

Согласовано:

Главный инженер филиала АО «ЛОЭСК»
«Восточные электросети»
Крылова /Т.М. Крылова/
«27» 11 2019г.

Утверждаю:

Директор филиала АО «ЛОЭСК»
«Восточные электросети»
Ф.Г. Козлов /
«27» 11 2019 г



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство работ по капитальному ремонту объекта:

« Здание производственной базы », инв.№ 120000705, №36 Бойное Поле.

1. *Основание для проведения работ* – Ремонтная программа АО «ЛОЭСК» на 2020 год.
2. *Вид ремонта* – капитальный ремонт
3. *Особые условия работ* – нет/ населенная местность/в стесненных условиях (нужное подчеркнуть)/прочее (указать) _____.
4. *Основные технико-экономические показатели объекта* – Здание производственной базы (Склад (помещения №47-50, подвал) – 70,72 м²)
5. *Объем работ в физических показателях-*


№ п/п	Наименование дефекта	Наименование работ	Ед. изм.	Кол - во
Склад (помещения №47-50, подвал) – 70,72 м²				
1.	Наличие на стенах трещин, сколов бетона, разрушений и нарушений защитного слоя бетона с оголением арматуры фундаментных блоков типа ФБС.	Выполнить ремонт стен: - замоноличивание швов стен; - покрытие стен гипсокартонном влагостойким на металлическом каркасе, - окраска поверхности вододисперсионной краской (цвет – белый) с грунтовыванием и обработкой поверхности противогрибковым препаратом	м м ²	50,0 73,53
2.	Наличие на потолке вывалов раствора со швов плит перекрытия	Выполнить ремонт потолка: - замоноличивание швов перекрытий; - выравнивание поверхности под покраску (штукатурка), окраска поверхности потолков вододисперсионной краской (цвет – белый) с грунтовыванием и обработкой поверхности противогрибковым препаратом.	м м ²	20,0 70,72
3.	Расслоение напольного покрытия	Выполнить ремонт пола: - устройство выравнивающей бетонной стяжки с армированием; - окраска поверхности пола, краской для бетонных полов, в 2 слоя (цвет – серый)	м ²	70,72
4.	Увеличение площади помещения склада, для соблюдения расстояний по пожарной безопасности между стеллажами; светильниками освещения; радиаторов отопления	Выполнить демонтаж кирпичных перегородок между пом. 47-48, 48-49, 49-50, 48-51 (l=15,36 м)	м ³	3,94

5.	Нарушение освещения	Выполнить переустройство электропроводки:		
		- демонтаж электропроводки освещения;	м	38,0
		- монтаж электропроводки в гофре с установкой ответвительных коробок (НУМ 3*1,5 мм ²);	м	38,0
		- замена светильников на светодиодные светильники «Светильник герметичный под светодиодную лампу ССП-456 2x18Вт LED-T8R/G13 IP65 1200 мм»;	шт.	7
		- демонтаж автоматических выключателей;	шт.	3
6.	Образование грибка (большая влажность в помещении)	- монтаж бокса под автоматические выключатели (Бокс встраиваемый пластиковый с прозрачной дверцей на 8 модулей, размером 230x180x90 мм);	шт.	1
		- монтаж кабель-канала для существующей электропроводки с укладкой проводов	м	10,0
		Выполнить перенос обогревателей и установку дополнительных:		
		- перенос обогревателей вниз;	шт.	2
		- установка дополнительных обогревателей (ЭРМПС 1250 Вт (ПСКОВ));	шт.	2
7.	Наличие стеллажей, выполненных из горючего материала (сосновые доски)	- демонтаж электропроводки;	м	20,0
		- монтаж электропроводки в гофре с установкой ответвительных коробок (НУМ 3*2,5 мм ²)	м	15,0
		- монтаж электропроводки в гофре с установкой ответвительных коробок (НУМ 3*4,0 мм ²)	м	15,0
		- устройство вентиляционных отверстий в двери с установкой решеток 250x250	шт	2
		Выполнить замену стеллажей:		
8.	Наличие двери, выполненной из горючего материала (ДСП)	- разборка деревянных стеллажей (глубина 0,7 м, высота 2,0 м, количество полок - четыре);	м	33,5
		- устройство стеллажей разборных заводского изготовления (глубина 0,8 м, высота 2,0 м, расстояние между стойками секций 1,0-1,2 м) полка железо 2мм. окраска в серый цвет.	м	42,0
9.		Демонтаж двери	шт.	1
		Установка металлической двери (с металлической коробкой) 1000x2000 мм.	шт.	1
9.		Уборка помещений и прилегающих территорий от технического мусора и вывозка образовавшегося мусора и перевозка до 8 км строительного мусора автомобилями-самосвалами (вне карьеров)	т	15,57

6. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам – в соответствии с действующими нормами и правилами .
7. Требования к технологии проведения работ – в соответствии с действующими нормами и правилами .
8. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям: в соответствии с действующими нормами и правилами .
9. Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному решению – не требуется .
10. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий – в соответствии с действующими нормами и правилами .
11. Требования к режиму безопасности и гигиены труда - в соответствии с действующими нормами и правилами .
12. Организация заказчик – АО «ЛЮЭСК»
13. Требования к подрядной организации:
 - 13.1. Наличие в штате организации квалифицированного персонала

- 13.2. Соблюдение при осуществлении строительного-монтажных работ требования законов и иных нормативно-правовых актов, в том числе, об охране окружающей среды и безопасности строительных работ.
14. Сметы СМР выполнить в текущих ценах по ТСНБ-ЛЮ в редакции 2014 г.
15. *Отдельные требования –*
- 15.1. Подрядчик не имеет право изменять состав работ или заменять их на аналогичные строительные процессы без письменного согласования с Заказчиком.
- 15.2. Применяемые материалы, изделия и конструкции должны быть новыми, ранее не использованными.
- 15.3. Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии со СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства», СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», и СО 34.04.181-2003 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей».
- 15.4. Заказчику, после выполнения работ, предоставляется в 2-х экземплярах исполнительная (техническая документация), выполненная в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам» И 1.13-07 и «Исполнительная и техническая документация при строительстве зданий и сооружений». В исполнительной документации в обязательном порядке должны быть акты освидетельствования всех скрытых работ, паспорта и сертификаты на все установленное оборудование и применяемые материалы, а также протоколы испытаний и измерений.
- 15.5. Организация проживания рабочего персонала, а также доставка строительных материалов обеспечивается силами подрядной организации.
- 15.6. При производстве работ строительные материалы, изделия и конструкции не должны загромождать помещения здания производственной базы и прилегающую территорию. Места складирования материалов согласовываются с заказчиком заранее. Материалы от разборки и строительный мусор должны вывозиться своевременно.
16. *Сроки производства работ (пообъектно, согласно ремонтной программы на 2020 г.)* июль-август 2020 г.
17. *Снабжение материалами и оборудованием – материал подрядчика* .
18. *Гарантийный срок исполнителя работ-* 36 месяцев .
19. Исполнительная техническая документация на выполненные работы передается заказчику в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе, и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (графический материал: схемы и чертежи – в формате AutoCAD).
20. *Контакты заказчика (ФИО, должность, рабочий телефон):* Пищиков Андрей Анатольевич, начальник РЭС г. Лодейное Поле, тел. 8 (813-64) 2-20-35, тел. раб. +7(921)421-23-81

Разработал:
Начальник ПТО Восточного филиала


/О.И. Беляков/
« 21 » 11 2019г.