

Согласовано:

Главный инженер филиала АО «ЛОЭСК»
«Восточные электросети»

Крылова /Т.М. Крылова/
«27» 11 2019 г.

Утверждаю:

Директор филиала АО «ЛОЭСК»
«Восточные электросети»

Козлов /Т.Г. Козлов /
20__ г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство работ по капитальному ремонту объекта:

«Гараж», инв.№ 120000172, г. Лодейное Поле.

1. Основание для проведения работ – Ремонтная программа АО «ЛОЭСК» на 2020 год.
2. Вид ремонта – капитальный ремонт.
3. Особые условия работ – нет/ населенная местность/в стесненных условиях (нужное подчеркнуть)/прочее (указать) _____.
4. Основные технико-экономические показатели объекта – Гараж 1-этажный, S-607,80 кв.м (Санитарно-бытовое помещение (помещение №10) – 70,0 м²).
5. Объем работ в физических показателях-

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол - во
Выполнить ремонтные работы в санитарно-бытовом помещении (помещение №10) по увеличению помещения для сушки спецодежды и спецобуви: - увеличить площадь помещения с 2,25 м ² до 5,78 м ² за счёт примыкающей мастерской с выполнением отделочных работ и переустройством инженерных сетей.			
1.	Выполнить ремонт стен: <ul style="list-style-type: none">• демонтаж участка стены между помещением для сушки и мастерской (южная сторона);• перенос терморегулятора для тёплого пола с южной стены на восточную;• возвести участок стены между помещением для сушки и мастерской (западная сторона), материал - газобетон;• обшивка стен гипсокартонном влагостойким Гургос Аква Оптима на металлическом каркасе;• окраска поверхности стен водоземлюсионной краской (цвет – светлый морской бриз) с предварительной обработкой грунтом и противогрибковым препаратом;• устройство отверстия ф 150 мм для приточной вентиляции в нижней части восточной стены с установкой двух декоративных вентиляционных решёток.	м ² шт. м ² м ² м ² шт.	5,28 1 7,1 12,95 12,95 1
2.	Выполнить ремонт потолка: <ul style="list-style-type: none">• Демонтаж потолка типа Армстронг в помещении для сушки и участка потолка в мастерской (восточная сторона);• Перенос светильника;• Перенос датчика охранной сигнализации;• монтаж потолка типа Армстронг в увеличенном помещении для сушки: плиты алюминиевые белые; <ul style="list-style-type: none">• выполнить разводку проводов и подключение: светильников, датчиков охранной сигнализации;• выполнить устройство дополнительной вытяжной вентиляции: устройство дополнительных отверстий ф 150 мм для вытяжной вентиляции, установка декоративных вентиляционных решёток, монтаж вентилятора, монтаж вытяжной трубы 3,5 м.	м ² шт. шт. м ²	5,92 2 2 5,78
3.	Выполнить ремонт пола: <ul style="list-style-type: none">• демонтаж напольной плитки в сушильном помещении и участок в восточном отсеке мастерской;• укладка теплоизоляции из экструзированного пенополистирола на фольгированной теплоизоляции;• устройство армированной бетонной стяжки 20 мм под нагревательные маты электрического теплого пола;• монтаж электрического теплого пола (рекомендуемый Эко-Ондоль, 1м), в комплекте с терморегулятором;	м ² м ² м ² м ²	5,78 5,78 5,78 5,78

	<ul style="list-style-type: none"> устройство напольного покрытия из половой плитки (цвет и размер в соответствии имеющемуся). 	м ²	5,78
4.	<p>Выполнить переустройство электропроводки (освещение, тёплый пол, тепловая завеса, вентиляторы):</p> <ul style="list-style-type: none"> монтаж электропроводки в гофре с установкой распределительных коробок (НУМ 3*1,5 мм²); установка дополнительных автоматических выключателей; нанести диспетчерские наименования, вывесить бирки на КЛ 	м шт.	50,0 2
5.	<p>Выполнить устройство дополнительного обогрева:</p> <ul style="list-style-type: none"> Монтаж тепловой завесы, мощность 1,5 кВт (рекомендуемый тип оборудования - Тепломаш КЭВ-1.5П1122Е); Установка терморегулятора электромеханического (не менее 2,5 кВт), на западной стене на высоте 1 м от уровня пола. 	шт. шт.	1 1
6.	<p>Выполнить обустройство помещения приспособлениями для сушки:</p> <ul style="list-style-type: none"> вешалка напольная (57858 Вешалка ПГ_гардеробная СКР чёрная на колёсиках); Сушильная стойка для обуви ШСО-10 (на 20 пар обуви). 	шт. шт.	3 1
7.	На время проведения ремонтных работ выполнить защиту датчиков пожарной сигнализации во всех помещениях. После проведения ремонтных работ выполнить переустройство пожарной сигнализации в отремонтированных помещениях.	компл.	1
8.	Произвести перенос мебели, установочных изделий и других принадлежностей (перед началом, в процессе и после окончания ремонта).		
9.	Произвести уборку помещений и прилегающих территорий от технического мусора (с учетом вывоза образовавшегося мусора).	т	

6. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам – в соответствии с действующими нормами и правилами.
7. Требования к технологии проведения работ – в соответствии с действующими нормами и правилами.
8. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям: в соответствии с действующими нормами и правилами.
9. Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному решению – не требуется.
10. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий – в соответствии с действующими нормами и правилами.
11. Требования к режиму безопасности и гигиены труда - в соответствии с действующими нормами и правилами.
12. Организация заказчик – АО «ЛОЭСК»
- 13. Требования к подрядной организации:**
- 13.1. Наличие в штате организации квалифицированного персонала
- 13.2. Соблюдение при осуществлении строительно-монтажных работ требования законов и иных нормативно-правовых актов, в том числе, об охране окружающей среды и безопасности строительных работ.
14. Сметы СМР выполнить в текущих ценах по ТСНБ-ЛО в редакции 2014 г.
15. Отдельные требования –
- 15.1. Подрядчик не имеет право изменять состав работ или заменять их на аналогичные строительные процессы без письменного согласования с Заказчиком.
- 15.2. Применяемые материалы, изделия и конструкции должны быть новыми, ранее не использованными.
- 15.3. Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии со СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства», СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», и СО 34.04.181-2003 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей».
- 15.4. Заказчику, после выполнения работ, предоставляется в 2-х экземплярах исполнительная (техническая документация), выполненная в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам» И 1.13-07 и «Исполнительная и техническая документация при строительстве зданий и сооружений». В исполнительной документации в обязательном порядке должны быть акты освидетельствования всех скрытых работ, паспорта и сертификаты на все

