Проект договора.

**Договор подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на выполнение строительно-монтажных работ

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

 **Заказчик – Акционерное общество «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт – Петербурга и Ленинградской области» (далее – АО «ЛОЭСК»)**, в лице Заместителя генерального директора по капитальному строительству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Подрядчик** – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, являющееся членом саморегулируемой организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании **протокола о результатах закупочной процедуры № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (аналитической записки № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., решения о закупке у единственного поставщика № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.)** (далее – Решение о результатах закупки), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить следующие этапы работ по **Объекту строительства/реконструкции: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (далее – Объект) в соответствии с согласованной Заказчиком Проектно-сметной документацией в установленные настоящим Договором сроки:

*Этап 1* – обеспечение получения разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору, согласно Заданию на проведение работ по получению разрешительной документации (Приложение № 1 к настоящему Договору);

*Этап 2* – выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с утвержденной Заказчиком Проектно-сметной документацией в установленные настоящим Договором сроки.

* 1. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы согласно условиям настоящего Договора.
	2. Объем и содержание работ, выполняемых Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором, указываются в Задании на проведение работ по получению разрешительной документации и Проектно-сметной документации.
	3. В случае выявления в процессе выполнения работ необходимости выполнения дополнительного объема работ, не предусмотренного Проектно-сметной документацией, Подрядчик:
		1. в течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомляет Заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ;
		2. приостанавливает выполнение работ по Договору до письменного согласования с Заказчиком условий выполнения дополнительных работ в случае, если без выполнения дополнительного объема работ выполнение работ по настоящему Договору невозможно.
	4. Заказчик вправе полностью или в части обеспечить работы по настоящему Договору собственными материалами и/или оборудованием (давальческое оборудование и материалы).
	5. Результат работ должен соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, технических регламентов, национальных стандартов (ГОСТ Р), правилам устройства электроустановок (ПУЭ), сводам правил (актуализированные редакции СНиП), иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям, действующим на территории РФ, требованиям органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, допуски и согласования, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ, и порядка проведения работ, требованиям Заказчика, иным требованиям, изложенным в настоящем Договоре.
1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
	1. Цена настоящего Договора является предельной ориентировочной, определяется на основании объемов работ, указанных в Задании на проведение работ по получению разрешительной документации (Приложение № 1 к настоящему Договору), Проектно-сметной документации, исходя из укрупненных расценок стоимости работ, указывается в Решении о результатах закупки и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп, без НДС, кроме того НДС по ставке 20% -** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.,** **всего цена договора не может превышать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. (далее – предельная цена).**
		1. Окончательная стоимость работ по каждому этапу и Договору в целом устанавливается по результатам фактического выполнения работ Подрядчиком на основании представленных Подрядчиком и согласованных Заказчиком протоколов согласования стоимости работ по получению разрешительной документации и сметы о стоимости выполненных работ по Этапу 1, сметы об окончательной стоимости строительно-монтажных работ по Этапу 2 путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору и не может превышать предельной цены Договора. В случае превышения Подрядчиком предельной цены Договора, такое превышение не оплачивается Заказчиком.
		2. В цену Договора, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, включаются все расходы Подрядчика, связанные с получением необходимых разрешений, допусков и согласований уполномоченных органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, организаций и заинтересованных лиц, приобретением материалов и оборудования (за исключением случая предоставления материалов и оборудования Заказчиком в соответствии с п.п. 1.5, 6.4.4 настоящего Договора).
	2. Обязательным условием составления смет на строительно-монтажные работы является выделение всего объема материалов и оборудования, закупаемых Подрядчиком для проведения работ, в действующих на дату заключения Договора ценах.
2. **ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН**
	1. Передать Подрядчику по акту приема-передачи 2 (два) экземпляра Проектно-сметной документации, утвержденной Заказчиком «в производство работ», в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.
	2. Передать Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса Подрядчика исходные данные для выполнения работ в случае, если предоставление Заказчиком исходных данных предусмотрено Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации.
	3. При внесении по своей инициативе изменений в переданную Подрядчику Проектно-сметную документацию, возместить Подрядчику все обоснованные и подтвержденные затраты, понесенные им в связи с внесением изменений, и уточнить стоимость и сроки выполнения работ по настоящему Договору путем подписания соответствующего дополнительного соглашения.
	4. По письменному запросу Подрядчика представить документы, необходимые для получения разрешения на допуск электроустановки в эксплуатацию и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки от уполномоченных государственных органов.
	5. Обеспечить осуществление технического надзора за производством Работ и участвовать в освидетельствовании скрытых работ.
	6. Принять выполненные работы в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.
	7. Оплатить работы в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.
	8. Заказчик в любое время вправе приостановить выполнение работ по настоящему Договору, уведомив об этом Подрядчика с указанием в уведомлении даты приостановления.
	9. Заказчик вправе требовать от Подрядчика замены субподрядчика, привлеченного Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору.
3. **ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН**
	1. Принять от Заказчика по акту приема-передачи 2 (два) экземпляра Проектно-сметной документации, утвержденной Заказчиком «в производство работ».
	2. Получить все разрешения, допуски и согласования уполномоченных органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, организаций и заинтересованных лиц, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.
	3. Согласовать с Заказчиком (до приобретения Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору) оборудование и материалы, а также их стоимость.
	4. Выполнить работы по настоящему Договору собственными и/или привлеченными силами (субподрядчиками) и средствами. Подрядчик несет ответственность за действия и результат работ привлеченных сил (субподрядчиков).

В случае привлечения субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязан предварительно письменно согласовать с Заказчиком субподрядную организацию, объем и стоимость выполняемых субподрядчиком работ, для чего направить в адрес Заказчика следующие сведения о субподрядчике: наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, предмет и цена договора субподряда, информация об отнесении привлекаемых субподрядчиков к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Подрядчик обязан предоставить Заказчику заверенную копию договора субподряда (при условии получения согласования Заказчика) в течение 3 (трех) дней с даты его заключения.

Подрядчик обязан привлечь к выполнению работ по настоящему Договору иного субподрядчика в случае получения требования Заказчика о замене субподрядчика.

* 1. Выполнить работы по Договору в полном объеме в соответствии с Проектно-сметной документацией, требованиями действующего законодательства РФ, нормативными правовыми актами органов государственной власти и местного самоуправления, техническими регламентами, национальными стандартами (ГОСТ Р), правилами устройства электроустановок (ПУЭ), сводами правил (актуализированные редакции СНиП), иными нормативами, нормами, положениями, инструкциями, правилами, указаниями, действующими на территории РФ, в том числе об охране окружающей среды и безопасности строительных работ, требованиям органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, допуски и согласования, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ, и порядка проведения работ, требованиями Заказчика, иными требованиями, изложенными в настоящем Договоре, и сдать Заказчику выполненные работы в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора. Подрядчик вправе по предварительному письменному согласованию с Заказчиком досрочно сдать выполненные по настоящему Договору работы.
	2. Нести полную ответственность за сохранность оборудования, изделий, конструкций и материалов до окончательной приемки работ Заказчиком.
	3. По запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса, а также приостановить выполнение работ по Договору в случае получения от Заказчика уведомления о приостановки работ с даты, указанной в уведомлении.
	4. При необходимости обеспечить получение разрешения на допуск электроустановки в эксплуатацию и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки от уполномоченных государственных органов.
	5. Привлекать для выполнения работ только квалифицированных и обученных по охране труда рабочих, аттестованных по промышленной безопасности (в случае необходимости), допускать к производству работ только работников, обеспеченных спецодеждой, спецобувью, защитными касками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также прошедших противопожарный инструктаж и инструктаж по электробезопасности. При необходимости самостоятельно осуществить страхование от несчастных случаев.
	6. При производстве работ не нарушать права третьих лиц, а также оградить Заказчика от возможных претензий со стороны этих лиц. Письменно предупреждать Заказчика о выявлении в процессе исполнения обязательств по Договору обстоятельств, являющихся причиной прогнозируемого срыва сроков выполнения работ, в том числе по этапу работ, с предложением мероприятий по исключению данных обстоятельств.
	7. Обеспечивать при выполнении работ соблюдение действующих требований пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда, осуществлять необходимые платежи за пользование природными ресурсами и производить платежи за негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с действующим законодательством РФ. Обеспечить уборку территории, на которой производятся работы.
	8. По окончании выполнения работ обеспечить вывоз с территории Объекта и прилагающей к нему территории отходов, образовавшихся в процессе производства работ, в том числе бытовых отходов, строительных отходов, грунта, загрязненного опасными веществами, излишек грунта, незагрязненного опасными веществами и прочих минеральных отходов, самостоятельно и за свой счет заключив (при необходимости) договоры на транспортировку и размещение (или использование) таких отходов с организациями, имеющими соответствующие специальные разрешения.
	9. Заказчик вправе для выполнения работ по настоящему Договору предоставить Подрядчику доступ к информационной системе «Подсистема управления капитальным строительством» автоматизированной системы управления финансово-хозяйственной деятельностью АО «ЛОЭСК» (далее – Система), а Подрядчик в таком случае обязан осуществлять работу в Системе, в том числе в части календарного сетевого планирования. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств по работе в Системе в части календарного сетевого планирования Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, установленном настоящим Договором.

Стороны признают, что вся предоставляемая в любом виде Заказчиком юридическая, финансовая или иная информация, содержащаяся в Системе и представляющая для него коммерческую ценность (в том числе, но не исключительно: информация о Заказчике, партнерах, бизнес-планах, ценах, заработных платах, персонале, бизнес-процессах, методиках, сведения о финансовых, правовых и организационных взаимоотношениях Сторон и их зависимых обществ и т.д.) в силу неизвестности её третьим лицам, а также информация, относящаяся к персональным данным, рассматривается как конфиденциальная (далее – Конфиденциальная информация).

К Конфиденциальной информации не относится ставшая общеизвестной информация, доступ к которой был предоставлен Заказчиком третьим лицам без ограничений либо иным способом ставшая общедоступной не по вине Подрядчика (но не ранее её публичного распространения).

Подрядчик прилагает все необходимые усилия для обеспечения защиты Конфиденциальной информации от несанкционированного доступа к ней, ее разглашения, порчи и (или) утраты с помощью таких мер безопасности и с такой степенью осторожности, которые распространяются на его собственную конфиденциальную информацию, но в любом случае не хуже мер, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне», а в отношении информации, содержащей персональные данные, не хуже мер, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подрядчик обязуется обеспечить конфиденциальность Конфиденциальной информации и не раскрывать (не предоставлять) ее кому бы то ни было без предварительного письменного согласия Заказчика, за исключением раскрытия для ознакомления в связи с выполнением работ по Договору (в необходимых объемах) своим работникам, которым необходимо иметь доступ к Конфиденциальной информации при выполнении своих должностных обязанностей для достижения цели предоставления Конфиденциальной информации, имеющим обязательство о неразглашении Конфиденциальной информации.

Подрядчик вправе раскрывать (предоставить) Конфиденциальную информацию в соответствии с законными требованиями уполномоченных органов государственной власти, судебным решением или в иных случаях, в соответствии с действующим законодательством РФ. В этом случае Подрядчик должен направить Заказчику предварительное письменное уведомление о таком требовании, указывающее на причины такого раскрытия (предоставления), и предпринять необходимые меры по ограничению дальнейшего раскрытия (предоставления) Конфиденциальной информации третьим лицам.

При обнаружении фактов разглашения Конфиденциальной информации третьим лицам Подрядчик незамедлительно должен проинформировать Заказчику о данных фактах и предпринятых мерах по уменьшению ущерба.

По письменному требованию Заказчика Подрядчик обязуется незамедлительно возвратить всю Конфиденциальную информацию, предоставленную ему Заказчиком, уничтожить все копии Конфиденциальной информации (в том числе, удалить всю Конфиденциальную информацию из компьютеров, текстовых редакторов, мобильных средств связи и аналогичных устройств). Подрядчик признает, что ни уничтожение, ни возврат Конфиденциальной информации, ни удаление ее из устройств, указанных выше, или аналогичных устройств не освобождает его от обязательств, предусмотренных настоящим разделом Договора.

Подрядчик, нарушивший условия о конфиденциальности, предусмотренные настоящим пунктом Договора, возмещает Заказчику в полном размере убытки, причиненные таким нарушением.

Подрядчик, которому Конфиденциальная информация стала известна во исполнение настоящего Договора, выполняет свои обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия или расторжения Договора. По истечении пятилетнего срока выполнения обязательств о неразглашении Конфиденциальной информации Подрядчик обязуется уничтожить всю полученную от Заказчика Конфиденциальную информацию (при наличии таковой).

* 1. Подрядчик вправе осуществить уступку финансовому агенту денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору по договору факторинга при условии получения предварительного письменного согласия Заказчика.

Для получения согласия Заказчика на уступку финансовому агенту денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору, Подрядчик обязан направить в адрес Заказчика письменное уведомление о намерении заключить договор факторинга, в котором в обязательном порядке должно быть указано уступаемое денежное требование и сведения о финансовом агенте.

Заказчик рассматривает указанное уведомление Подрядчика в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения и по результатам его рассмотрения направляет в адрес Подрядчика письменное согласие на заключение договора факторинга либо отказ в согласовании.

* 1. Подрядчик подтверждает, что он заключил Договор на основании надлежащего изучения данных в представленной Заказчиком информации и закупочной документации при проведении закупочной процедуры, в том числе способом простой закупки, по заключению Договора. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, закупочной документацией при проведении закупочной процедуры, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за надлежащую оценку сложности и стоимости выполняемых по настоящему Договору работ.
	2. Подрядчик обязуется предоставлять Заказчику актуальные сведения относительно возможности исполнения договорных обязательств, наличия необходимых ресурсов в порядке, предусмотренным настоящим пунктом Договором, в следующих случаях:

- настоящий Договор заключен по результатам проведения конкурентной закупочной процедуры (запрос предложений, конкурс, аукцион, конкурентные переговоры, запрос котировок) и срок выполнения Подрядчиком работ по Договору составляет не менее 90 (девяносто) календарных дней;

- настоящий Договор заключен по результатам проведения закупки способом «простая закупка», при проведении которого у Подрядчика запрошены и им в составе коммерческого предложения предоставлены сведения и документы, включая, но не ограничиваясь: выписка из реестра членов СРО, сведения о наличии и количестве транспортных средств, строительной и иной специальной техники, необходимых для исполнения обязательств по Договору, сведения о наличии квалифицированного персонала и сроки выполнения Подрядчиком работ по Договору составляют не менее 90 (девяносто) календарных дней.

При наличии одного из указанных выше обстоятельств Подрядчик обязан при изменении предоставленных им в составе заявки на участие в закупочной процедуре либо коммерческого предложения сведений и документов, включая, но не ограничиваясь изменениями: выписки из реестра членов СРО; сведений о наличии и количестве транспортных средств, строительной и иной специальной техники, необходимых для исполнения обязательств по Договору; сведений о наличии квалифицированного персонала, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты произошедшего изменения направить Заказчику соответствующую информацию по форме Приложения № 3 к настоящему Договору.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
	1. Сроки выполнения работ по Договору определяются согласованным Сторонами Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).
	2. Начало работ – в течение 1 (одного) календарного дня с даты заключения Договора.
	3. Стороны вправе изменить начальный, конечный, промежуточный (при наличии) сроки выполнения работ, указанные в Графике выполнения работ, в следующих случаях:

- сокращения срока выполнения работ;

- продление срока выполнения работ, если в ходе их выполнения будет выявлена необходимость в выполнении дополнительных работ при условии соблюдения Подрядчиком п. 1.4 настоящего Договора, либо работы не могут быть выполнены Подрядчиком в установленные сроки по независящим от него причинам, а также при изменении сроков исполнения Инвестиционной программы Заказчика в части Объекта либо изменения сроков мероприятий по договору технологического присоединения к электрическим сетям (в том числе по инициативе заявителя), во исполнение которого заключен настоящий Договор.

Изменение начального, конечного, промежуточного (при наличии) сроков выполнения работ, указанных в Графике выполнения работ, оформляется сторонами дополнительным соглашением к настоящему Договору.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
	1. Ответственным со стороны Заказчика за решение организационно-технических вопросов и приемку выполненных работ является Заместитель генерального директора по капитальному строительству АО «ЛОЭСК» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*директор филиала АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ электросети»[[1]](#footnote-1)*) или лицо, им назначенное.
	2. Ответственным со стороны Подрядчика за решение организационно-технических вопросов, сдачу выполненных работ является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или лицо, им назначенное.
	3. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику по окончании работ по получению разрешений и согласований (Этап 1), определяется Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации.
		1. Подрядчик в процессе выполнения работ по Этапу 1 по мере получения разрешительной документации, предусмотренной п. 5 Приложения № 1 к настоящему Договору, передает Заказчику полученную разрешительную документацию с протоколами согласования стоимости работ по её получению, фиксирующие объем и затраты фактически переданной Подрядчиком разрешительной документации.
		2. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.3.1 настоящего Договора, обязан согласовать их, уведомив Подрядчика, или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленный срок.

В случае получения от Заказчика мотивированного отказа Подрядчик обязан устранить недостатки переданной разрешительной документации, протоколов согласования стоимости работ своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, в любом случае не превышающие 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. Повторное согласование Заказчиком разрешительной документации с исправленными недостатками осуществляется в порядке, предусмотренном п. 6.3.1 настоящего Договора.

* + 1. Подрядчик обязан не позднее 30 (тридцатого) числа календарного месяца согласования Заказчиком документов, представленных в соответствии с п. 6.3.1 настоящего Договора, представить в адрес Заказчика подписанные со своей стороны два экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1.
		2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов актов сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1 обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленные сроки, но в любом случае не превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Заказчика подписанных документов Подрядчик обязан передать Заказчику счет, счет-фактуру.
	1. По согласованию с Заказчиком до выполнения в полном объеме строительно-монтажных работ по Этапу 2 Подрядчик предоставляет Заказчику исполнительную документацию на выполненные строительно-монтажные работы в двух экземплярах, общий журнал работ, смету о стоимости фактически выполненных строительно-монтажных работ по Этапу 2, составленную на дату предоставления указанных документов, завизированные представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор.
		1. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.4 настоящего Договора, обязан рассмотреть их, в том числе на соответствие фактически выполненным строительно-монтажным работам, согласовать, уведомив об этом Подрядчика, или направить мотивированный отказ от согласования с указанием перечня необходимых доработок и сроков их устранения.

Подрядчик обязан устранить недостатки строительно-монтажных работ по Этапу 2 своими силами и за свой счет в установленный Заказчиком срок, но в любом случае на превышающий 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. До устранения выявленных недостатков Подрядчик не вправе предъявлять Заказчику выполненные объемы работ к оплате.

* + 1. Подрядчик обязан не позднее 30 (тридцатого) числа календарного месяца согласования Заказчиком документов, представленных Подрядчиком в соответствии с п. 6.4 настоящего Договора, направить в адрес Заказчика подписанные со своей стороны два экземпляра актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), завизированные представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор.
		2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в
		п. 6.4.2 настоящего Договора, обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения, в том числе в связи с не полным и/или не верным оформлением Подрядчиком актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленный Заказчиком срок, но в любом случае на превышающий 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Заказчика подписанных документов Подрядчик обязан передать Заказчику счет, счет-фактуру.
		3. В случае приобретения материалов и/или оборудования Заказчиком их передача оформляется Сторонами путем подписания акта о приемке-передаче оборудования в монтаж (по установленной форме ОС-15) при передаче оборудования или накладной на отпуск материалов на сторону (по установленной форме М-15) при передаче материалов. Перевозка, хранение, охрана, такелаж, монтаж и пуско-наладочные работы давальческого оборудования и материалов после подписания Сторонами акта о приемке-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15) или накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15) осуществляется Подрядчиком, затраты на указанные работы включаются в стоимости работ по настоящему Договору.

Стоимость передаваемых материалов и/или оборудования указывается в акте о приемке-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15) или накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15) и вычитается из цены Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, либо из окончательной стоимости работ, определяемой при приемке работ Заказчиком в соответствии с утвержденными сметами и отраженной в актах выполненных работ КС-2, КС-3, о чем сторонами оформляется дополнительное соглашение к Договору.

Подрядчик обязан после окончания работ представить Заказчику отчет об израсходовании материалов и/или оборудования, а также возвратить остаток по акту возврата материалов и/или оборудования либо с согласия Заказчика уменьшить стоимость работ с учетом стоимости остающегося у Подрядчика неиспользованных материалов и/или оборудования.

* + 1. Если при выполнении работ по Договору Подрядчиком на Объекте выполняется демонтаж оборудования Заказчика, такое демонтированное оборудование передается Подрядчиком Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания работ по демонтажу с подписанием Сторонами акта об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений (форма № М-35).
	1. Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки скрытых работ, подлежащих закрытию последующими работами, не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала сдачи-приемки, с обязательным указанием времени и места проведения приемки, фамилии, имени, отчества, контактных данных представителя Подрядчика, проводящего сдачу-приемку.

Копия уведомления направляется Заказчику посредством факсимильной связи, а подлинник вручается уполномоченному представителю Заказчика на строительной площадке или в офисе Заказчика под расписку, либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу Заказчика, указанному в Договоре.

* + 1. Факт приемки скрытых работ фиксируется в соответствующем акте освидетельствования скрытых работ, подписанном представителями обеих Сторон.
		2. Недостатки и дефекты, обнаруженные при приемке скрытых работ, устраняются силами и средствами Подрядчика в сроки, обеспечивающие соблюдение Графика выполнения работ. В этом случае акт освидетельствования скрытых работ составляется Сторонами непосредственно после устранения недостатков в вышеуказанном порядке.
		3. После подписания акта освидетельствования скрытых работ Подрядчик приступает к выполнению последующих работ.

* 1. Приемка результата выполненных работ по Этапу 2 Договора производится рабочей комиссией Заказчика и Подрядчика с оформлением акта рабочей комиссии при выполнении Подрядчиком следующих обязательных условий:

- получение Заказчиком уведомления от Подрядчика о необходимости создания рабочей комиссии законченного строительством (реконструкцией) Объекта;

- наличие подписанных Подрядчиком и завизированных представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор за строительством Объекта, окончательных актов о приемке выполненных работ (форма КС – 2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС–3) по всем видам и объемам работ, указанным в Проектно-сметной документации;

- отсутствие разногласий между Сторонами по объему и качеству выполненных работ;

- передача Подрядчиком Заказчику полного комплекта исполнительной документации на все выполненные работы в двух экземплярах;

- наличие у Заказчика документов, свидетельствующих о положительных результатах испытаний смонтированного оборудования, в случаях, когда в силу действующих нормативных актов РФ приемка оборудования без предварительных испытаний не допускается;

- передача Подрядчиком Заказчику документов, подтверждающих соответствие принимаемого Объекта утвержденному проекту, нормам, правилам и стандартам, установленным действующим законодательством РФ.

* + 1. После подписания Сторонами акта рабочей комиссии Подрядчик оформляет и направляет Заказчику разрешение на допуск электроустановки в эксплуатацию и/или уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки от уполномоченных государственных органов с актом осмотра электроустановки, а также завизированную представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор, смету об окончательной стоимости строительно-монтажных работ по Этапу 2.
		2. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения документов, указанных в п. 6.6.1 Договора, обязан рассмотреть их, согласовать смету и направить Подрядчику два экземпляра дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по Договору для подписания или мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленные Заказчиком сроки, но в любом случае на превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа.
		3. Подрядчик для организации окончательной сдачи-приемки завершенного строительством (реконструкцией) Объекта обязан не позднее 30 (тридцатого) числа календарного месяца получения Подрядчиком дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ вернуть в адрес Заказчика подписанные со своей стороны:

- дополнительные соглашения об окончательной стоимости работ;

- 3 (три) экземпляра акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11), завизированного представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор.

* + 1. Окончательная приемка результата выполненных работ по Договору производится Заказчиком при выполнении Подрядчиком следующих обязательных условий:

- наличие подписанного обеими Сторонами акта рабочей комиссии, соблюдение Подрядчиком условий, указанных в п. 6.6 настоящего Договора;

- подписания Заказчиком акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11);

- наличие подписанных обеими Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ, фиксирующих передачу Заказчику всего объема разрешительной документации, предусмотренного п. 5 Приложения № 1 к настоящему Договору;

- передача Подрядчиком Заказчику разрешения на допуск электроустановки в эксплуатацию и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки от уполномоченных государственных органов с актом осмотра электроустановки;

- подписание акта сдачи-приемки Объекта в эксплуатацию с участием представителей учреждений и иных организаций, осуществляющих контроль и/или надзор за приемкой Объекта в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством РФ и акта об устранении замечаний, выявленных при сдаче-приемке Объекта.

* + 1. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения документов, указанных в п. 6.6.3 настоящего Договора, обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Заказчика подписанных документов Подрядчик обязан передать Заказчику счет, счет-фактуру.

Подрядчик обязан устранить недостатки, указанные в мотивированном отказе, своими силами и за свой счет в установленный Заказчиком срок, но в любом случае на превышающий 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа.

В случае неустранения Подрядчиком недостатков в установленные Заказчиком сроки, Заказчик вправе по своему усмотрению привлечь для составления акта о выявленных недостатках и для выполнения работ по их устранению третье лицо, соответствующее требованиям законодательства к лицу, осуществляющему производство аналогичных работ. В этом случае акт, составленный с привлечением третьего лица, будет иметь обязательную силу для сторон, а Подрядчик обязан будет возместить Заказчику понесенные им расходы по привлечению третьего лица на основании выставленного счета, и, кроме того, выплатить неустойку в размере 15% от величины понесенных расходов.

* 1. Если работы по Договору выполняются в отношении нескольких объектов, то документация, указанная в пунктах 6.3.1, 6.4, 6.4.2, 6.5.1, 6.6, 6.6.1. 6.6.3 (за исключением дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ) настоящего Договора, представляется Подрядчиком по каждому из объектов отдельно.
	2. Результат выполненных по настоящему Договору работ в полном объеме считается переданным Подрядчиком и принятым Заказчиком с даты подписания Заказчиком акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11) при условии передачи Заказчику разрешения на допуск электроустановки в эксплуатацию и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки от уполномоченных государственных органов.
	3. Подрядчик по заданию Заказчика обязан обеспечить получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию от уполномоченного органа местного самоуправления. В этом случае работы по настоящему Договору считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком с даты подписания Сторонами акта передачи Подрядчиком Заказчику такого разрешения.
1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ[[2]](#footnote-2)**
	1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапу 1 в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего счета Подрядчика на основании следующих представленных документов:
* подписанного в соответствии с п. 6.3.3 - 6.3.4 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.
	1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые строительно-монтажные работы по Этапу 2 в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего счета Подрядчика на основании следующих представленных документов:
* подписанных обеими Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), сформированных на основании локальных смет, утвержденных Заказчиком, в пределах предельной стоимости работ по Договору;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.
	+ 1. В случае выполнения Подрядчиком работ по Этапу 1 не в полном объеме (передача Заказчику не полного комплекта разрешительной документации, предусмотренного п. 5 Приложения № 1 к настоящему Договору), Заказчик вправе производить оплату выполненных и принятых работ по Этапу 2 в размере, составляющим не более 95 % от общей стоимости строительно-монтажных работ по Этапу 2, включая стоимость материалов и оборудования.
	1. Окончательный расчет производится Заказчиком в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего счета Подрядчика на основании:
* заключенного обеими Сторонами дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по Договору;
* подписанного обеими Сторонами акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11);
* разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию от уполномоченного органа местного самоуправления в соответствии с п. 6.9 настоящего Договора;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры;

при условии выполнения Подрядчиком всего объема работ по Этапам 1-2, подтвержденного подписанными обеими Сторонами актами сдачи-приемки выполненных работ, фиксирующими передачу Заказчику всего объема разрешительной документации, предусмотренного п. 5 Приложения № 1 к настоящему Договору.

В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств по Этапу 1 окончательный расчет Заказчиком по Договору не производится.

* 1. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или иным, не запрещенным действующим законодательством РФ способом.
	2. По условиям настоящего Договора авансирование работ не предусмотрено. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.
	3. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с даты списания денежных средств с его расчетного счета.
	4. Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить сумму любых осуществляемых по настоящему Договору платежей на величину штрафных санкций, выставляемых Подрядчику по Договору, а также на величину убытков Заказчика в соответствии с п. 9.4 настоящего Договора. При этом данное уменьшение платежей не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
	5. При наличии у Подрядчика просроченной дебиторской задолженности перед Заказчиком по любому договору, заключенному Подрядчиком и Заказчиком, Заказчик имеет право в одностороннем порядке произвести зачет просроченной дебиторской задолженности Подрядчика с кредиторской задолженностью, возникающей у Заказчика по настоящему Договору. При этом указанный зачет не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по настоящему Договору.
1. **ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**
	1. Подрядчик гарантирует достижение Объектом работ показателей, указанных в Проектно-сметной документации, и возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока, указанного в п. 8.2 настоящего Договора, и несет ответственность за отступление от них.
	2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 36 (тридцать шесть) месяцев с даты передачи Заказчику разрешения на допуск электроустановки в эксплуатацию и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки уполномоченным государственным органом, но не ранее подписания Сторонами акта рабочей комиссии.
		1. В случае, если в соответствии с п. 6.9 настоящего Договора, Подрядчик обеспечивает получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию от уполномоченного органа местного самоуправления, то гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 36 (тридцать шесть) месяцев с даты передачи Заказчику такого разрешения.
		2. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в п. 8.2 настоящего Договора, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительно-технической документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.
	3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.
	4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе независимой экспертизы, привлекаемой им за свой счет.

В случае установления экспертизой причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными дефектами, Подрядчик возмещает понесенные Заказчиком расходы на экспертизу на основании выставленного Заказчиком счета в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета, и, кроме того, в установленный в настоящем пункте срок выплачивает штраф в размере 15% от стоимости работ по экспертизе.

* 1. В том случае, если Подрядчик в согласованные Сторонами сроки не устранил дефекты, Заказчик вправе устранить их своими силами (привлеченными силами) за счет Подрядчика либо за свой счет с отнесением на Подрядчика возникших расходов.
1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право начислить Подрядчику пени в размере 0,05% от предельной цены Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

В случае определения Сторонами на дату начисления пени фактической стоимости работ по Договору (стоимости этапа работ), Заказчик начисляет пени в размере 0,05% от фактической стоимости работ по Договору (стоимости этапа работ)  за  каждый день просрочки.

* + 1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения отдельных видов работ по Этапу 1, установленных Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), Заказчик имеет право начислить Подрядчику пени в размере 0,05% от предельной стоимости работ по Этапу 1, рассчитываемой как разность между предельной стоимостью работ по Договору, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, и стоимостью работ по Этапу 2, за каждый день просрочки, либо штраф в размере 5 000 руб. за каждый вид работ за каждый день просрочки.
	1. За нарушение Заказчиком срока исполнения обязательства по оплате по настоящему Договору Подрядчик имеет право начислить Заказчику пени в размере 0,05% суммы от просроченного платежа за каждый день просрочки, но всего не более 20% от просроченной суммы.
	2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения настоящего Договора, возмещения убытков. Убытки Подрядчика подлежат возмещению при наличии вины Заказчика в размере реального ущерба в части, не покрытой неустойкой.
	3. В случае если настоящий Договор заключается Заказчиком во исполнение его договорных обязательств с третьими лицами, включая обязательства по договорам об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, и неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору привело к возникновению у Заказчика убытков, в том числе в связи с взысканием с Заказчика убытков, неустойки (штрафов, пени), морального вреда за неисполнение Заказчиком договорных обязательств перед третьими лицами, либо штрафов, уплаченных Заказчиком в связи с привлечением Заказчика к административной ответственности контролирующими (надзорными, иными уполномоченными) органами вследствие неисполнения указанных обязательств, а также в любом случае при привлечении Заказчика к административной ответственности контролирующими (надзорными, иными уполномоченными) органами вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком договорных обязательств, Заказчик имеет право предъявить Подрядчику требование о возмещении указанных убытков (включая неустойку (штрафы, пени), морального вреда, уплаченных Заказчиком за нарушение обязательств по договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в порядке, предусмотренном разделом 13 настоящего Договора, либо в одностороннем порядке без согласования с Подрядчиком уменьшить сумму любых осуществляемых по настоящему Договору платежей на величину убытков (включая неустойку (штрафы, пени), морального вреда.

В случае судебного разбирательства по взысканию с Заказчика убытков (включая неустойку (штрафы, пени), морального вреда за неисполнение Заказчиком обязательств по договорам об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, во исполнение которых заключен настоящий Договор, Заказчик вправе привлечь к участию в деле Подрядчика в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора.

* 1. Если работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы в соответствии с предусмотренными в Проектно-сметной документации показателями, а также при отказе Подрядчика от исполнения Договора и/или срыве Подрядчиком сроков выполнения работ по Договору, Заказчик вправе по своему выбору:
		1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
		2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу стоимости, возмещения убытков Заказчика в полном размере.
		3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.
		4. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.
	2. Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за несоблюдение требований пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда, а также возмещает все убытки, причиненные Заказчику или третьим лицам, в ходе выполнения работ, а также по причинам, связанным с выполнением работ, нарушением требований пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда.
	3. В случае непредставления Подрядчиком информации о привлекаемых субподрядных организациях в объеме и в сроки, указанные в п. 4.4 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20 % от предельной цены Договора, указанной в п.2.1 настоящего Договора.
	4. За нарушение Подрядчиком обязанности, указанной в п. 14.1 настоящего Договора, по получению предварительного письменного согласия Заказчика на заключение с финансовым агентом договора факторинга по уступке денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору, а также при заключение Подрядчиком договора факторинга без получения такового, Подрядчик уплачивает по требованию Заказчика штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
	5. В случае непредоставления Подрядчиком информации об изменениях сведений относительно его правоспособности, деятельности, наличию необходимых ресурсов в порядке и в сроки, указанные в п. 4.16 настоящего Договора, Подрядчик по требованию Заказчика в указанные им сроки уплачивает Заказчику штраф в размере 20% от предельной цены Договора, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

**10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, вступления в силу законодательных и нормативных актов ограничительного характера, если эти обстоятельства непреодолимой силы повлекли невозможность надлежащего исполнения Сторонами настоящего Договора.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

* 1. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, уведомляет об этом другую Сторону в течение 2 (двух) рабочих дней с даты наступления вышеуказанных обстоятельств.
	2. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой соответствующих органов государственной власти и управления, уполномоченных организаций.
1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
	1. Настоящий Договор считается заключенным с даты подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.
	2. Заказчик в любой момент вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив Подрядчика в письменной форме не менее чем за 7 (семь) календарных дней до даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.
	3. Подрядчик до даты расторжения, указанной в уведомлении, обязан прекратить выполнение работ и передать Заказчику по акту сдачи-приемки результат выполненных к дате получения уведомления работ и всё иное, связанное с выполнением работ. При таком расторжении Договора Заказчик осуществляет оплату стоимости работ, фактически выполненных Подрядчиком на дату получения уведомления Заказчика, только после их приемки и согласования Заказчиком окончательной стоимости. Иные выплаты Заказчиком Подрядчику не производятся.
	4. В случае заключения настоящего Договора по результатам закупочной процедуры, проводимой в электронной форме с использованием функционала электронной торговой площадки, Договор составляется в форме электронного документа в 1 (одном) экземпляре, который подписывается обеими Сторонами электронно-цифровыми подписями в соответствии с законодательством Российской Федерации. В дальнейшем Стороны вправе составить настоящий Договор на бумажном носителе и подписать его по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон. В случае разночтения электронной версии Договора с бумажной, приоритет имеет электронная версия Договора.
2. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**
	1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также Стороны, их работники, представители и аффилированные лица при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

* 1. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение п. 12.1 настоящего Договора, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

После получения уведомления Сторона, в адрес которой оно направлено, в течение 5 (пяти) календарных дней направляет ответ, что нарушения не произошло или не произойдет.

* 1. Исполнение обязательств по Договору приостанавливается с момента направления стороной уведомления, указанного в п. 12.2 Договора, до момента получения ею ответа.
	2. Если подтвердилось нарушение другой стороной обязательств, указанных в п. 12.1 Договора, либо не был получен ответ на уведомление, сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения убытков, возникших в результате расторжения Договора, в полном объеме.
1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
	1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, или связанные с ним, разрешаются Сторонами с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 14 (четырнадцать) календарных дней с даты ее получения Стороной.
	2. В случае не достижения согласия по спорным вопросам таковые передаются на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Права и обязанности, возникшие из настоящего Договора, включая уступку Подрядчиком финансовому агенту по договору факторинга денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору, Подрядчик не вправе передавать третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.
	2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, результата выполненных работ до его окончательной приемки Заказчиком несет Подрядчик.
	3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.
	4. Любые дополнения или изменения настоящего Договора, касающиеся изменения объемов и стоимости работ, переноса сроков, или иных его условий осуществляются путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.
	5. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
	6. Все расчетно-платежные документы по настоящему Договору должны содержать ссылку на регистрационный номер Договора и дату его заключения.
	7. При исполнении Договора Стороны вправе руководствоваться документами, полученными посредством факсимильной связи, при условии обмена оригиналами документов в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты передачи документов посредством факсимильной связи.
	8. В случае изменения условий раздела 15 настоящего Договора, Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить друг друга о таких изменениях.
	9. Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Подрядчика, один экземпляр для Заказчика.
3. **РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН**

**Заказчик: (АО «ЛОЭСК»)**

Место нахождения: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А.

Фактический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А.

Адрес для почтовых отправлений: 197110, Санкт-Петербург, Песочная наб., д. 42, лит. А.

ИНН 4703074613 КПП 785150001

Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

г. Санкт-Петербург

р/с 40702 810 2 5500 0100605

к/с 30101 810 5 0000 0000653

БИК 044 030 653

Грузополучатель: Филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_ электросети»

Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес для почтовых отправлений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКОПФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**16. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

1. Задание на проведение работ по получению разрешительной документации;
2. График выполнения работ;
3. Форма извещения об изменениях;
4. Копия выписки из реестра членов СРО (*прикладывается при заключении договора на основании аналитической записки/решения о закупке единственного поставщика при цене договора более 3 000 000 рублей)*.

**17. ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Заказчик:** |
|  | **АО «ЛОЭСК»** |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|  |  |
| М.П. | М.П. |

**Объект строительства**

**ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

Приложение №1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  **УТВЕРЖДАЮ:** |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |  |

 |

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации***[[3]](#footnote-3)*

по Объекту строительства: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

1. **Основание для проведения работ:**
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
	* ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда*:**

*- оформление акта осмотра мест рубок;*

*- направление письма в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области от имени Заказчика о передаче вырубленной древесины;*

*- предоставление в письменном виде информации об объемах и породном составе вырубаемой древесины не позднее 15 дней до завершения рубки;*

*- организация пожарной и экологической безопасности на арендованном лесном участке в соответствии с условиями договора аренды лесного участка, проекта освоения лесов и лесной декларации;*

*- ежемесячное предоставление Заказчику отчета об использовании лесов в соответствии с требованиями ст.49 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.08.2017 № 451;*

*- ежеквартальное предоставление Заказчику отчетов об охране и защите лесов в соответствии с требованиями ст.60 Лесного Кодекса РФ и* *Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.03.2017 № 78;*

*- ежеквартальное предоставление Заказчику отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении в соответствии с требованиями ст.66 Лесного Кодекса РФ и* *Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.08.2017 № 452;*

*- по окончании выполнения строительно-монтажных работ на лесном участке либо по окончании срока действия договора аренды - получение акта осмотра лесного участка;*

*- получение от имени Заказчика соглашения о расторжении договора аренды лесного участка.*

* + *получение ордера (разрешения) на земляные работы от имени Подрядчика;*
	+ ***в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта от проектируемого, в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности:***

*- подготовка схемы границ предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015;*

*- внесение изменений в решение о размещении Объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015;*

* + *контрольно-исполнительная съемка на кадастровом плане территории. Составление технического отчета;*
	+ *передача оригиналов материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК», в филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ электросети», в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.ст.47,49 Градостроительного кодекса РФ;*
	+ *получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки* *и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);*
	+ *согласование границ охранной зоны Объекта с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009;*
	+ *внесение сведений о границах охранной зоны в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;*
	+ *проведение работ по выносу в натуру границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) - установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений;*
	+ *подготовка совместно с соответствующим филиалом АО «ЛОЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков;*
	+ *оформление акта приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).*
1. **Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**
* ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда:***

*- акт осмотра мест рубок;*

*- письмо в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области от имени Заказчика о передаче вырубленной древесины;*

*- информация об объемах и породном составе вырубаемой древесины не позднее 15 дней до завершения рубки;*

*- документ, подтверждающий выполнение мероприятий по организации пожарной и экологической безопасности в соответствии с условиями договора аренды лесного участка, проекта освоения лесов и лесной декларации;*

*- ежемесячные отчеты об использовании лесов;*

*- ежеквартальные отчеты об охране и защите лесов;*

*- ежеквартальный отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении.*

*- акт осмотра лесного участка;*

*- соглашение о расторжении договора аренды лесного участка;*

* + *ордер (разрешение) на земляные работы от имени Подрядчика (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ электросети» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);*
	+ ***в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности:***

*- решение о внесении изменений в решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти или местного самоуправления, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном виде в 2 (двух) экз.);*

*- схема границ предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 2 (двух) экз.);*

* *технический отчет по выполненным работам по контрольно-исполнительной съемке на кадастровом плане территорий (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ электросети» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);*
* *документ, подтверждающий передачу материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в органы архитектуры муниципального образования с отметкой, подтверждающей факт передачи (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);*
* *разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);*
* *решение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, о согласовании границ охранной зоны;*
* *документ (кадастровая выписка), подтверждающий внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в государственный кадастр недвижимости;*
* *акт осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков (каждая фотография должна содержать тайм-код).*
* *акт приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).*
1. **Организация-Заказчик:** АО «ЛОЭСК».
2. **Организация-Подрядчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. **Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику** по письменному запросу Подрядчика**:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком; копии Проектной документации лесного участка, договора аренды лесного участка, проекта освоения лесов (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда и подготовки указанных документов в ходе проектно-изыскательских работ по Объекту).
4. **Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
5. **Сроки выполнения работ:**в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2).

**Объект строительства**

**НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

Приложение №1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  **УТВЕРЖДАЮ:** |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |  |

 |

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации***[[4]](#footnote-4)*

по Объекту строительства: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

1. **Основание для проведения работ:**
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
	* ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда*:**

*- оформление акта осмотра мест рубок;*

*- направление письма в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области от имени Заказчика о передаче вырубленной древесины;*

*- предоставление в письменном виде информации об объемах и породном составе вырубаемой древесины не позднее 15 дней до завершения рубки;*

*- организация пожарной и экологической безопасности на арендованном лесном участке в соответствии с условиями договора аренды, проекта освоения лесов и лесной декларации;*

*- ежемесячное предоставление Заказчику отчета об использовании лесов в соответствии с требованиями ст.49 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.08.2017 № 451;*

*- ежеквартальное предоставление Заказчику отчетов об охране и защите лесов в соответствии с требованиями ст.60 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.03.2017 № 78;*

*- ежеквартальное предоставление Заказчику отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении в соответствии с требованиями ст.66 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.08.2017 № 452;*

*- по окончании выполнения строительно-монтажных работ на лесном участке либо по окончании срока действия договора аренды - получение акта осмотра лесного участка;*

*- получение от имени Заказчика соглашения о расторжении договора аренды лесного участка;*

* + *получение от имени Заказчика разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом;*
	+ *вынос в натуру углов поворотных точек земельного участка и установка межевых знаков до начала работ по устройству фундамента Объекта;*
	+ *получение от имени Заказчика постановления о присвоении адреса Объекту;*
	+ *изготовление технического плана Объекта;*
	+ *получение кадастрового паспорта Объекта;*
	+ *исполнительная топографическая съемка с нанесением границ земельного участка под Объект. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета;*
	+ *Передача оригиналов материалов выполненных работ по исполнительной топографической съемке в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК», в филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ электросети», в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.ст.47,49 Градостроительного кодекса РФ;*
	+ *получение заключения органа Государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта* *капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации Объекта;*
	+ *оформление акта приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11);*
* *получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);*
	+ *получение от имени Заказчика разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, выданного уполномоченным органом;*
	+ *внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в государственный кадастр недвижимости после окончания производства работ;*
	+ *проведение работ по выносу в натуру границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) – установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений;*
	+ *подготовка совместно с соответствующим филиалом АО «ЛОЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков.*
1. **Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**
* ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда:***

*- акт осмотра мест рубок;*

*- письмо в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области от имени Заказчика о передаче вырубленной древесины;*

*- информация об объемах и породном составе вырубаемой древесины не позднее 15 дней до завершения рубки;*

*- документ, подтверждающий выполнение мероприятий по организации пожарной и экологической безопасности в соответствии с условиями договора аренды лесного участка, проекта освоения лесов и лесной декларации;*

*- ежемесячные отчеты об использовании лесов;*

*- ежеквартальные отчеты об охране и защите лесов;*

*- ежеквартальный отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении;*

*- акт осмотра лесного участка;*

*- соглашение о расторжении договора аренды лесного участка;*

* *разрешение на строительство, выданное уполномоченным органом;*
* *трехсторонний акт полевого контроля установки на местности межевых знаков, заверенный кадастровым инженером, выполнившим работы, представителем АО «ЛОЭСК» и представителем Подрядчика;*
* *постановление о присвоении адреса Объекту;*
* *технический план Объекта;*
* *кадастровый паспорт Объекта;*
* *технический отчет по выполненным работам по исполнительной топографической съемке (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном (2 экз.) и электронном носителе (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ электросети» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);*
* *документ, подтверждающий передачу материалов выполненных работ по исполнительной топографической съемки в органы архитектуры муниципального образования с отметкой, подтверждающей факт передачи (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);*
* *заключение о соответствии построенного Объекта* *капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации Объекта, выданное органом Государственного строительного надзора;*
* [*акт приёмки законченного строительством Объекта*](http://www.vse-blanki.ru/blanki-uchyot-v-stroitelstve/akt-priyomki-zakonchennogo-stroitelstvom-obekta.html) *(форма КС-11);*
* *разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);*
* *разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию, выданное уполномоченным органом;*
* *документ, подтверждающий внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в государственный кадастр недвижимости;*
* *акт осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков (каждая фотография должна содержать таймкод).*
* **Организация-Заказчик:** АО «ЛОЭСК».
1. **Организация-Подрядчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику** по письменному запросу Подрядчика**:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком; копии Проектной документации лесного участка, договора аренды лесного участка, проекта освоения лесов (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда и подготовки указанных документов в ходе проектно-изыскательских работ по Объекту).
3. **Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
4. **Сроки выполнения работ:**в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2).

|  |  |
| --- | --- |
| **Объект строительства****ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО** | Приложение № 2 к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  |  |  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |  |  |
| **График выполнения работ по Объекту строительства:****«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этап работ | Наименование этапа работ, вида работ | Срок выполнения работ - \_\_\_\_ календарных дней с даты начала работ.Начало работ - в течение 1 (одного) календарного дня с даты подписания Договора обеими Сторонами. |
| -- дней | -- дней | -- дней | -- дней | -- дней |
| 1 | Оформление акта осмотра мест рубок (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | Направление письма в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области от имени Заказчика о передаче вырубленной древесины (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | Предоставление в письменном виде информации об объемах и породном составе вырубаемой древесины не позднее 15 дней до завершения рубки (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | Организация пожарной и экологической безопасности на арендованном лесном участке в соответствии с условиями договора аренды, проекта освоения лесов и лесной декларации (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | Ежемесячное предоставление Заказчику отчета об использовании лесов в соответствии с требованиями ст.49 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.08.2017 № 451 (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | Ежеквартальное предоставление Заказчику отчета об охране и защите лесов в соответствии с требованиями ст.60 Лесного Кодекса РФ и Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.03.2017 № 78 (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | Ежеквартальное предоставление Заказчику отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении в соответствии с требованиями ст.66 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.08.2017 № 452 (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | По окончании выполнения строительно-монтажных работ на лесном участке либо по окончании срока действия договора аренды - получение акта осмотра лесного участка |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение от имени Заказчика соглашения о расторжении договора аренды лесного участка (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение ордера (разрешения) на земляные работы от имени Подрядчика (предоставление в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ электросети» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.) |  |  |  |  |  |
| 1 | Подготовка схемы границ предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 (в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта от проектируемого, в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности) (предоставление в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 2 (двух) экз.) |  |  |  |  |  |
| 1 | Внесение изменений в решение о размещении Объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 (в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта от проектируемого, в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности) (предоставление в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном виде в 2 (двух) экз.) |  |  |  |  |  |
| 1 | Контрольно-исполнительная съемка на кадастровом плане территории. Составление технического отчета |  |  |  |  |  |
| 1 | Передача оригиналов материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК», в филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_электросети», в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст. 47, 49 Градостроительного кодекса РФ |  |  |  |  |  |
| 2 | Выполнение строительно-монтажных работ |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора) |  |  |  |  |  |
|  1 | Оформление акта приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11) |  |  |  |  |  |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Объект строительства****НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО** | Приложение № 2 к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  |  |  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **График выполнения работ по Объекту строительства:****«\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этап работ | Наименование этапа работ, вида работ | Срок выполнения работ - \_\_\_\_ календарных дней с даты начала работ.Начало работ - в течение 1 (одного) календарного дня с даты подписания Договора обеими Сторонами. |
| -- дней | -- дней | -- дней | -- дней | -- дней |
| 1 | Оформление акта осмотра мест рубок (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | Направление письма в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области от имени Заказчика о передаче вырубленной древесины (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | Предоставление в письменном виде информации об объемах и породном составе вырубаемой древесины не позднее 15 дней до завершения рубки (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | Организация пожарной и экологической безопасности на арендованном лесном участке в соответствии с условиями договора аренды, проекта освоения лесов и лесной декларации (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | Ежемесячное предоставление Заказчику отчета об использовании лесов в соответствии с требованиями ст.49 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.08.2017 № 451 (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | Ежеквартальное предоставление Заказчику отчета об охране и защите лесов в соответствии с требованиями ст.60 Лесного Кодекса РФ и Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.03.2017 № 78 (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | Ежеквартальное предоставление Заказчику отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении в соответствии с требованиями ст.66 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.08.2017 № 452 (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | По окончании выполнения строительно-монтажных работ на лесном участке либо по окончании срока действия договора аренды - получение акта осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение от имени Заказчика соглашения о расторжении договора аренды лесного участка (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение от имени Заказчика разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом  |  |  |  |  |  |
| 2 | Выполнение строительно-монтажных работ |  |  |  |  |  |
| 1 | Вынос в натуру углов поворотных точек земельного участка и установка межевых знаков до начала работ по устройству фундамента Объекта |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение от имени Заказчика постановления о присвоении адреса Объекту |  |  |  |  |  |
| 1 | Изготовление технического плана Объекта |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение кадастрового паспорта Объекта |  |  |  |  |  |
| 1 | Исполнительная топографическая съемка с нанесением границ земельного участка под Объект. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета |  |  |  |  |  |
| 1 | Передача оригиналов материалов выполненных работ по исполнительной топографической съемке в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК», в филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_электросети», в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст. 47, 49 Градостроительного кодекса РФ |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение заключения органа Государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации Объекта |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора)  |   |   |   |   |   |
| 1 | Получение от имени Заказчика разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, выданного уполномоченным органом |  |  |  |  |  |
| 1 | Внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в государственный кадастр недвижимости после окончания производства работ |  |  |  |  |  |
| 1 | Проведение работ по выносу в натуру границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) – установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений |  |  |  |  |  |
| 1 | Подготовка совместно с соответствующим филиалом АО «ЛОЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков |  |  |  |  |  |
| 1 | Оформление акта приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11) |  |  |  |  |  |

 |

**Объект реконструкции**

**ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

Приложение №1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Заместитель генерального директорапо капитальному строительствуАО «ЛОЭСК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации***[[5]](#footnote-5)*

по Объекту реконструкции: « \_\_\_\_\_\_\_».

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа АО «ЛОЭСК».
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
* ***в случае расположения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда:***

*- оформление акта осмотра мест рубок;*

*- направление письма в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области от имени Заказчика о передаче вырубленной древесины;*

*- предоставление в письменном виде информации об объемах и породном составе вырубаемой древесины не позднее 15 дней до завершения рубки;*

*- организация пожарной и экологической безопасности на арендованном лесном участке в соответствии с условиями договора аренды лесного участка, проекта освоения лесов и лесной декларации;*

*- ежемесячное предоставление Заказчику отчета об использовании лесов в соответствии с требованиями ст.49 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.08.2017 № 451;*

*- ежеквартальное предоставление Заказчику отчетов об охране и защите лесов в соответствии с требованиями ст.60 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.03.2017 № 78;*

*- ежеквартальное предоставление Заказчику отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении в соответствии с требованиями ст.66 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.08.2017 № 452;*

*- по окончании выполнения строительно-монтажных работ на лесном участке либо по окончании срока действия договора аренды - получение акта осмотра лесного участка;*

*- получение от имени Заказчика соглашения о расторжении договора аренды лесного участка;*

* ***в случае изменения местоположения Объекта и при условии обязательного письменного согласования объемов данного вида работ с Заказчиком:***

*- контрольно-исполнительная съемка на актуальной цифровой модели местности. Составление технического отчета;*

*- передача оригиналов материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК», в филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.ст.47,49 Градостроительного кодекса РФ;*

* + ***в случае наличия установленной ранее охранной зоны Объекта:***

*- проведение работы по выносу в натуру границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) - установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений;*

*- направление в течение 3 (трех) дней уведомления Заказчику в случае невозможности производства работ в границах ранее установленной охранной зоны,*

*- подготовка совместно с соответствующим филиалом АО «ЛОЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчёта об установке предупреждающих знаков;*

* + *получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);*
	+ *оформление акта приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).*
1. **Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**
* ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда:***

*- акт осмотра мест рубок;*

*- письмо в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области от имени Заказчика о передаче вырубленной древесины;*

*- информация об объемах и породном составе вырубаемой древесины не позднее 15 дней до завершения рубки;*

*- документ, подтверждающий выполнение мероприятий по организации пожарной и экологической безопасности в соответствии с условиями договора аренды лесного участка, проекта освоения лесов и лесной декларации.*

*- ежемесячные отчеты об использовании лесов;*

*- ежеквартальные отчеты об охране и защите лесов;*

*- ежеквартальный отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении;*

*- акт осмотра лесного участка;*

*- соглашение о расторжении договора аренды лесного участка.*

* + ***в случае изменения местоположение Объекта, а также и при условии обязательного согласования объемов данного вида работ с Заказчиком****:*

*- технический отчет по выполненным работам по контрольно-исполнительной съемке на кадастровом плане территорий (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);*

*- документ, подтверждающий передачу материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в органы архитектуры муниципального образования с отметкой, подтверждающей факт передачи (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);*

* ***в случае наличия установленной ранее охранной зоны Объекта и невозможности производства работ в границах такой охранной зоны:***

*- уведомление Заказчика в случае невозможности производства работ в границах ранее установленной охранной зоны;*

*- акт осмотра установленных (перемещенных) предупреждающих знаков с приложением фотоотчёта об установке предупреждающих знаков. Каждая фотография должна содержать тайм-код;*

* *разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);*
* [*акт приёмки законченного строительством Объекта*](http://www.vse-blanki.ru/blanki-uchyot-v-stroitelstve/akt-priyomki-zakonchennogo-stroitelstvom-obekta.html) *(форма КС-11).*
1. **Организация-Заказчик:** АО «ЛОЭСК».
2. **Организация-Подрядчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. **Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику** по письменному запросу Подрядчика**:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
4. **Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
5. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2).

**Объект реконструкции**

**НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

Приложение №1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  **УТВЕРЖДАЮ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |  |

 |

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации***[[6]](#footnote-6)*

по Объекту реконструкции: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

1. **Основание для проведения работ:**
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
	* ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда*:**

*- оформление акта осмотра мест рубок;*

*- направление письма в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области от имени Заказчика о передаче вырубленной древесины;*

*- предоставление в письменном виде информации об объемах и породном составе вырубаемой древесины не позднее 15 дней до завершения рубки;*

*- организация пожарной и экологической безопасности на арендованном лесном участке в соответствии с условиями договора аренды лесного участка, проекта освоения лесов и лесной декларации;*

*- ежемесячное предоставление Заказчику отчета об использовании лесов в соответствии с требованиями ст.49 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.08.2017 № 451;*

*- ежеквартальное предоставление Заказчику отчетов об охране и защите лесов в соответствии с требованиями ст.60 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.03.2017 № 78;*

*- ежеквартальное предоставление Заказчику отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении в соответствии с требованиями ст.66 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.08.2017 № 452;*

*- по окончании выполнения строительно-монтажных работ на лесном участке либо по окончании срока действия договора аренды - получение акта осмотра лесного участка;*

*- получение от имени Заказчика соглашения о расторжении договора аренды лесного участка;*

* + ***в случае изменения трассы или местоположения Объекта и при условии обязательного письменного согласовании объемов данного вида работ с Заказчиком:***

*- исполнительная топографическая съемка с нанесением границ земельного участка под Объект. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета;*

*- передача оригиналов материалов выполненных работ по исполнительной топографической съемке в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК», в филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ электросети», в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.ст.47,49 Градостроительного кодекса РФ;*

* + *получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);*
	+ ***в случае наличия установленной ранее охранной зоны Объекта:***

*- проведение работы по выносу в натуру границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) - установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений;*

*- направление в течение 3 (трех) дней уведомления Заказчику, в случае невозможности производства работ в границах ранее установленной охранной зоны,*

*внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о границах охранной зоны после окончания производства работ (в случае необходимости);*

*- проведение работы по изменению в натуре границ охранной зоны - установка (перемещение ранее установленных) предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений (в случае необходимости);*

*- подготовка совместно с соответствующим филиалом АО «ЛОЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчёта об установке предупреждающих знаков;*

* + ***в случае отсутствия установленной ранее охранной зоны Объекта:***

*- обеспечение внесения сведений об охранной зоне Объекта в государственный кадастр недвижимости после окончания производства работ;*

*- проведение работы по выносу в натуре границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) - установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений;*

*- подготовка совместно с соответствующим филиалом АО «ЛОЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчёта об установке предупреждающих знаков.*

1. **Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**
* ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда:***

*- акт осмотра мест рубок;*

*- письмо в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области от имени Заказчика о передаче вырубленной древесины;*

*- информация об объемах и породном составе вырубаемой древесины не позднее 15 дней до завершения рубки;*

*- документ, подтверждающий выполнение мероприятий по организации пожарной и экологической безопасности в соответствии с условиями договора аренды лесного участка, проекта освоения лесов и лесной декларации;*

*- ежемесячные отчеты об использовании лесов;*

*- ежеквартальные отчеты об охране и защите лесов;*

*- ежеквартальный отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении.*

*- акт осмотра лесного участка;*

*- соглашение о расторжении договора аренды лесного участка;*

* + ***в случае изменения трассы или местоположения Объекта и при условии обязательного письменного согласовании объемов данного вида работ с Заказчиком:***

*- технический отчет по выполненным работам по исполнительной топографической съемке (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном (2 экз.) и электронном носителе (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ электросети» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);*

*- документ, подтверждающий передачу материалов выполненных работ по исполнительной топографической съемки в органы архитектуры муниципального образования с отметкой, подтверждающей факт передачи (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);*

* *разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);*
* ***в случае наличия установленной ранее охранной зоны Объекта и невозможности производства работ в границах такой охранной зоны:***

*- уведомление Заказчика в случае невозможности производства работ в границах ранее установленной охранной зоны;*

*- документ, подтверждающий внесение изменений в сведения о границах охранной зоны Объекта в государственном кадастре недвижимости;*

*- акт осмотра установленных (перемещенных) предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков. Каждая фотография должна содержать тайм-код;*

* ***в случае отсутствия установленной ранее охранной зоны Объекта:***

*- решение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, о согласовании границ охранной зоны;*

*- документ (кадастровая выписка), подтверждающий внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в государственный кадастр недвижимости;*

*- акт осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков (каждая фотография должна содержать тайм-код).*

1. **Организация-Заказчик:** АО «ЛОЭСК».
2. **Организация-Подрядчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. **Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику** по письменному запросу Подрядчика**:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком; копии Проектной документации лесного участка, договора аренды лесного участка, проекта освоения лесов (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда и подготовки указанных документов в ходе проектно-изыскательских работ по Объекту).
4. **Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
5. **Сроки выполнения работ:**в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2).

**Объект реконструкции**

**ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  |  |  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **График выполнения работ по Объекту реконструкции:****«\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этап работ | Наименование этапа работ, вида работ | Срок выполнения работ - \_\_\_\_ календарных дней с даты начала работ.Начало работ - в течение 1 (одного) календарного дня с даты подписания Договора обеими Сторонами. |
| -- дней | -- дней | -- дней | -- дней | -- дней |
| 1 | Оформление акта осмотра мест рубок (в случае расположения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | Направление письма в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области от имени Заказчика о передаче вырубленной древесины (в случае расположения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | Предоставление в письменном виде информации об объемах и породном составе вырубаемой древесины не позднее 15 дней до завершения рубки (в случае расположения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | Организация пожарной и экологической безопасности на арендованном лесном участке в соответствии с условиями договора аренды, проекта освоения лесов и лесной декларации (в случае расположения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | Ежемесячное предоставление Заказчику отчета об использовании лесов в соответствии с требованиями ст.49 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.08.2017 № 451 (в случае расположения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | Ежеквартальное предоставление Заказчику отчета об охране и защите лесов в соответствии с требованиями ст.60 Лесного Кодекса РФ и Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.03.2017 № 78 (в случае расположения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | Ежеквартальное предоставление Заказчику отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении в соответствии с требованиями ст.66 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.08.2017 № 452 (в случае расположения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | По окончании выполнения строительно-монтажных работ на лесном участке либо по окончании срока действия договора аренды - получение акта осмотра лесного участка (в случае расположения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда)  |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение от имени Заказчика соглашения о расторжении договора аренды лесного участка (в случае расположения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | Контрольно-исполнительная съемка на актуальной цифровой модели местности. Составление и регистрация технического отчета (в случае изменения трассы Объекта и при условии обязательного письменного согласовании объемов данного вида работ с Заказчиком) |  |  |  |  |  |
| 2 | Выполнение строительно-монтажных работ |  |  |  |  |  |
| 1 | Проведение работы по выносу в натуру границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) - установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений (в случае наличия установленной ранее охранной зоны Объекта) |  |  |  |  |  |
| 1 | Направление в течение 3 (трех) дней уведомления Заказчику в случае невозможности производства работ в границах ранее установленной охранной зоны (в случае наличия установленной ранее охранной зоны Объекта) |  |  |  |  |  |
| 1 | Подготовка совместно с соответствующим филиалом АО «ЛОЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчёта об установке предупреждающих знаков (в случае наличия установленной ранее охранной зоны Объекта) |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора) |  |  |  |  |  |
| 1 | Оформление акта приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11) |  |  |  |  |  |

 |
|  |

**Объект реконструкции**

**НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  |  |  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **График выполнения работ по Объекту реконструкции:****«\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этап работ | Наименование этапа работ, вида работ | Срок выполнения работ - \_\_\_\_ календарных дней с даты начала работ.Начало работ - в течение 1 (одного) календарного дня с даты подписания Договора обеими Сторонами. |
| -- дней | -- дней | -- дней | -- дней | -- дней |
| 1 | Оформление акта осмотра мест рубок (в случае расположения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | Направление письма в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области от имени Заказчика о передаче вырубленной древесины (в случае расположения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | Предоставление в письменном виде информации об объемах и породном составе вырубаемой древесины не позднее 15 дней до завершения рубки (в случае расположения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | Организация пожарной и экологической безопасности на арендованном лесном участке в соответствии с условиями договора аренды, проекта освоения лесов и лесной декларации (в случае расположения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | Ежемесячное предоставление Заказчику отчета об использовании лесов в соответствии с требованиями ст.49 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.08.2017 № 451 (в случае расположения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | Ежеквартальное предоставление Заказчику отчета об охране и защите лесов в соответствии с требованиями ст.60 Лесного Кодекса РФ и Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.03.2017 № 78 (в случае расположения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | Ежеквартальное предоставление Заказчику отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении в соответствии с требованиями ст.66 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 21.08.2017 № 452 (в случае расположения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | По окончании выполнения строительно-монтажных работ на лесном участке либо по окончании срока действия договора аренды - получение акта осмотра лесного участка (в случае расположения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение от имени Заказчика соглашения о расторжении договора аренды лесного участка (в случае расположения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |
| 1 | Исполнительная топографическая съемка с нанесением границ земельного участка под Объект. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета (в случае изменения трассы или местоположения Объекта и при условии обязательного письменного согласовании объемов данного вида работ с Заказчиком) |  |  |  |  |  |
|  | Передача копий материалов выполненных работ по исполнительной топографической съемке в филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_ электросети», а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст. ст. 47, 49 Градостроительного кодекса РФ (в случае изменения трассы или местоположения Объекта и при условии обязательного письменного согласовании объемов данного вида работ с Заказчиком) |  |  |  |  |  |
| 2 | Выполнение строительно-монтажных работ |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора) |  |  |  |  |  |
| 1 | Проведение работы по выносу в натуру границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) - установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений (в случае наличия установленной ранее охранной зоны Объекта) |  |  |  |  |  |
| 1 | Направление в течение 3 (трех) дней уведомления Заказчику, в случае невозможности производства работ в границах ранее установленной охранной зоны (в случае наличия установленной ранее охранной зоны Объекта) |  |  |  |  |  |
| 1 | Внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о границах охранной зоны после окончания производства работ (в случае необходимости) (в случае наличия установленной ранее охранной зоны Объекта) |  |  |  |  |  |
| 1 | Проведение работы по изменению в натуре границ охранной зоны - установка (перемещение ранее установленных) предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений (в случае необходимости) (в случае наличия установленной ранее охранной зоны Объекта) |  |  |  |  |  |
| 1 | Подготовка совместно с соответствующим филиалом АО «ЛОЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчёта об установке предупреждающих знаков (в случае наличия установленной ранее охранной зоны Объекта) |  |  |  |  |  |
| 1 | Обеспечение внесения сведений об охранной зоне Объекта в государственный кадастр недвижимости после окончания производства работ (в случае отсутствия установленной ранее охранной зоны Объекта) |  |  |  |  |  |
| 1 | Проведение работы по выносу в натуре границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) - установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений (в случае отсутствия установленной ранее охранной зоны Объекта) |  |  |  |  |  |
| 1 | Подготовка совместно с соответствующим филиалом АО «ЛОЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчёта об установке предупреждающих знаков (в случае отсутствия установленной ранее охранной зоны Объекта) |  |  |  |  |  |
| 1 | Оформление акта приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11) |  |  |  |  |  |

 |

Приложение № 3

к договору подряда

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

ФОРМА

Исх. № \_\_\_\_\_\_

Дата

**Извещение об изменениях**

Настоящим \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_») (далее – Подрядчик), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, во исполнение обязательств по заключенному с АО «ЛОЭСК» договору подряда № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г. уведомляет АО «ЛОЭСК» о следующих произошедших изменениях у Подрядчика, влияющих на возможность исполнения договорных обязательств:

1. К исполнению договорных обязательств по выполнению работ привлечены следующие работники:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Ф.И.О. | Должность и квалификация | № и дата трудового договора либо договора ГПХ | Примечание |
|  |  |  |  |  |

1. В выполнении работ задействована следующие транспортные средства, спецтехника. Иное оборудование Подрядчика:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, модель, год выпуска | Право собственности или иное право, реквизиты документа | Предназначение (с точки зрения выполнения договора) | Состояние | Примечание |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

1. Иные изменения сведений и документов, предоставленных ранее Подрядчиком в составе заявки на участие в конкурентной закупочной процедуре либо в составе коммерческого предложения при закупке способом «простая закупка»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |
| --- |
| **Подрядчик:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| М.П. |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** |  **Подрядчик:** |
| **АО «ЛОЭСК»** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| М.П. | М.П. |

1. по договорам со стоимостью работ до 10 млн. руб., в том числе НДС 20% (при предоставлении соответствующих полномочий) [↑](#footnote-ref-1)
2. в договорах, заключаемых с субъектами малого и среднего предпринимательства, срок оплаты указывается не более 15 (пятнадцати) рабочих дней. [↑](#footnote-ref-2)
3. Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда [↑](#footnote-ref-3)
4. Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда [↑](#footnote-ref-4)
5. Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда [↑](#footnote-ref-5)
6. Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда [↑](#footnote-ref-6)