

Договор аренды №

земельного участка с возмещением расходов на биологическую рекультивацию и упущенную выгоду при отводе земель во временное пользование под строительство кабельной линии

Ленинградская область
Всеволожский район
п. Бугры

« » _____ 2020г.

ООО «Племенной завод «Бугры», в лице Генерального директора Локтионова Виктора Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ» и АО «ЛЮЭСК» в лице Заместителя генерального директора по капитальному строительству Чехомова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании доверенности №764/2020 от 26.08.2020 г. именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – ДОГОВОР) о нижеследующем.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. "АРЕНДАТОР" временно занимает часть земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 47:07:0713003:10313 общей площадью 76,6508 га, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, принадлежащего «АРЕНДОДАТЕЛЮ», на время строительства кабельной линии «2КЛ-10 кВ от ТП-280 до ТП-315 п. Бугры, Всеволожского района ЛО» для повышения надёжности электроснабжения. Площадь временно занимаемого земельного участка 0,72 га. «АРЕНДАТОР» обязуется платить арендную плату «АРЕНДОДАТЕЛЮ» за время использования земельного участка 30 дней, а так же возместить упущенную выгоду и расходы на биологическую рекультивацию земель.
- 1.2. Указанный земельный участок принадлежит на праве собственности ООО "Племенной завод "Бугры".
- 1.3. Возмещение убытков по настоящему договору производится на основании ст.57 Земельного Кодекса РФ.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

- 2.1. «Арендатор» обязуется платить арендную плату за временное использование земельного участка в сумме **10,70 руб.** (десять рублей 70 коп.) в том числе НДС 20% 1,78 руб. (один рубль 78 коп.). Это сумма за использование земельного участка в течении 30 дней. (Приложение № 3)
- 2.2. "Арендатор" обязуется, произвести возмещение расходов на упущенную выгоду в размере **49 086 рублей** (сорок девять тысяч восемьдесят шесть рублей 00 коп.), согласно расчета (НДС не облагается) (Приложение № 4).
- 2.3. "Арендатор" обязуется произвести возмещение расходов на биологическую рекультивацию земель в размере **1 491 427,21 рублей** (один миллион четыреста девяносто одна тысяча четыреста двадцать семь) рублей 21 коп., в том числе НДС 20% 248 571,2 руб. (двести сорок восемь тысяч пятьсот семьдесят один рубль 20 коп.), согласно расчёту расходов на биологическую рекультивацию земель арендуемых под строительство кабельной линии. (Приложение № 5)
- 2.4. Общая сумма компенсационных выплат, включая арендную плату равна

1 540 523,91 рублей (один миллион пятьсот сорок тысяч пятьсот двадцать три рубля 91 коп.), в том числе НДС 248 572,98 руб. (двести сорок восемь тысяч пятьсот семьдесят два рубля 98 коп.).

2.5. "2 Сторона" обязана произвести оплату упущенной выгоды и расходов на проведение биологической рекультивации земель до начала проведения работ. Дата списания денежных средств с расчетного счета «2 Стороны» считается датой исполнения своих обязательств по Договору и датой начала строительных работ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. "Арендатор" имеет право:

- использовать участок в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ

3.2. "Арендатор" обязан:

- оповестить "Арендодателя" о начале производства работ и производиться работы присутствии его представителя;
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, в соответствии с п. 1.1. настоящего договора;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством;
- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
- после окончания работ по укладке кабеля выполнить работы по механической рекультивации земель (бульдозерная планировка, уборка мусора и вывозка на свалку);
- не допускать загрязнения (ГСМ и др.), деградацию и ухудшение плодородия почвы на участке проведения работ;
- не нарушать права других землепользователей;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле;
- передать земельный участок по окончании работ и выполнения механической рекультивации "Арендодателю" по акту приёма-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

4.1. За невыполнение или не надлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу после подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Претензионный порядок урегулирования споров и разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензии – 14 (четырнадцать) календарных дней с даты ее получения. При не урегулировании разногласий в указанный в настоящем пункте срок, споры разрешаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 03.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела I _____	Всего листов выписки: _____
(из объекта недвижимости)	
Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____
03.06.2019 № 99/2019/264546194	
Кадастровый номер:	47:07:0713003:10313

Номер кадастрового квартала:	47:07:0713003
Дата присвоения кадастрового номера:	30.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район
Площадь:	766508 +/- 306 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4622043.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0713003:947, 47:07:0000000:91051, 47:07:0000000:88914, 47:07:0000000:90060, 47:07:0709006:2561
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0713003:2397
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	полное наименование должности	полное наименование	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
-----------------------------	-------------------------------	---------------------	-----------	-------------------

6.3. Стороны договорились, что условия настоящего Договора и документация, связанная с его исполнением является коммерческой тайной

6.4. Стороны обязуются сохранять коммерческую тайну и не разглашать её третьим лицам.

6.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр находится у "Арендатора", другой у «Арендодателя».

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Неотъемлемой частью договора является:

1. Приложение № 1 - выписка из ЕГРН на земельный участок (Копия)
2. Приложение № 2 – схема границ предполагаемых к использованию земель под размещение объекта.
3. Приложение № 3 - Расчёт арендной платы за временное использование земельного участка
4. Приложение № 4 – Расчёт упущенной выгоды.
5. Приложение № 5 - Расчёт затрат на проведение биологической Рекультивации земель
6. Приложение № 6 – Расчёт размера компенсационных платежей

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>«Арендодатель»</p> <p>ООО "Племенной завод "Бугры"</p> <p>ИНН 4703146113, КПП470301001 Юридический адрес 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Бугры, ул. Шоссейная, 33-А р/с 40702810555080008841 в Северо-Западном банке ПАО "Сбербанк России" г. Санкт-Петербург к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 ОКВЭД 01.41.12 ОГРН 1164704060410</p>	<p>«Арендатор»</p> <p>АО «ЛЮЭСК»</p> <p>Юридический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, Ул. Ладожская, д.3А Адрес для почтовых отправлений: 197110, г. Санкт-Петербург, Песочная набережная, д.42 литер А</p> <p>Реквизиты: р/с 40702810255000100605 Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург БИК 044030653 к/с 30101810500000000653 ИНН 4703074613, КПП 785150001</p>
<p>Генеральный директор ООО «Племенной завод «Бугры» по капитальному</p> <p>_____ Локтионов В.Л</p>	<p>Зам. Ген. директора по капитальному строительству АО «ЛЮЭСК»</p> <p>_____ Чехомов Д.С.</p>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Объект недвижимости	
Лист № 1	Раздел 1	Всего листов: _____	Всего листов выписки: _____
03.06.2019 № 99/2019/264546194		47:07:0713003:10313	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственных нужд		
Сведения о кадастровом номере:	Коршунов Михаил Сергеевич №78-10-0073, ОАО "Грест ГРИИ"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(на объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов выписки: _____
03.06.2019 № 99/2019/26-4546194	
Кадастровый номер: 47:07:0713003:10313	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, индивидуального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) распоряжении на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальные». Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями законодательства
Получатель выписки:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		№ участка (идентификатор)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов: 2	Всего листов выписки: 2
03.06.2019 № 99/2019/2645-4/194		47:07:0713003:10313	
Кадастровый номер:		47:07:0713003:10313	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Плещинной завод "Бугры", ИНН: 4703146113		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:07:0713003:10313-47/000/2019-1 от 30.04.2019		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правовременные и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу такого состава третьих лиц, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего листов выписки:	
03.06.2019 № 99/2019/264546194		47:07:0713003:10313	
Кадастровый номер:			

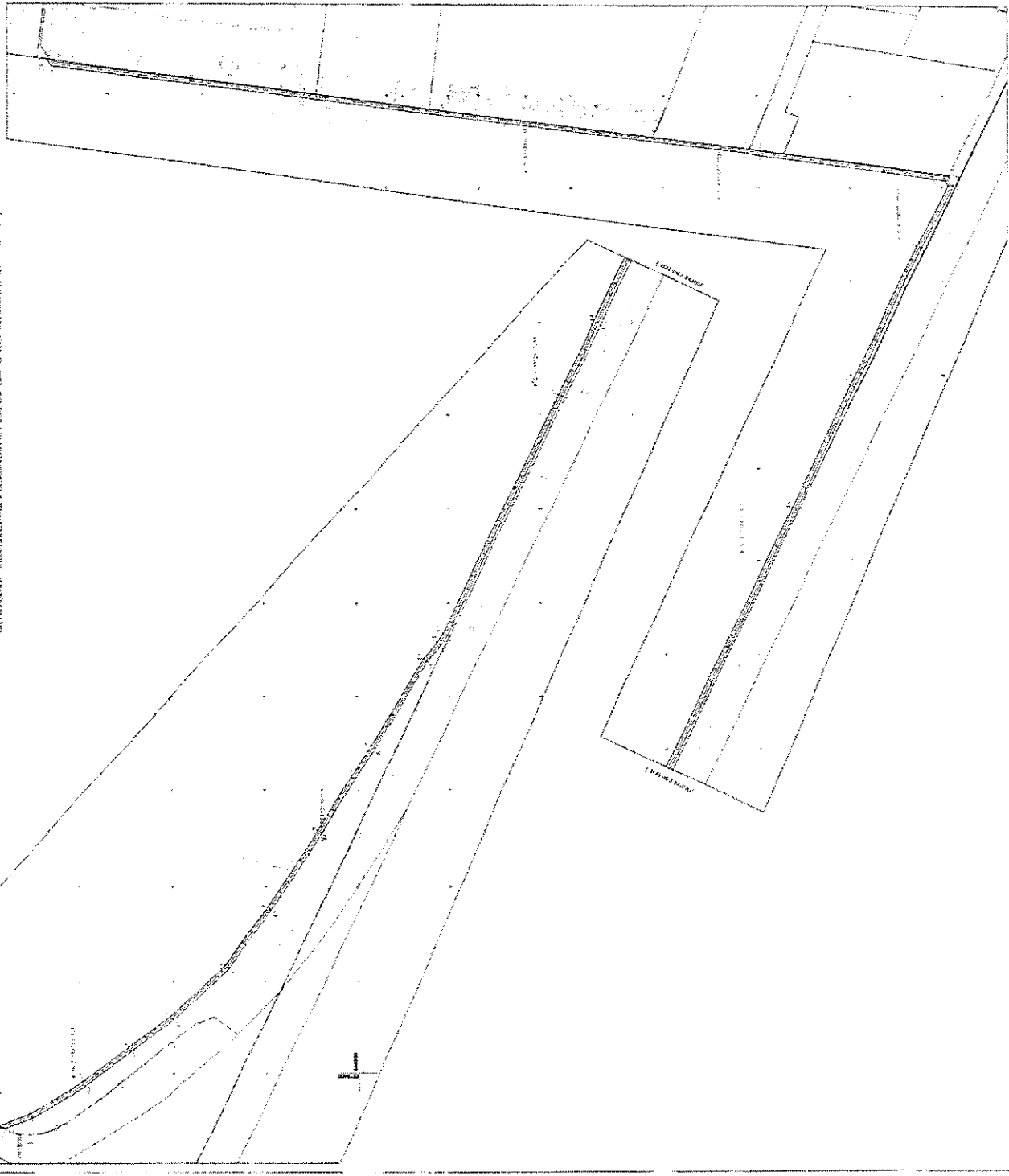
Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	19776	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 47.07.2.987, Распоряжение № 5-р от 13.01.2014

Государственный регистратор	ФГИС ЕИРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение №2

Содержание, границы, площадь и принадлежность земель в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Беларусь, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Беларусь, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Беларусь.

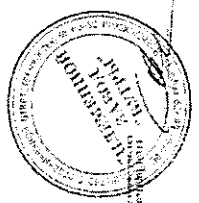


№ п/п	№ кадастрового участка	Площадь, кв. м.	Вид использования земель
1	4334110	1075417,2	земли населенных пунктов
2	4334111	1075417,2	земли населенных пунктов
3	4334112	1075417,2	земли населенных пунктов
4	4334113	1075417,2	земли населенных пунктов
5	4334114	1075417,2	земли населенных пунктов
6	4334115	1075417,2	земли населенных пунктов
7	4334116	1075417,2	земли населенных пунктов
8	4334117	1075417,2	земли населенных пунктов
9	4334118	1075417,2	земли населенных пунктов
10	4334119	1075417,2	земли населенных пунктов
11	4334120	1075417,2	земли населенных пунктов
12	4334121	1075417,2	земли населенных пунктов
13	4334122	1075417,2	земли населенных пунктов
14	4334123	1075417,2	земли населенных пунктов
15	4334124	1075417,2	земли населенных пунктов
16	4334125	1075417,2	земли населенных пунктов
17	4334126	1075417,2	земли населенных пунктов
18	4334127	1075417,2	земли населенных пунктов
19	4334128	1075417,2	земли населенных пунктов
20	4334129	1075417,2	земли населенных пунктов
21	4334130	1075417,2	земли населенных пунктов
22	4334131	1075417,2	земли населенных пунктов
23	4334132	1075417,2	земли населенных пунктов
24	4334133	1075417,2	земли населенных пунктов
25	4334134	1075417,2	земли населенных пунктов
26	4334135	1075417,2	земли населенных пунктов
27	4334136	1075417,2	земли населенных пунктов
28	4334137	1075417,2	земли населенных пунктов
29	4334138	1075417,2	земли населенных пунктов
30	4334139	1075417,2	земли населенных пунктов
31	4334140	1075417,2	земли населенных пунктов
32	4334141	1075417,2	земли населенных пунктов
33	4334142	1075417,2	земли населенных пунктов
34	4334143	1075417,2	земли населенных пунктов
35	4334144	1075417,2	земли населенных пунктов
36	4334145	1075417,2	земли населенных пунктов
37	4334146	1075417,2	земли населенных пунктов
38	4334147	1075417,2	земли населенных пунктов
39	4334148	1075417,2	земли населенных пунктов
40	4334149	1075417,2	земли населенных пунктов
41	4334150	1075417,2	земли населенных пунктов
42	4334151	1075417,2	земли населенных пунктов
43	4334152	1075417,2	земли населенных пунктов
44	4334153	1075417,2	земли населенных пунктов
45	4334154	1075417,2	земли населенных пунктов
46	4334155	1075417,2	земли населенных пунктов
47	4334156	1075417,2	земли населенных пунктов
48	4334157	1075417,2	земли населенных пунктов
49	4334158	1075417,2	земли населенных пунктов
50	4334159	1075417,2	земли населенных пунктов

Масштаб 1:5000. Состояние на 01.01.2018 г.

Утверждено: 01.01.2018 г.

Содержание, границы, площадь и принадлежность земель в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Беларусь, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Беларусь, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Беларусь.



Исполнитель: [Name]

Исполнитель: [Name]

Приложение № 3 к договору аренды земельного участка

№ _____ от « » 2020 г.

Расчёт стоимости арендной платы

Цель – выполнение работ по строительству «2 КЛ – 10 кВ от ТП – 280 до ТП – 315 п. Бугры Всеволожского района ЛО»

Срок аренды 30 дней

Площадь арендуемого земельного участка 0,72 га

1. Размер платы по договору аренды земельного участка составляет ставку земельного налога в год за 1 га , без НДС. (0,3% от кадастровой стоимости) на земельный участок с кадастровым номером **47:07:0713003:10313 4 622 043,24 руб** (кадастровая стоимость всего земельного участка) **76,60508 га** (площадь земельного участка)
2. Размер арендной платы за пользование частью земельного участка размером в 1 га за год составляет **180,9 руб**
3. Размер арендной платы за пользование земельным участком площадью 0,72 га за 1 месяц (30 дней) составит : **180,9 руб x 0,72 га: 365 дней x 30 дней = 10,70 руб/мес**

Арендодатель :

Генеральный директор
ООО «Племзавод «Бугры»

Арендатор :

Зам. Ген. директора по капитальному
строительству АО «ЛОЭСК»

_____ **Локтионов В.Л.**

_____ **Чехомов Д.С.**

Приложение № 4 к договору аренды земельного участка

№ _____ от « » 2020 г.

Расчёт размера убытков и упущенной выгоды

Цель – выполнение работ по строительству «2 КЛ – 10 кВ от ТП – 280 до ТП – 315 п. Бугры Всеволожского района ЛО»

Для расчёта убытков и упущенной выгоды, в связи со строительством кабельной линии ООО «Племенной завод «Бугры» предоставляет следующие данные:

Стоимость семян «Грин спирит 1» - 300 руб/кг.

Расход семян на 1 га – 40 кг.

ИТОГО: 0,72 га x 40 x 300 = 8 640 руб.

Стоимость минеральных удобрений Азофоски 24 115 руб/т.

Норма внесения 250 кг

ИТОГО: 0,72 x 250 x 24,115 = 4 340,7 руб.

Средняя урожайность 270 ц/га мн. трав на силос (270 ц/га x 0,72 га = **194,4 ц.**)

Стоимость обработки почвы:

Вспашка 8 400 руб/га 8400 x 0,72 = **6 048 руб**

Культивация (Рубином 2 следа) 8 400 руб/га 8 400 x 2 x 0,72 = **12 096 руб**

Внесение мин. удобр. (погруз.,разгруз.внесение) 7 870 руб/га 7870 x 0,72 = **5 666,4руб**

Посев многолетних трав 4 200 руб/га 4200 x 0,72 = **3 024 руб.**

Затраты на посев 0,72 га. трав 39 815,1 + НДС 20% = 39 815,1 + 7 963,02= **47 778,12 руб**

Себестоимость 1 ц. продукции (Силос мн.трав) – 252,5 руб.

Убытки за недополученный силос составят 270 ц/га x 0,72 га x 252,5 руб. = 49 086 руб.

Арендодатель :

Генеральный директор

ООО «Племзавод «Бугры»

_____ **Локтионов В.Л.**

Арендатор :

Зам. Ген. директора по капитальному

строительству АО «ЛОЭСК»

_____ **Чехомов Д.С.**

РАСЧЁТ ЗАТРАТ НА ПРОВЕДЕНИЕ БИОЛОГИЧЕСКОЙ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

Виды работ	Агрегат	Ед.изм.	Объём работ	Стоимость Руб.	Всего Руб.
1	2	3	4	5	6
Стоимость навоза		т	100	3 000	300 000
Завоз торфа	КАМАЗ	т	100	1 500	150 000
Стоимость торфа		т	100	1 500	150 000
Приготовление торфокомпоста	ДТ-75,бульдозер	час	16	1 500	24 000
Погрузка торфокомпоста	Погрузчик Хундай	час	16	3 326	53 216
Подталкивание при погрузке	Бульдозер Б-10М	час	16	2 000	32 000
Внесение органики	МТЗ 1221-РПТ	т	200	600	120 000
Планировка поля в 2х направл.	Джондир-ДЗ-602	га	2	11 200	22 400
Известкование		га	1	150 000	150 000
Вспашка	Джондир-плуг	га	1	8 400	8 400
Обработка почвы Рубином 2 сл	Джондир-Рубин	га	2	8 400	16 800
Планировка поля в 2х направл.	Джондир-ДЗ-602	га	2	11 200	22 400
Сбор камней	МТЗ-82	га	1	12 430	12 430
Покупка мин.удобрений,всего		т	0,76	х	14 015,35
В том числе : селитра		т	0,51	15 660	7 986,6
азофоска		т	0,25	24 115	6 028,75
Транспортировка мин. Удобр.	САЗ-3507	час	1	1 400	1 400
Погрузка,разгрузка мин.Удобр	Погрузчик Хундай	час	1	3 320	3 320
Внесение мин. Удобрений	МТЗ-82-Амазон	га	1	3 150	3 150
Покупка семян мн.трав, всего		кг	40	300	12 000
Транспортировка семян	САЗ-3507	час	1	1 400	1 400
Погр,разгруз,протравл,затарка	вручную	час	4	1 000	4 000
Подвоз семян к селлке	САЗ-3507	час	1	1 400	1 400
Посев многолетних трав	МТЗ-1221-Тума	га	1	4 200	4 200
ИТОГО :					1106531,3
Накладные 20%		га	1		221306,3
ИТОГО :					1327837,6
Накопления 30%		га	1		398351,3
Итого сметная стоимость		га	1		1726188,9
Площадь используемых угодий		га	0,72		
Всего затрат					1242856,01
НДС 20%					248571,2
Итого с НДС					1491427,21

Арендодатель :

Арендатор :

Генеральный директор

Зам. Ген. директора по капитальному

ООО «Племзавод «Бугры»

строительству АО «ЛОЭСК»

Локтионов В.Л.

Чехомов Д.С.

Приложение № 6 к договору аренды земельного участка

№ _____ от « »

2020 г.

Расчёт размера компенсационных платежей

Цель – выполнение работ по строительству «2 КЛ – 10 кВ от ТП – 280 до ТП – 315 п. Бугры
Всеволожского района ЛО»

Название объекта	Площадь Земельного Участка, га	Упущенная выгода, руб.	Арендная плата, руб.	Стоимость Биологической рекультивации, руб.	Общая сумма Компенсационных Платежей, руб.
1	2	3	4	5	6
Прокладка 2хКЛ 10 кВ по ЗУ ООО «Племзавода «Бугры»	0,72 га	49 086 руб.	10,7 руб. за 1 мес. (30дней)	1 491 427,21 руб.	1 540 523,91 руб.

Арендодатель :

Генеральный директор

ООО «Племзавод «Бугры»

Арендатор :

Зам. Ген. директора по капитальному

строительству АО «ЛОЭСК»

_____ Локтионов В.Л.

_____ Чехомов Д.С.