Проект договора

Форма №4

**Договор подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на выполнение проектных работ

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Заказчик – Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»),** в лице Заместителя генерального директора по капитальному строительству Фистюлевой Алии Тахировны, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Подрядчик** – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, являющееся членом саморегулируемой организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании **протокола о результатах закупочной процедуры № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (аналитической записки № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., решения о закупке у единственного поставщика № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.)** (далее – Решение о результатах закупки), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется разработать Проектно-сметную документацию по Объекту **строительства**: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – Объект) в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).
   2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы согласно условиям настоящего Договора.
   3. Объем и содержание работ, выполняемых Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором, указываются в Техническом задании.
   4. В случае выявления в процессе выполнения работ необходимости выполнения дополнительного объема работ, не предусмотренного Техническим заданием, Подрядчик:
      1. в течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомляет Заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ;
      2. приостанавливает выполнение работ по Договору до письменного согласования с Заказчиком условий выполнения дополнительных работ в случае, если без выполнения дополнительного объема работ выполнение работ по настоящему Договору невозможно.
2. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. Цена настоящего Договора является предельной ориентировочной, определяется на основании объемов работ, указанных в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору), исходя из укрупненных расценок стоимости работ, указывается в Решении о результатах закупки и составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. без НДС, кроме того НДС по ставке 20 % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., всего цена Договора не может превышать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. (далее – предельная цена).**
      1. Окончательная стоимость работ по настоящему Договору устанавливается по результатам выполнения работ на основании представленной Подрядчиком и согласованной Заказчиком сметы об окончательной стоимости работ путем подписания Сторонами дополнительного соглашения и не может превышать предельной цены Договора. В случае превышения Подрядчиком предельной цены Договора, такое превышение не оплачивается Заказчиком.
      2. В цену Договора, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, включены все расходы Подрядчика, связанные с получением необходимых разрешений, допусков и согласований уполномоченных органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, организаций и заинтересованных лиц, расходы на проведение экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ (при необходимости её проведения).
   2. В случае получения отрицательного заключения о прохождении экспертизы Проектно-сметной документации по Объекту, Подрядчик за свой счет оплачивает стоимость повторного прохождения экспертизы до принятия решения соответствующим органом о получении положительного заключения.
3. **ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН**
   1. Передать Подрядчику исходные данные для выполнения работ в случае, если предоставление Заказчиком исходных данных предусмотрено Техническим заданием.
   2. Принять выполненные работы в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.
   3. Оплатить работы в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.
   4. Заказчик в любое время вправе приостановить выполнение работ по настоящему Договору, уведомив об этом Подрядчика с указанием в уведомлении даты приостановления.
   5. Заказчик вправе требовать от Подрядчика замены субподрядчика, привлеченного Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору.
4. **ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН**
   1. Получить все разрешения, допуски и согласования уполномоченных органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, организаций и заинтересованных лиц, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.
   2. Выполнить работы по настоящему Договору собственными и/или привлеченными силами (субподрядчиками) и средствами. Подрядчик несет ответственность за действия и результаты работ привлеченных сил (субподрядчиков).

В случае привлечения субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязан предварительно письменно согласовать с Заказчиком субподрядную организацию, объем и стоимость выполняемых субподрядчиком работ, для чего направить в адрес Заказчика следующие сведения о субподрядчике: наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, предмет и цена договора субподряда, информация об отнесении привлекаемых субподрядчиков к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Подрядчик обязан предоставить Заказчику заверенную копию договора субподряда (при условии получения согласования Заказчика) в течение 3 (трех) дней с даты его заключения.

Подрядчик обязан привлечь к выполнению работ по настоящему Договору иного субподрядчика в случае получения требования Заказчика о замене субподрядчика.

* 1. Выполнить работы по разработке Проектно-сметной документации на основании исходных данных в соответствии с Техническим заданием, требованиями действующего законодательства РФ, нормативными правовыми актами органов государственной власти и местного самоуправления, техническими регламентами, национальными стандартами (ГОСТ Р), правилами устройства электроустановок (ПУЭ), сводами правил (актуализированные редакции СНиП), иными нормативами, нормами, положениями, инструкциями, правилами, указаниями, действующими на территории РФ, в том числе об охране окружающей среды и безопасности строительных работ, требованиями органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, допуски и согласования, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ, и порядка проведения работ, требованиями Заказчика, иными требованиями, изложенными в настоящем Договоре, и сдать Заказчику выполненные работы в сроки и порядке, установленные Договором. Подрядчик вправе по предварительному письменному согласованию с Заказчиком досрочно сдать выполненные по настоящему Договору работы.
  2. В случае если в процессе выполнения работ по разработке проектно-сметной документации обнаружится невозможность достижения результатов, предусмотренных Техническим заданием, приостановить выполнение работ и в течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомить об этом Заказчика.
  3. Если в процессе выполнения работ по разработке Проектно-сметной документации выявится нецелесообразность их дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 5-дневный срок письменно известить друг друга об их приостановлении и в 15-дневный срок с даты извещения рассмотреть вопрос о направлениях продолжения работ. В случае прекращения работ для Сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные ст.ст. 716, 717 ГК РФ.
  4. За свой счет устранить указанные Заказчиком недостатки Проектно-сметной документации, включая, при необходимости, выполнение дополнительных работ, в установленные Заказчиком сроки, в том числе недостатки, выявленные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации Объекта.
  5. В случаях, установленных ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, обеспечить прохождение экспертизы Проектно-сметной документации по Объекту, в том числе обеспечить подготовку и подачу в соответствующий орган необходимых документов.
  6. По запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса, а также приостановить выполнение работ по Договору в случае получения от Заказчика уведомления о приостановки работ с даты, указанной в уведомлении.
  7. Заказчик вправе для выполнения работ по настоящему Договору предоставить Подрядчику доступ к информационной системе «Подсистема управления капитальным строительством» автоматизированной системы управления финансово-хозяйственной деятельностью АО «ЛОЭСК» (далее – Система), а Подрядчик в таком случае обязан осуществлять работу в Системе, в том числе в части календарного сетевого планирования. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств по работе в Системе в части календарного сетевого планирования Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, установленном настоящим Договором.

Стороны признают, что вся предоставляемая в любом виде Заказчиком юридическая, финансовая или иная информация, содержащаяся в Системе и представляющая для него коммерческую ценность (в том числе, но не исключительно: информация о Заказчике, партнерах, бизнес-планах, ценах, заработных платах, персонале, бизнес-процессах, методиках, сведения о финансовых, правовых и организационных взаимоотношениях Сторон и их зависимых обществ и т.д.) в силу неизвестности её третьим лицам, а также информация, относящаяся к персональным данным, рассматривается как конфиденциальная (далее – Конфиденциальная информация).

К Конфиденциальной информации не относится ставшая общеизвестной информация, доступ к которой был предоставлен Заказчиком третьим лицам без ограничений либо иным способом ставшая общедоступной не по вине Подрядчика (но не ранее её публичного распространения).

Подрядчик прилагает все необходимые усилия для обеспечения защиты Конфиденциальной информации от несанкционированного доступа к ней, ее разглашения, порчи и (или) утраты с помощью таких мер безопасности и с такой степенью осторожности, которые распространяются на его собственную конфиденциальную информацию, но в любом случае не хуже мер, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне», а в отношении информации, содержащей персональные данные, не хуже мер, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подрядчик обязуется обеспечить конфиденциальность Конфиденциальной информации и не раскрывать (не предоставлять) ее кому бы то ни было без предварительного письменного согласия Заказчика, за исключением раскрытия для ознакомления в связи с выполнением работ по Договору (в необходимых объемах) своим работникам, которым необходимо иметь доступ к Конфиденциальной информации при выполнении своих должностных обязанностей для достижения цели предоставления Конфиденциальной информации, имеющим обязательство о неразглашении Конфиденциальной информации.

Подрядчик вправе раскрывать (предоставить) Конфиденциальную информацию в соответствии с законными требованиями уполномоченных органов государственной власти, судебным решением или в иных случаях, в соответствии с действующим законодательством РФ. В этом случае Подрядчик должен направить Заказчику предварительное письменное уведомление о таком требовании, указывающее на причины такого раскрытия (предоставления), и предпринять необходимые меры по ограничению дальнейшего раскрытия (предоставления) Конфиденциальной информации третьим лицам.

При обнаружении фактов разглашения Конфиденциальной информации третьим лицам Подрядчик незамедлительно должен проинформировать Заказчику о данных фактах и предпринятых мерах по уменьшению ущерба.

По письменному требованию Заказчика Подрядчик обязуется незамедлительно возвратить всю Конфиденциальную информацию, предоставленную ему Заказчиком, уничтожить все копии Конфиденциальной информации (в том числе, удалить всю Конфиденциальную информацию из компьютеров, текстовых редакторов, мобильных средств связи и аналогичных устройств). Подрядчик признает, что ни уничтожение, ни возврат Конфиденциальной информации, ни удаление ее из устройств, указанных выше, или аналогичных устройств не освобождает его от обязательств, предусмотренных настоящим разделом Договора.

Подрядчик, нарушивший условия о конфиденциальности, предусмотренные настоящим пунктом Договора, возмещает Заказчику в полном размере убытки, причиненные таким нарушением.

Подрядчик, которому Конфиденциальная информация стала известна во исполнение настоящего Договора, выполняет свои обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия или расторжения Договора. По истечении пятилетнего срока выполнения обязательств о неразглашении Конфиденциальной информации Подрядчик обязуется уничтожить всю полученную от Заказчика Конфиденциальную информацию (при наличии таковой).

* 1. Подрядчик вправе осуществить уступку финансовому агенту денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору по договору факторинга при условии получения предварительного письменного согласия Заказчика.

Для получения согласия Заказчика на уступку финансовому агенту денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору, Подрядчик обязан направить в адрес Заказчика письменное уведомление о намерении заключить договор факторинга, в котором в обязательном порядке должно быть указано уступаемое денежное требование и сведения о финансовом агенте.

Заказчик рассматривает указанное уведомление Подрядчика в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения и по результатам его рассмотрения направляет в адрес Подрядчика письменное согласие на заключение договора факторинга либо отказ в согласовании.

* 1. Подрядчик подтверждает, что он заключил Договор на основании надлежащего изучения данных в представленной Заказчиком информации и закупочной документации при проведении закупочной процедуры, в том числе способом простой закупки, по заключению Договора. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, закупочной документацией при проведении закупочной процедуры, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за надлежащую оценку сложности и стоимости выполняемых по настоящему Договору работ.
  2. Подрядчик обязуется предоставлять Заказчику актуальные сведения относительно возможности исполнения договорных обязательств, наличия необходимых ресурсов в порядке, предусмотренным настоящим пунктом Договором, в следующих случаях:

- настоящий Договор заключен по результатам проведения конкурентной закупочной процедуры (запрос предложений, конкурс, аукцион, конкурентные переговоры, запрос котировок) и срок выполнения Подрядчиком работ по Договору составляет не менее 90 (девяносто) календарных дней;

- настоящий Договор заключен по результатам проведения закупки способом «простая закупка», при проведении которого у Подрядчика запрошены и им в составе коммерческого предложения предоставлены сведения и документы, включая, но не ограничиваясь: выписка из реестра членов СРО, сведения о наличии и количестве транспортных средств, строительной и иной специальной техники, необходимых для исполнения обязательств по Договору, сведения о наличии квалифицированного персонала и сроки выполнения Подрядчиком работ по Договору составляют не менее 90 (девяносто) календарных дней.

При наличии одного из указанных выше обстоятельств Подрядчик обязан при изменении предоставленных им в составе заявки на участие в закупочной процедуре либо коммерческого предложения сведений и документов, включая, но не ограничиваясь изменениями: выписки из реестра членов СРО; сведений о наличии и количестве транспортных средств, строительной и иной специальной техники, необходимых для исполнения обязательств по Договору; сведений о наличии квалифицированного персонала, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты произошедшего изменения направить Заказчику соответствующую информацию по форме Приложения № 2 к настоящему Договору.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Срок выполнения Подрядчиком работ по Договору: не позднее 31 декабря 2020 г.
   2. Начало работ: в течение 1 (одного) календарного дня с даты заключения Договора.
   3. Стороны вправе изменить сроки выполнения работв следующих случаях:

- сокращения срока выполнения работ;

- продление срока выполнения работ, если в ходе их выполнения будет выявлена необходимость в выполнении дополнительных работ при условии соблюдения Подрядчиком п. 1.4 настоящего Договора, либо работы не могут быть выполнены Подрядчиком в установленные сроки по независящим от него причинам, а также при изменении сроков исполнения Инвестиционной программы Заказчика в части Объекта либо изменения сроков мероприятий по договору технологического присоединения к электрическим сетям (в том числе по инициативе заявителя), во исполнение которого заключен настоящий Договор.

Изменение сроков выполнения работ по настоящему Договору оформляется сторонами дополнительным соглашением к настоящему Договору.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
   1. Ответственным со стороны Заказчика за решение организационно-технических вопросов, приемку выполненных работ является Заместитель генерального директора по капитальному строительству АО «ЛОЭСК» Фистюлева Алия Тахировна (*директор филиала АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ электросети»[[1]](#footnote-1)*) или лицо, им назначенное.
   2. Ответственным со стороны Подрядчика за решение организационно-технических вопросов, сдачу выполненных работ является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. По завершении работ Подрядчик представляет Заказчику на рассмотрение и согласование один экземпляр разработанной Проектной документации.

Требования к Проектной документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику по окончании выполнения работ, определяются Техническим заданием.

* 1. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения Проектной документации обязан рассмотреть её и согласовать путем направления Подрядчику соответствующего извещения или направить мотивированный отказ от согласования с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения.
  2. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа, предусмотренного п. 6.4 настоящего Договора, Подрядчик обязан устранить недостатки Проектной документации своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, в любом случае не превышающие 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. Повторное согласование Заказчиком Проектной документации с исправленными недостатками осуществляется в порядке, предусмотренном п. 6.4 настоящего Договора.
  3. В случае необходимости в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ прохождения экспертизы Проектной документации Подрядчик после получения от Заказчика извещения о согласовании Проектной документации обеспечивает получение положительного результата прохождения экспертизы.
  4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Заказчика извещения о согласовании Проектной документации в соответствии с п. 6.4 настоящего Договора либо с даты получения положительного заключения о прохождении экспертизы в соответствии с п. 6.6 настоящего Договора Подрядчик предоставляет Заказчику указанное в Техническом задании количество экземпляров Проектной документации, сметную документацию, выполненную на основании согласованной Проектной документации, и смету об окончательной стоимости выполненных Подрядчиком работ по Договору.
  5. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанных в п.6.7 настоящего Договора документов обязан согласовать их (в том числе проставить штампы «согласовано», «в производство работ» на Проектной документации) и направить Подрядчику два экземпляра дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по Договору или мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения.
     1. Подрядчик обязан устранить недостатки своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, в любом случае не превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа.
  6. Подрядчик обязан не позднее 30 (тридцатого) числа календарного месяца получения Подрядчиком дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по Договору представить в адрес Заказчика подписанные со своей стороны дополнительные соглашения, два экземпляра акта сдачи-приемки проектных работ.
  7. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.9 настоящего Договора, обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленный Заказчиком срок, но в любом случае на превышающий 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Заказчика подписанных документов Подрядчик обязан передать Заказчику счет, счет-фактуру.
  8. Результат выполненных по настоящему Договору работ в полном объеме считается переданным Подрядчиком и принятым Заказчиком с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки проектных работ.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ[[2]](#footnote-2)**
   1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего счета Подрядчика на основании следующих представленных документов:

• заключенного обеими Сторонами дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ;

• подписанного обеими Сторонами акта сдачи-приемки проектных работ;

• выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

* 1. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или иным, не запрещенным действующим законодательством РФ способом.
  2. По условиям настоящего Договора авансирование работ не предусмотрено. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.
  3. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с даты списания денежных средств с его расчетного счета.
  4. Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить сумму любых осуществляемых по настоящему Договору платежей на величину штрафных санкций, выставляемых Подрядчику по Договору, а также на величину убытков Заказчика в соответствии с п. 8.6 настоящего Договора. При этом данное уменьшение платежей не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
  5. При наличии у Подрядчика просроченной дебиторской задолженности перед Заказчиком по любому договору, заключенному Подрядчиком и Заказчиком, Заказчик имеет право в одностороннем порядке произвести зачет просроченной дебиторской задолженности Подрядчика с кредиторской задолженностью, возникающей у Заказчика по настоящему Договору. При этом указанный зачет не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право начислить Подрядчику пени в размере 0,05% от предельной цены Договора, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки.
   2. За нарушение Заказчиком срока исполнения обязательства по оплате по настоящему Договору Подрядчик имеет право начислить Заказчику пени в размере 0,05% от просроченного платежа за каждый день просрочки, но всего не более 20% от просроченной суммы.
   3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения настоящего Договора, возмещения убытков. Убытки Подрядчика подлежат возмещению при наличии вины Заказчика в размере реального ущерба в части, не покрытой неустойкой.
   4. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы, а также при отказе Подрядчика от исполнения Договора и/или срыве Подрядчиком сроков выполнения работ по Договору, Заказчик вправе по своему выбору:
      1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
      2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу стоимости, возмещения убытков Заказчика в полном размере.
      3. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.
   5. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление Проектно-сметной документации, включая недостатки, выявленные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации Объекта, реконструированного на основании выполненных по настоящему Договору работ.
   6. В случае если настоящий Договор заключается Заказчиком во исполнение его договорных обязательств с третьими лицами, включая обязательства по договорам об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, и неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору привело к возникновению у Заказчика убытков, в том числе в связи с взысканием с Заказчика убытков, неустойки (штрафов, пени), морального вреда за неисполнение Заказчиком договорных обязательств перед третьими лицами, либо штрафов, уплаченных Заказчиком в связи с привлечением Заказчика к административной ответственности контролирующими (надзорными, иными уполномоченными) органами вследствие неисполнения указанных обязательств, а также в любом случае при привлечении Заказчика к административной ответственности контролирующими (надзорными, иными уполномоченными) органами вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком договорных обязательств, Заказчик имеет право предъявить Подрядчику требование о возмещении указанных убытков (включая неустойку (штрафы, пени), морального вреда, уплаченных Заказчиком за нарушение обязательств по договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в порядке, предусмотренном разделом 12 настоящего Договора, либо в одностороннем порядке без согласования с Подрядчиком уменьшить сумму любых осуществляемых по настоящему Договору платежей на величину убытков (включая неустойку (штрафы, пени), морального вреда.

В случае судебного разбирательства по взысканию с Заказчика убытков (включая неустойку (штрафы, пени), морального вреда за неисполнение Заказчиком обязательств по договорам об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, во исполнение которых заключен настоящий Договор, Заказчик вправе привлечь к участию в деле Подрядчика в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора.

* 1. В случае необходимости согласования Проектно-сметной документации после повторного устранения недостатков, допущенных Подрядчиком при её разработке и неустраненных после получения первоначальных замечаний, Заказчик вправе начислить Подрядчику штраф в размере не более 5 % от предельной цены Договора, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за каждый случай повторного согласования.
  2. В случае непредставления Подрядчиком информации о привлекаемых субподрядных организаций в объеме и в сроки, указанные в п. 4.2 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20% от предельной цены Договора, указанной в п.2.1 настоящего Договора.
  3. За нарушение Подрядчиком обязанности, указанной в п. 13.1 настоящего Договора, по получению предварительного письменного согласия Заказчика на заключение с финансовым агентом договора факторинга по уступке денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору, а также при заключение Подрядчиком договора факторинга без получения такового, Подрядчик уплачивает по требованию Заказчика штраф в размере 10 % от предельной цены Договора, указанной в п.2.1 настоящего Договора.
  4. В случае непредоставления Подрядчиком информации об изменениях сведений относительно его правоспособности, деятельности, наличию необходимых ресурсов в порядке и в сроки, указанные в п. 4.12 настоящего Договора, Подрядчик по требованию Заказчика в указанные им сроки уплачивает Заказчику штраф в размере 20% от предельной цены Договора, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, вступления в силу законодательных и нормативных актов ограничительного характера, если эти обстоятельства непреодолимой силы повлекли невозможность надлежащего исполнения Сторонами настоящего Договора.
   2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
   3. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, уведомляет об этом другую Сторону в течение 2 (двух) рабочих дней с даты наступления вышеуказанных обстоятельств.
   4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой соответствующих органов государственной власти и управления, уполномоченных организаций.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор считается заключенным с даты подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.
   2. Заказчик в любой момент вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив Подрядчика в письменной форме не менее чем за 7 (семь) календарных дней до даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.
   3. Подрядчик до даты расторжения, указанной в уведомлении, обязан прекратить выполнение работ и передать Заказчику по акту сдачи-приемки результат выполненных к дате получения уведомления работ и всё иное, связанное с выполнением работ. При таком расторжении Договора Заказчик осуществляет оплату стоимости работ, фактически выполненных Подрядчиком на дату получения уведомления Заказчика, только после их приемки и согласования Заказчиком окончательной стоимости. Иные выплаты Заказчиком Подрядчику не производятся.
   4. В случае заключения настоящего Договора по результатам закупочной процедуры, проводимой в электронной форме с использованием функционала электронной торговой площадки, Договор составляется в форме электронного документа в 1 (одном) экземпляре, который подписывается обеими Сторонами электронно-цифровыми подписями в соответствии с законодательством Российской Федерации. В дальнейшем Стороны вправе составить настоящий Договор на бумажном носителе и подписать его по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон. В случае разночтения электронной версии Договора с бумажной, приоритет имеет электронная версия Договора.
3. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

11.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также Стороны, их работники, представители и аффилированные лица при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

11.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение п. 11.1 настоящего Договора, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение.

После получения уведомления Сторона, в адрес которой оно направлено, в течение 5 (пяти) календарных дней направляет ответ, что нарушения не произошло или не произойдет.

11.3. Исполнение обязательств по Договору приостанавливается с момента направления стороной уведомления, указанного в п. 11.2 Договора, до момента получения ею ответа.

11.4. Если подтвердилось нарушение другой стороной обязательств, указанных в п. 11.1 Договора, либо не был получен ответ на уведомление, сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения убытков, возникших в результате расторжения Договора, в полном объеме.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, или связанные с ним, разрешаются Сторонами с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 14 (четырнадцать) календарных дней с даты ее получения Стороной.
   2. В случае не достижения согласия по спорным вопросам таковые передаются на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Права и обязанности, возникшие из настоящего Договора, включая уступку Подрядчиком финансовому агенту по договору факторинга денежного требования Подрядчика к Заказчику по настоящему Договору, Подрядчик не вправе передавать третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.
   2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до его окончательной приемки Заказчиком несет Подрядчик.
   3. В случае если в процессе выполнения работ Подрядчиком будут созданы охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязан передать Заказчику в установленном порядке исключительные права на использование таких результатов в полном объеме.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.
   5. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
   6. Любые дополнения или изменения настоящего Договора, касающиеся изменения объемов и стоимости работ, переноса сроков, или иных его условий осуществляются путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.
   7. Все расчетно-платежные документы по настоящему Договору должны содержать ссылку на регистрационный номер Договора и дату его заключения.
   8. При исполнении Договора Стороны вправе руководствоваться документами, полученными посредством факсимильной связи, при условии обмена оригиналами документов в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты передачи документов посредством факсимильной связи.
   9. В случае изменения условий раздела 14 настоящего Договора, Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить друг друга о таких изменениях.
   10. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Подрядчика, один экземпляр для Заказчика.
3. **РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН**

**Заказчик: Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»)**

Место нахождения: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А.

Фактический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А.

Адрес для почтовых отправлений: 195197, Санкт-Петербург, Песочная наб., д. 42 «А».

ИНН 4703074613 КПП 470601001

Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

г. Санкт-Петербург

р/с 40702 810 2 5500 0100605

к/с 30101 810 5 0000 0000653

БИК 044 030 653

Грузополучатель: Филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_ электросети»

Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес для почтовых отправлений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКОПФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ**
2. Техническое задание;
3. Форма извещения об изменениях.
4. Копия выписки из реестра членов СРО *(прикладывается при заключении договора на основании аналитической записки/решения о закупке единственного поставщика);*
5. **ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подрядчик:** |  | **Заказчик:** |
|  |  | **АО «ЛОЭСК»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  | М.П. |

|  |
| --- |
| Приложение № 1 |
| к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г  »  20  г. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  | **УТВЕРЖДАЮ:** | |
|  |  | Заместитель генерального директора  по капитальному строительству  АО «ЛОЭСК» | |
|  |  |  | А.Т. Фистюлева |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

*по объекту реконструкции «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (инв.№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*

1. **Основание для проведения работ:** *инвестиционная программа АО «ЛОЭСК».*
2. **Вид строительства:** *реконструкция.*
3. **Стадийность проектирования:** *рабочая документация.*
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** *требуется.*
5. **Особые условия выполнения работ:**

**-** *в ненаселенной местности (в населенной местности, в стесненных условиях);*

*- необходимость выполнения демонтажных работ (перечень, ориентировочные объемы).*

1. **Основные планируемые технико-экономические показатели объекта:**

* **ВЛЗ, ВЛИ**

**-** *строительная длина магистральной линии,*

**-** *строительная длина линейных ответвлений,*

**-** *количество ответвлений к вводам,*

**-** *тип, марка и сечение планируемого провода (для магистрали, ответвлений от магистрали, ответвлений к вводам), материал применяемых опор,*

**-** *необходимость замены существующих опор (без/полная/частичная),*

**-** *необходимость установки коммутационных аппаратов для секционирования ВЛ с указанием количества и их типа/марки,*

**-** *наличие участков совместного подвеса с указанием длины,*

**-** *наличие кабельных вставок, кабельных заходов в ТП с указанием длины,*

**-** *количество существующих абонентов;*

* **УО** *– согласовать с администрацией муниципального образования (собственником) техническое решение по переподключению и использованию существующих светильников УО;*
* **КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ**

**-** *протяженность (строительная длина),*

**-** *тип, марка, сечение кабеля,*

**-** *необходимость установки кабельного делителя,*

*- условия прокладки (значительный перепад высот, прокладка в лотках, в теле моста и т.д.),*

*- объемы восстановления благоустройства;*

* **ГНБ** *наличие пересечения с автомобильной дорогой, железной дорогой, водным препятствием и пр., длина прокола, кол-во закладываемых труб с указанием наличия резерва*;
* **ТП *(КТП, БКТП, БКТПб, МТП, КРТП и т.д.)***

**-** *необходимость реконструкции строительной части ТП,*

**-** *необходимость устройства/восстановления дренажа,*

**-** *количество перезаводимых кабелей 6(10) и 0,4 кВ,*

**-** *количество, тип и мощность силовых трансформаторов (существующих и планируемых к установке),*

**-** *необходимость организации временного электроснабжения существующих потребителей на период реконструкции с указанием ориентировочной мощности,*

- **РУ-6(10) кВ**

*- тип, количество демонтируемых ячеек КСО,*

*- тип, количество планируемых к установке ячеек КСО с указанием типа коммутационного аппарата и назначения ячейки,*

- **РУ-0,4** **кВ**

**-** *тип и количество коммутационных аппаратов, с указанием количества резервных*.

1. **Требования к узлам учета:** *получить**ТУ от ООО «Энергоконтроль»* (лицо, действующие от имени и по поручению АО «ЛОЭСК» по агентскому договору)*, проект согласовать с ООО «Энергоконтроль» (при реконструкции ТП и РТП для организации тех. учета по 0,4 кВ, при необходимости организации учета по стороне 6(10) кВ)*.
2. **Требования к телемеханике:**

*- отсутствуют – для всех ЛЭП и ТП;*

*- тип системы ТМ и необходимых характеристик – для реконструируемых объектов с действующей на момент реконструкции системой ТМ, проект согласовать со Службой телемеханики ЦА АО «ЛОЭСК».*

1. **Требования к РЗА:**

**-** *рекомендуемый тип**оборудования РЗА согласовать со Службой РЗА ЦА АО «ЛОЭСК» - для РП, ТП и пр.,*

*- определить проектом необходимость корректировки установок РЗ на источнике питания смежной сетевой организации (в случае наличия в ТУ Заявителя мероприятий по присоединению дополнительной мощности, перераспределению мощности между фидерами).*

1. **Требования к технологии:** в соответствии с нормативными документами (ГОСТ, СНиП, ПУЭ), в соответствии с положением о Технической политике АО «ЛОЭСК».
2. **Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
3. **Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
4. **Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
5. **Требования к согласованию проекта:**

**-** *согласовать в филиале АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ электросети»,*

*- с отделом ПВО ЦА АО «ЛОЭСК» (при общей стоимости работ по договору подряда свыше 5 млн. руб.),*

*- опросные листы на стадии проектирования согласовать с филиалом и отделом ПВО ЦА АО «ЛОЭСК»,*

*- согласования в соответствии с п.п. 7, 8 и 9 Технического задания,*

*-* *с уполномоченными государственными органами, заинтересованными лицами*.

1. **Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:** *технические условия на присоединение заявителя (наименование Заявителя, № договора на ТП), ТЗ, ТУ смежной сетевой организации при необходимости корректировки по п.9 Технического задания.*
2. **Организация-Заказчик:** АО «ЛОЭСК».
3. **Проектная организация:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. **Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четырех) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном редактируемом виде (AutoCad).** Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик обязан дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.
5. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с пунктом 5 Договора.

***(Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заполнении ТЗ, ненужное не писать)***

Приложение № 2

к договору подряда

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

ФОРМА

Исх. № \_\_\_\_\_\_

Дата

**Извещение об изменениях**

Настоящим \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_») (далее – Подрядчик), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, во исполнение обязательств по заключенному с АО «ЛОЭСК» договору подряда № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_г. уведомляет АО «ЛОЭСК» о следующих произошедших изменениях у Подрядчика, влияющих на возможность исполнения договорных обязательств:

1. К исполнению договорных обязательств по выполнению работ привлечены следующие работники:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. | Должность и квалификация | № и дата трудового договора либо договора ГПХ | Примечание |
|  |  |  |  |  |

1. В выполнении работ задействована следующие транспортные средства, спецтехника. Иное оборудование Подрядчика:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, модель, год выпуска | Право собственности или иное право, реквизиты документа | Предназначение (с точки зрения выполнения договора) | Состояние | Примечание |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

1. Иные изменения сведений и документов, предоставленных ранее Подрядчиком в составе заявки на участие в конкурентной закупочной процедуре либо в составе коммерческого предложения при закупке способом «простая закупка» : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |
| --- |
| **Подрядчик:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| **АО «ЛОЭСК»** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. | М.П. |

1. по договорам с предельной ценой до 10 млн. руб., в том числе НДС 20 % (при предоставлении соответствующих полномочий) [↑](#footnote-ref-1)
2. в договорах, заключаемых с субъектами малого и среднего предпринимательства, срок оплаты указывается не более 15 (пятнадцати) рабочих дней. [↑](#footnote-ref-2)