

# ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ \_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Созвездие» (ООО «Созвездие»)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице Генерального директора Пивторак Елены Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»)**, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице Генерального директора Симонова Дмитрия Станиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По настоящему Договору Арендатор обязуется предоставить во временное владение и пользование (субаренду) Субарендатору нежилые помещения пятого этажа первого корпуса общей площадью 798,84 кв.м (Приложение № 1) в здании (кадастровый номер 78:14:753002:1056), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, 7 лит. Ж (далее - Имущество) для размещения персонала, в соответствии с актом приема-передачи Имущества (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.2. Имущество находится в пользовании Арендатора на основании договора аренды нежилых помещений № 01/04/16 от 01.04.2016 г., 01/02/20 от 25.02.2020 г. между собственниками Имущества и Арендатором, не заложено, не арестовано, не является предметом исков, не обременено правами третьих лиц.

1.3. Сведения об Имуществе, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Имущества в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.4. Одновременно с передачей в субаренду Имущества Субарендатору предоставляется право пользования местами общего пользования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, 7 лит. Ж.

1.5. Реорганизация организации-арендатора, организации-субарендатора, а также перемена собственника здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, 7, лит. Ж не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Арендная плата за пользование Имуществом является договорной и составляет: **758 898,00 (Семьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто восемь) руб. 00 коп., НДС не облагается, согласно ст.346 НК РФ, за 1 (один) календарный месяц, что составляет 950,00 (Девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп. за 1 кв.м в месяц, является окончательной и не подлежит изменению до окончания срока действия настоящего Договора.**

2.1.1. На дату заключения Договора Субарендатор перечислил Арендатору сумму в размере 835 848,00 (Восемьсот тридцать пять тысяч восемьсот сорок восемь) руб. 00 коп., НДС не облагается, согласно ст.346 НК РФ, в счет оплаты арендной платы по Договору.

Сумма в размере 758 898,00 (Семьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто восемь) руб. 00 коп., НДС не облагается, перечислена в счет оплаты арендной платы за январь 2020 года.

Сумма в размере 76 950,00 (Семьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается, перечислена в счет частичной оплаты арендной платы за февраль 2020 года.

2.2. В стоимость арендной платы включены коммунальные платежи: платежи за тепло и водоснабжение, канализацию, уборку помещений (включая обеспечение санитарно-гигиеническими средствами).

Стоимость потребленной электроэнергии Субарендатор компенсирует Арендатору ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендатора в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Субарендатором счета на оплату от Арендатора с приложенной копией соответствующего счета электроснабжающей организации и бухгалтерской справки-расчета о потребленной электроэнергии пропорционально занимаемым площадям.



2.3. Арендная плата по настоящему Договору устанавливается за использование Имущества в виде уплаты денежных средств.

2.4. Начисление арендной платы производится ежемесячно, с даты передачи Имущества по акту приема-передачи.

Платежным периодом является календарный месяц.

2.5. Акт оказания услуг и счёт на оплату арендных платежей выставляется Арендатором до 05 числа месяца, следующего за отчетным. Субарендатор оплачивает указанный счёт в течение 5 (пяти) банковских дней с даты его получения в безналичном порядке на расчетный счёт Арендатора. Субарендатор имеет право производить досрочную оплату на основании данного Договора. По согласованию Сторон возможна оплата любым другим способом, не запрещенным законодательством РФ.

2.6. Датой оплаты любого платежа по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Субарендатора.

В случае, если последний день срока для осуществления какого-либо платежа будет приходиться на нерабочий день, соответствующий платеж должен быть осуществлен не позднее последнего рабочего дня, предшествующего последнему дню срока такого платежа.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **3.1. Арендатор вправе:**

3.1.1. С соблюдением требований настоящего Договора осуществлять проверку порядка использования Субарендатором Имущества в соответствии с его назначением и условиями Договора при условии извещения Субарендатора о времени посещения в соответствии с п. 5.1.3 настоящего Договора.

3.1.2. Требовать своевременного внесения Субарендатором арендной платы по Договору в установленные сроки.

3.1.3. Требовать от Субарендатора бережного обращения с Имуществом и возмещения в установленном законом порядке ущерба, причиненного по вине Субарендатора.

3.1.4. Вскрыть Имущество в отсутствие Субарендатора при возникновении обстоятельств чрезвычайного характера (авария, пожар, затопление, взрыв, протечка и другие подобные чрезвычайные события). В этом случае Арендатор обязан уведомить Субарендатора о вскрытии Имущества по возможности в наиболее короткие сроки и принять меры для ограничения доступа посторонних лиц.

Вскрытие Имущества в отсутствие Субарендатора производится комиссией, в состав которой должен входить представитель Арендатора и состоящей в количестве не менее 3 (Трех) человек, и оформляется актом, подписанным членами комиссии.

#### **3.2. Арендатор обязан:**

3.2.1. Передать Субарендатору Имущество по акту приема-передачи не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания Договора.

3.2.2. За свой счет подготовить к передаче Имущество, включая составление акта приема-передачи Имущества.

3.2.3. Обеспечить Субарендатору беспрепятственное пользование Имуществом.

3.2.4. Обеспечить Субарендатору:

- тепло- и водоснабжение, водоотведение;
- уборку помещений;
- обслуживание мест общего пользования (включая обеспечение санитарно-гигиеническими средствами).

3.2.5. Производить капитальный ремонт Имущества. Сроки и условия осуществления капитального ремонта устанавливаются дополнительным соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. Под капитальным ремонтом Имущества следует понимать комплекс работ и организационно-технических мероприятий с целью восстановления ресурса Имущества с заменой при необходимости его конструктивных элементов, оборудования и инженерных систем, а также улучшения эксплуатационных показателей.

3.2.6. Арендатор предоставляет Субарендатору возможность размещения вывески, расположение, размеры, технические характеристики и вид которой должны быть согласованы Сторонами в письменном виде. Согласование такой вывески с соответствующими государственными органами и организациями осуществляется Субарендатором самостоятельно за свой счет.



3.2.7. Принять от Субарендатора Имущество при прекращении настоящего Договора по любым основаниям по акту приема-передачи с учетом естественного износа.

3.2.8. Своевременно информировать Субарендатора о любых обстоятельствах, касающихся Имущества, которые могут существенным образом затронуть интересы Субарендатора в использовании Имущества.

3.2.9. Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив Субарендатора не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения без применения к нему каких-либо мер ответственности и последствий, предусмотренных настоящим Договором и нормами действующего законодательства РФ.

3.2.10. Арендатор несет ответственность за недостатки сданного им в субаренду по настоящему Договору Имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, несмотря на то, что при сдаче его в субаренду (заключении Договора) Арендатор мог и не знать о наличии указанных недостатков.

3.2.11. В случае происшествия чрезвычайных событий принимать необходимые меры к устранению причиненного ими ущерба Имуществу в течение суток с даты получения от Субарендатора соответствующего сообщения. Если ущерб устранен за счет или силами Субарендатора, Субарендатор вправе требовать от Арендатора зачета понесенных расходов в счет оплаты по настоящему Договору или возмещения документально подтвержденных расходов при условии, что вина Субарендатора в происшествии отсутствует.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБАРЕНДАТОРА**

##### **4.1. Субарендатор вправе:**

4.1.1. Производить по предварительному письменному согласованию с Арендатором и с соблюдением прочих условий настоящего Договора ремонтные работы, направленные на улучшение эксплуатационных характеристик Имущества.

4.1.2. Субарендатор имеет право за свой счет с соблюдением требований законодательства РФ размещать и содержать в надлежащем состоянии информационную табличку с фирменным наименованием Субарендатора и графиком его работы, а также прочие вывески, письменно согласовав с Арендатором размер, вид, характер и расположение такой информационной таблички и прочих вывесок.

4.1.3. Субарендатор вправе передавать Имущество в субсубаренду только с письменного согласия Арендатора. Срок субсубаренды в любом случае должен оканчиваться не позднее даты прекращения действия настоящего Договора независимо от оснований такого прекращения.

4.1.4. Установить вывески, расходы по изготовлению, монтажу и согласованию которых в уполномоченных органах власти возлагаются на Субарендатора.

##### **4.2. Субарендатор обязуется:**

4.2.1. Принять от Арендатора Имущество по акту приема-передачи в соответствии с п. 3.2.1. Договора.

4.2.2. В случае поступления по адресу нахождения Имущества, но на имя Арендатора почтовой, телеграфной и иной корреспонденции Субарендатор обязан незамедлительно уведомить об этом Арендатора по телефонам, указанным в реквизитах Арендатора. Субарендатору запрещается вскрывать адресованную Арендатору корреспонденцию.

4.2.3. Использовать Имущество исключительно по его назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, и с соблюдением иных условий настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить арендные платежи по Договору в установленных Договором размерах и сроки.

4.2.5. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, вызываемых потребностями Субарендатора, без письменного согласования с Арендатором.

4.2.6. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение, уступка или отчуждение предоставленных Субарендатору по Договору имущественных прав (за исключением договоров субсубаренды, заключаемых с соблюдением настоящего Договора) без письменного согласия Арендатора.

4.2.7. В случае возникновения у Субарендатора конфликтных ситуаций с районными и городскими органами власти и другими уполномоченными государственными службами по поводу собственной деятельности в арендуемом Имуществе Субарендатор принимает на себя разрешение таких конфликтных ситуаций.



4.2.8. Поддерживать Имущество в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

4.2.9. Обеспечить беспрепятственный доступ к Имуществу представителям Арендатора для осуществления контроля и проверки использования Имущества в соответствии с Договором и законодательством РФ при условии извещения Субарендатора о времени посещения в соответствии с п. 5.1.3 настоящего Договора

4.2.10. Немедленно извещать Арендатора о всяком повреждении Имущества, аварии, или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению такой угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества, а также своими силами и за свой счет устранять последствия аварий, возникших по вине Субарендатора.

Субарендатор обязан обеспечивать представителям эксплуатационных и надзорных органов беспрепятственный доступ к Имуществу для проведения работ, связанных с эксплуатацией Имущества или ликвидацией последствий произошедшей аварии.

4.2.11. Субарендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив Арендатора не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения без применения к нему каких-либо мер ответственности и последствий, предусмотренных настоящим Договором и нормами действующего законодательства РФ.

4.2.12. Соблюдать на арендуемом Имуществе требования органов Роспотребнадзора, Пожнадзора, энергоснабжающих организаций, экологические нормы и правила. Правила техники безопасности, а также отраслевые правила и нормы, действующие в отношении видов деятельности Субарендатора. Содержать арендуемое Имущество в надлежащем санитарном состоянии, соблюдать противопожарные правила, экологические требования, а также правила пользования тепловой и электрической энергией и иные правила и требования действующего законодательства для обеспечения безопасности Имущества и поддержания их в надлежащем состоянии, не допускать перегрузки электросетей, обеспечить нормальную работу инженерных коммуникаций Имущества в рамках обязательств, принятых по настоящему Договору. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, телефонной сети, обеспечить их сохранность,

## **5. СОДЕРЖАНИЕ, РЕМОНТ И УЛУЧШЕНИЕ ОБЪЕКТА**

5.1. Общие условия содержания объекта:

5.1.1. Арендатор обязан обеспечить бесперебойное предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг, а также проведение капитального ремонта Имущества.

5.1.2. Субарендатор обязан за свой счет содержать Имущество в исправном рабочем состоянии.

5.1.3. Арендатор имеет право осуществлять контроль за использованием Имущества, техническим состоянием инженерных сетей и оборудования. Арендатор предварительно в письменной форме уведомляет Субарендатора о предстоящей проверке, которую он вправе проводить с участием Субарендатора в рабочие дни с 10.00 до 16.00 часов.

5.2. Текущий ремонт Имущества:

5.2.1. Факт проведения текущего ремонта, перечень произведенных работ и их стоимость фиксируются в акте выполненных работ по ремонту.

5.3. Улучшение объекта:

5.3.1. Неотделимые улучшения Имущества Субарендатор вправе производить исключительно с письменного согласия Арендатора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации,

6.2. В случае ненадлежащего исполнения Субарендатором условий настоящего Договора, повлекших за собой порчу Имущества Арендатора, Субарендатор несет бремя ответственности по восстановлению (в случае необходимости полной замене) испорченного Имущества.



- 6.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 6.2. настоящего Договора, Субарендатор обязан возместить Арендатору реальный ущерб от простоев Субарендатора.
- 6.4. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по настоящему Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за указанное неисполнение настоящего Договора при наличии вины (умысла или неосторожности).
- 6.5. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.
- 6.6. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т. е. чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: явления стихийного характера (землетрясения, наводнения, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами ИТ. п.), температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств настоящего Договора, исключаящих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами настоящего договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.
- 6.7. Сторона, попавшая под влияние обстоятельств непреодолимой силы, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее 2 (Двух) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.
- 6.8. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.
- 6.9. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.10. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно сроку, в течение которого обязательство не могло быть исполнено ввиду действия обстоятельств непреодолимой силы, но не более 3 (Трех) месяцев со дня начала действия таких обстоятельств.
- 6.11. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3 (Трех) месяцев, то Арендатор и Субарендатор должны прийти к соглашению о том, какие меры следует предпринять для продолжения действия Договора и исполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.
- 6.12. Если в течение 1 (Одного) месяца с даты истечения срока, определенного в пункте 6.7 настоящего Договора, Стороны не придут к соглашению, обстоятельства которого определены в пункте 6.7 настоящего Договора, тогда каждая из Сторон вправе потребовать досрочного расторжения Договора во внесудебном порядке путем направления другой стороне соответствующего уведомления.
- 6.13. Арендатор не отвечает за недостатки сданного в аренду Имуущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Субарендатору, либо должны были быть обнаружены Субарендатором во время осмотра Имуущества или проверки его исправности при заключении Договора и передаче Имуущества в аренду.
- В случае обнаружения недостатков Имуущества, полностью или частично препятствующих его использованию, если указанные недостатки не могли быть выявлены Субарендатором при осмотре или проверке исправности Имуущества при заключении настоящего Договора или передачи его Субарендатору по Акту, Арендатор несет ответственность в соответствии с пунктом 1 статьи 612 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 6.14. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества - при форс-мажорных обстоятельствах, а также бремя содержания Имуущества в период действия Договора несет Арендатор.
- 6.15. В случае нарушения Субарендатором срока оплаты арендной платы, определенного в п. 2.5. настоящего Договора, Арендатор вправе потребовать от Субарендатора выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки платежа, но не более 20%.

## **7.АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

7.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных



средств или иных ценностей любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также Стороны, их работники, представители и аффилированные лица при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

7.2. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение п. 7.1 настоящего Договора, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение. После получения уведомления стороны, в адрес которой оно направлено, в течение 5 (пяти) календарных дней направляет ответ, что нарушения не произошло или не произойдет.

7.3. Исполнение обязательств по Договору приостанавливается с момента направления стороной уведомления, указанного в п. 7.2 Договора, до момента получения ею ответа.

Если подтвердилось нарушение другой стороной обязательств, указанных в п. 7.1 Договора, либо не был получен ответ на уведомление, сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения убытков, возникших в результате расторжения Договора, в полном объеме.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор подлежит изменению или расторжению по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных настоящим Договором или действующим законодательством РФ.

8.2. В случаях расторжения Договора по соглашению Сторон, Договор прекращает свое действие по истечении 10 (Десяти) дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении Договора. Передача Имуущества производится в соответствии с пунктом 3.2.7 настоящего Договора.

8.3. Последствия расторжения настоящего Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Договора.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует сроком 11 (одиннадцать) месяцев, но не более срока действия договора аренды, заключенного между собственником имущества и Арендатором. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 01.01.2020 г.

В случае, если за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, Договор считается возобновленным на такой же срок на тех же условиях.

9.2. Предложения по внесению в Договор дополнений и изменений рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются в виде дополнительных соглашений к Договору. Все дополнительные соглашения к Договору действительны, если они совершены в надлежащей форме, подписаны уполномоченными лицами Сторон, скреплены печатями, зарегистрированы в установленном порядке.

9.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 календарных дней.

9.4. В случае не разрешения споров в претензионном порядке, любая из Сторон вправе передать его на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9.5. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором и дополнительными соглашениями к нему, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации,

9.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в пятидневный срок со дня таких изменений сообщить друг другу об этом.

### 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1 Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.2. Приложения:

-Приложение № 1 – План пятого этажа первого корпуса;

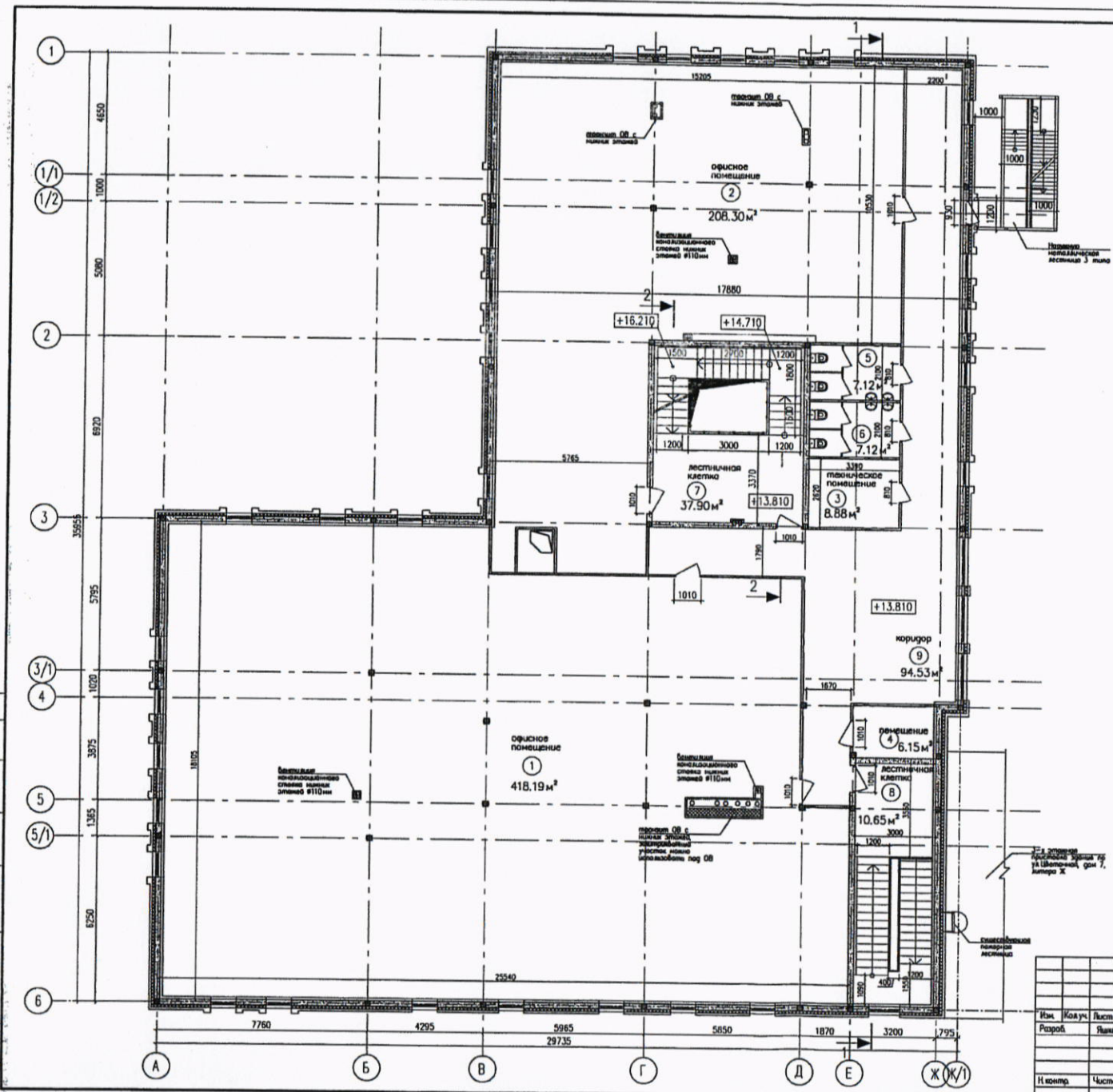
-Приложение № 2 – Акт приема-передачи И имущества.

### 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Арендатор</b>	<b>Субарендатор</b>
<b>ООО «Созвездие»</b>	<b>АО «ЛОЭСК»</b>
<b>Фактический адрес:</b> 196084, РФ, г. Санкт – Петербург, ул. Цветочная, 7, лит Ж	<b>Юридический адрес:</b> 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 3А <b>Фактический адрес:</b> 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 3А <b>Адрес для почтовых отправлений:</b> 197110, Санкт- Петербург, Песочная набережная, 42, лит. «А»
<b>Реквизиты:</b> ИНН 7810390351, КПП 781001001 ОГРН 1157847371692, р/с 40702810110000008119 в Красногвардейском филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт- Петербург к/с 30101810200000000704 БИК 044030704	<b>Реквизиты:</b> р/с 40702810255000100605 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт- Петербург БИК 044030653 к/с 30101810500000000653 ИНН 4703074613, КПП 470601001 ОГРН 1044700565172
Генеральный директор	Генеральный директор
_____ Е.В.Пивторак	_____ Д.С.Симонов



СОГЛАСОВАНО  
 Проектная организация  
 Проект № А.И.  
 Проект № А.И.  
 Проект № А.И.  
 Проект № А.И.



Экспликация помещений			
№ пом.	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кот-инг пом.
1	Офисное помещение	418,19 м <sup>2</sup>	
2	Офисное помещение	208,30 м <sup>2</sup>	
3	Теплоэнергетическая	6,66 м <sup>2</sup>	
4	Посадочное помещение	6,15 м <sup>2</sup>	
5	Санузел	7,12 м <sup>2</sup>	
6	Санузел	7,12 м <sup>2</sup>	
7	Лестничная клетка	37,90 м <sup>2</sup>	
8	Лестничная клетка	10,65 м <sup>2</sup>	
9	Коридор	94,53 м <sup>2</sup>	

PR-017-КР					
г Санкт-Петербург, ул. Цветочная, дом 7, литера X					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разр.		Литера			
Исполн.	Чистов				
Реконструкция административного здания в части надстройки этажа				Страница	Лист
				п	5
План проектируемого 5 этажа				000 "Портал Плюс"	



**Акт  
приема-передачи Имушества**

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Созвездие» (ООО «Созвездие»)**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Пивторак Елены Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»)**, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице Генерального директора Симонова Дмитрия Станиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны»,

Составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором субаренды нежилых помещений № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Арендатор Передал, а Субарендатор Принял следующее Имушество:
  - нежилые помещения пятого этажа первого корпуса общей площадью 798,84 кв.м в здании (кадастровый номер 78:14:753002:1056), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, 7 лит Ж (далее - Имушество) для размещения персонала.
2. Стороны подтверждают, что фактическое пользование передаваемого имущества осуществляется Субарендатором с 01.01.2020 г.
3. Имушество передано в состоянии, соответствующем условиям Договора субаренды нежилых помещений, производственному назначению и его пригодности для эксплуатации.

**Арендатор**  
Генеральный директор  
ООО «Созвездие»

**Субарендатор**  
Генеральный директор АО «ЛОЭСК»

\_\_\_\_\_ Е.В.Пивторак

\_\_\_\_\_ Д.С.Симонов