



Акционерное Общество

«Ленинградская областная электросетевая компания»

197110, Санкт-Петербург, Песочная набережная, д. 42, Лит. А., тел.: 334 47 47, факс: 334 47 48, e-mail: corp@loesk.ru; www.loesk.ru

**Разъяснения открытого запроса предложений № 32008932688 на выполнение комплекса работ по установлению охранных зон (внесению в ЕГРН сведений об охранных зонах) кабельных и воздушных линии электропередачи, трансформаторных подстанций, построенных после 2009 г. в Ломоносовском районе, г. Сосновый Бор, г. Волосово, г. Кингисепп, г. Ивангород Ленинградской области**

№ п/п	Вопрос по разъяснению итогов запроса предложений	Разъяснения			
1.	<p>Согласно Документации о запросе предложений, а именно Карточке запроса предложений, участник запроса предложений должен иметь опыт по установлению охранных зон электросетевых объектов в 2019-2020 году на территории Ленинградской области:</p> <table border="1" data-bbox="167 992 801 1753"> <tr> <td data-bbox="167 992 438 1753"> <p>4.6. Наличие документального подтверждения выполнения работ по установлению охранных зон электросетевых объектов организацией-претендентом в 2019-2020 году на территории Ленинградской области: предоставление заверенных копий уведомлений о внесении в ЕГРН сведений об охранной зоне электросетевого объекта Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области, при необходимости, также дополнительных документов, позволяющих определить, что работы по установлению охранных зон выполнены организацией-претендентом.</p> </td> <td data-bbox="438 992 721 1753"> <p>Участник запроса предложений, предоставивший документальное подтверждение выполнения работ по установлению охранных зон электросетевых объектов в отношении: - 1 - 49 электросетевых объектов получает 25 баллов; - 50 - 149 электросетевых объектов получает 50 баллов; - 150 - 249 электросетевых объектов получает 75 баллов; - 250 и более электросетевых объектов получает 100 баллов; Участник запроса предложений, не предоставивший документальное подтверждение выполнения работ по установлению охранных зон электросетевых объектов, получает 0 баллов.</p> </td> <td data-bbox="721 992 801 1753">0,2</td> </tr> </table> <p>При этом согласно п. 18.2. Претенденту (Участнику) отказывается в допуске к участию в запросе предложений в случае непредоставления оригиналов (копий) документов и/или сведений, требование о наличии которых установлено документацией о запросе предложений. Постановлением правительства РФ №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий</p>	<p>4.6. Наличие документального подтверждения выполнения работ по установлению охранных зон электросетевых объектов организацией-претендентом в 2019-2020 году на территории Ленинградской области: предоставление заверенных копий уведомлений о внесении в ЕГРН сведений об охранной зоне электросетевого объекта Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области, при необходимости, также дополнительных документов, позволяющих определить, что работы по установлению охранных зон выполнены организацией-претендентом.</p>	<p>Участник запроса предложений, предоставивший документальное подтверждение выполнения работ по установлению охранных зон электросетевых объектов в отношении: - 1 - 49 электросетевых объектов получает 25 баллов; - 50 - 149 электросетевых объектов получает 50 баллов; - 150 - 249 электросетевых объектов получает 75 баллов; - 250 и более электросетевых объектов получает 100 баллов; Участник запроса предложений, не предоставивший документальное подтверждение выполнения работ по установлению охранных зон электросетевых объектов, получает 0 баллов.</p>	0,2	<p>Добрый день!</p> <p>В ответ на ваш запрос сообщаем, что п. 10.1 документации открытого запроса предложений на выполнение комплекса работ по установлению охранных зон (внесению в ЕГРН сведений об охранных зонах) кабельных и воздушных линии электропередачи, трансформаторных подстанций, построенных после 2009 г. в Ломоносовском районе, г. Сосновый Бор, г. Волосово, г. Кингисепп, г. Ивангород Ленинградской области (далее – ОЗП) установлен перечень документов, предоставление которых в составе заявки Претендента является обязательным. Не предоставление документов, указанных в п. 10.1 документации, является основанием для отказа в допуске Претендента к участию в запросе предложений.</p> <p>В соответствии с ч.6 ст.3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» не допускается предъявлять к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора, требования и осуществлять оценку и сопоставление заявок на участие в закупке по критериям и в порядке, которые не указаны в документациях о закупке. Требования, предъявляемые к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также условиям исполнения договора, критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке, установленные заказчиком, применяются в равной степени ко всем участникам закупки, к предлагаемым им товарам, работам, услугам, к условиям исполнения договора.</p> <p>Пунктом 4 Карточки ОЗП установлены критерии оценки заявки участников закупочной процедуры. Соответствие либо не соответствие установленным критериям не является основанием для недопуска Претендента к участию в Запросе предложений,</p>
<p>4.6. Наличие документального подтверждения выполнения работ по установлению охранных зон электросетевых объектов организацией-претендентом в 2019-2020 году на территории Ленинградской области: предоставление заверенных копий уведомлений о внесении в ЕГРН сведений об охранной зоне электросетевого объекта Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области, при необходимости, также дополнительных документов, позволяющих определить, что работы по установлению охранных зон выполнены организацией-претендентом.</p>	<p>Участник запроса предложений, предоставивший документальное подтверждение выполнения работ по установлению охранных зон электросетевых объектов в отношении: - 1 - 49 электросетевых объектов получает 25 баллов; - 50 - 149 электросетевых объектов получает 50 баллов; - 150 - 249 электросетевых объектов получает 75 баллов; - 250 и более электросетевых объектов получает 100 баллов; Участник запроса предложений, не предоставивший документальное подтверждение выполнения работ по установлению охранных зон электросетевых объектов, получает 0 баллов.</p>	0,2			

<p>использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и Федеральным законом «О государственной регистрации невидимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ установлен единый порядок осуществления кадастровых работ, который не зависит от места выполнения работ.</p> <p>Просим Вас разъяснить необходимость применения критерия и начисления баллов по территориальному признаку.</p>	<p>критерии носят оценочный характер и направлены на выявление для Заказчика лучших условий исполнения договора.</p> <p>Применение критерия по п.4.6 Карточки ОЗП и начисления баллов по территориальному признаку необходимо в силу следующих обстоятельств:</p> <p>В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 03.08.2018 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон) в Земельный кодекс РФ дополнен главой XIX «Зоны с особыми условиями использования территории» (ст. 104 – 107).</p> <p>Согласно п. 3 ст. 105 Земельного кодекса РФ охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) являются одним из видов зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Согласно п. 1 ст. 106 Земельного кодекса РФ правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий. На сегодняшний день положение об охранных зонах объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) Правительством РФ не утверждено.</p> <p>Согласно п. 16. ст. 26 Закона до 01 января 2022 года установление, изменение или прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий (за исключением случаев, если до 1 декабря 2019 года Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Закона) утверждено положение о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида) осуществляется в порядке, установленном до дня официального опубликования Закона, с учетом особенностей, установленных частями 16.1 и 16.2 ст. 26 Закона.</p> <p>Таким образом, установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществляется на сегодняшний день на основании положений Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление) с учетом положений ст. 106 Земельного кодекса РФ. Процесс выдачи решений о согласовании границ охранных зоны Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору регламентирован приказом Ростехнадзора от 17.01.2013 № 9 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по</p>
---	---

		<p>экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства» (далее - Приказ).</p> <p>Учитывая наличие конкуренции норм Закона, ст. 106 Земельного кодекса с одной стороны, и Постановления, и Приказа с другой, на сегодняшний день единая практика установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, с учетом отсутствия утвержденного Правительством РФ положения о соответствующем виде зоны особыми условиями использования территории, отсутствует.</p> <p>В соответствии с изложенным, наличие у Претендента опыта выполнения работ по установлению охранных зон на территории субъекта Ленинградской области, в границах которого планируются к выполнению работы по рассматриваемому запросу предложений, повышает возможность качественного и своевременного выполнения работ таким Претендентом, в связи с чем применение п. 4.6 Карточки ОЗП является обоснованным и направлено на выявление лучшего исполнителя работ.</p> <p>Применение данного критерия не противоречит требованиям Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ и Положению о закупке АО «ЛОЭСК». Соответствие либо не соответствие Претендента данному критерию не является основанием для недопуска такого Претендента к участию в Запросе предложений.</p>
--	--	--