

## ДОГОВОР РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА № 23/2020

г. Выборг

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное Общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»), ОГРН 1044700565172, ИНН/КПП 4703074613/470601001 в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

именуемого в дальнейшем **Хозяйствующий субъект**, с одной стороны и уполномоченный орган в лице **комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству МО «Выборгский район» Ленинградской области**, действующего в соответствии с Уставом муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 23.11.2005г. №17, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 05 декабря 2005 года за государственным регистрационным номером 20475050002005001, внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1054700191391 ИФНС РФ по Выборгскому району Ленинградской области 28.12.2005 года, свидетельство внесения записи в ЕГРЮЛ серия 47№001865699, ИНН 4704063710, в соответствии с «Положением о комитете по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя Комитета Колмака Сергея Владимировича, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем Уполномоченный орган, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании постановления администрации МО «Выборгский район» ЛО № *РНО от 13.03.2020* от заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1. 1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право размещения на землях или земельном участке объекта: площадью 1220 кв. м., из категории земель – земли населенных пунктов с целью использования: размещение объекта, предназначенного для осуществления передачи электроэнергии, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, МО «Светогорское городское поселение» г. Светогорск, в соответствии со схемой границ, предполагаемых к использованию под размещение объекта согласно приложению к договору (далее – объект).

### 2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Уполномоченный орган обязуется предоставить Хозяйствующему субъекту право размещения объекта на земельном участке с даты заключения настоящего договора.
- 2.2. Хозяйствующий субъект обязуется:
  - 2.2.1. Использовать земельный участок только для размещения объекта.
  - 2.2.2. Использовать объект в соответствии с его назначением по настоящему договору.
  - 2.2.3. Своевременно вносить плату за размещение объекта.
  - 2.2.4. Не передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.
  - 2.2.5. По окончании срока действия настоящего договора освободить земельный участок от размещенного на нем объекта.

### 3. Плата за размещение объекта

3.1. Плата за размещение объекта устанавливается в соответствии с постановлением Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области №4308 от 06 ноября 2019 г. по формуле:

$A = B \times S \times K1$ , где:

A – расчетная сумма оплаты за использование, руб. в год;

B - базовая ставка, руб./кв.м ; (для сельских населенных пунктов 25,43668)

S - общая площадь размещения объекта, кв.м; 1220 кв.м)

K1 – коэффициент разрешенного использования размещения объекта;( 1)

Плата за размещение объекта в год составляет 31032,74 руб.

3.2. Перечисление платы за размещение объекта производится ежегодно.

3.3. В случае просрочки внесения платы за размещение объекта Хозяйствующий субъект выплачивает Уполномоченному органу проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.4. Перечисление платы за размещение объекта производится по следующим реквизитам: Управление Федерального казначейства по Ленинградской области (КУМИГ администрации МО «Выборгский район» ЛО) ИНН 4704054056, КПП 470401001, р/с: 40101810200000010022 в Отделение Ленинградское г. Санкт – Петербург, БИК 044106001, ОКТМО 41615101

3.5. Годовой размер платы за размещение объекта ежегодно, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора изменяется в одностороннем порядке Уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор.

3.6. Налог, на добавленную стоимость начисляемый за плату на основании решения, в соответствии с положениями статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации (далее НК РФ), уплачивается «Заявителем» в бюджет в соответствии с положением 161 НК.

### 4. Срок действия договора

Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания (заключения) Сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### 5. Прекращение (расторжение) действия договора

5.1. Действие настоящего договора прекращается в следующих случаях:

истечение срока, на который заключен настоящий договор;

несоответствие размещенного объекта виду объекта, указанного в разрешении на размещение объекта либо в настоящем договоре;

нарушение ограничений использования земель или земельного участка (части земельного участка) в границах зон с особыми условиями использования территорий при размещении объекта;

невыплате платы за размещение объекта более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа;

предоставление земельного участка, на котором размещен объект, гражданину или юридическому лицу в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;

иные случаи, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. По основаниям, указанным в абзацах третьем – шестом пункта 5.1 раздела 5 настоящего договора, Уполномоченный орган направляет лицу, получившему разрешение на размещение объекта либо заключившему настоящий договор, уведомление о прекращении действия указанного разрешения либо уведомление об одностороннем расторжении настоящего договора не позднее трех рабочих дней со дня выявления оснований, указанных в пункте 5.1 раздела 5 настоящего договора.

5.3. По основаниям, указанным в абзаце пятом пункта 5.1 раздела 5 настоящего договора, разрешение на размещение объекта (договор о размещении объекта) прекращает свое действие со дня предоставления земельного участка, на котором размещен объект, гражданину или юридическому лицу. Уполномоченный орган направляет лицу, получившему разрешение на размещение объекта либо заключившему настоящий договор, уведомление о прекращении действия указанного разрешения либо уведомление об одностороннем расторжении настоящего договора не позднее дня выявления основания, предусмотренного в абзаце пятом пункта 5.1 раздела 5 настоящего договора.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение судебных органов в установленном порядке.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

#### 7. Особые условия договора

#### 8. Реквизиты сторон

Хозяйствующий субъект:

Акционерное Общество «Ленинградская областная электросетевая компания»  
(АО «ЛОЭСК»)  
ОГРН 1044700565172,  
ИНН/КПП 4703074613/470601001  
Адрес: Ленинградская область, г. Кировск,  
ул. Ладожская, д. 3А

Уполномоченный орган:

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
и градостроительству  
188800, Ленинградская область  
г. Выборг, ул. Ушакова, д. 1  
тел. 207-70, факс 219-35

#### 10. Подписи Сторон

Хозяйствующий субъект:

АО "ЛОЭСК"

\_\_\_\_\_  
М.П.

Уполномоченный орган:

Председатель комитета

Колмак С.В.

