**РАМОЧНЫЙ ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение комплекса работ по установлению охранных зон (внесению в ЕГРН сведений об охранных зонах) кабельных и воздушных линий электропередачи, трансформаторных подстанций, построенных после 2009г.**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

 Заказчик – **Акционерное общество «ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (АО «ЛОЭСК»)**, в лице заместителя генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам АО «ЛОЭСК» Смольникова Андрея Сергеевича, действующего на основании доверенности № 561-1/2020 от 13.07.2020, с одной стороны, и

Подрядчик **–\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании **протокола о результатах закупочной процедуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(далее – Решение о результатах закупки), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленные настоящим Договором сроки по заданию Заказчика в районах Ленинградской области, входящих в зону обслуживания филиалов АО «ЛОЭСК», выполнить по объектам электросетевого хозяйства(далее – Объект) комплекс работ по установлению охранных зон (внесению в ЕГРН сведений об охранных зонах) кабельных и воздушных линий электропередачи, трансформаторных подстанций, построенных после 2009г., в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору, далее – Техническое задание).
	2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы согласно условиям настоящего Договора.
	3. Настоящий Договор определяет общие условия обязательных взаимоотношений Сторон, которые конкретизируются и уточняются сторонами путем подачи Заказчиком Подрядчику Заявок на выполнение работ по Объектам, форма которых указана в Приложении № 2 к настоящему Договору, во исполнение рамочного договора (далее – Заявка).

Заявка является неотъемлемой частью настоящего Договора с даты ее получения Подрядчиком. Отказ подрядчика от акцепта Заявки не допускается. Необходимый объем работ, выполняемых по Объекту, указывается в Заявке.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА. СТОИМОСТЬ РАБОТ**
	1. Цена настоящего Договора является предельной ориентировочной, складывается из стоимости всех выполняемых по настоящему Договору работ по всем Заявкам без НДС в размере 8 333 333 (Восемь миллионов триста тридцать три тысячи триста тридцать три) руб. 33 коп., кроме того НДС по ставке 20% - 1 666 666 (Один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб. 67 коп., и всего составляет 10 000 000 (Десять миллионов) руб. 00 коп. (далее – Цена Договора).

Цена Договора может быть изменена по требованию Заказчика в сторону уменьшения. Уменьшение Цены Договора оформляется путем заключения письменного дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Общая стоимость всех Заявок, выдаваемых Заказчиком Подрядчику по настоящему Договору, не может превышать Цены Договора.

В случае превышения общей стоимости всех выполненных по ранее выданным Заявкам работ и стоимости работ по Заявкам, выданным Заказчиком, но не исполненным Подрядчиком, над Ценой Договора, после даты наступления такого превышения новые Заявки Заказчиком не выдаются и оплате не подлежат.

* 1. Стоимость работ по конкретному Объекту определяется на основании объемов работ, указанных в Техническом задании, Заявке, исходя из Расценок стоимости выполнения работ, указанных в Техническом задании (Приложение №1 к Договору), и является предельной ориентировочной.
		1. Окончательная стоимость работ по Заявке устанавливается по результатам фактического выполнения Подрядчиком работ по Объекту на основании заключённого Сторонами дополнительных соглашений и не может превышать предельной ориентировочной стоимости работ по Объекту, указанной в Заявке на выполнение работ по такому Объекту. В случае превышения Подрядчиком предельной ориентировочной стоимости работ по Объекту, указанной в Заявке на выполнение работ, такое превышение не оплачивается Заказчиком.
		2. В стоимость работ включаются все налоги, сборы и обязательные платежи, все расходы Подрядчика по исполнению Договора, в том числе: связанные с получением необходимых разрешений, допусков и согласований уполномоченных органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, организаций и заинтересованных лиц.
1. **ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН**
	1. Выдавать Подрядчику Заявки по мере возникновения необходимости в производстве работ по Объектам.
	2. Передать Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса Подрядчика исходные данные для выполнения работ по Объекту в случае, если предоставление Заказчиком исходных данных предусмотрено Техническим заданием.
	3. Принять выполненные работы в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.
	4. Оплатить выполненные работы в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.
	5. Заказчик в любое время вправе приостановить выполнение работ, как по отдельной Заявке по Объекту, так и по настоящему Договору в целом, уведомив об этом Подрядчика с указанием в уведомлении даты приостановления.
	6. Заказчик вправе требовать от Подрядчика замены субподрядчика, привлеченного Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору.
2. **ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН**
	1. Получить все разрешения, допуски и согласования уполномоченных органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, организаций и заинтересованных лиц, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.
	2. Выполнить работы по настоящему Договору собственными и/или привлеченными силами (субподрядчиками) и средствами. Подрядчик несет ответственность за действия и результаты работ привлеченных сил (субподрядчиков).

В случае привлечения субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору в целом Подрядчик обязан предварительно письменно согласовать с Заказчиком субподрядную организацию, объем и стоимость выполняемых субподрядчиком работ, для чего направить в адрес Заказчика следующие сведения о субподрядчике: наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, предмет и цена договора субподряда, информация об отнесении привлекаемых субподрядчиков к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Подрядчик обязан предоставить Заказчику заверенную копию договора субподряда (при условии получения согласования Заказчика) в течение 3 (трех) дней с даты его заключения.

Подрядчик обязан привлечь к выполнению работ иного субподрядчика в случае получения требования Заказчика о замене субподрядчика по согласованию с Заказчиком

* 1. Выполнить предусмотренные Заявкой работы в полном объеме в соответствии с Техническим заданием, требованиями действующего законодательства РФ, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иными нормативами, нормами, положениями, инструкциями, правилами, указаниями (в том числе носящим рекомендательный характер), действующими на территории РФ, в том числе об охране окружающей среды и безопасности строительных работ, требованиями органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, допуски и согласования, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ, и порядка проведения работ, требованиями Заказчика, иным требованиями, изложенными в настоящем Договоре, Заявке, и сдать Заказчику выполненные работы в установленные сроки, в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора. Подрядчик вправе по предварительному письменному согласованию с Заказчиком досрочно сдать выполненные по Заявке работы.
	2. В случае если в процессе выполнения работ обнаружится невозможность достижения результатов, предусмотренных Техническим заданием, приостановить выполнение работ и в течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомить об этом Заказчика.
	3. Если в процессе выполнения работ по Заявке или по Договору в целом выявится нецелесообразность их дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 5-дневный срок письменно известить друг друга об их приостановлении и в 15-дневный срок с даты извещения рассмотреть вопрос о направлениях продолжения работ. В случае прекращения работ для сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные ст.ст. 716, 717 ГК РФ.
	4. За свой счет устранить указанные Заказчиком недостатки выполненных работ, включая, при необходимости, выполнение дополнительных работ, в установленные Заказчиком сроки.
	5. По запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса, а также приостановить выполнение работ по Заявке и/или по Договору в целом в случае получения от Заказчика соответствующего уведомления о приостановки работ с даты, указанной в уведомлении.
	6. При производстве работ не нарушать права третьих лиц, а также оградить Заказчика от возможных претензий со стороны этих лиц. Письменно предупреждать Заказчика о выявлении в процессе исполнения обязательств по Договору обстоятельств, являющихся причиной прогнозируемого срыва сроков выполнения работ с предложением мероприятий по исключению данных обстоятельств.
	7. Подрядчик подтверждает, что он заключил Договор на основании надлежащего изучения данных в представленной Заказчиком информации и закупочной документации при проведении закупочной процедуры, в том числе способом простой закупки, по заключению Договора. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, закупочной документацией при проведении закупочной процедуры, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за надлежащую оценку сложности и стоимости выполняемых по настоящему Договору работ.
1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
	1. Заказчик вправе предоставлять Подрядчику для исполнения Заявки в сроки: с даты заключения настоящего Договора и до «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.
	2. Общий срок оказания услуг по Договору определяется с даты его подписания обеими Сторонами до исполнения обязательств по последней Заявке Заказчика, поданной в указанные в **п. 5.1 Договора** сроки.
2. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
	1. Ответственным со стороны Заказчика за решение организационно-технических вопросов и приемку выполненных работ является Заместитель генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам АО «ЛОЭСК» или лицо, им назначенное.
		1. Ответственным со стороны Подрядчика за решение организационно-технических вопросов, сдачу выполненных работ является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или лицо, им назначенное.
	2. Сдача-приемка работ по настоящему Договору осуществляется по **каждому Объекту** каждой Заявки в указанном в настоящем разделе Договора порядке, определяющим порядок сдачи-приемки работ по Объекту.
	3. Требования к результатам работ и перечень документации, подлежащим оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику по окончании выполнения работ, определяются Техническим заданием.
		1. Подрядчик по окончании выполнения работ представляет Заказчику на рассмотрение и согласование документацию, предусмотренную Техническим заданием.
		2. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.3.1 настоящего Договора, обязан согласовать их, уведомив об этом Подрядчика, или направить мотивированный отказ от согласования с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения.
		3. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа, предусмотренного п. 6.3.2 настоящего Договора, Подрядчик обязан устранить недостатки переданной разрешительной документации своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, в любом случае не превышающие 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа.
		4. Подрядчик обязан не позднее 5 (пятого) числа календарного месяца, следующего за месяцем получения Подрядчиком уведомления Заказчика о согласовании представленных в соответствии с п.6.3.1 настоящего Договора документов, представить в адрес Заказчика подписанные со своей стороны два экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ.
		5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения актов сдачи-приемки выполненных работ обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленные Заказчиком сроки, но в любом случае не превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Заказчика подписанных документов Подрядчик обязан передать Заказчику счет, счет-фактуру.
		6. **Работы по Объекту считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по такому Объекту.**
3. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Оплата по настоящему Договору осуществляется за выполненные по Заявкам работы по Объекту в указанном в настоящем разделе Договора порядке.
	2. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Объекту в течение 30 (тридцать) календарных дней[[1]](#footnote-1)с даты получения соответствующего счета Подрядчика на основании следующих представленных документов:
* подписанного в соответствии с п. 6.3.4, 6.3.5 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры, в случае если подрядчик не использует упрощенную систему налогообложения.
	1. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или иным, не запрещенным действующим законодательством РФ способом.
	2. По условиям настоящего Договора авансирование работ по Заявкам не предусмотрено. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.
	3. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с даты списания денежных средств с его расчетного счета.
	4. Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить сумму любых осуществляемых по настоящему Договору платежей на величину штрафных санкций, выставляемых Подрядчику по Договору, а также на величину убытков Заказчика в соответствии с п. 8.4 настоящего Договора. При этом данное уменьшение платежей не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
	5. При наличии у Подрядчика просроченной дебиторской задолженности перед Заказчиком по любому договору, заключенному Подрядчиком и Заказчиком, Заказчик имеет право в одностороннем порядке произвести зачет просроченной дебиторской задолженности Подрядчика с кредиторской задолженностью, возникающей у Заказчика по настоящему Договору. При этом указанный зачет не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по настоящему Договору.
	6. Подрядчик вправе осуществить уступку финансовому агенту денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору по договору факторинга при условии получения предварительного письменного согласия Заказчика. Для получения согласия Заказчика на уступку финансовому агенту денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору, Подрядчик обязан направить в адрес Заказчика письменное уведомление о намерении заключить договор факторинга, в котором в обязательном порядке должно быть указано уступаемое денежное требование и сведения о финансовом агенте. Заказчик рассматривает указанное уведомление Подрядчика в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения и по результатам его рассмотрения направляет в адрес Подрядчика письменное согласие на заключение договора факторинга либо отказ в согласовании.
1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ по заявке и/или Объекту, установленных настоящим Договором и определяемых в Заявке, Заказчик имеет право начислить Подрядчику пени в размере 0,05% от предельной ориентировочной стоимости работ, указываемой в Заявке, за каждый день просрочки.

В случае определения Сторонами на дату начисления пени фактической стоимости работ по Объекту, Заказчик начисляет пени в размере 0,05% от фактической стоимости работ по Объекту за  каждый день просрочки.

* 1. За нарушение Заказчиком срока исполнения обязательства по оплате по настоящему Договору Подрядчик имеет право начислить Заказчику пени в размере 0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но всего не более 20% от просроченной суммы.
	2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения настоящего Договора, возмещения убытков. Убытки Подрядчика подлежат возмещению при наличии вины Заказчика в размере реального ущерба в части, не покрытой неустойкой.
	3. Если неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору, в том числе по Заявкам, привело к возникновению у Заказчика убытков, в том числе в связи с взысканием с Заказчика убытков, неустойки (штрафов, пени), морального вреда за неисполнение Заказчиком договорных обязательств перед третьими лицами, либо штрафов, уплаченных Заказчиком в связи с привлечением Заказчика к административной ответственности контролирующими (надзорными, иными уполномоченными) органами вследствие неисполнения указанных обязательств, а также в любом случае при привлечении Заказчика к административной ответственности контролирующими (надзорными, иными уполномоченными) органами вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком договорных обязательств, Заказчик имеет право предъявить Подрядчику требование о возмещении указанных убытков (включая неустойку (штрафы, пени), морального вреда, уплаченных Заказчиком за нарушение обязательств по договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в порядке, предусмотренном разделом 11 настоящего Договора, либо в одностороннем порядке без согласования с Подрядчиком уменьшить сумму любых осуществляемых по настоящему Договору платежей на величину убытков (включая неустойку (штрафы, пени), морального вреда.

В случае судебного разбирательства по взысканию с Заказчика убытков (включая неустойку (штрафы, пени), морального вреда за неисполнение Заказчиком договорных обязательств перед третьими лицами, Заказчик вправе привлечь к участию в деле Подрядчика в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора.

* 1. Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за несоблюдение требований пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда, а также возмещает все убытки, причиненные Заказчику или третьим лицам, в ходе выполнения работ, а также по причинам, связанным с выполнением работ, нарушением требований пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда.
	2. Подрядчик не вправе начислять на сумму долга Заказчика по оплате выполненных работ проценты на основании п.1 ст.317.1 ГК РФ.
	3. В случае непредставления Подрядчиком информации о привлекаемых субподрядных организациях в объеме и в сроки, указанные в п. 4.2 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает **по требованию Заказчика**  штраф в размере 20 (**двадцати)** % от Цены Договора, указанной в п.2.1 настоящего Договора.
	4. За нарушение Подрядчиком обязанности, указанной в п. 7.8 настоящего Договора, по получению предварительного письменного согласия Заказчика на заключение с финансовым агентом договора факторинга по уступке денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору, а также при заключение Подрядчиком договора факторинга без получения такового, Подрядчик уплачивает по требованию Заказчика штраф в размере 10 (десяти) % от цены договора, **указанной в п. 2.1 Договора,** за каждый случай.
1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, вступления в силу законодательных и нормативных актов ограничительного характера, если эти обстоятельства непреодолимой силы повлекли невозможность надлежащего исполнения Сторонами настоящего Договора.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

* 1. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, уведомляет об этом другую Сторону в течение 2 (двух) рабочих дней с даты наступления вышеуказанных обстоятельств.
	2. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой соответствующих органов государственной власти и управления, уполномоченных организаций.
1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
	1. Настоящий Договор считается заключенным с даты подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.
	2. Заказчик в любой момент вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив Подрядчика в письменной форме не менее чем за 7 (семь) календарных дней до даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.
	3. Подрядчик до даты расторжения, указанной в уведомлении, обязан прекратить выполнение работ и передать Заказчику по акту сдачи-приемки результат выполненных к дате получения уведомления работ и всё иное, связанное с выполнением работ. При таком расторжении Договора Заказчик осуществляет оплату стоимости работ, фактически выполненных Подрядчиком на дату получения уведомления Заказчика, только после их приемки и согласования Заказчиком окончательной стоимости. Иные выплаты Заказчиком Подрядчику не производятся.
2. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
	1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, или связанные с ним, разрешаются Сторонами с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 14 (четырнадцать) календарных дней с даты её получения Стороной.
	2. В случае не достижения согласия по спорным вопросам таковые передаются на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
3. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Права и обязанности, возникшие из настоящего Договора, включая уступку Подрядчиком финансовому агенту по договору факторинга денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору, Подрядчик не вправе передавать третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.
	2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.
	3. Любые дополнения или изменения настоящего Договора, касающиеся изменения объемов и стоимости работ, переноса сроков, или иных его условий осуществляются путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.
	4. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
	5. Все расчетно-платежные документы по настоящему Договору должны содержать ссылку на регистрационный номер Договора и дату его заключения.
	6. При исполнении Договора Стороны вправе руководствоваться документами, полученными посредством факсимильной связи, при условии обмена оригиналами документов в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты передачи документов посредством факсимильной связи.
	7. В случае изменения условий раздела 14 настоящего Договора, Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить друг друга о таких изменениях.
	8. Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Подрядчика, один экземпляр для Заказчика.
4. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

13.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также Стороны, их работники, представители и аффилированные лица при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

13.2. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение п. 13.1 настоящего Договора, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

После получения уведомления стороны, в адрес которой оно направлено, в течение 5 календарных дней направляет ответ, что нарушения не произошло или не произойдет.

13.3. Исполнение обязательств по Договору приостанавливается с момента направления стороной уведомления, указанного в п. 13.2 Договора, до момента получения ею ответа.

13.4. Если подтвердилось нарушение другой стороной обязательств, указанных в п.13.1 Договора, либо не был получен ответ на уведомление, сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения убытков, возникших в результате расторжения Договора, в полном объеме.

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**
2. Техническое задание на выполнение работ;
3. Форма заявки.
4. **РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН**

**Заказчик: Акционерное общество «ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (АО «ЛОЭСК»)**

Место нахождения: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А.

Фактический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А.

Адрес для почтовых отправлений: 197110, Санкт-Петербург, Песочная наб., дом 42, лит. А.

ОГРН 1044700565172

ИНН 4703074613 КПП 785150001

КПП в качестве крупнейшего 785150001

Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

г. Санкт-Петербург

р/с 40702 810 2 5500 0100605

к/с 30101 810 5 0000 0000653

БИК 044 030 653

|  |
| --- |
| 1. **ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН**
 |
| **Подрядчик:** |  | **Заказчик:** |
|  |  | **АО «ЛОЭСК»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| М.П. |  | М.П. |

Приложение № 1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | **Заместитель генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам АО «ЛОЭСК»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Смольников |

**Техническое задание**

**на выполнение работ**

**Основание и цели выполнения работ:** осуществление комплекса работ по установлению охранных зон (внесению в ЕГРН сведений об охранных зонах) кабельных и воздушных линий электропередачи, трансформаторных подстанций, построенных после 2009г.: подготовка графического описания местоположения границ охранных зон, перечня координат характерных точек границ охранных зон и внесение сведений о границах охранной зоны в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

**Состав работ**:

- формирование границ охранных зон, подготовка в электронном виде графического описания местоположения границ охранных зон, перечня координат характерных точек границ охранных зон отдельно для каждого объекта (приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 №650);

- согласование границ охранных зон в Северо-Западном управлении Ростехнадзора;

- внесение сведений о границах охранной зоны в ЕГРН отдельно для каждого объекта (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160)

**Требования к единичным расценкам на работы**

1. Заказчиком установлены максимально допустимые единичные расценки на виды работ.
2. Участники закупочной процедуры при составлении предложения на участие должны рассматривать данные расценки как максимально возможное ценовое предложение Заказчика, на основании которого формируется стоимость выполненных работ на каждом объекте.
3. При снижении Участником, представленных Заказчиком, расценок процент снижения должен быть одинаковым ко всему перечню расценок.
4. В случае не предоставления таблицы единичной расценки предложение участника отклоняется без рассмотрения.

**Предельная стоимость выполнения работ по объектам**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Объект | ед.изм. | Единичная расценка максимальная (начальная), руб с НДС | Предложение участника, руб. с НДС | Примечания |
| 1 | Воздушные и кабельные линии электропередачпротяженностью до 500 м.  | м. | 14 173 |  |  |
| 2 | Воздушные и кабельные линии электропередач протяженностью от 500 м. до 1000 м. | м. | 17 064 |  |  |
| 3 | Воздушные и кабельные линии электропередач протяженностью от 1000 м. до 3000 м. | м. | 27 261 |  |  |
| 4 | Воздушные и кабельные линии электропередач протяженностью от 3000 м. до 20000 м. | м. | 36 090 |  |  |
| 5 | Воздушные и кабельные линии электропередач протяженностью более 20000 м. | м. | 47 545 |  |  |
| 6 | Трансформаторные подстанции | шт. | 12 825 |  |  |

**Требования к срокам выполнения работ**

1. Сроки выполнения работ не должны превышать сроки, установленные действующим законодательством на внесение сведений о границах охранной зоны в ЕГРН с учетом 10 рабочих дней на подготовку графического описания местоположения границ охранных зон, перечня координат характерных точек границ охранных зон объекта с момента направления заявки на выполнение работ.
2. Начало выполнения работ с даты заключения рамочного договора.

**Перечень материалов, передаваемых Заказчику**

* Графическое описание местоположения границ охранных зон, перечня координат характерных точек границ охранных зон в электронном виде (в формате XML);
* Решение Северо-Западного управления Ростехнадзора о согласовании границ охранной зоны (в бумажном виде в 1 экз.)
* Документ, подтверждающий внесение в ЕГРН сведений о границе охранной зоны (в бумажном виде в 1 экз.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подрядчик:** |  | **Заказчик:** |
|  |  | **АО «ЛОЭСК»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Приложение № 2

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | **Заместитель генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам АО «ЛОЭСК»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.С. Смольников** |

**Заявка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение комплекса работ по установлению охранных зон (внесению в ЕГРН сведений об охранных зонах) кабельных и воздушных линий электропередачи, трансформаторных подстанций, построенных после 2009г.**

 **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Договор)**

Санкт - Петербург «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Настоящей Заявкой АО «ЛОЭСК», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, как Заказчик по Договору, поручает Подрядчику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выполнить работы по установлению охранных зон (внесению в ЕГРН сведений об охранных зонах) кабельных и воздушных линий электропередачи, трансформаторных подстанций, построенных после 2009 г. в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ и сдать результат работ Заказчику на следующих условиях:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | Адрес | Инвентарный номер | Цена, с НДС (руб.) | Иные сведения |
|  |  |  |  |  |

Настоящая заявка № \_\_\_\_\_\_\_ является неотъемлемой часть Договора с даты ее выдачи Заказчиком.

Настоящая заявка составлена в 2 (двух) подлинных экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, и хранятся по одному экземпляру у Заказчика и у Подрядчика.

Во всем остальном, не предусмотренном условиями настоящей Заявки, Заказчик и Подрядчик руководствуются условиям Договора.

Заказчик
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись М.П.

Подрядчик в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, получил Заявку со всем поименованными в ней приложениями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (число) и обязуется безусловно ее выполнять в соответствии с условиями заявки и Договора.

Подрядчик
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись М.П.

1. Срок оплаты указывается – в **15 (пятнадцати) рабочих дней, если Подрядчик является субъектом среднего и малого предпринимательства)** [↑](#footnote-ref-1)