространения).

Подрядчик прилагает все необходимые усилия для обеспечения защиты Конфиденциальной информации от несанкционированного доступа к ней, ее разглашения, порчи и (или) утраты с помощью таких мер безопасности и с такой степенью осторожности, которые распространяются на его собственную конфиденциальную информацию, но в любом случае не хуже мер, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне», а в отношении информации, содержащей персональные данные, не хуже мер, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подрядчик обязуется обеспечить конфиденциальность Конфиденциальной информации и не раскрывать (не предоставлять) ее кому бы то ни было без предварительного письменного согласия Заказчика, за исключением раскрытия для ознакомления в связи с выполнением работ по Договору (в необходимых объемах) своим работникам, которым необходимо иметь доступ к Конфиденциальной информации при выполнении своих должностных обязанностей для достижения цели предоставления Конфиденциальной информации, имеющим обязательство о неразглашении Конфиденциальной информации.

Подрядчик вправе раскрывать (предоставить) Конфиденциальную информацию в соответствии с законными требованиями уполномоченных органов государственной власти, судебным решением или в иных случаях, в соответствии с действующим законодательством РФ. В этом случае Подрядчик должен направить Заказчику предварительное письменное уведомление о таком требовании, указывающее на причины такого раскрытия (предоставления), и предпринять необходимые меры по ограничению дальнейшего раскрытия (предоставления) Конфиденциальной информации третьим лицам.

При обнаружении фактов разглашения Конфиденциальной информации третьим лицам Подрядчик незамедлительно должен проинформировать Заказчику о данных фактах и предпринятых мерах по уменьшению ущерба.

По письменному требованию Заказчика Подрядчик обязуется незамедлительно возвратить всю Конфиденциальную информацию, предоставленную ему Заказчиком, уничтожить все копии Конфиденциальной информации (в том числе, удалить всю Конфиденциальную информацию из компьютеров, текстовых редакторов, мобильных средств связи и аналогичных устройств). Подрядчик признает, что ни уничтожение, ни возврат Конфиденциальной информации, ни удаление ее из устройств, указанных выше, или аналогичных устройств не освобождает его от обязательств, предусмотренных настоящим разделом Договора.

Подрядчик, нарушивший условия о конфиденциальности, предусмотренные настоящим пунктом Договора, возмещает Заказчику в полном размере убытки, причиненные таким нарушением.

Подрядчик, которому Конфиденциальная информация стала известна во исполнение настоящего Договора, выполняет свои обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия или расторжения Договора. По истечении пятилетнего срока выполнения обязательств о неразглашении Конфиденциальной информации Подрядчик обязуется уничтожить всю полученную от Заказчика Конфиденциальную информацию (при наличии таковой).

* 1. Подрядчик вправе осуществить уступку финансовому агенту денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору по договору факторинга при условии получения предварительного письменного согласия Заказчика.

Для получения согласия Заказчика на уступку финансовому агенту денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору, Подрядчик обязан направить в адрес Заказчика письменное уведомление о намерении заключить договор факторинга, в котором в обязательном порядке должно быть указано уступаемое денежное требование и сведения о финансовом агенте.

Заказчик рассматривает указанное уведомление Подрядчика в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения и по результатам его рассмотрения направляет в адрес Подрядчика письменное согласие на заключение договора факторинга либо отказ в согласовании.

* 1. Подрядчик подтверждает, что он заключил Договор на основании надлежащего изучения данных в представленной Заказчиком информации и закупочной документации при проведении закупочной процедуры, в том числе способом закупки у единственного поставщика, по заключению Договора. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, закупочной документацией при проведении закупочной процедуры, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за надлежащую оценку сложности и стоимости выполняемых по настоящему Договору работ.
  2. Подрядчик обязуется предоставлять Заказчику актуальные сведения относительно возможности исполнения договорных обязательств, наличия необходимых ресурсов в порядке, предусмотренным настоящим пунктом Договора, в следующих случаях:

- настоящий Договор заключен по результатам проведения закупочной процедуры и срок выполнения Подрядчиком работ по Договору составляет не менее 120 (сто двадцать) календарных дней.

При наличии одного из указанных выше обстоятельств Подрядчик обязан при изменении предоставленных им в составе заявки на участие в закупочной процедуре либо коммерческого предложения сведений и документов, включая, но не ограничиваясь изменениями: выписки из реестра членов СРО; сведений о наличии и количестве транспортных средств, строительной и иной специальной техники, необходимых для исполнения обязательств по Договору; сведений о наличии квалифицированного персонала, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты произошедшего изменения направить Заказчику соответствующую информацию по форме Приложения № 2 к настоящему Договору.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Сроки выполнения работ по Договору: в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня заключения договора.
   2. Начало выполнения работ – в течение 1 (одного) календарного дня с даты заключения Договора.
   3. Стороны вправе изменить сроки выполнения работ в следующих случаях:

- сокращения срока выполнения работ;

- продление срока выполнения работ, если в ходе их выполнения будет выявлена необходимость в выполнении дополнительных работ при условии соблюдения Подрядчиком п. 1.4 настоящего Договора, либо работы не могут быть выполнены Подрядчиком в установленные сроки по независящим от него причинам, а также при изменении сроков исполнения Инвестиционной программы Заказчика в части Объекта.

Изменение начального, конечного, промежуточного (при наличии) сроков выполнения работ оформляется Сторонами дополнительным соглашением к настоящему Договору.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
   1. Ответственными со стороны Заказчика за решение организационно-технических вопросов, приемку выполненных работ по объекту филиала «Южные электросети» является главный инженер Козлов И. А.
   2. Ответственным со стороны Подрядчика за решение организационно-технических вопросов, сдачу выполненных работ является директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или лицо им назначенное.
   3. По окончании работ до организации сдачи-приемки работ Подрядчик передает Заказчику в двух экземплярах исполнительную документацию, общий журнал работ, смету о стоимости фактически выполненных строительно-монтажных работ, составленную на дату предоставления указанных документов, завизированные представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор.

Исполнительская документация включает в себя: схему размещения оборудования, схему прокладки кабелей, протоколы измерений, таблицу коммутаций, схему электропитания и фотофиксацию обзора камер на бумажном носителе (в двух экземплярах), а также эти документы в редактируемом формате (Word, Excel, Visio, AutoCAD) на электронном носителе. Кроме того, Подрядчик передает Заказчику технические паспорта, инструкции и руководства по эксплуатации, гарантийные талоны и прочие документы, относящиеся к смонтированному оборудованию.

* + 1. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.3 настоящего Договора, обязан рассмотреть их, в том числе на соответствие фактически выполненным строительно-монтажным работам, согласовать, уведомив об этом Подрядчика, или направить мотивированный отказ с указанием перечня необходимых доработок и сроков их устранения.

Подрядчик обязан устранить недостатки строительно-монтажных работ своими силами и за свой счет в установленный Заказчиком срок, но в любом случае на превышающий 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. До устранения выявленных недостатков Подрядчик не вправе предъявлять Заказчику выполненные объемы работ к оплате.

* + 1. Подрядчик обязан не позднее 30 (тридцатого) числа календарного месяца согласования Заказчиком документов, представленных в соответствии с п. 6.3 настоящего Договора по Объекту, направить в адрес Заказчика по Объекту подписанные со своей стороны два экземпляра актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), завизированные представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор.
    2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.3.2 настоящего Договора, обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения, в том числе в связи с не полным и/или не верным оформлением Подрядчиком актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленный Заказчиком срок, но в любом случае не превышающий 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Заказчика подписанных документов Подрядчик обязан передать Заказчику счет, счет-фактуру.
    3. Работы считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком с даты подписания Сторонами актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) по Объекту.
  1. В случае приобретения материалов и/или оборудования Заказчиком их передача оформляется Сторонами путем подписания акта о приемке-передаче оборудования в монтаж (по установленной форме ОС-15) при передаче оборудования или накладной на отпуск материалов на сторону (по установленной форме М-15) при передаче материалов. Перевозка, хранение, охрана, такелаж, монтаж и ПНР давальческого оборудования и материалов после подписания Сторонами акта о приемке-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15) или накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15) осуществляется Подрядчиком, затраты на указанные работы включаются в стоимости работ по настоящему Договору.

Стоимость передаваемых материалов и/или оборудования указывается в акте о приемке-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15) или накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15) и вычитается из цены Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, либо из окончательной стоимости работ, определяемой при приемке работ Заказчиком в соответствии с утвержденными сметами и отраженной в актах выполненных работ КС-2, КС-3, о чем сторонами оформляется дополнительное соглашение к Договору.

Подрядчик обязан после окончания работ представить Заказчику отчет об израсходовании материалов и/или оборудования, а также возвратить остаток по акту возврата материалов и/или оборудования либо с согласия Заказчика уменьшить стоимость работ с учетом стоимости остающегося у Подрядчика неиспользованных материалов и/или оборудования.

* + 1. Если при выполнении работ по Договору Подрядчиком на Объекте выполняется демонтаж оборудования Заказчика, такое демонтированное оборудование передается Подрядчиком Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания работ по демонтажу с подписанием Сторонами акта об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений (форма № М-35).
  1. Подрядчик письменно заблаговременно уведомляет Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки скрытых работ, подлежащих закрытию последующими работами, не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала сдачи-приемки, с обязательным указанием времени и места проведения приемки, фамилии, имени, отчества, контактных данных представителя Подрядчика, проводящего сдачу-приемку.

Копия уведомления направляется Заказчику посредством факсимильной связи, а подлинник вручается уполномоченному представителю Заказчика на строительной площадке или в офисе Заказчика под расписку, либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу Заказчика, указанному в Договоре.

* + 1. Факт приемки скрытых работ фиксируется в соответствующем акте освидетельствования скрытых работ, подписанном представителями обеих Сторон, а также материалами фотофиксации.
    2. Недостатки и дефекты, обнаруженные при приемке скрытых работ, устраняются силами и средствами Подрядчика в сроки, обеспечивающие соблюдение сроков выполнения работ. В этом случае акт освидетельствования скрытых работ составляется Сторонами непосредственно после устранения недостатков в вышеуказанном порядке.
    3. После подписания акта освидетельствования скрытых работ Подрядчик приступает к выполнению последующих работ.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Объекту в течение 15 (двадцати) календарных дней с даты получения соответствующего счета Подрядчика на основании следующих представленных документов:

* подписанных обеими Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), сформированных на основании локальных смет, согласованных Заказчиком, в пределах предельной стоимости работ по Договору;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.
  1. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или иным, не запрещенным действующим законодательством РФ способом.
  2. По условиям настоящего Договора авансирование работ не предусмотрено. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.
  3. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с даты списания денежных средств с его расчетного счета.
  4. Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить сумму любых осуществляемых по настоящему Договору платежей на величину штрафных санкций, выставляемых Подрядчику по Договору, а также на величину убытков Заказчика в соответствии с п. 9.4 настоящего Договора. При этом данное уменьшение платежей не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
  5. При наличии у Подрядчика просроченной дебиторской задолженности перед Заказчиком по любому договору, заключенному Подрядчиком и Заказчиком, Заказчик имеет право в одностороннем порядке произвести зачет просроченной дебиторской задолженности Подрядчика с кредиторской задолженностью, возникающей у Заказчика по настоящему Договору. При этом указанный зачет не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

1. **ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**
   1. Гарантийный срок нормальной эксплуатации системы видеонаблюдения и входящих в неё инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) по Объекту.
      1. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в п. 8.1 настоящего Договора, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительно-технической документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.
   2. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.
   3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе экспертизы/оценке, привлекаемой им за свой счет.

В случае установления экспертизой/оценкой причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными дефектами, Подрядчик возмещает понесенные Заказчиком расходы на экспертизу/оценку на основании выставленного Заказчиком счета в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета, и, кроме того, в установленный в настоящем пункте срок выплачивает штраф в размере 50 (пятидесяти) % от стоимости работ по экспертизе.

* 1. В том случае, если Подрядчик в согласованные Сторонами сроки не устранил дефекты, Заказчик вправе устранить их своими силами (привлеченными силами) за счет Подрядчика либо за свой счет с отнесением на Подрядчика возникших расходов.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право начислить Подрядчику пени в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) % от предельной цены Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.
   2. За нарушение Заказчиком срока исполнения обязательства по оплате по настоящему Договору Подрядчик имеет право начислить Заказчику пени в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но всего не более 20 (двадцати) % от просроченной суммы.
   3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения настоящего Договора, возмещения убытков. Убытки Подрядчика подлежат возмещению при наличии вины Заказчика в размере реального ущерба в части, не покрытой неустойкой.
   4. В случае если настоящий Договор заключается Заказчиком во исполнение его договорных обязательств с третьими лицами, включая обязательства по договорам об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, и неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору привело к возникновению у Заказчика убытков, в том числе в связи с взысканием с Заказчика убытков, неустойки (штрафов, пени), морального вреда за неисполнение Заказчиком договорных обязательств перед третьими лицами, либо штрафов, уплаченных Заказчиком в связи с привлечением Заказчика к административной ответственности контролирующими (надзорными, иными уполномоченными) органами вследствие неисполнения указанных обязательств, а также в любом случае при привлечении Заказчика к административной ответственности контролирующими (надзорными, иными уполномоченными) органами вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком договорных обязательств, Заказчик имеет право предъявить Подрядчику требование о возмещении указанных убытков (включая неустойку (штрафы, пени), морального вреда, уплаченных Заказчиком за нарушение обязательств по договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в порядке, предусмотренном разделом 12 настоящего Договора, либо в одностороннем порядке без согласования с Подрядчиком уменьшить сумму любых осуществляемых по настоящему Договору платежей на величину убытков (включая неустойку (штрафы, пени), морального вреда.

В случае судебного разбирательства по взысканию с Заказчика убытков (включая неустойку (штрафы, пени), морального вреда за неисполнение Заказчиком обязательств по договорам об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, во исполнение которых заключен настоящий Договор, Заказчик вправе привлечь к участию в деле Подрядчика в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора.

* 1. Если работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы в соответствии с предусмотренными в Техническом задании показателями, а также при отказе Подрядчика от исполнения Договора и/или срыве Подрядчиком сроков выполнения работ по Договору, Заказчик вправе по своему выбору:
     1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
     2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу стоимости, возмещения убытков Заказчика в полном размере.
     3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.
     4. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.
  2. Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за несоблюдение требований пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда, а также возмещает все убытки, причиненные Заказчику или третьим лицам, в ходе выполнения работ, а также по причинам, связанным с выполнением работ, нарушением требований пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда.
  3. В случае непредставления Подрядчиком информации о привлекаемых субподрядных организациях в объеме и сроки, указанные в п. 4.3 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20 (двадцати) % от предельной цены Договора, указанной в п.2.1 настоящего Договора.
  4. За нарушение Подрядчиком обязанности, указанной в п. 14.1 настоящего Договора, по получению предварительного письменного согласия Заказчика на заключение с финансовым агентом договора факторинга по уступке денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору, а также при заключение Подрядчиком договора факторинга без получения такового, Подрядчик уплачивает по требованию Заказчика штраф в размере 100 000,00 (сто тысяч) руб.
  5. В случае непредоставления Подрядчиком информации об изменениях сведений относительно его правоспособности, деятельности, наличию необходимых ресурсов в порядке и в сроки, указанные в п. 4.14 настоящего Договора, Подрядчик по требованию Заказчика в указанные им сроки уплачивает Заказчику штраф в размере 20 (двадцати) % от предельной цены Договора, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, вступления в силу законодательных и нормативных актов ограничительного характера, если эти обстоятельства непреодолимой силы повлекли невозможность надлежащего исполнения Сторонами настоящего Договора.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

* 1. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, уведомляет об этом другую Сторону в течение 2 (двух) рабочих дней с даты наступления вышеуказанных обстоятельств.
  2. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой соответствующих органов государственной власти и управления, уполномоченных организаций.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор считается заключенным с даты подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.
   2. Заказчик в любой момент вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив Подрядчика в письменной форме не менее чем за 7 (семь) календарных дней до даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.
   3. Подрядчик до даты расторжения, указанной в уведомлении, обязан прекратить выполнение работ и передать Заказчику по акту сдачи-приемки результат выполненных к дате получения уведомления работ и всё иное, связанное с выполнением работ. При таком расторжении Договора Заказчик осуществляет оплату стоимости работ, фактически выполненных Подрядчиком на дату получения уведомления Заказчика, только после их приемки и согласования Заказчиком окончательной стоимости. Иные выплаты Заказчиком Подрядчику не производятся.
2. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**
   1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также Стороны, их работники, представители и аффилированные лица при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

* 1. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение п. 12.1 настоящего Договора, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

После получения уведомления Сторона, в адрес которой оно направлено, в течение 5 (пяти) календарных дней направляет ответ, что нарушения не произошло или не произойдет.

* 1. Исполнение обязательств по Договору приостанавливается с момента направления стороной уведомления, указанного в п. 12.2 Договора, до момента получения ею ответа.
  2. Если подтвердилось нарушение другой стороной обязательств, указанных в п. 12.1 Договора, либо не был получен ответ на уведомление, сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения убытков, возникших в результате расторжения Договора, в полном объеме.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, или связанные с ним, разрешаются Сторонами с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 14 (четырнадцать) календарных дней с даты ее получения Стороной.
   2. В случае не достижения согласия по спорным вопросам таковые передаются на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Права и обязанности, возникшие из настоящего Договора, включая уступку Подрядчиком финансовому агенту по договору факторинга денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору, Подрядчик не вправе передавать третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.
   2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, результата выполненных работ до его окончательной приемки Заказчиком несет Подрядчик.
   3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.
   4. Любые дополнения или изменения настоящего Договора, касающиеся изменения объемов и стоимости работ, переноса сроков, или иных его условий осуществляются путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.
   5. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
   6. Все расчетно-платежные документы по настоящему Договору должны содержать ссылку на регистрационный номер Договора и дату его заключения.
   7. При исполнении Договора Стороны вправе руководствоваться документами, полученными посредством факсимильной связи, при условии обмена оригиналами документов в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты передачи документов посредством факсимильной связи.
   8. В случае изменения условий раздела 15 настоящего Договора, Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить друг друга о таких изменениях.
   9. Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Подрядчика, один экземпляр для Заказчика.
3. **РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН**

**Заказчик: Акционерное общество «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (АО «ЛОЭСК»)**

Место нахождения: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А.

Фактический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А.

Адрес для почтовых отправлений: 197110, Санкт-Петербург, Песочная наб., д. 42, лит. А.

ИНН 4703074613 КПП 785150001

Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

р/с 40702 810 2 5500 0100605 к/с 30101 810 5 0000 0000653, БИК 044 030 653

**Грузополучатель: Филиал АО «ЛОЭСК» «Южные электросети»**

Место нахождения: 188304, Ленинградская обл, Гатчина г, Чкалова ул, дом № 62, **КПП 470502001**

Порядок оформления Счетов-фактур при подготовке документов для оплаты выполненных работ

В графе «покупатель/плательщик» указывать название - АО «ЛОЭСК»;

В графе «ИНН/КПП покупателя» указывать **ИНН 4703074613 и КПП**  соответствующего филиала АО «ЛОЭСК»;

В графе «адрес» указывать юридический адрес АО «ЛОЭСК» - 187342, Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Ладожская, д. 3А;

В графе «грузополучатель и его адрес» указывать название и адрес соответствующего филиала АО «ЛОЭСК».

Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес для почтовых отправлений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Телефон бухгалтерия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКОПФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Корр. счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**
2. Приложение №1 Техническое задание
3. Приложение №2 Форма извещения об изменениях
4. **ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Заказчик:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **АО «ЛОЭСК»** |
| Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Директор по безопасности  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е. Я. Фуфалько |
| М.П. | М.П. |