

## **Техническое задание**

### **на выполнение работ в целях осуществления получения разрешительной документации по объектам нового строительства АО «ЛЮЭСК»**

**Основание и цели выполнения работ:** оформление схемы границ земель, предполагаемых к использованию под размещение объекта на кадастровом плане территории для получения решения о размещении объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 г. и выполнение инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:500 для проектирования объектов электросетевого хозяйства.

#### **Состав работ:**

**1 этап:** Подготовка схемы границ предполагаемых к использованию под размещение объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости). Получение решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о размещении объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г., либо подписание соглашения о согласовании места размещения объекта с собственником земельного участка.

1. Схема границ земель или земельного участка, предполагаемых к использованию под размещение объекта должна выполняться с использованием актуальных сведений, содержащихся в ЕГРН (срок давности кадастрового плана территории/выписки из ЕГРН на земельный участок не должен превышать две недели на момент предоставления схемы на проверку);

2. На схеме должны быть указаны:

- наименование объекта в соответствии с утвержденной инвестиционной программой АО «ЛЮЭСК»;
- масштаб;
- условные обозначения, используемые при подготовке схемы границ;
- система координат;
- площадь земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предполагаемого под размещение объекта.

**2 этап:** Выполнение топографической съемки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съемка территории в масштабе 1:500. Съемка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещенного плана. Составление технического отчета в бумажном и электронном виде, в том числе топографический план в формате DWG - в 3 (трех) экземплярах.

1. Топографическую съемку в масштабе 1:500 необходимо выполнить в соответствии с действующей нормативной документацией - СНиП 11-104-97; СП 47.13330.2012; Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:500 – 1:5000; Требования, предъявляемые к топографическим съемкам, подлежащим к передаче в АО «ЛЮЭСК».

2. Порядок выполнения работ:

- согласование границ топографической съемки в масштабе 1:500;
- согласование Технического задания на проведение инженерно-геодезических изысканий с Заказчиком;
- топографическая съемка в масштабе 1:500 с обследованием подземных коммуникаций; система координат - установленная государственным геодезическим надзором в районе проведения работ; а также кадастровая система координат СК-47, система высот - Балтийская;
- составление топографического плана в масштабе 1:500 в формате AutoCad;
- составление экспликации подземных сооружений в формате Excel;
- согласование подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями;

#### **Требования к единичным расценкам на работы**

1. Заказчиком установлены максимально допустимые единичные расценки на виды работ.

2. Участники закупочной процедуры при составлении предложения на участие должны рассматривать данные расценки как максимально возможное ценовое предложение Заказчика, на основании которого формируется стоимость выполненных работ на каждом объекте.

**Предельная стоимость выполнения работ по объектам нового строительства**

№	Объект	ед.из м.	*Единичная расценка максимальная (начальная), руб с НДС
<b>1 этап</b>			
1	Оформление схемы границ земель под воздушные и кабельные линии электропередач протяженностью до 1000 м.	м.	10 200
2	Оформление схемы границ земель под воздушные и кабельные линии электропередач протяженностью от 1000 м. до 3000 м.	м.	10 200
3	Оформление схемы границ земель под воздушные и кабельные линии электропередач протяженностью от 3000 м. до 5000 м.	м.	10 200
4	Оформление схемы границ земель под воздушные и кабельные линии электропередач протяженностью более 5000 м.	м.	10 200
5	Оформление схемы границ под трансформаторные подстанции	кв.м.	10 200
6	Подписание соглашения о согласовании места размещения воздушных, кабельных	шт.	5 100
<b>2 этап</b>			
1	Топографическая съемка в масштабе 1:500 площадью до 1 га	га	38 760
2	Топографическая съемка в масштабе 1:500 площадью от 1 до 5 га	га	38 760
3	Топографическая съемка в масштабе 1:500 площадью от 5 до 10 га	га	35 700
4	Топографическая съемка в масштабе 1:500 площадью более от 10 до 15 га	га	33 700
5	Топографическая съемка в масштабе 1:500 площадью более 15 га	га	30 000

\* при формировании единичных расценок не учитывались возможные затраты на согласование материалов инженерно-геодезических изысканий с владельцами инженерных коммуникаций.

**Требования к срокам выполнения работ**

1. Сроки выполнения работ по первому этапу не должны превышать установленные Постановлением Правительства Ленинградской области от 06.06.2017 N 196 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 3 августа 2015 года N 301 "Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области" с учетом 10 рабочих дней на подготовку схемы границ земель,

предполагаемых к использованию под размещение объекта на кадастровом плане территории с момента направления заявки на выполнение работ.

2. Сроки выполнения работ по второму этапу не должны превышать 30 календарных дней с момента направления заявки на выполнение работ.

### **Требования к Участнику закупочной процедуры**

1. Участник закупочной процедуры должен являться членом СРО в области инженерных изысканий.

2. Участник закупочной процедуры должен иметь в штате не менее двух кадастровых инженеров и предоставить для участия в закупочной процедуре копии аттестатов кадастровых инженеров, номера в реестрах саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

3. Участник закупочной процедуры должен иметь стаж работы в области инженерно-геодезических изысканий не менее 7 лет.

4. Наличие опыта работы в выполнении топографических съемок в масштабе 1:500 на территории Ленинградской области не менее 3 лет.

5. Для участия в закупочной процедуре в качестве подтверждения наличия опыта выполнения топографических съемок Участник закупочной процедуры должен направить не менее 3-х копий Уведомлений о начале производства работ в ГАУ "Леноблгосэкспертиза" с начала 2017 года.

6. Наличие опыта в оформлении схемы границ, предполагаемых к использованию земель или земельного участка под размещения объекта на кадастровом плане территории и получении решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о размещении объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.

### **Перечень материалов, передаваемых Заказчику**

1. Технический отчет, в бумажном и электронном виде, в том числе топографический план в формате DWG в трех экземплярах (1 экземпляр в адрес филиала АО "ЛОЭСК", 1 экземпляр в ЦА АО "ЛОЭСК", 1 экземпляр в отдел архитектуры и градостроительства Администрации соответствующего муниципального района).

2. Решение исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о размещении объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г. в бумажном виде в 2 (двух) экземплярах либо подписанное соглашение о согласовании места размещения объекта со стороны собственника земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию под размещение объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории в бумажном и электронном виде в формате DWG в 2 (двух) экземплярах.

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Заказчик:**

**Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству  
АО «ЛОЭСК»**



\_\_\_\_\_  
А.Т. Фистюлева/

М.П.