

УТВЕРЖДЕНО
Решением
Председателя ЦЗК АО «ЛОЭСК»
Генерального директора АО
«ЛОЭСК»



№ 40 от «03» 04 2020 г.

Д.С. Симонов

Решение о закупке у единственного Поставщика

Предмет рассмотрения: Заключение Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) за плату.

- 1. Наименование контрагента:** Ордена «Знак Почета» Акционерное сельскохозяйственное общество «Племенное хозяйство имени Тельмана» (АО «Племхоз имени Тельмана»).
- 2. Юридический и почтовый адрес контрагента:** 187032, Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана
- 3. ИНН/КПП/ОГРН контрагента:** 4716000496, 471601001, 1024701893600.
- 4. Коды статистического учета контрагента 1 (ОКВЭД/ОКПО/ОКОПФ/ОКТМО):** 01.41.21
- 5. Предмет закупки:** Предоставление АО «ЛОЭСК» за плату права ограниченного пользования (сервитута) частью (2717, 97 кв. м.) земельного участка с кадастровым номером 47:26:0220001:207, площадью 31 943 кв.м., принадлежащего АО «Племхоз имени Тельмана» на праве собственности, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, 0,5 км к западу от г.п. Красный Бор, уч. Красноборский;
- 6. Стоимость договора:** Плата за установленный сервитут утверждается за весь период действия сервитута, составляет сумму в размере 4 076 955 (четыре миллиона семьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек без учета НДС, дополнительно НДС по ставке 20 % в размере 815 391 (восемьсот пятнадцать тысяч триста девяносто один) рублей 00 копеек, а всего - 4 892 346 (четыре миллиона восемьсот девяносто две тысячи триста сорок шесть) рублей 00 копеек.

Размер платы за сервитут определен на основании проведенной оценки рыночной величины единовременной платы за Сервитут части земельного участка, по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, 0,5 км к западу от г.п. Красный Бор, уч. Красноборский, кадастровый номер № 47:26:0220001:207 площадью 2717, 97 кв. м. Оценка проведена в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и стандартами оценочной деятельности: Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299; Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611; стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организации оценщиков «Экспертный совет» (Ассоциация «СРОО «ЭС») (в действующей редакции).

- 7. Срок (период) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги:** 49 лет.

- 8. Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг: -**
- 9. Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** Ленинградская область, Тосненский район, 0,5 км к западу от г.п. Красный Бор, уч. Красноборский, кадастровый № 47:26:0220001:207
- 10. Условия оплаты по договору:** единовременный разовый платеж, который уплачивается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Соглашения.
- 11. Дополнительная информация (при наличии):** - Сервитут устанавливается в интересах АО «ЛОЭСК» и предоставляется в целях прохода и проезда, строительства, реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «2КЛ-10 кВ от проектируемого КРУН до проектируемой РП-10 кВ в п. Красный Бор Тосненского района ЛО».

12. Решение:

Во исполнение требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» в соответствии с подпунктом «р» пункта 7.3.3.3 Положения о закупке АО «ЛОЭСК», утвержденного решением Совета директоров АО «ЛОЭСК» (протокол № 15/19 от 05.09.2019), принимаю решение произвести закупку у единственного поставщика и заключить Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) за плату с АО «Племхоз имени Тельмана».