

УТВЕРЖДЕНО

Решением Закупочной комиссии

Состав комиссии утвержден Приказом АО «ЛОЭСК» от «10» июля 2020 г. № 663

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



А.С. Смольников

А.Е. Милосветов

С.А. Паршин

Р.П. Гилев

В.А. Никаноров

Решение о закупке у единственного Поставщика № РЗ-44 от «23» июля 2020г.

Предмет рассмотрения: Закупка у единственного поставщика путем заключения договора аренды недвижимого и движимого имущества: ПС 110/10 № 545, оборудование ПС 110/10 № 545, отпайки ВЛ-110 кВ, здание ОПУ ТП, здание ЗРУ ТП, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин

- 1. Наименование контрагента:** Общество с ограниченной ответственностью «ИКЕА ИНДАСТРИ ТИХВИН» (ООО «ИКЕА ИНДАСТРИ ТИХВИН»).
- 2. Юридический и почтовый адрес контрагента:** Местонахождение: 187556, Ленинградская область, Тихвинский район, г. Тихвин, Шведский проезд, д. 15.
- 3. ИНН/КПП/ОГРН контрагента:** ИНН 4715011103, КПП 471501001, ОГРН 1024701848710.
- 4. Коды статистического учета контрагента (ОКВЭД, ОКПО, ОКОПФ, ОКТМО):** ОКВЭД 31.0, ОКПО 51559039, ОКОПФ 12300, ОКТМО 41645101001.
- 5. Предмет закупки:** Аренда недвижимого и движимого электросетевого имущества.
- 6. Цена договора:** Арендная плата по настоящему Договору составляет:
 - в год - 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей 00 коп. без НДС, кроме того - НДС 20% - 1 200 000 (Один миллион двести тысяч) рублей 00 коп., и всего с НДС - 7 200 000 (Семь миллионов двести тысяч) руб. 00 коп.;
 - за 1 (один) календарный месяц - 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 коп., кроме того НДС 20% - 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 коп., и всего с НДС - 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей 00 коп.**За весь срок аренды:** с 01.08.2020 г. по 31.12.2024 г. - 31 800 000 (Тридцать один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 коп., в т.ч. НДС 20%.

На основании ст. 614 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны договорились об условиях уплаты арендной платы по Договору за период с 01.08.2020 по 31.12.2020 в рассрочку, а именно:

Часть арендной платы, начисленной по Договору за период с 01.08.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 208 333,33 (Двести восемь тысяч триста тридцать три) руб. 33 коп. без НДС, кроме того сумма НДС по ставке 20% в размере 41 666,67 (Сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) руб. 67 коп., и всего с НДС - 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. подлежит оплате Арендатором с 01.08.2020 ежемесячно равными платежами в размере 41 666,67 (Сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) руб. 67 коп. без НДС, кроме того сумма НДС по ставке 20% в размере 8 333,33 (Восемь тысяч триста тридцать три) руб. 33 коп., и всего с НДС - 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора.

Оставшаяся часть арендной платы, начисленной за период с 01.08.2020 г. по 31.12.2020 г. в размере 2 291 666,67 (Два миллиона двести девяносто одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 коп. без НДС, кроме того сумма НДС по ставке 20% в размере 458 333,33 (Четыреста пятьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля 33 коп., и всего с НДС 2 750 000 (Два миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп., подлежит оплате Арендатором ежемесячно равными платежами в размере 381 944,45 (Триста восемьдесят одна тысяча девятьсот сорок четыре) руб. 45 коп. без НДС, кроме того сумма НДС по ставке 20% в размере 76 388,89 (Семьдесят шесть тысяч триста восемьдесят восемь) руб. 89 коп., и

всего с НДС – 458 333,34 (Четыреста пятьдесят восемь тысяч триста тридцать три) руб. 34 коп. одновременно с уплатой арендной платы, начисляемой по Договору с 01.01.2021 по 30.06.2021 в порядке, предусмотренном п. 4.3 настоящего Договора.

На рассроченные до выполнения Арендатором своих обязанностей суммы проценты по правилам коммерческого кредита (ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации), а также штрафы и пени не начисляются.

7. **Срок (период) поставки товара, выполнения работы, оказания услуг:** Передача объектов, входящих в состав Имущества, производится одновременно в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Договора и оформляется путем подписания Сторонами акта приема-передачи электросетевого Имущества.
Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации и действует до 31 декабря 2024 г. Течение срока аренды начинается с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества и истекает одновременно с прекращением срока действия настоящего Договора.
8. **Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:** в соответствии с условиями договора.
9. **Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** Ленинградская область, г. Тихвин.
10. **Условия оплаты по договору:** Арендатор перечисляет Арендодателю арендную плату не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным.
11. **Дополнительная информация (при наличии):**
12. **Решение:**

Во исполнение требований Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в соответствии с подпунктом «р» пункта 7.3.3.3. Положения о закупке АО «ЛОЭСК», утвержденного решением Совета директоров АО «ЛОЭСК» (Протокол от 05.09.2019 № 15/19, с изменениями, внесенными протоколами от 13.12.2019 № 21/19, от 22.01.2020 № 01/20, от 06.04.2020 № 10/20), принимаем решение произвести закупку у единственного поставщика и заключить договор аренды с ООО «ИКЕА ИНДАСТРИ ТИХВИН» (ИНН 4715011103).