

Задание на оценку

Общие сведения	
Размер оцениваемой доли в уставном капитале	100 (сто) % пакета акций и 75,01 (семьдесят пять целых одна сотая) % пакета акций АО «ЛОЭСК»
Дата оценки	31.12.2019
Цель оценки	Анализ индикативного диапазона рыночной стоимости 100 (сто) % пакета акций и 75,01 (семьдесят пять целых одна сотая) % пакета акций АО «ЛОЭСК» по состоянию на 31.12.2019 с прохождением экспертизы отчета в саморегулируемой организации оценщиков
Предполагаемое использование результатов оценки	Использование для нужд компании
Доля/пакет в бизнесе, принадлежащая государству и/или компаниям, находящимся в собственности госструктур, % от УК	Доля гос.пакета 24,99%
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<p>Оценка должна быть выполнена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ и Федеральными стандартами оценки.</p> <p>Итоговая стоимость объекта оценки должна быть указана в российских рублях.</p> <p>Прочие допущения и ограничения – на усмотрение Исполнителя, не противоречащие законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности.</p>
Порядок расчетов	<p>Оплата производится в следующем порядке:</p> <p>20% предоплата после подписания договора, в течение 5 рабочих дней на расчетный счет Исполнителя.</p> <p>80% за фактически оказанные услуги, в течение 5 рабочих дней со дня получения оригинала счета, выставленного на основании подписанного Акта об оказании услуг по заданию на оценку путем перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Исполнителя.</p>
Результат оказания услуг	<p>Отчет об оценке в письменном (не менее 2-х экземпляров) и электронном виде с обязательным наличием положительного экспертного заключения Саморегулируемой организации, в которой состоит оценщик (в соответствии с требованием Федерального стандарта оценочной деятельности «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)» (утв. Приказом МЭРТ РФ от 04 июля 2011 № 328), включающий следующие виды экспертизы отчетов об оценке:</p> <p>экспертиза на подтверждение стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете об оценке, включающая также проверку отчета об оценке на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и стандартов и правил оценочной деятельности.</p>

Сведения об объекте оценки	
Объект оценки (описание Объекта оценки, позволяющее осуществить его идентификацию, в том числе местонахождение)	Обыкновенные бездокументарные акции Акционерного общества «ЛЮЭСК»
Имущественные права на Объект оценки	Право собственности
Год создания компании	30.08.2004г.
Краткая характеристика фазы развития компании (деятельность ведется/приостановлена/инвестиционная стадия и т.п.)	Деятельность ведется более 15 лет, общество осуществляет уставные виды деятельности
Отраслевая принадлежность компании (виды деятельности)	35.12 Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям
Место нахождения компании	Ленинградская область
Количество и местоположение обособленных подразделений (филиалов, производственных площадок, торговых точек и т.п.)	6 филиалов – Ленинградская область Дочерняя компания АО «РЭС»
Выручка компании за последние три года, включая дату оценки, млн. руб.	2017г. – свыше 250 2018г. – свыше 100 2019г. – прогноз свыше 460
Чистая прибыль компании за последние три года, включая дату оценки, млн. руб.	2017г. – отрицательная 2018г. – положительная 2019г. – прогноз положительная
Балансовая стоимость активов компании по состоянию на дату оценки, млн. руб.	2017г. – свыше 1 110 2018г. – свыше 1 260 2019г. – прогноз свыше 1 280
НМА и НИОКР за последние три года, включая дату оценки, млн. руб.	2017г. – свыше 280 2018г. – свыше 360 2019г. – прогноз свыше 380
Основные средства за последние три года, включая дату оценки, млн. руб.	2017г. – свыше 79 2018г. – свыше 56 2019г. – прогноз свыше 35
Среднесписочная численность персонала на дату оценки, чел.	Более 1 500
Наличие отчетности по МСФО или GAAP на Дату оценки (да/нет)	Да
Ведется ли в компании управленческий учет доходов и расходов по видам продукции/торговым точкам (с выделением натуральных показателей) за последние 2-3 года? (да/нет)	Да
Наличие бизнес-планов (прогнозов развития, инвестиционной стратегии) компании на 2-3 года после даты оценки (да/нет)	Да

Могут ли для оценки Заказчиком быть предоставлены материалы готовых маркетинговых исследований, актуальные на дату оценки? (да/нет)	Да, материалы собственных исследований рынка и прогнозные данные
Может ли Заказчик в качестве исходной информации для проведения оценки предоставить отчеты об оценке имущества/акций Компании? (да/нет)	да

Информация предоставляется Исполнителю в составе запрашиваемой документации на проведение оценки об объекте оценки в течение 3-х рабочих дней по запросу Исполнителя