

## Техническое задание

### на выполнение работ в целях осуществления получения разрешительной документации по объектам нового строительства АО «ЛЮЭСК»

**Основание и цели выполнения работ:** выполнение контрольно-исполнительной съемки и комплекса землеустроительных работ по формированию границы охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, подготовке графического описания местоположения границы охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, согласованию границ охранной зоны с Северо-Западным управлением Ростехнадзора (далее - СЗу Ростехнадзора) и внесению сведений о границах охранной зоны в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

#### Состав работ:

**1 этап:** Выполнение контрольно-исполнительной съемки построенного объекта электросетевого хозяйства на актуальной цифровой модели местности в масштабе 1:500. Составление технического отчета в бумажном и электронном виде, в том числе контрольно-исполнительная съемка в формате DWG - в 3 (трех) экземплярах.

1. Контрольно-исполнительную съемку построенного объекта электросетевого хозяйства на актуальной цифровой модели местности, исполнительную геодезическую съемку в масштабе 1:500 необходимо выполнить в соответствии с действующей нормативной документацией - ГОСТ Р 51872-2002, 11-104-97; СП 47.13330.2012, Требования, предъявляемые к геодезическим контрольно-исполнительным съемкам, подлежащим к передаче в АО «ЛЮЭСК».

2. Порядок выполнения работ:

- согласование Технического задания на проведение контрольно-исполнительной съемки с Заказчиком;
- Система координат – установленная геодезическим надзором в районе проведения работ (местная система координат МСК); Система координат – принятая для ведения кадастрового учета в районе проведения работ (система координат СК 47); система высот - Балтийская;
- составление контрольно-исполнительной съемки в масштабе 1:500 в формате AutoCad;
- согласование выполненных работ с Заказчиком.

**2 этап:** Формирование границ охранной зоны на основе результатов контрольно-исполнительной съемки объекта, подготовка карты (плана) охранной зоны объекта, согласование границ охранной зоны в СЗу Ростехнадзора и внесение сведений о границах охранной зоны в ЕГРН.

1. Подготовка графического описания местоположения границы охранной зоны объекта электросетевого хозяйства в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 N 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236".

Согласование границ охранной зоны объекта с СЗу Ростехнадзора и внесение сведений о границах охранной зоны в ЕГРН выполняется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"), а также Приказом Ростехнадзора от 17.01.2013 N 9 (в

ред. от 24.11.2017) "Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства".

### Требования к единичным расценкам на работы

1. Заказчиком установлены максимально допустимые единичные расценки на виды работ.
2. Участники закупочной процедуры при составлении предложения на участие должны рассматривать данные расценки как максимально возможное ценовое предложение Заказчика, на основании которого формируется стоимость выполненных работ на каждом объекте.

### Предельная стоимость выполнения работ по объектам нового строительства

№	Объект	ед.изм.	Единичная расценка максимальная (начальная), руб с НДС
<b>1 этап</b>			
1	Воздушные и кабельные линии электропередач протяженностью до 1000 м.	м.	35 700
2	Воздушные и кабельные линии электропередач протяженностью от 1000 м. до 5000 м.	м.	35 700
3	Воздушные и кабельные линии электропередач протяженностью более 5000 м.	м.	33 700
4	Трансформаторные подстанции	кв.м.	30 600
<b>2 этап</b>			
1	Воздушные и кабельные линии электропередач протяженностью до 1000 м.	м.	20 400
2	Воздушные и кабельные линии электропередач протяженностью от 1000 м. до 3000 м.	м.	25 500
3	Воздушные и кабельные линии электропередач протяженностью от 3000 м. до 5000 м.	м.	30 600
4	Воздушные и кабельные линии электропередач протяженностью более 5000 м.	м.	40 800
5	Трансформаторные подстанции	шт.	12 300

### Требования к срокам выполнения работ

1. Сроки выполнения работ по первому этапу не должны превышать 20 календарных дней с момента направления заявки на выполнение работ.
2. Сроки выполнения работ по второму этапу не должны превышать установленные действующим законодательством на согласование СЗу Ростехнадзора границ охранной зоны, направление путем межведомственного взаимодействия в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области и внесение сведений о границах охранной зоны в ЕГРН с учетом 10

рабочих дней на подготовку карты (плана) охранной зоны объекта с момента направления заявки на выполнение работ.

### **Требования к Участнику закупочной процедуры**

1. Участник закупочной процедуры должен являться членом СРО в области инженерных изысканий.
2. Участник закупочной процедуры должен иметь в штате не менее двух кадастровых инженеров и предоставить для участия в закупочной процедуре копии аттестатов кадастровых инженеров, номера в реестрах саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.
3. Участник закупочной процедуры должен иметь стаж работы в области инженерно-геодезических изысканий не менее 7 лет.
4. Наличие опыта работы в выполнении контрольно-исполнительных съемок в масштабе 1:500 на территории Ленинградской области не менее 3 лет.
5. Для участия в закупочной процедуре в качестве подтверждения наличия опыта выполнения контрольно-исполнительных съемок Участник закупочной процедуры должен направить не менее 3-х копий Уведомлений о начале производства работ в ГАУ "Леноблгосэкспертиза" с начала 2017 года.
6. Для участия в закупочной процедуре в качестве подтверждения наличия опыта выполнения комплекса землеустроительных работ по второму этапу Участник закупочной процедуры должен направить не менее двух выписок из ЕГРН, подтверждающих внесение сведений о границах зоны с особым режимом использования объектов электросетевого хозяйства, расположенных на территории Ленинградской области.

### **Перечень материалов, передаваемых Заказчику**

1. Технический отчет в бумажном и электронном виде, в том числе контрольно-исполнительная в формате DWG в трех экземплярах (1 экземпляр в адрес филиала АО "ЛОЭСК", 1 экземпляр в ЦА АО "ЛОЭСК", 1 экземпляр в отдел архитектуры и градостроительства Администрации соответствующего муниципального района).
2. Графическое описание местоположения границы охранной зоны объекта электросетевого хозяйства в бумажном и электронном виде (в формате XML);
3. Решение о согласовании границ охранной зоны СЗу Ростехнадзора;
4. Документ, подтверждающий наличие в ЕГРН сведений о границе охранной зоны.

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Заказчик:**

**Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству  
АО «ЛОЭСК»**

\_\_\_\_\_  
/А.Т. Фистюлева/

М.П.

