

Согласовано:

Главный инженер филиала АО «ЛОЭСК»
«Западные электросети»

_____/Корниенко Д.Е. _____/Герасимов М.М./
« ____ » _____ 20 ____ г. _____ 20 ____ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство работ по капитальному ремонту объекта:

«Административное здание», г. Кингисепп инв. №080000065.

- 1) *Основание для проведения работ* – Ремонтная программа АО «ЛОЭСК» на 2020 год.
- 2) *Вид ремонта* – _____ капитальный ремонт _____.
- 3) *Особые условия работ* – нет/ населенная местность/в стесненных условиях (нужное подчеркнуть)/прочее (указать) _____.
- 4) *Основные технико-экономические показатели объекта* – отдельно стоящее 2-х этажное кирпичное здание, площадь – 382,7 м², высота – 7,3 м., объем – 2793 м³, перекрытие между кабинетами - гипсокартонные:
 - 4.1 Первый этаж:
 - 4.1.1 коридор – 39,63 м²;
 - 4.1.2 кабинет ОТП – 21,1 м²;
 - 4.1.3 кабинет юристконсульта – 10,4 м²;
 - 4.1.4 комната приема пищи – 33,24 м²;
 - 4.1.5 кабинет зам.директора по безопасности – 10,23 м²;
 - 4.1.6 кабинет №5 – 10,6 м²;
 - 4.1.7 кабинет снабжения – 16,56 м²;
 - 4.2 Второй этаж:
 - 4.2.1 коридор – 53,84 м²;
 - 4.2.2 приемная директора – 17 м²;
 - 4.2.3 кабинет ПЭО – 16,82 м²;
 - 4.2.4 лестница – 28 м²;
- 5) *Объем работ в физических показателях:*
 - 5.1 Первый этаж:
 - 5.1.1 коридор – смена плиточного покрытия пола – 155 м²; окраска водно-дисперсионными акриловыми составами по штукатурке стен – 210 м²; установка сборных конструкций для двери – 1 шт., установка дверного полотна – 1 шт.;
 - 5.1.2 кабинет ОТП – Разборка и устройство деревянных полов – 21,1 м²; разборка и устройство деревянных плинтусов – 19 м; устройство цементных стяжек 20 мм – 21,1 м²; устройство оснований под покрытие деревянного пола – 21,1 м²; устройство покрытий из линолеума – 21,1 м²; окраска стен водно-дисперсионными акриловыми составами по штукатурке стен – 66,22 м²; установка двери из ПВХ – 3 м²
 - 5.1.3 кабинет юристконсульта – разборка покрытий полов – 10,4 м²; устройство основания пола из фанеры в один слой – 10,4 м²; окраска водно-дисперсионными акриловыми составами по штукатурке стен – 45,22 м²; выравнивание стен штукатуркой – 12,39 м²; утепление стен плитами из мин.ваты или перлита на битумной мастике в один слой – 12,4 м²; устройство оснований пола – 10,4 м²; устройство цементных стяжек толщ. 20мм – 10,4 м²; ремонт порогов – 1 шт., разборка деревянных плинтусов – 12 м., разборка покрытий полов из линолеума – 10,4 м²; устройство оснований под покрытие деревянного пола – 10,4 м²; устройство деревянных плинтусов – 12 м., устройство покрытий из линолеума – 10,4 м²;
 - 5.1.4 комната приема пищи – окраска водно-дисперсионными акриловыми составами по штукатурке стен – 74,91 м²; замена автоматов в распределительном щите – 10 шт.(63А);
 - 5.1.5 кабинет зам.директора по безопасности – окраска водно-дисперсионными акриловыми составами по штукатурке стен – 38,58 м²; разборка деревянных плинтусов – 13 м.; устройство деревянных плинтусов – 13 м.; ремонт порогов – 1 м.; разборка покрытий деревянных полов – 10,2 м²; разборка покрытий из линолеума – 10,2 м²; устройство оснований под покрытие деревянного пола – 10,2 м²; покрытие пола линолеумом – 10,2 м²;
 - 5.1.6 кабинет №5 – выравнивание штукатуркой стен – 43 м²; обработка стен и полов антисептиком – 12,36 м²; окраска водно-дисперсионными акриловыми составами стен – 45,71 м²;
 - 5.1.7 кабинет снабжения – устройство деревянных плинтусов – 33 м²; окраска водно-дисперсионными акриловыми составами стен – 57,53 м²; устройство покрытий пола из линолеума – 16,3 м²;

5.2 Второй этаж:

5.2.1 коридор - окраска водно-дисперсионными акриловыми составами стен – 198 м²;
установка дверного полотна – 1 шт., установка сборных деревянных конструкций – 1 шт.;

5.2.2 приемная директора – окраска водно-дисперсионными акриловыми составами стен – 52,38 м²;

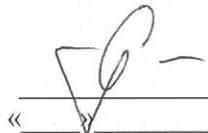
5.2.3 кабинет ПЭО – устройство покрытий из линолеума – 16,8 м²; устройство деревянных плинтусов – 17 м.; окраска водно-дисперсионными акриловыми составами стен – 52 м²;

5.2.4 лестница – облицовка ступеней керамогранитными плитками – 15 м²; выравнивание штукатурки стен – 40 м²; окраска водно-дисперсионными акриловыми составами стен – 40 м²; ремонт поручней с постановкой заделок – 50 шт.

- 6) Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам – в соответствии с действующим законодательством (СНиП, СанПиН).
- 7) Требования к технологии проведения работ: – в соответствии с действующим законодательством (СНиП, СанПиН).
- 8) Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям: (СНиП, СанПиН).
- 9) Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному решению – отсутствуют.
- 10) Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий – в соответствии с действующим законодательством.
- 11) Требования к режиму безопасности и гигиены труда – в соответствии с действующим законодательством.
- 12) Организация заказчик – АО «ЛОЭСК»
- 13) Требования к подрядной организации:
 - 13.1. Наличие в штате организации квалифицированного персонала
 - 13.2. Соблюдение при осуществлении строительно-монтажных работ требования законов и иных нормативно-правовых актов, в том числе, об охране окружающей среды и безопасности строительных работ.
- 14) Сметы СМР выполнить в текущих ценах по ТСНБ-ЛО в редакции 2014 г.
- 15) Отдельные требования – _____
- 16) Сроки производства работ: июнь 2020 г.
- 17) Снабжение материалами и оборудованием – материал и оборудование подрядчика.
- 18) Гарантийный срок исполнителя работ – 36 месяцев.
- 19) Исполнительная техническая документация на выполненные работы передается заказчику в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе, и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (графический материал: схемы и чертежи – в формате AutoCAD).
- 20) Контакты заказчика (ФИО, должность, рабочий телефон): Корниенко Дмитрий Евгеньевич, главный инженер, доб. 32-02.

Разработал:

Инженер по подготовке производства

 / Судаков Н.В. /
« _____ » 20__ г.