**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

А**кционерное общество «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»**  (далее – АО «ЛОЭСК»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СК Высота» (ООО «СК Высота»),** именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Смертина Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе упоминаемые Стороны, на основании решения о закупке у единственного поставщика № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.) (далее – Решение о результатах закупки), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту на Объекте**:** «**КЛ-6 кВ от точки присоединения до ЗРУ-6Кв ГПС (09), г. Кириши, инв. № 000001244».**

(далее – Объект) в соответствии с условиями настоящего Договора и приложений к нему, сдать результат Заказчику, в установленные настоящим Договором сроки.

* 1. Заказчик обязуется принять надлежаще выполненные Подрядчиком работы и оплатить принятые работы согласно условиям настоящего Договора.
  2. Объем и содержание работ, выполняемых Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором, указывается в Техническом задании, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к настоящему Договору), Локальная смета, которая с момента ее согласования Сторонами также являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.3.1. В случае отсутствия на дату заключения настоящего Договора согласованной Локальной сметы Подрядчик обязуется подготовить и передать Заказчику на согласование Локальную смету по Объекту не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты заключения настоящего Договора. Заказчик обязуется рассмотреть Локальную смету не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты ее получения и утвердить ее или представить Подрядчику мотивированные возражения. Локальная смета считается согласованной Сторонами с момента подписания Заказчиком.

При непредоставлении Подрядчиком Локальной сметы в указанный в настоящем пункте срок Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в соответствии с п. 11.2 настоящего Договора.

* 1. В случае выявления в процессе выполнения работ необходимости выполнения дополнительного объема работ, не предусмотренным Техническим заданием, Локальной сметой Подрядчик:
     1. в течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомляет Заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ;
     2. приостанавливает выполнение работ по Договору до письменного согласования с Заказчиком условий и стоимости выполнения дополнительных работ в случае, если без выполнения дополнительного объема работ выполнение работ по настоящему Договору невозможно.
  2. Выполнение дополнительного объема работ и увеличение стоимости работ, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, возможно только по согласованию Сторон на основании заключенного дополнительного соглашения к настоящему Договору и должно быть обосновано. В случае отсутствия заключенного Сторонами дополнительного соглашения, увеличивающего стоимость работ по настоящему Договору, Заказчик вправе не оплачивать Подрядчику превышение стоимости работ по Договору.
  3. Заказчик вправе полностью или в части обеспечить работы по настоящему Договору собственными материалами и/или оборудованием (давальческое оборудование и материалы), о чем стороны заключают дополнительное соглашение к Договору.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. Цена Договора является предельной ориентировочной, определяется на основании объемов работ, указанных в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору), Локальной сметы (Приложение №2 к настоящему Договору), указывается в Решении о результатах закупки и складывается из стоимости работ в размере 1 483 333 (один миллион четыреста восемьдесят три тысячи триста тридцать три) руб. 33 коп. без НДС, кроме того НДС по ставке 20 % 296 666 (двести девяноста шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб. 67 коп., и всего составляет 1 780 000 (один миллион семьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. (далее – предельная цена).
   2. Цена договора может быть изменена в сторону уменьшения после согласования Сторонами Локальной сметы, а также при уменьшении объема выполняемых по настоящему Договору работ путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору. В случае превышения Подрядчиком предельной цены Договора, такое превышение не оплачивается Заказчиком.
   3. В цену Договора включаются все расходы Подрядчика, связанные с получением необходимых разрешений, допусков и согласований уполномоченных органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, организаций и заинтересованных лиц, приобретением материалов и оборудования (за исключением случая предоставления материалов и/или оборудования Заказчиком).
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА** 
   1. Осуществить допуск персонала Подрядчика на Объект в соответствии с действующими требованиями. Обеспечить оформление пропусков и разрешений для въезда персонала, техники и автотранспорта Подрядчика на Объект (при необходимости).
   2. Обеспечить осуществление строительного контроля за производством Работ и участвовать в освидетельствовании скрытых работ.
   3. Принять выполненные Подрядчиком работы в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.
   4. Оплатить выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.
   5. Заказчик в любое время вправе приостановить выполнение работ по настоящему Договору, уведомив об этом Подрядчика с указанием в уведомлении даты приостановления, если такое приостановление работ не приводит к нарушению техники безопасности, или чрезвычайному происшествию на Объекте.
   6. Заказчик вправе требовать от Подрядчика замены субподрядчика, привлеченного Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**
   1. Получить все разрешения и согласования уполномоченных органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, организаций и заинтересованных лиц, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.
   2. Выполнить работы по настоящему Договору в полном объеме в соответствии с нормами действующего законодательства РФ, ГОСТ, ПУЭ, СП, иными нормативами, нормами, положениями, инструкциями, правилами, указаниями, действующими на территории РФ, в том числе об охране окружающей среды и безопасности строительных работ, требованиями органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, допуски и согласования, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ, и порядка проведения работ, требованиям Заказчика, иными требованиями, изложенными в настоящем Договоре, и сдать Заказчику выполненные работы в сроки, установленные п .5.1 настоящего Договора, в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора. Подрядчик вправе по предварительному письменному согласованию с Заказчиком досрочно сдать выполненные по настоящему Договору работы.
   3. Выполнить работы по настоящему Договору собственными и/или привлеченными силами (субподрядчиками) и средствами. Подрядчик несет ответственность за действия и результаты работ привлеченных сил (субподрядчиков).

В случае привлечения субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязан предварительно письменно согласовать с Заказчиком субподрядную организацию, объем и стоимость выполняемых субподрядчиком работ, для чего направить в адрес Заказчика письменное обращение, содержащее следующие сведения о субподрядчике: наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, предмет и цена договора субподряда, информация об отнесении привлекаемых субподрядчиков к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Подрядчик по требованию Заказчика обязан предоставить заверенную копию договора субподряда в течение 3 (трех) дней с даты получения запроса.

Подрядчик обязан привлечь к выполнению работ по настоящему Договору иного субподрядчика в случае получения требования Заказчика о замене субподрядчика.

* 1. Согласовывать с Заказчиком (до их приобретения Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору) материалы и/или оборудование, приобретаемые Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору.
  2. Если в процессе выполнения работ обнаружится невозможность достижения результатов, предусмотренных настоящим Договором, приостановить выполнение работ и в течение 2 (двух) рабочих дней с даты приостановки работ письменно уведомить об этом Заказчика.
  3. Если в процессе выполнения работ выявится нецелесообразность их дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 5-дневный срок письменно известить друг друга об их приостановлении и в 15-дневный срок с даты извещения рассмотреть вопрос о возможности продолжения работ. В случае прекращения работ для сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные ст.ст. 716, 717 ГК РФ.
  4. Поставить необходимые материалы, изделия, конструкции, строительные машины и механизмы, необходимые для выполнения работ на Объекте, самостоятельно обеспечить их сохранность. Оформить и предъявить Заказчику всю необходимую исполнительную техническую документацию, иную документацию, включая сертификаты на применяемые при работах материалы, детали, механизмы.
  5. По запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса, а также приостановить выполнение работ по Договору в случае получения от Заказчика уведомления о приостановке работ с даты, указанной в уведомлении.
  6. Нести полную ответственность за сохранность оборудования, изделий, конструкций и материалов до окончательной приемки выполненных работ Заказчиком.
  7. Привлекать для выполнения работ только квалифицированных и обученных по охране труда рабочих с наличием прав выдающего наряд, допускающего и производителя работ с соответствующими группами электробезопастности при производстве работ, аттестованных по промышленной безопасности в Ростехнадзоре (в случае необходимости), допускать к производству работ только работников, обеспеченных спецодеждой, спецобувью, защитными касками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также прошедших противопожарный инструктаж и инструктаж по электробезопасности.
  8. Обеспечить при выполнении работ соблюдение действующих требований пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда, осуществлять необходимые платежи за пользование природными ресурсами и производить платежи за негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с действующим законодательством РФ. Обеспечить уборку территории, на которой производятся работы.
  9. При производстве работ не нарушать права третьих лиц. Письменно предупреждать Заказчика о выявлении в процессе исполнения обязательств по Договору обстоятельств, являющихся причиной прогнозируемого срыва сроков выполнения работ с предложением мероприятий по исключению данных обстоятельств.
  10. По окончании выполнения работ обеспечить вывоз с территории Объекта и прилагающей к нему территории отходов, образовавшихся в процессе производства работ, в том числе бытовых отходов, строительных отходов, грунта, загрязненного опасными веществами, излишек грунта, незагрязненного опасными веществами и прочих минеральных отходов, самостоятельно и за свой счет, заключив (при необходимости) договоры на транспортировку и размещение (или использование) таких отходов с организациями, имеющими соответствующие специальные разрешения.
  11. Провести работы по выносу в натуре границ охранной зоны, работы производить строго в границах охранной зоны. В случае необходимости изменения границ охранной зоны вследствие проведения работ по капитальному ремонту Объекта Подрядчик уведомляет Заказчика о такой необходимости в течение 3 (трех) рабочих дней с даты ее выявления.
  12. Подрядчик подтверждает, что он заключил Договор на основании надлежащего изучения данных в представленной Заказчиком информации и закупочной документации при проведении закупочной процедуры, в том числе способом простой закупки, по заключению Договора. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, закупочной документацией при проведении закупочной процедуры, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за надлежащую оценку сложности и стоимости выполняемых по настоящему Договору работ.
  13. При выполнении капитального ремонта площадных объектов (ТП, БКТП, МТП, СТП, КТП, РП, РТП и прочее) работы выполнять строго в границах занимаемых такими Объектами земельных участков в пределах установленных межевых знаков. В случае отсутствия установленных межевых знаков – провести работы по их установке до начала выполнения работ по Объекту. При выполнении капитального ремонта в отношении площадного объекта, земельный участок под которым не формируется, работы выполнять в границах земель, предполагаемых к использованию для размещения такого объекта, определяемых решением о размещении объекта либо соглашением о размещении объекта. Перед началом работ осуществить вынос в натуру поворотных точек границы земель, используемых для размещения объекта. В случае отсутствия земельного участка сформированного под объектом или оформленного решения о размещении объекта (соглашения о размещении объекта) работы по объекту выполнять в границах охранной зоны. Границы охранной зоны вынести в натуру.
  14. Подрядчик вправе осуществить уступку финансовому агенту денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору по договору факторинга при условии получения предварительного письменного согласия Заказчика.

Для получения согласия Заказчика на уступку финансовому агенту денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору, Подрядчик обязан направить в адрес Заказчика письменное уведомление о намерении заключить договор факторинга, в котором в обязательном порядке должно быть указано уступаемое денежное требование и сведения о финансовом агенте.

Заказчик рассматривает указанное уведомление Подрядчика в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения и по результатам его рассмотрения направляет в адрес Подрядчика письменное согласие на заключение договора факторинга либо отказ в согласовании.

* 1. Подрядчик обязуется предоставлять Заказчику актуальные сведения относительно возможности исполнения договорных обязательств, наличия необходимых ресурсов в порядке, предусмотренным настоящим пунктом Договором, в случае, если произошли изменения в предоставленных Подрядчиком в составе заявки на участие в закупочной процедуре либо коммерческого предложения сведений и документов, включая, но не ограничиваясь изменения: выписки из реестра членов СРО; сведений о наличии и количестве транспортных средств, строительной и иной специальной техники, необходимых для исполнения обязательств по Договору; сведений о наличии квалифицированного персонала. Подрядчик обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты произошедшего изменения направить Заказчику соответствующую информацию по форме Приложения № 4 к настоящему Договору.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Сроки выполнения работ по Договору, в том числе срок начала работ, определяется согласованным Сторонами Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).
   2. Стороны вправе изменить сроки выполнения работ по Договору в следующих случаях:

- сокращения срока выполнения работ;

- продление срока выполнения работ, если в ходе их выполнения будет выявлена необходимость в выполнении дополнительных работ при условии соблюдения Подрядчиком п. 1.4 настоящего Договора, либо работы не могут быть выполнены Подрядчиком в установленные сроки по независящим от него причинам.

Изменение сроков выполнения работ оформляется сторонами дополнительным соглашением к настоящему Договору.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
   1. Ответственным со стороны Заказчика за решение организационно-технических вопросов, приемку выполненных работ является главный инженер филиала АО «ЛОЭСК» «Восточные электросети» Крылова Т. М. или лицо, им назначенное.
   2. Ответственным со стороны Подрядчика за решение организационно-технических вопросов, сдачу выполненных работ является генеральный директор ООО «СК Высота» Смертин В.С. или лицо, им назначенное.
   3. Подрядчик после выполнения работ по Объекту в полном объеме не позднее 5 (пятого) числа календарного месяца, следующего за месяцем выполнения работ по Объекту, представляет Заказчику подписанные со своей стороны два экземпляра акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счет, счет-фактуру исполнительно-техническую документацию на выполненные работы.
   4. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных в п. 6.3 настоящего Договора, обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру (за исключением счета, счета-фактуры, исполнительно-технической документации) или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки работ своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, но в любом случае не превышающие 14 (четырнадцать) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. До устранения выявленных недостатков Подрядчик не вправе предъявлять Заказчику выполненные объемы работ к оплате.
   5. Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки скрытых работ, подлежащих закрытию последующими работами, не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала сдачи-приемки, с обязательным указанием времени и места проведения сдачи-приемки, фамилии, имени и отчества, контактных данных представителя Подрядчика, проводящего сдачу-приемку.

Копия уведомления направляется Заказчику посредством факсимильной связи и/или электронной почты, а подлинник вручается уполномоченному представителю Заказчика на строительной площадке или в офисе Заказчика под расписку, либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу Заказчика, указанному в Договоре.

Факт приемки Скрытых работ фиксируется в соответствующем акте освидетельствования скрытых работ, подписанном представителями обеих Сторон. Недостатки и дефекты, обнаруженные при приемке скрытых работ, устраняются силами и средствами Подрядчика в сроки, обеспечивающие соблюдение сроков выполнения работ, установленных п. 5.1 настоящего Договора. В этом случае акт освидетельствования скрытых работ составляется Сторонами непосредственно после устранения недостатков. После подписания акта освидетельствования скрытых работ Подрядчик приступает к выполнению последующих работ.

* 1. В случае приобретения материалов и/или оборудования Заказчиком их передача оформляется Сторонами путем подписания акта о приемке-передаче оборудования в монтаж (по установленной форме ОС-15) при передаче оборудования или накладной на отпуск материалов на сторону (по установленной форме М-15) при передаче материалов. Перевозка, хранение, охрана, такелаж, монтаж и пуско-наладочные работы давальческого оборудования и материалов после подписания Сторонами акта о приемке-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15) или накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15) осуществляется Подрядчиком, затраты на указанные работы включаются в стоимость работ по настоящему Договору.

Стоимость передаваемых материалов и/или оборудования указывается в акте о приемке-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15) или накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15) и вычитается из стоимости работ по Договору.

Подрядчик обязан после окончания работ представить Заказчику отчет об израсходовании материалов и/или оборудования, а также возвратить остаток по акту возврата материалов и/или оборудования, либо с согласия Заказчика уменьшить стоимость работ с учетом стоимости остающегося у Подрядчика неиспользованных материалов и/или оборудования.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Оплата выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ по Объекту производится Заказчиком в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты получения соответствующего счета Подрядчика на основании следующих представленных документов:

- подписанного обеими Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) по Объекту;

- подписанной обеими Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) по Объекту;

- полученного от Подрядчика счета-фактуры.

* 1. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или иным, не запрещенным действующим законодательством РФ способом.
  2. По условиям настоящего Договора авансирование работ не производится. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ.
  3. Обязательство по оплате считается исполненным с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
  4. Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить сумму любых осуществляемых по настоящему Договору платежей на величину штрафных санкций, выставляемых Подрядчику по Договору. При этом данное уменьшение платежей не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
  5. При наличии у Подрядчика просроченной дебиторской задолженности перед Заказчиком по любому договору, заключенному Подрядчиком и Заказчиком, Заказчик имеет право в одностороннем порядке произвести зачет просроченной дебиторской задолженности Подрядчика с кредиторской задолженностью, возникающей у Заказчика по настоящему Договору. При этом указанный зачет не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

1. **ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**
   1. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с Техническим заданием, Локальной сметой и условиями настоящего Договора, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, а также гарантирует устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, установленного пунктом 8.2 настоящего Договора.
   2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, конструктивных элементов, устанавливается сроком на 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ (Форма КС-2) по Объекту.
   3. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в п. 8.2 настоящего Договора, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительно-технической документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.
   4. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты выполненных работ, иные недостатки, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения письменного извещения Заказчика. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика. Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.
   5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе независимой экспертизы, привлекаемой им за свой счет. В случае установления экспертизой причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными дефектами, Подрядчик возмещает понесенные Заказчиком расходы на экспертизу на основании выставленного Заказчиком счета в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета, и, кроме того, выплачивает штраф в размере 15 (пятнадцати) % от стоимости работ по экспертизе в указанный срок.
   6. В том случае, если Подрядчик в согласованные Сторонами сроки не устранил дефекты, Заказчик вправе устранить их своими силами (привлеченными силами) за счет Подрядчика либо за свой счет с отнесением на Подрядчика возникших расходов, и, кроме того, взыскать с последнего штраф в размере 15 (пятнадцати) % стоимости работ по устранению дефектов.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право начислить Подрядчику пени в размере 0,1% от предельной цены Договора, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.
   2. За нарушение Заказчиком срока исполнения обязательства по оплате по настоящему Договору Подрядчик имеет право начислить Заказчику пени в размере 0,1% от просроченного платежа за каждый день просрочки, но всего не более 20% от предельной цены Договора.
   3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения настоящего Договора и возмещения убытков. Убытки Подрядчика подлежат возмещению при наличии вины Заказчика в размере реального ущерба в части, не покрытой неустойкой.
   4. Если работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы, а также при отказе Подрядчика от исполнения Договора и/или срыве Подрядчиком сроков выполнения работ по Договору, Заказчик вправе по своему выбору:
      1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
      2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.
      3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.
      4. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.
   5. Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за несоблюдение требований пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда, а также возмещает все убытки, причиненные Заказчику или третьим лицам, в ходе выполнения работ, а также по причинам, связанным с выполнением работ, нарушением требований пожарной безопасности, в том числе в результате пожара, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда.
   6. В случае нарушения Подрядчиком требований Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок Заказчик вправе:

- приостановить работу Подрядчика до полного устранения допущенных нарушений. В указанном случае Заказчик не несет ответственности за возникновение каких-либо убытков Подрядчика, вызванных приостановкой работ по Договору;

- расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае неоднократного (два и более) нарушения нормативных требований охраны труда при производстве работ.

* 1. В случае непредоставления Подрядчиком информации о привлекаемых субподрядных организациях в объеме и в сроки, указанные в п. 4.3 настоящего Договора, Подрядчик по требованию Заказчика в указанные им сроки уплачивает Заказчику штраф в размере 20% от предельной цены Договора, указанной в п.2.1 настоящего Договора.
  2. В случае непредоставления Подрядчиком информации об изменениях сведений относительно его правоспособности, деятельности, наличию необходимых ресурсов в порядке и в сроки, указанные в п. 4.18 настоящего Договора, Подрядчик по требованию Заказчика в указанные им сроки уплачивает Заказчику штраф в размере 20% от предельной цены Договора, указанной в п.2.1 настоящего Договора.
  3. За нарушение Подрядчиком обязанности, указанной в п. 14.1 настоящего Договора, по получению предварительного письменного согласия Заказчика на заключение с финансовым агентом договора факторинга по уступке денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору, а также при заключение Подрядчиком договора факторинга без получения такового, Подрядчик уплачивает по требованию Заказчика штраф в размере 20% от предельной цены Договора, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, вступления в силу законодательных и нормативных актов ограничительного характера, а также прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства повлекли невозможность надлежащего исполнения Сторонами настоящего Договора.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

* 1. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, уведомляет об этом другую Сторону в течение 2 (двух) рабочих дней с даты наступления вышеуказанных обстоятельств.
  2. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой соответствующих органов государственной власти и управления, уполномоченных организаций.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор считается заключенным с даты подписания его обеими Сторонами, в т.ч. посредством подписания Договора на электронной торговой площадке в виде электронного документа электронно-цифровыми подписями Сторон в случае его заключения по результатам проведения закупочной процедуры в электронной форме, и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.
   2. Заказчик вправе в любой момент расторгнуть настоящий Договор, уведомив Подрядчика в письменной форме не менее чем за 7 (семь) календарных дней до даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.
   3. Подрядчик до даты расторжения, указанной в уведомлении, обязан прекратить выполнение работ и передать Заказчику по акту сдачи-приемки результат выполненных к дате получения уведомления работ. При таком расторжении Договора Заказчик осуществляет оплату стоимости работ, фактически выполненных Подрядчиком на дату получения уведомления Заказчика, только после их приемки и согласования Заказчиком окончательной стоимости. Иные выплаты Заказчиком Подрядчику не производятся.
2. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, или связанные с ним, разрешаются Сторонами с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 14 (четырнадцать) дней с даты её получения Стороной.

12.2. В случае не достижения согласия по спорным вопросам таковые передаются на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

1. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**
   1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также Стороны, их работники, представители и аффилированные лица при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

* 1. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение п. 13.1 настоящего Договора, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение. После получения уведомления стороны, в адрес которой оно направлено, в течение 5 (пяти) календарных дней направляет ответ, что нарушения не произошло или не произойдет.
  2. Исполнение обязательств по Договору приостанавливается с момента направления стороной уведомления, указанного в п. 13.2 Договора, до момента получения ею ответа.
  3. Если подтвердилось нарушение другой стороной обязательств, указанных в п. 13.1 Договора, либо не был получен ответ на уведомление, сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения убытков, возникших в результате расторжения Договора, в полном объеме.

1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**
   1. Права и обязанности, возникшие из настоящего Договора, включая уступку Подрядчиком финансовому агенту по договору факторинга денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору, Подрядчик не вправе передавать третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.
   2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, результата выполненных работ до его окончательной приемки Заказчиком несет Подрядчик.
   3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.
   4. Любые дополнения или изменения настоящего Договора, касающиеся изменения объемов и стоимости работ, переноса сроков, или иных его условий осуществляются путем подписания сторонами соответствующего соглашения.
   5. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
   6. Все расчетно-платежные документы по настоящему Договору должны содержать ссылку на регистрационный номер Договора и дату его заключения.
   7. Право собственности на отходы, образующиеся в ходе работ по Договору, за исключением металлолома, принадлежит Подрядчику.
   8. При исполнении Договора Стороны вправе руководствоваться документами, полученными посредством факсимильной связи, при условии обмена оригиналами документов в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты передачи документов посредством факсимильной связи.
   9. В случае изменения условий раздела 15 настоящего Договора, Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить друг друга о таких изменениях.
   10. Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Подрядчика, один экземпляр для Заказчика.
   11. В случае заключения настоящего Договора по результатам закупочной процедуры, проводимой в электронной форме с использованием функционала электронной торговой площадки, Договор составляется в форме электронного документа в 1 (одном) экземпляре, который подписывается обеими Сторонами электронно-цифровыми подписями в соответствии с законодательством Российской Федерации. В дальнейшем Стороны вправе составить настоящий Договор на бумажном носителе и подписать его по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон. В случае разночтения электронной версии Договора с бумажной, приоритет имеет электронная версия Договора.
2. **РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН**

**Заказчик: Акционерное общество «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (АО «ЛОЭСК»)**

Юридический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская,д.3А

Фактический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А

Адрес для почтовых отправлений: 197110, Санкт – Петербург, Песочная наб., д. 42, лит. «А»

ИНН 4703074613, КПП 785150001, ОГРН 104 470 056 5172

ОКПО 70648300, ОКОГУ 49014,

ОКВЭД 35.12, 35.13, 35.30.2, 35.30.3, 37.00, 42.21, 42.22.2, 43.2, 43.21, 81.29.9

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО Сбербанк

г. Санкт-Петербург

р/с 40702 810 2 5500 0100605

к/с 30101 810 5 0000 0000653

БИК 044 030 653

**Грузополучатель:** Филиал АО «ЛОЭСК» «Восточные электросети»

Адрес: 187553 Ленинградская область, г. Тихвин, Коммунальный квартал д.8

ИНН 4703074613 КПП 471502001

**Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СК Высота» (ООО «СК Высота»)**

Юридический адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, Басков переулок, д.18, литер А, помещение 7Н.

Адрес для почтовых отправлений: 191023, г. Санкт-Петербург Наб. реки Фонтанки 59, офис 514

Телефон: 8(812) 401-62-43, e-mail: vysota.spb@bk.ru

ИНН 7841499542, КПП 784101001

ПАО АКБ «Авангард», г. Москва

р/с 40702810802100022103

к/с 30101810000000000201

БИК 044525201 ОКПО 35503074

ОГРН 1147847108441 ОКВЭД 41.20

ОКОПФ 12165 ОКТМО 40910000000

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ**

1. Техническое задание.

2. Локальная смета №№1.

3. График выполнения работ;

4. Извещения об изменениях, форма №3.

1. **ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:**  **Генеральный директор** |
| **АО «ЛОЭСК»** | **ООО «СК Высота»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Смертин В.С. |
| М.П. | М.П. |