

«Утверждаю»  
Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству  
АО «ЛОЭСК»  
Д.С. Чехомов

### Техническое задание

**на выполнение работ по объектам нового строительства «под ключ»  
в срок не более 70 календарных дней на территории Ленинградской области**

**Объем работ:** выполнение работ «под ключ» в составе:

**Этап I.** выполнение изыскательских работ и обеспечение получения разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту, в соответствии с типовым заданием на проведение работ по получению разрешительной документации (Приложения № 1, 2).

**Этап II.** выполнение работ по разработке проектно-сметной документации (ПСД) на строительство новых распределительных сетей напряжением 6(10)/0,4 кВ для присоединения новых потребителей и увеличения мощности существующих потребителей.

1. ПСД должна соответствовать требованиям законов и иных нормативно правовых актов Российской Федерации в области градостроительства; методическим и нормативным документам по проектированию объектов распределительной сети; технических регламентов и документов, включенных в перечень сводов правил и национальных стандартов, обеспечивающих соблюдение технических регламентов; технической политике АО «ЛОЭСК».

2. Сметная документация формируется на основании «Рекомендаций о порядке формирования сметной стоимости работ по строительству и реконструкции в АО «ЛОЭСК» для работ выполняемых подрядным способом».

3. В состав разработки ПСД входит согласование ее со всеми заинтересованными лицами, государственными органами. ПСД передается Заказчику на утверждение в полном объеме после выполнения и согласования, с предоставлением электронного исполнения ПСД, отчетной документации по выполненным изысканиям в соответствии с техническим заданием заказчика и программой инженерных изысканий, а также требованиями нормативно-правовых актов.

4. Отдельным подэтапом разработки ПСД является разработка и согласование в установленном АО «ЛОЭСК» порядке опросных листов и спецификаций на оборудование и материалы.

**Этап III.** Строительно-монтажные работы (СМР), пуско-наладочные работы (ПНР), электромонтажные работы (ЭМР) и поставка оборудования, согласно ПСД, изготовленной по этапу II настоящего технического задания:

1. Выполнение работ данного раздела предусматривает применение оборудования, передаваемого Заказчиком в монтаж Подрядчику. Спецификация на передаваемое оборудование составляется на основании согласованных в установленном порядке опросных листов перед началом работ по данному разделу.

2. В состав работ по данному разделу входит изготовление и передача Заказчику исполнительной документации для организации и проведения рабочей комиссии по приемке законченного строительством объекта.

3. Гарантийный срок на все виды Строительно-монтажных работ (СМР), пуско-наладочных работ (ПНР), электромонтажных работ (ЭМР) устанавливается 24 месяца с момента ввода объекта в эксплуатацию. Гарантийный срок на эксплуатацию оборудования устанавливается согласно паспортам заводов изготовителей.

### Требования к единичным расценкам на работы

1. Заказчиком установлены максимально допустимые единичные расценки на виды работ.
2. Участники закупочной процедуры при составлении предложения на участие должны рассматривать данные расценки как максимально возможное ценовое предложение Заказчика, на основании которого формируется стоимость выполненных работ на каждом объекте.
3. При снижении Участником предоставленных Заказчиком расценок процент снижения должен быть одинаковым ко всему перечню расценок.
4. Не равномерное снижение единичных расценок будет являться основанием для отклонения предложения Участника.
5. В случае не предоставления таблицы единичной расценки или локальной сметы предложение участника отклоняется без рассмотрения.

### Предельная стоимость выполнения работ по объектам нового строительства «под ключ»

№ п.п.	Наименование объекта	Сумма руб. с НДС 20%
1	ГНБ (1 труба +резервная д= 110 мм) кабель АПвБбШп-1 4*50 1 км	7 688 521
2	ГНБ (1 труба +резервная д= 160 мм) кабель АСБ 3*240 1 км	10 483 076
3	ГНБ (1 труба д=160 мм) кабель АСБ 3*240 1 км	6 686 438
4	ГНБ (2 труба +резервная д= 160 мм) кабель АСБ 3*240 1 км	16 935 486
5	ГНБ 1 км 2 трубы 160 мм. Одна-резервная (без кабеля)	7 987 608
6	ГНБ 1 км 2 трубы 160 мм.одна-резервная кабель АПвБбШп 4*120	9 005 674
7	ГНБ 1 км 2 трубы 160 мм.одна-резервная кабель АСБ 3*150	10 043 123
8	ГНБ 1 км 2 трубы 225 мм.одна-резервная кабель АПвПг 1*630/70	16 391 976
9	ГНБ 1 км 3 трубы 160 мм.одна-резервная (кабель АПвПу2г 1*120/70 10 кВ)	17 513 812
10	ГНБ 1 км 3 трубы 160 мм.одна-резервная (кабель АПвПу2г 1*240/70 10 кВ)	19 599 477
11	ГНБ 1 км 3 трубы 160 мм.одна-резервная (кабель АСБ 3*120)	15 581 733
12	ГНБ 1 км 3 трубы 160 мм.одна-резервная (кабель АСБ 3*150)	15 935 458
13	ГНБ 1 км 3 трубы 225 мм.одна-резервная КАБЕЛЬ АПвПг 1*630/50 10 кВ	27 402 036
14	ГНБ 1 км 4 трубы 225 мм.две-резервные КАБЕЛЬ АПвПг 1*630/50 10 кВ	32 501 745
15	Демонтаж провода и дерев.опор на км	1 706 942
16	Дренажная система	607 586
17	Замена опоры СВ-95	38 294
18	Ограждение МТП, СТП	61 687
19	Разъединитель РЛК	126 607
20	Разъединитель РЛНД	89 366
21	Реклоузер	1 929 998
22	Реклоузер с ПКУ	2 301 178
23	Реконструкция ТП. Замена автомата АВ 200 А	70 531
24	Строительство 2КТПнТ-К/К-400/10	4 156 425
25	Строительство 1 км (двухцепка) 2ВЛ-10 кВ(СИП-3 1*95)	3 627 716
26	Строительство 1 км (двухцепка) 2ВЛ-10 кВ (СИП-3 1*120)	3 899 900

27	Строительство 1 км (двухцепка) 2ВЛ-0,4 кВ (СИП-2 3*120+1*95)	3 764 478
28	Строительство 1 км (двухцепка) 2ВЛ-0,4 кВ (СИП-2 3*120+1*95) дерев.опоры	4 504 890
29	Строительство 1 км (двухцепка) 2ВЛ-0,4 кВ (СИП-2 3*70+1*95)	2 958 741
30	Строительство 1 км (двухцепка) 2ВЛ-0,4 кВ (СИП-2 3*95+1*95+1*25)	3 141 821
31	Строительство 1 км ВЛ совместной подвески ВЛ-10 кВ и ВЛИ-0,4 кВ(СИП-3 1*120, СИП-2 3*95+1*95+1*16)	4 365 150
32	Строительство 1 км ВЛ-0,4 (подвеска провода ) СИП 2 3*95+1*95+1*16 ММ2	989 981
33	Строительство 1 км ВЛ-0,4 (подвеска провода ) СИП-2 3*120+1*95	1 312 552
34	Строительство 1 км ВЛ-0,4 (подвеска провода ) СИП-2 3*70+1*95	897 015
35	Строительство 1 км ВЛ-0,4 (подвеска провода) СИП 3*50+1*70	791 397
36	Строительство 1 км ВЛ-0,4 (подвеска провода) СИП 4 4*25	666 469
37	Строительство 1 км ВЛ-0,4 кВ (СИП-2 3*120+1*95+1*16)	2 509 910
38	Строительство 1 км ВЛ-0,4 кВ (СИП-2 3*50+1*70+1*16)	1 936 044
39	Строительство 1 км ВЛ-0,4 кВ (СИП-2 3*70+1*95+1*16)	2 046 470
40	Строительство 1 км ВЛ-0,4 кВ (СИП-2 3*70+1*95+1*16) без ответвлений	1 595 375
41	Строительство 1 км ВЛ-0,4 кВ (СИП-2 3*95+1*95)	2 121 579
42	Строительство 1 км ВЛ-0,4 кВ (СИП-2 3*95+1*95+1*25) с щитами учета на вводах	2 349 185
43	Строительство 1 км ВЛ-0,4 кВ (СИП-2 3*95+1*95+1*25) деревянные опоры	2 462 797
44	Строительство 1 км ВЛ-0,4кВ (СИП-2 3*120+1*95)	2 449 526
45	Строительство 1 км ВЛ-10 кВ (СИП-3 1*120)	3 060 169
46	Строительство 1 км ВЛ-10 кВ (СИП-3 1*50)	2 782 881
47	Строительство 1 км ВЛ-10 кВ (СИП-3 1*70)	2 891 509
48	Строительство 1 км ВЛ-10 кВ (СИП-3 1*95)	2 922 346
49	Строительство 1 км ВЛ-10 кВ(СИП-3 1*70) деревянные опоры	3 336 231
50	Строительство 1 км КЛ-0,4 кВ АВБ6Шв 4Х120 мм2	2 484 403
51	Строительство 1 км КЛ-0,4 кВ АВБ6Шв 4Х150 мм2	2 761 376
52	Строительство 1 км КЛ-0,4 кВ АВБ6Шв 4Х185 мм2	3 043 863
53	Строительство 1 км КЛ-0,4 кВ АВБ6Шв 4Х50 мм2	2 161 478
54	Строительство 1 км КЛ-0,4 кВ АВБ6Шв 4Х95 мм2	2 387 363
55	Строительство 1 км КЛ-0,4 кВ АСБ 2л 4Х240 мм2	4 079 999
56	Строительство 1 км КЛ-0,4 кВ АСБ 2л 4Х95 мм3 (2 кабеля)	5 691 221
57	Строительство 1 км КЛ-0,4 кВ АСБ 4Х120 мм2	3 431 113
58	Строительство 1 км КЛ-0,4 кВ АСБ 4Х95 мм2	3 379 329
59	Строительство 1 км КЛ-0,4 кВ (2 кабеля) АВБ6Шв 4Х120 мм2	3 878 053
60	Строительство 1 км КЛ-0,4 кВ (2 кабеля) АВБ6Шв 4Х95 мм2	3 645 587
61	Строительство 1 км КЛ-0,4 кВ (2 кабеля) АВБ6Шв 4Х150 мм2	4 326 071
62	Строительство 1 км КЛ-0,4 кВ (2 кабеля) АВБ6Шв 4Х185 мм2	4 894 246
63	Строительство 1 км КЛ-0,4 кВ (2 кабеля) АСБ 2л 4Х120 мм2	5 798 945
64	Строительство 1 км КЛ-0,4 кВ (2 кабеля) АСБ 2л 4Х240 мм2	6 955 953
65	Строительство 1 км КЛ-0,4 кВ АСБ 4Х150 мм2	3 697 270
66	Строительство 1 км КЛ-0,4 кВ АСБ 4Х185 мм2	3 919 318
67	Строительство 1 км КЛ-10 кВ (2 кабеля) АСБ 3*150 мм2	6 331 539
68	Строительство 1 км КЛ-10 кВ (2 кабеля) АСБ 3*185 мм2	6 968 330
69	Строительство 1 км КЛ-10 кВ (2 кабеля) АСБ 3*240 мм2	7 374 601

70	Строительство 1 км КЛ-10 кВ (2 кабеля) АСБ 3*95 мм2	5 488 261
71	Строительство 1 км КЛ-10 кВ АПвПу2г 3(1*120/50 мм2)	5 835 016
72	Строительство 1 км КЛ-10 кВ АПвПу2г 3(1*150/70 мм2)	6 542 621
73	Строительство 1 км КЛ-10 кВ АПвПу2г 3(1*240/70 мм2)	6 756 665
74	Строительство КЛ-10 кВ АПвПу2г 3х240/70 мм2 два кабеля	10 142 552
75	Строительство 1 км КЛ-10 кВ АСБ 3*150мм2	3 759 572
76	Строительство 1 км КЛ-10 кВ АСБ 3*185мм2	4 112 551
77	Строительство 1 км КЛ-10 кВ АСБ 3*240мм2	4 295 642
78	Строительство 1 км КЛ-10 кВ АСБ 3*95 мм2	3 401 503
79	Строительство 1 км совместной подвески ВЛ-10кВ и ВЛИ-0,4 кВ (СИП-3 1*70, СИП-2 3*50+1*70+1*16)	4 010 664
80	Строительство 1 км совместной подвески ВЛ-10кВ и ВЛИ-0,4 кВ (СИП-3 1*95, СИП-2 3*95+1*95+1*16)	4 229 058
81	Строительство 1 км совместной подвески СИП 4*16 и СИП 3*16+1*25	2 519 746
82	Строительство 100м КЛ-0,4 (АВБШв 4*120 мм2)	431 079
83	Строительство 100м КЛ-0,4 (АВБШв 4*120 мм2) два кабеля	580 855
84	Строительство 100м КЛ-0,4 (АВБШв 4*240 мм2)	512 348
85	Строительство 100м КЛ-0,4 (АВБШв 4*240 мм2) два кабеля	748 555
86	Строительство 100м КЛ-0,4 (АПВБШп 4*120 мм2)	499 441
87	Строительство 100м КЛ-0,4 (АПВБШп 4*120 мм2) два кабеля	743 797
88	Строительство 100м КЛ-0,4 (АПВБШп 4*240 мм2)	582 018
89	Строительство 100м КЛ-0,4 (АПВБШп 4*240 мм2) два кабеля	872 549
90	Строительство 100м КЛ-10 (АПвПу2г 1*120/50 мм2)	829 581
91	Строительство 100м КЛ-10 (АПвПу2г 1*240/70 мм2)	921 128
92	Строительство 100м КЛ-10 (АПвПу2г 1*240/70 мм2) два кабеля	1 603 227
93	Строительство 100м КЛ-10 (АПвПу2г 1*240/70 мм2) четыре кабеля	2 987 158
94	Строительство 100м КЛ-10 (АПвПу2г 1*300/70 мм2)	997 862
95	Строительство 100м КЛ-10 (АПвПу2г 1*300/70 мм2) два кабеля	1 733 858
96	Строительство 100м КЛ-10 (АПвПу2г 1*300/70 мм2) четыре кабеля	3 103 481
97	Строительство 100м КЛ-10 (АПвПу2г 1*400/70 мм2)	1 078 485
98	Строительство 100м КЛ-10 (АПвПу2г 1*400/70 мм2) два кабеля	1 893 992
99	Строительство 100м КЛ-10 (АПвПу2г 1*630/70 мм2)	1 270 632
100	Строительство 100м КЛ-10 (АПвПу2г 1*630/70 мм2) два кабеля	2 266 951
101	Строительство 100м КЛ-10 (АПвПу2г 1*800/70 мм2) два кабеля	2 383 316
102	Строительство 100м КЛ-10 (АСБ 3*120 мм2)	538 333
103	Строительство 100м КЛ-10 (АСБ 3*120 мм2) два кабеля	789 158
104	Строительство 100м КЛ-10 (АСБ 3*240 мм2)	611 141
105	Строительство 100м КЛ-10 (АСБ 3*240 мм2) два кабеля	916 128
106	Строительство 100м ВЛ-10 кВ (СИП-2 1*120)	597 537
107	Строительство 100м ВЛ-10 кВ (СИП-2 1*70) с деревянными опорами	610 428
108	Строительство 100м ВЛ-10 кВ (СИП-2 1*95)	583 992
109	Строительство 100м (двупетка) 2ВЛ-0,4 кВ (СИП-2 3*95+1*95+1*25)	617 588
110	Строительство 100м (двупетка) 2ВЛ-10 кВ (СИП-3 1*95)	928 296
111	Строительство 100м ВЛ-0,4 кВ (СИП-2 3*120+1*95+1*16)	411 307
112	Строительство 100м ВЛ-0,4 кВ (СИП-2 3*50+1*70+1*16)	353 425
113	Строительство 100м ВЛ-0,4 кВ (СИП-2 3*70+1*95+1*16)	366 022
114	Строительство 100м ВЛ-0,4 кВ (СИП-2 3*95+1*95+1*25) деревянные опоры	408 425

115	Строительство 100м ВЛ-0,4 кВ (СИП-2 3*95+1*95+1*25) с щитами учета на вводах	409 263
116	Строительство КЛ-0,4 (АПВБ6Шп 4х120-1кВ)	3 061 335
117	Строительство КЛ-0,4 (АПВБ6Шп 4х150-1кВ)	3 313 886
118	Строительство КЛ-0,4 (АПВБ6Шп 4х185-1кВ)	3 540 374
119	Строительство КЛ-0,4 (АПВБ6Шп 4х240-1кВ)	3 783 966
120	Строительство КЛ-0,4 (АПВБ6Шп 4х25-1кВ)	2 457 339
121	Строительство КЛ-0,4 (АПВБ6Шп 4х35-1кВ)	2 512 510
122	Строительство КЛ-0,4 (АПВБ6Шп 4х50-1кВ)	2 573 156
123	Строительство КЛ-0,4 (АПВБ6Шп 4х70-1кВ)	2 704 188
124	Строительство КЛ-0,4 (АПВБ6Шп 4х95-1кВ)	2 778 605
125	Строительство КЛ-0,4 (АВБ6Шв 4х240мм2)	3 269 595
126	Строительство КЛ-0,4 (АСБ 4*35 мм2)	3 090 737
127	Строительство КЛ-0,4 (АСБ 4*70 мм2)	3 321 740
128	Строительство КЛ-0,4 два кабеля в траншее (АВБ6Шв 4*95 мм2) с перегородкой из кирпича	3 751 625
129	Строительство КЛ-0,4 два кабеля в траншее (АПВБ6Шп 4х120-1кВ)	4 769 209
130	Строительство КЛ-0,4 два кабеля в траншее (АПВБ6Шп 4х150-1кВ)	5 237 840
131	Строительство КЛ-0,4 два кабеля в траншее (АПВБ6Шп 4х185-1кВ)	5 686 473
132	Строительство КЛ-0,4 два кабеля в траншее (АПВБ6Шп 4х240-1кВ)	6 186 999
133	Строительство КЛ-0,4 два кабеля в траншее (АПВБ6Шп 4х50-1кВ)	3 730 356
134	Строительство КЛ-0,4 два кабеля в траншее (АПВБ6Шп 4х70-1кВ)	4 003 229
135	Строительство КЛ-0,4 два кабеля в траншее (АПВБ6Шп 4х95-1кВ)	4 327 952
136	Строительство КЛ-0,4 четыре кабеля в траншее (АПВБ6Шп 4х240-1кВ)	11 975 523
137	Строительство КЛ-0,4 два кабеля в траншее (АСБ 4*35 мм2)	5 180 603
138	Строительство КЛ-0,4 два кабеля в траншее (АСБ 4*50 мм2)	5 277 909
139	Строительство КЛ-0,4 два кабеля в траншее (АСБ 4*70 мм2)	5 658 904
140	Строительство КЛ-10 АПвП2г 3х (1х630/70 мм2)	9 148 598
141	Строительство КЛ-10 АПвПг 3х (1х630/70 мм2) два кабеля	17 296 103
142	Строительство КЛ-10 (АСБ 3*70 мм2)	3 138 653
143	Строительство КЛ-10 (АСБ 3*70 мм2) два кабеля	4 960 058
144	Строительство КЛ-10 (АСБ 3Х120 мм2 )	3 654 018
145	Строительство КЛ-10 (АСБ 3х120 мм2) два кабеля	5 920 257
146	Строительство КЛ-10 АПвПг 3х (1х240/70 мм2) четыре кабеля	23 919 303
147	Строительство КЛ-10 АПвПг 3х (1х300/70 мм2)	7 186 942
148	Строительство КЛ-10 АПвПг 3х (1х300/70 мм2) два кабеля	13 306 355
149	Строительство КЛ-10 АПвПУ2г 3х (1х400/70 мм2)	7 989 588
150	Строительство КЛ-10 АПвПУ2г 3х (1х400/70 мм2) четыре кабеля	27 987 246
151	Строительство КЛ-10 АПвПу2г 3х (1х630/70 мм2) четыре кабеля	32 331 603
152	Строительство КЛ-10 кВ АПвПу2г 3х (1х240/70 мм2) два кабеля	12 533 152
153	Строительство КЛ-10 кВ АПвПу2г 3х120/35 мм2	4 650 178
154	Строительство КРУН-10 кВ в ж/б оболочке 6 ячеек (4 отходящие-с вакуумными выкл. 2 вводные-с выкл. нагрузки)	4 240 756
155	Строительство КТП 1*160	1 735 254
156	Строительство КТП вв 2*250 кВА	3 045 042
157	Строительство КТП-250/10/0,4 с трансф. ТМГ 250/10/0,4 п/ст- кабельный ввод	2 152 803
158	Строительство КТПн к/к 1*1000 кВа	3 340 959

159	Строительство КТПТ 2* 1000	7 411 797
160	Строительство КТПТ 2* 1000 (сэндвич-панели)	8 139 681
161	Строительство КТПТ 2* 630	4 883 702
162	Строительство КТПТ вв 400 с трансф.400	2 172 016
163	Строительство КТПТ вв 630 с трансф.630	2 325 920
164	Строительство МТП 100	899 250
165	Строительство МТП 160	945 706
166	Строительство МТП 250	1 251 905
167	Строительство ПКУ	709 901
168	Строительство СТП 100	698 365
169	Строительство СТП 25	665 083
170	Строительство СТП 40	681 700
171	Строительство СТП 63	686 737
172	Установка КД-209 (на 12 групп, если рек-я то еще + 20т.р. с НДС)	316 433
173	Установка КД-209 (на 5 групп, если рек-я то еще + 20т.р. с НДС)	231 371
174	Установка КД-211 (2-х секционный, если рек-я то еще + 20т.р. с НДС)	367 334
175	Устройство ответвлений (СИП 2*16)	8 086
176	Устройство ответвлений (СИП 4*16)	12 604
177	Устройство ответвлений (СИП 4*25)	13 897
178	Установка щита учета	41 735
179	Просека на 1 Га (без восстановительной стоимости)	1 107 407
180	Восстановление дорожного покрытия, 1 м2	1 430
181	Устройства лежневых дорог, 1 км	8 192 160

\* при формировании единичных расценок не учитывались возможные затраты на реализацию специальных технических условий по переустройству сооружений и коммуникаций транспортной, газовой и иной инженерной инфраструктуры при пересечении последних линейными электросетевыми объектами и затраты на восстановление нарушенного благоустройства.

### Требования к срокам выполнения работ

Конкретные объемы работ и сроки их выполнения определяются объектным техническим заданием (заявкой), разработанным по техническим условиям Заявителя для присоединения которого выполняются мероприятия.

Приложение:

1. Задание на проведение работ по получению разрешительной документации по объекту нового строительства.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству  
АО «ЛОЭСК»

\_\_\_\_\_  
Д.С. Чехомов

\_\_\_\_\_  
**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации<sup>1</sup>**  
по Объекту строительства: « \_\_\_\_\_ ».

- 1. Основание для проведения работ:**
- 2. Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
- 3. Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
- 4. Особые условия проведения работ:**
  - *составление плана трассы Объекта на кадастровом плане территории, с приложением выписок из ЕГРН на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта (проектные решения);*
  - *выполнение топографической съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета и регистрация технического отчета в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;*
  - *передача оригиналов материалов выполненных работ по топографической съёмке в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК», в филиал АО «ЛОЭСК» « \_\_\_\_\_ электросети», в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.ст. 47, 49 Градостроительного кодекса РФ, а также передача копий материалов выполненных работ по топографической съёмке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области;*
  - **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
    - *подготовка схемы границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015;*
    - *получение от имени Заказчика решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о размещении Объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015;*
  - **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда:**
    - *уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда;*
    - *получение проектной документации лесного участка;*
    - *получение Распоряжения Комитета по природным ресурсам Ленинградской области об утверждении проектной документации лесного участка;*

\_\_\_\_\_  
<sup>1</sup> Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда

- проведение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка лесного фонда;
  - заключение от имени Заказчика договора аренды лесного участка для строительства Объекта с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;
  - получение ведомости материально-денежной оценки;
  - подготовка и согласование с Заказчиком проекта освоения лесов, обеспечение прохождения государственной экспертизы проекта освоения лесов в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области;
  - подготовка и согласование с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области лесной декларации;
  - оформление акта осмотра мест рубок;
  - направление письма в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области от имени Заказчика о передаче вырубленной древесины;
  - предоставление в письменном виде информации об объемах и породном составе вырубленной древесины не позднее 15 дней до завершения рубки;
  - организация пожарной и экологической безопасности на арендованном лесном участке в соответствии с условиями договора аренды, проекта освоения лесов и лесной декларации;
  - ежемесячное предоставление Заказчику отчета об использовании лесов в соответствии с требованиями ст.49 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 451 от 21.08.2017;
  - ежеквартальное предоставление Заказчику отчета об охране лесов в соответствии с требованиями ст.60 Лесного Кодекса РФ и Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 78 от 09.03.2017;
  - ежеквартальное предоставление Заказчику отчета о защите лесов в соответствии с требованиями ст.60 Лесного Кодекса РФ и Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 78 от 09.03.2017;
  - ежеквартальное предоставление Заказчику отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении в соответствии с требованиями ст.66 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 452 от 21.08.2017;
  - по окончании выполнения строительно-монтажных работ на лесном участке либо по окончании срока действия договора аренды - получение акта осмотра лесного участка;
  - получение от имени Заказчика соглашения о расторжении договора аренды лесного участка.
- **в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:**
    - заключение от имени Заказчика соглашения о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашения об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах);
  - получение ордера (разрешения) на земляные работы от имени Подрядчика;
  - **в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта от проектируемого, в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
    - внесение изменений в решение о размещении Объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015;
  - контрольно-исполнительная съемка на кадастровом плане территории. Составление технического отчета и регистрация его в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;



- передача оригиналов материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК», в филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_ электросети», в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.ст.47,49 Градостроительного кодекса РФ, а также передача копий материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области;
- получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
- согласование границ охранной зоны Объекта с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009;
- внесение сведений о границах охранной зоны в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;
- проведение работ по выносу в натуру границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) - установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений;
- подготовка совместно с соответствующим филиалом АО «ЛОЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков;
- оформление акта приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).

#### **5. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**

- план трассы Объекта на кадастровом плане территории, выписки из ЕГРН на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта;
- технический отчёт по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном и электронном носителе, зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_ электросети» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);
- документ, подтверждающий передачу материалов выполненных работ по топографической съемке в органы архитектуры муниципального образования с отметкой, подтверждающей факт передачи (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);
- в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:
  - решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти или местного самоуправления, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном виде в 2 (двух) экз.);
  - схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 2 (двух) экз.);
- в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда:
  - уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда;

- проектная документация лесного участка;
- распоряжение об утверждении проектной документации лесного участка;
- кадастровая выписка земельного участка;
- межевой план в бумажном и электронном виде;
- договор аренды от имени Заказчика лесного участка под строительство, заключенного с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;
- ведомость материально-денежной оценки (МДО)
- проект освоения лесов;
- заключение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области о прохождении проекта освоения лесов государственной экспертизы;
- лесная декларация, согласованная с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;
- акт осмотра мест рубок;
- письмо в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области от имени Заказчика о передаче вырубленной древесины;
- информация об объемах и породном составе вырубаемой древесины;
- документ, подтверждающий выполнение мероприятий по организации пожарной и экологической безопасности в соответствии с условиями договора аренды лесного участка;
- ежемесячные отчеты об использовании лесов;
- ежеквартальные отчеты об охране лесов;
- ежеквартальные отчеты о защите лесов;
- ежеквартальный отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении.
- акт осмотра лесного участка;
- соглашение о расторжении договора аренды лесного участка;
- **в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:**
  - соглашение о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашение об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 1 (одном) экз.);
- **ордер (разрешение) на земляные работы от имени Подрядчика (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_ электросети» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);**
- **(в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности):**
  - решение о внесении изменений в решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти или местного самоуправления, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном виде в 2 (двух) экз.);
  - схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 2 (двух) экз.);
- **технический отчет по выполненным работам по контрольно-исполнительной съемке на кадастровом плане территорий, согласованный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_ электросети» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);**
- **документ, подтверждающий передачу материалов выполненных работ по**

контрольно-исполнительной съемке в органы архитектуры муниципального образования с отметкой, подтверждающей факт передачи (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);

- разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
  - решение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, о согласовании границ охранной зоны;
  - документ (кадастровая выписка), подтверждающий внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в ЕГРН;
  - акт осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков (каждая фотография должна содержать тайм-код);
  - акт приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).
6. **Организация-Заказчик:** АО «ЛОЭСК».
7. **Организация-Подрядчик:** \_\_\_\_\_.
8. **Перечень исходных данных по Этапу 1, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
9. **Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
10. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Договору).