

УТВЕРЖДЕНО

Решением Закупочной комиссии

Состав комиссии утвержден Приказом АО «ЛОЭСК» от 10.07.2020г. № 663

Председатель комиссии:

А.С. Смольников

Заместитель Председателя
комиссии:

В.А. Дуксин

Члены комиссии:

Ж.В. Айгильдина

А.Е. Милосветов

С.А. Паршин

Р.П. Гилев

В.А. Никаноров

Решение о закупке у единственного Поставщика № РЗ-81 от «11» 08 2020г.

Предмет

рассмотрения:

Заключение дополнительного соглашения № 2 к договору аренды № 00-1057/2015 АРХ от 01.10.2015г., предусматривающего **продление срока действия договора аренды по 30.09.2025 включительно**, порядок оплаты со стороны АО «ЛОЭСК» (Арендатор) потерь электрической энергии в электрических сетях, дополнение условий договора обязательствами со стороны Арендатора по выполнению капитального ремонта арендуемого имущества.

- 1. Наименование контрагента:** Союз товариществ собственников недвижимости массива «Восход» (СТСН массива «Восход»).
- Юридический и почтовый адрес контрагента:** 187326, Ленинградская область, Кировский район, пгт. Синявино, 2-Е.
- 2. ИНН/КПП/ОГРН контрагента:** ИНН 4706011121, КПП 470601001, ОГРН 1024701332281.
- 3. Коды статистического учета контрагента:** ОКВЭД 68.32.2, ОКПО 39517328, ОКОПФ 20600, ОКТМО 41625163051.
- 4. Сведения и предмет заключенного договора:** Договор аренды № 00-1057/2015 АРХ объектов электросетевого хозяйства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кировский район, пгт. Синявино 2-е от 01.10.2015г.
- 5. Предмет дополнительного соглашения:** **Продление срока действия договора аренды по 30.09.2025 включительно**, порядок оплаты со стороны АО «ЛОЭСК» (Арендатор) потерь электрической энергии в электрических сетях, дополнение условий договора обязательствами со стороны Арендатора по выполнению капитального ремонта арендуемого имущества.
- 6. Цена договора аренды:**
За период действия договора с 01.10.2015 по 30.09.2020 – 13 078 036 (Тринадцать миллионов семьдесят восемь тысяч тридцать шесть) руб. 16 коп. без учета НДС, НДС не облагается в связи с применением Арендодателем упрощенной системы налогообложения.
- 7. Цена договора аренды с учетом дополнительного соглашения №2:**
За период действия договора с 01.10.2015 по 30.09.2025 – 26 241 923 (Двадцать шесть миллионов двести сорок одна тысяча девятьсот двадцать три) руб. 76 коп. без учета НДС, НДС не облагается в связи с применением Арендодателем упрощенной системы налогообложения.

8. **Срок (период) поставки товара, выполнения работы, оказания услуг:** По 30.09.2025 включительно.
9. **Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:** В соответствии с условиями договора аренды.
10. **Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** Ленинградская область, Кировский район, пгт. Синявино 2-е.
11. **Условия оплаты по договору:** В течение 10 (десяти) рабочих дней после окончания очередного платежного периода на основании выставленного счета и акта оказания услуг, подписанных Арендодателем, Арендатор перечисляет безналичным путём на расчетный счет Арендодателя арендную плату.
12. **Дополнительная информация:** АО «ЛОЭСК» использует принятое в аренду имущество для оказания услуг электроснабжения путем эксплуатационного обслуживания электроустановок. Поскольку электросетевое имущество необходимо АО «ЛОЭСК» для использования на постоянной основе, возникает необходимость продления срока действия договора аренды. Ввиду продления срока действия стоимость договора увеличивается более чем на 40%, в связи с чем требуется заключение дополнительного соглашения № 2 о продлении срока действия договора аренды по 30.09.2025 включительно.
13. **Решение:** Во исполнение требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» в соответствии с подпунктом 12.3.2. Положения о закупке АО «ЛОЭСК», утвержденного решением Совета директоров АО «ЛОЭСК» (Протокол от 05.09.2019 № 15/19, с изменениями, внесенными протоколами от 13.12.2019 № 21/19, от 22.01.2020 № 01/20, от 06.04.2020 № 10/20), принимаем решение о продлении по 30.09.2025 включительно срока действия договора аренды № 00-1057/2015 АРХ объектов электросетевого хозяйства, расположенных по адресу: Ленинградская область, Кировский район, пгт. Синявино 2-е от 01.10.2015г.