

УТВЕРЖДЕНО

Решением

Председателя ЦЗК АО «ЛОЭСК»



№ РЗ/ВЧ от «12» июля 2020 г.

Решение о закупке у единственного поставщика

**Предмет
рассмотрения:**

Закупка у единственного поставщика путем заключения долгосрочного договора субаренды нежилых помещений первого этажа первого корпуса, первого этажа второго корпуса, третьего этажа первого корпуса, третьего этажа второго корпуса, четвертого этажа первого корпуса общей площадью 2015,14 кв.м, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 7, лит. Ж

- 1. Наименование контрагента** – Общество с ограниченной ответственностью «Созвездие» (ООО «Созвездие»)
- 2. Юридический и почтовый адрес контрагента:** Местонахождение: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, 7, лит. Ж
- 3. ИНН/КПП/ОГРН контрагента:** ИНН 7810390351, КПП 781001001, ОГРН 1157847371692
- 4. Коды статистического учета контрагента (ОКВЭД, ОКПО, ОКОПФ, ОКТМО):**
ОКВЭД 70.20.2, ОКПО - 31047975, ОКОПФ -, ОКАТО – 40284561000
- 5. Предмет закупки:** Субаренда нежилых помещений.
- 6. Стоимость договора:** Арендная плата является договорной и составляет 1 914 383,00 (Один миллион девятьсот четырнадцать тысяч триста восемьдесят три) руб. 00 коп., НДС не облагается, за 1 (один) календарный месяц.
За год: 22 972 596,00 (Двадцать два миллиона девятьсот семьдесят две тысячи пятьсот девяносто шесть) руб. 00 коп., без НДС.
За весь срок договора: 10 лет – 229 725 960,00 (Двести двадцать девять миллионов семьсот двадцать пять тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 коп., НДС не облагается.
- 7. Срок (период) поставки товара, выполнения работы, оказания услуг:** Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации и действует 10 (Десять) лет, но не более срока действия договора аренды, заключенного между собственником имущества и Арендатором, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.05.2020.
Субарендатор при условии надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору имеет преимущественное право на заключение Договора субаренды Имущества на новый срок.
- 8. Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:** в соответствии с условиями договора.
- 9. Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 7, лит. Ж
- 10. Условия оплаты по договору:** Акт оказания услуг и счёт на оплату арендных платежей выставляется Арендатором до 05 числа месяца, следующего за отчетным. Субарендатор оплачивает указанный счёт в течение 5 (пяти) банковских дней с даты его получения в безналичном порядке на расчетный счёт Арендатора.
- 11. Дополнительная информация (при наличии):**
Нежилые помещения общей площадью 2015,14 кв.м, в том числе:
 - помещения первого этажа первого корпуса общей площадью 143,4 кв.м;
 - помещения первого этажа второго корпуса общей площадью 294,35 кв.м;
 - помещения третьего этажа первого корпуса общей площадью 648,6 кв.м;
 - помещения третьего этажа второго корпуса общей площадью 277,29 кв.м;
 - помещения четвертого этажа первого корпуса общей площадью 651,5 кв.м.
- 12. Решение:**
Во исполнение требований Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в соответствии с подпунктом «р» пункта 7.3.3.3. Положения о закупке АО «ЛОЭСК», утвержденного решением Совета директоров АО «ЛОЭСК» (протокол № 15/19 от 05.09.2019 г., 01/20 от 22.01.2020, 10/20 от 06.04.2020), принимаю решение произвести закупку у единственного поставщика и заключить договор субаренды с ООО «СОЗВЕЗДИЕ».