

УТВЕРЖДЕНО

Решением

Председателя ЦЗК АО «ЛОЭСК»



№ 10 от « 02 » 20 20 г.

Д.С. Симонов

Решение о закупке у единственного поставщика

Предмет рассмотрения: Закупка у единственного поставщика путем заключения долгосрочного договора субаренды нежилых помещений третьего и четвертого этажа первого корпуса общей площадью 1300,10 кв.м, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 7, лит. Ж

- 1. Наименование контрагента** – Общество с ограниченной ответственностью «Созвездие» (ООО «Созвездие»).
- 2. Юридический и почтовый адрес контрагента:** Местонахождение: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, 7, лит. Ж.
- 3. ИНН/КПП/ОГРН контрагента:** ИНН 7810390351, КПП 781001001, ОГРН 1157847371692.
- 4. Коды статистического учета контрагента (ОКВЭД, ОКПО, ОКОПФ, ОКТМО):** ОКВЭД 70.20.2, ОКПО - 31047975, ОКОПФ -, ОКАТО – 40284561000.
- 5. Предмет закупки:** Субаренда нежилых помещений.
- 6. Стоимость договора:** Арендная плата является договорной и составляет 1 235 095,00 (Один миллион двести тридцать пять тысяч девяносто пять) руб. 00 коп., НДС не облагается, за 1 (один) календарный месяц.
За год: 14 821 140,00 (Четырнадцать миллионов восемьсот двадцать одна тысяча сто сорок) руб. 00 коп.
За весь срок договора: с 01.01.2020 г. по 31.12.2024 г. – 74 105 700,00 (Семьдесят четыре миллиона сто пять тысяч семьсот) рублей 00 коп., НДС не облагается.
- 7. Срок (период) поставки товара, выполнения работы, оказания услуг:** Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации и действует до 31 декабря 2024 года, но не более срока действия договора аренды, заключенного между собственником имущества и Арендатором. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 01.01.2020г.
Субарендатор при условии надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору имеет преимущественное право на заключение Договора субаренды Имущества на новый срок.
- 8. Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:** В соответствии с условиями договора.
- 9. Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 7, лит. Ж.
- 10. Условия оплаты по договору:** На дату заключения Договора Субарендатор перечислил Арендатору сумму в размере 1 235 095,00 (Один миллион двести тридцать пять тысяч девяносто пять) руб. 00 коп., НДС не облагается, согласно ст.346 НК РФ, в счет оплаты арендной платы по Договору за январь 2020 года.
Акт оказания услуг и счёт на оплату арендных платежей выставляется Арендатором до 05 числа месяца, следующего за отчетным. Субарендатор оплачивает указанный счёт в течение 5 (пяти) банковских дней с даты его получения в безналичном порядке на расчетный счёт Арендатора.
- 11. Дополнительная информация (при наличии):**
Нежилые помещения общей площадью 1300,10 кв.м, в том числе:
- помещения третьего этажа первого корпуса общей площадью 648,6 кв.м;
- помещения четвертого этажа первого корпуса общей площадью 651,5 кв.м.
- 12. Решение:**

Во исполнение требований Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в соответствии с подпунктом «р» пункта 7.3.3.3. Положения о закупке АО «ЛОЭСК», утвержденного решением Совета директоров АО «ЛОЭСК» (протокол № 15/19 от 05.09.2019 г.), принимаю решение произвести закупку у единственного поставщика и заключить договор субаренды с ООО «СОЗВЕЗДИЕ».