

Соглашение о компенсации № К-1004-20/56397-Э-19

Санкт-Петербург

«___» _____ 201__ г.

Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»), именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице генерального директора Симонова Дмитрия Станиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго» (ПАО «Ленэнерго»), именуемое в дальнейшем «**Собственник**», в лице заместителя генерального директора по правовому и корпоративному управлению Краинского Даниила Владимировича, действующего на основании доверенности № 188-19 от 21.02.2019г., с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**»,

в целях строительства (реконструкции) объекта капитального строительства РТП-10кВ по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, кадастровый номер 47:24:0103002:123, осуществляемого за счет средств Заявителя, заключили настоящее Соглашение о компенсации (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Общие положения. Термины и их толкование

1.1. **Имущество** - подлежащие сносу и (или) восстановлению инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, объекты недвижимого имущества, входящие в состав объектов электросетевого хозяйства, расположенные на территории застройки объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств Заявителя, указанные в перечне (приложение № 1), являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.2. Акт передачи Имущества для сноса - документ, содержащий перечень Имущества и подтверждающий передачу Собственником принадлежащего ему Имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

1.3. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Соглашения принадлежит Собственнику на праве собственности.

1.4. Принадлежащее Собственнику имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Соглашения, подпадает в зону производства работ по строительству объекта Заявителя по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, кадастровый номер 47:24:0103002:123, в связи с чем, возникает необходимость выноса имущества из зоны производства работ путем его сноса и последующего восстановления.

2. Предмет Соглашения

Настоящее Соглашение определяет условия осуществления Заявителем денежной компенсации Собственнику инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов электросетевого хозяйства, подлежащих сносу и (или) восстановлению в процессе строительства объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств Заявителя, - АО «ЛОЭСК».

2.1. В рамках настоящего Соглашения Заявитель компенсирует расходы Собственника связанные со сносом и последующим восстановлением Имущества, путем оплаты денежной компенсации:

- стоимости выполнения работ по сносу и восстановлению Имущества (включая проектно-изыскательские работы и комплекс строительно-монтажных работ);
- затрат и иных выплат Собственника, связанных с осуществлением технической инвентаризации и государственного кадастрового учета объекта;
- государственной регистрации изменений в Единый государственный реестр недвижимости, установление границ охранной зоны;
- затраты, связанные с иными расходами Собственника по уплате обязательных платежей, определенных в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2. В соответствии с настоящим Соглашением Собственник осуществляет вынос, принадлежащего ему на праве собственности Имущества из зоны производства работ путем его сноса и последующего восстановления. Перечень такого имущества подтверждается актом по форме приложения № 1 к Соглашению. Право собственности на восстановленное Имущество принадлежит Собственнику.

2.3. В соответствии с настоящим Соглашением Собственник осуществляет мероприятия по освобождению земельного участка в зоне производства работ Заявителем с последующим подписанием Акта по форме приложения № 2 к Соглашению.

3. Порядок и условия компенсации

3.1. В целях осуществления предусмотренных настоящим Соглашением мероприятий по сносу и восстановлению Имущества, Собственник в течение 24 (двадцати четырех) месяцев проводит комплекс изыскательских работ по разработке проектно-сметной документации (в том числе, при необходимости, получение положительного заключения ГЭ) и комплекс строительно-монтажных работ по сносу и восстановлению Имущества Собственника, с даты получения денежных средств в соответствии с п. 3.3. и предоставления документов (согласно Приложения).

3.2. Размер денежной компенсации стоимости проводимых Собственником работ по сносу и восстановлению Имущества Собственника составляет 1 859 944,89 (один миллион восемьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот сорок четыре рубля 89 копеек), НДС не облагается.

3.3. Заявитель в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения и предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, осуществляет выплату денежной компенсации Собственнику Имущества в размере не менее 60 % (Шестидесяти процентов) от суммы, установленной в соответствии с п. 3.2 настоящего Соглашения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника, что составляет 1 071 328,26 (один миллион семьдесят одна тысяча триста двадцать восемь рублей 26 копеек).

В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания дополнительного соглашения об утверждении окончательной стоимости, предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, Заявитель осуществляет выплату окончательной денежной компенсации Собственнику Имущества.

3.4. Собственник обязуется осуществить работы по сносу и восстановлению Имущества (включая формирование исполнительно-технической документации и ввод в эксплуатацию) в согласованные Сторонами сроки и по запросу Заявителя предоставить копию исполнительно-технической документации на восстановленное имущество.

3.5. Качество выполненных работ по сносу и восстановлению Имущества должно соответствовать действующим техническим регламентам и иным обязательным нормам, и правилам в области строительства.

3.6. По окончании реализации настоящего Соглашения Стороны подписывают Акт о взаимном исполнении обязательств по форме приложения № 3 к настоящему Соглашению.

3.7. В случае изменения банковских реквизитов Собственник обязуется сообщить Заявителю о таком изменении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения без оформления дополнительного соглашения. Информирование об изменении производится (устно, письменно, по эл. почте и т.д.).

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных п. 3.3 настоящего Соглашения в установленный срок, Заявитель уплачивает Собственнику пени в размере 1/130 ставки рефинансирования, установленной Банком России и действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5. Разрешение споров

5.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии, связанные с заключением, изменением и исполнением настоящего договора, должны быть рассмотрены Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня их получения.

5.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат урегулированию Сторонами посредством переговоров.

5.3. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Соглашения или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, подлежат разрешению в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления.

Вынесенное третейским судом решение будет окончательным, обязательным для сторон и не подлежит оспариванию.

6. Антикоррупционная политика

6.1. Заявителю известно о том, что Собственник ведет антикоррупционную политику и не допускает коррупционных проявлений.

6.2. При исполнении своих обязательств по настоящему соглашению Заявитель и Собственник, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению, Заявитель и Собственник, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Соглашения законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление полномочиями, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

Заявитель и Собственник отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Заявителя или Собственника).

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны (Заявитель или Собственник), понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости

В случае возникновения у Заявителя и Собственника подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Соглашения, Заявитель и/или Собственник обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Заявитель и/или Собственник имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему соглашению до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Заявитель и/или Собственник обязан сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи Заявитель и/или Собственником, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

6.3. В случае нарушения Заявитель и/или Собственником обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 6.2 настоящего Соглашения действий и/или неполучения другой стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Собственник или Заказчик имеет право расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе было расторгнуто Соглашение в соответствии с положениями настоящего пункта Соглашения, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу после подписания его Сторонами и действует до полного выполнения ими принятых обязательств.

7.2. В части, не урегулированной настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон путем оформления дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - Перечень имущества, подлежащего сносу и восстановлению;
- Приложение № 2 - Форма Акта об освобождении территории (земельного участка);
- Приложение № 3 - Форма Акта о взаимном исполнении обязательств.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заявитель

АО «ЛОЭСК»

Адрес (место нахождения):

187342, Ленинградская область, г.

Кировск, ул. Ладожская, д.3А

ИНН 4703074613 КПП 470601001

Банковские реквизиты:

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

Сбербанк г. Санкт-Петербург

р/с 40702 810 2 5500 0100605

к/с 30101 810 5 0000 0000653

БИК 044 030 653

Тел. +7 (812) 334-47-47 доб 1614

Собственник

ПАО «Ленэнерго»

Юридический адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 1

Почтовый адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 1

ИНН 7803002209 КПП 781001001

ОГРН 1027809170300

Р/с 40702810855000164957

в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк

к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653

Тел: (812) 595-86-13

Факс: (812) 494-32-54

e-mail: office@lenenergo.ru

Д.С. Симонов

М.П.

Д.В. Краинский

М.П.

Приложение № 1
к Соглашению о компенсации
№ К-1004-20/56397-Э-19
от « ___ » _____ 20__

**Перечень имущества, подлежащего сносу (восстановлению)
по Соглашению о компенсации**

Санкт-Петербург

« ___ » _____ 201__ г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго» (ПАО «Ленэнерго»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице заместителя генерального директора по правовому и корпоративному управлению Краинского Даниила Владимировича, действующего на основании доверенности № 188-19 от 21.02.2019г., с одной стороны и

Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Симонова Дмитрия Станиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В целях осуществления переустройства объекта по Соглашению о компенсации № К-1004-20/56397-Э-19 от « ___ » _____ года, Собственником осуществлен демонтаж (снос, ликвидация), восстановление следующих объектов Собственника:

№ п/п	Наименование объектов электросетевого хозяйства	Инвентарный номер	Сведения о государственной регистрации права собственности	Примечания
1	ВЛ-10кВ Л:ПС-1565 ф.Кобралово-04 (ВЛ-10кВ Л-1565-1037 ОЛ-1950 ф-04 пс.Кобралово)	37130924	-	-
2	ВЛ-10кВ Л:ПС-1566 ф.Кобралово-06 (ВЛ-10кВ ф-06 п.Кобралово ОЛ-1859)	37130927	-	-

Заявитель:

Собственник:

_____ Д.С. СИМОНОВ

_____ Д.В. Краинский

М.П.

М.П.

Приложение № 2
к Соглашению о компенсации
№ К-1004-20/56397-Э-19
от «__» _____ 20__

ФОРМА

Акт по освобождению территории (земельного участка)

Санкт-Петербург

«__» _____ 201__ г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго» (ПАО «Ленэнерго»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____, с одной стороны и Акционерное общество «ЛОЭСК», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Собственник в рамках исполнения Соглашения о компенсации освобождает территорию земельного участка, расположенного по адресу: _____ предоставленных Собственнику на праве (аренда, собственность, сервитут) на основании _____ для строительства объекта Заявителя от следующих объектов Собственника:

№ п/п	Наименование объектов электросетевого хозяйства	Инвентарный номер	Сведения о государственной регистрации права собственности	Примечание

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Заявитель:

Собственник:

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

М.П.

М.П.

Форма акта согласована:

Заявитель:

Собственник:

М.П. Д.С. Симонов

М.П. Д.В. Краинский

Соглашение о компенсации № К-1004-20/56397-Э-19

Санкт-Петербург

«___» _____ 201__ г.

Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»), именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице генерального директора Симонова Дмитрия Станиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго» (ПАО «Ленэнерго»), именуемое в дальнейшем «**Собственник**», в лице заместителя генерального директора по правовому и корпоративному управлению Краинского Даниила Владимировича, действующего на основании доверенности № 188-19 от 21.02.2019г., с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**»,

в целях строительства (реконструкции) объекта капитального строительства РТП-10кВ по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, кадастровый номер 47:24:0103002:123, осуществляемого за счет средств Заявителя, заключили настоящее Соглашение о компенсации (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Общие положения. Термины и их толкование

1.1. **Имущество** - подлежащие сносу и (или) восстановлению инженерные сети и сооружения, сооружения связи, линии связи и сети связи, объекты недвижимого имущества, входящие в состав объектов электросетевого хозяйства, расположенные на территории застройки объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств Заявителя, указанные в перечне (приложение № 1), являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.2. Акт передачи Имущества для сноса - документ, содержащий перечень Имущества и подтверждающий передачу Собственником принадлежащего ему Имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

1.3. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Соглашения принадлежит Собственнику на праве собственности.

1.4. Принадлежащее Собственнику имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Соглашения, подпадает в зону производства работ по строительству объекта Заявителя по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, кадастровый номер 47:24:0103002:123, в связи с чем, возникает необходимость выноса имущества из зоны производства работ путем его сноса и последующего восстановления.

2. Предмет Соглашения

Настоящее Соглашение определяет условия осуществления Заявителем денежной компенсации Собственнику инженерных сетей и сооружений, сооружений связи, линий связи и сетей связи, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объектов электросетевого хозяйства, подлежащих сносу и (или) восстановлению в процессе строительства объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств Заявителя, - АО «ЛОЭСК».

2.1. В рамках настоящего Соглашения Заявитель компенсирует расходы Собственника связанные со сносом и последующим восстановлением Имущества, путем оплаты денежной компенсации:

- стоимости выполнения работ по сносу и восстановлению Имущества (включая проектно-изыскательские работы и комплекс строительно-монтажных работ);
- затрат и иных выплат Собственника, связанных с осуществлением технической инвентаризации и государственного кадастрового учета объекта;
- государственной регистрации изменений в Единый государственный реестр недвижимости, установление границ охранной зоны;
- затраты, связанные с иными расходами Собственника по уплате обязательных платежей, определенных в соответствии с действующим законодательством РФ.

Приложение № 3
к Соглашению о компенсации
№ К-1004-20/56397-Э-19
от «__» _____ 20__

ФОРМА

**АКТ
о взаимном исполнении обязательств**

Санкт-Петербург

«__» _____ 201__ г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго» (ПАО «Ленэнерго»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____, с одной стороны и

Акционерное общество «ЛОЭСК», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о взаимном исполнении обязательств по Соглашению о компенсации (далее - Соглашение) и подтверждают следующее:

1. Собственником осуществлены работы по переустройству (реконструкции) объекта (-ов) Собственника и в полном объеме проведены мероприятия, связанные с переустройством согласно разделу 2 Соглашения о компенсации.

2. Соглашение исполнено Сторонами в полном объеме и надлежащим образом. Не исполненных обязательств сторон по Соглашению не имеется, Стороны не имеют друг к другу финансовых, технических и каких-либо иных претензий, и замечаний в связи с заключением и исполнением Соглашения.

3. Заявителем в полном объеме произведена денежная компенсация по условиям Соглашения о компенсации № _____ от _____ в размере _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Подписанием данного акта Собственник подтверждает, что им получена сумма компенсации в полном объеме.

4. Заявитель подтверждает, что в связи с действиями Заявителя по строительству объектов Заявителя, Собственником выполнены мероприятия по переустройству (реконструкции) объектов Собственника в полном объеме.

5. Собственник считает полностью и надлежащим образом исполненными обязательства Заявителя по компенсации согласованных по Соглашению издержек, расходов и выплат, которые понесены Собственником в связи с выполнением (завершением) переустройства (реконструкции) объекта(-ов) Собственника. У Заявителя не имеется претензий к Собственнику по срокам и качеству выполнения мероприятий, предусмотренных Соглашением.

Подписи сторон:

Заявитель:

Собственник:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

м.п.

м.п.

Форма акта согласована:

Заявитель:

Собственник:

Д.С. Симонов

Д.В. Краинский

М.П.

М.П.