

УТВЕРЖДЕНО
Решением
Председателя ЦЗК АО «ЛОЭСК»

№ РЗ-49 от «16» 04 2020 г.



Решение о закупке у единственного поставщика

Предмет рассмотрения:

Закупка у единственного поставщика путем заключения краткосрочного договора субаренды нежилых помещений пятого этажа первого корпуса общей площадью 798,84 кв.м, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 7, лит. Ж

- 1. Наименование контрагента** – Общество с ограниченной ответственностью «Созвездие» (ООО «Созвездие»)
- 2. Юридический и почтовый адрес контрагента:** Местонахождение: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, 7, лит. Ж
- 3. ИНН/КПП/ОГРН контрагента:** ИНН 7810390351, КПП 781001001, ОГРН 1157847371692
- 4. Коды статистического учета контрагента (ОКВЭД, ОКПО, ОКОПФ, ОКТМО):**
ОКВЭД 70.20.2, ОКПО - 31047975, ОКОПФ -, ОКАТО – 40284561000
- 5. Предмет закупки:** Субаренда нежилых помещений.
- 6. Стоимость договора:** Арендная плата является договорной и составляет 758 898,00 (Семьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто восемь) руб. 00 коп., НДС не облагается, за 1 (один) календарный месяц.
За весь срок договора: 11 месяцев – 8 347 878,00 (Восемь миллионов триста сорок семь тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 00 коп., НДС не облагается.
- 7. Срок (период) поставки товара, выполнения работы, оказания услуг:** Договор вступает в силу с даты его подписания и действует сроком 11 (Одиннадцать) месяцев, но не более срока действия договора аренды, заключенного между собственником имущества и Арендатором. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 01.01.2020г.
В случае, если за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, Договор считается возобновленным на такой же срок на тех же условиях.
- 8. Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:** в соответствии с условиями договора.
- 9. Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 7, лит. Ж
- 10. Условия оплаты по договору:** Акт оказания услуг и счёт на оплату арендных платежей выставляется Арендатором до 05 числа месяца, следующего за отчетным. Субарендатор оплачивает указанный счёт в течение 5 (пяти) банковских дней с даты его получения в безналичном порядке на расчетный счёт Арендатора.
- 11. Дополнительная информация (при наличии):**
Нежилые помещения пятого этажа первого корпуса общей площадью 798,84 кв.м
- 12. Решение:**
Во исполнение требований Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в соответствии с подпунктом «р» пункта 7.3.3.3. Положения о закупке АО «ЛОЭСК», утвержденного решением Совета директоров АО «ЛОЭСК» (протокол № 15/19 от 05.09.2019 г.), принимаю решение произвести закупку у единственного поставщика и заключить краткосрочный договор субаренды с ООО «СОЗВЕЗДИЕ».