

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Закупочной комиссии  
Состав комиссии утвержден Приказом АО «ЛОЭСК» от 10.07.2020г. № 663

Председатель комиссии:  А.С. Смольников

Члены комиссии:  Ж.В. Айгильдина

 А.Е. Милосветов

 С.А. Паршин

 Р.П. Гилев

*отсутствует* В.А. Никаноров

Решение о закупке у единственного Поставщика № РЗ-82 от «11» 08 2020г.

Предмет  
рассмотрения:

Закупка у единственного поставщика путем заключения договора аренды на часть нежилого помещения 2 этажа общей площадью 92,8 кв.м (кадастровый номер: 47:01:0000000:44278), расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Советская, д.2а, сроком 5 лет.

- 1. Наименование контрагента:** Муниципальное образование «Выборгский район» Ленинградской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области.
- 2. Юридический и почтовый адрес контрагента:** 188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Ушакова, д.1.
- 3. ИНН/КПП/ОГРН контрагента:** ИНН 4704054056, КПП 470401001, ОГРН 1034700894689.
- 4. Коды статистического учета контрагента (ОКВЭД/ОКПО/ОКОПФ/ОКТМО):** ОКВЭД 84.11.3, ОКПО 11171979, ОКОПФ 75404, ОКТМО 41615101001.
- 5. Предмет закупки:** часть нежилого помещения 2 этажа общей площадью 92,8 кв.м (кадастровый номер: 47:01:0000000:44278).
- 6. Цена договора:**  
Размер арендной платы в год по договору составляет 447 000 (Четыреста сорок семь тысяч) руб. 00 коп. без НДС.  
За весь срок действия договора аренды 5 лет – 2 235 000 (Два миллиона двести тридцать пять тысяч) руб. 00 коп. без НДС.
- 7. Срок (период) поставки товара, выполнения работ, оказания услуги:** 5 лет.
- 8. Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:** в соответствии с условиями договора аренды.
- 9. Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Советская, д.2а
- 10. Условия оплаты по договору:** Арендатор обязан вносить арендную плату за текущий месяц в срок до 10 числа текущего месяца.
- 11. Дополнительная информация (при наличии):**  
Согласно ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 2 данной статьи, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим

свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации.

В связи с истечением срока действия договора аренды № А-5098 от 22.09.2014, заключенного с КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области, учитывая надлежащее исполнение АО «ЛОЭСК» условий договора и необходимость размещения обслуживающего персонала сетевой организации, в соответствии с ч. 9-11 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании Постановления администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области от 07.07.2020 № 2233 с АО «ЛОЭСК» заключается новый договор аренды помещений сроком на 5 лет без проведения торгов.

**12. Решение:**

Во исполнение требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» в соответствии с подпунктом «р» пункта 7.3.3.3. Положения о закупке АО «ЛОЭСК», утвержденного решением Совета директоров АО «ЛОЭСК» (Протокол от 05.09.2019 № 15/19, с изменениями, внесенными протоколами от 13.12.2019 № 21/19, от 22.01.2020 № 01/20, от 06.04.2020 № 10/20), принимаем решение произвести закупку у единственного поставщика и заключить договор аренды с Комитетом по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области (ИНН 4704054056).