

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «ЛОЭСК»

А.Т. Фистюлева

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по объектам строительства:

- «2БКТП-10/0,4 кВ на ул. Слепнёва на участке заявителя в г. Гатчина ЛО»;
«2КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ ТП-255 до проектируемой 2БКТП-10/0,4 кВ на ул. Слепнёва в г. Гатчина ЛО»;
«2КЛ-0,4 кВ от 2БКТП-10/0,4 кВ до ГРЩ-1 корп.1 объекта заявителя в г. Гатчина ЛО»;
«2КЛ-0,4 кВ от 2БКТП-10/0,4 кВ до ГРЩ-2 корп.1 объекта заявителя в г. Гатчина ЛО»;
«2КЛ-0,4 кВ от 2БКТП-10/0,4 кВ до ГРЩ-1 корп.2 объекта заявителя в г. Гатчина ЛО»;
«2КЛ-0,4 кВ от 2БКТП-10/0,4 кВ до ГРЩ-2 корп.2 объекта заявителя в г. Гатчина ЛО»

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа АО «ЛОЭСК»;
2. **Вид строительства:** новое строительство;
3. **Стадийность проектирования:** рабочая документация;
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** требуется;
5. **Особые условия выполнения работ:**
 - в населенной местности
 - в стесненных условиях
6. **Основные планируемые технико-экономические показатели объекта:**
 - ✓ **2БКТП**
 - спроектировать и построить 2БКТП-10/0,4 кВ на участке заявителя.
 - тип фундамента - ж/б блоки.
 - предусмотреть систему водоотведения грунтовых и поверхностных вод, оформить землеотвод под строительство, оформить охранную зону.
 - применить трансформатор ТМГ21-1250/10/0,4 кВ – 2 шт.
 - предусмотреть отопление 2БКТП.
 - предусмотреть освещение 2БКТП на базе **LED-светильников** (светильник светодиодный МС-LED-1-220).
 - предусмотреть освещение кабельного подвала на базе **LED-светильников** (светильник светодиодный МС-LED-1-220)
 - выполнить благоустройство и подъездной путь к 2БКТП.
 - предусмотреть установку охранной системы сигнализации.
 - при необходимости смонтировать площадки обслуживания.
 - место расположения проектируемой 2БКТП – определить проектом и согласовать с землепользователем.
 - полный объем работ – определить проектом.
 - **РУ-10 кВ**
 - 2 вводные ячейки (№1 и №8) - КСО386 с ВНА-, предусмотреть установку ОПН-10 кВ.
 - 2 линейные ячейки (№2 и №7) - КСО386 с ВНА(Резерв).
 - 2 ячейки трансформаторов (№3 и №6) - КСО386 с ВВ.
 - 1 ячейка СВ-1 (№4) - КСО386 с ВНА, предусмотреть установку ЗН СШ-1.
 - 1 ячейка СВ-2 (№5) - КСО386 с ВНА, предусмотреть установку ЗН СШ-2.
 - предусмотреть место для установки двух дополнительных ячеек.
 - внутреннее освещение ячеек, выполнить на базе **LED-светильников** (светильник светодиодный МС-LED-1-220)
 - полный объем работ – определить проектом.
 - **РУ-0,4 кВ**
 - 2 вводные ячейки (№1 и №8) – ЩО-70, предусмотреть установку ОПН-0,4 кВ.
 - 1 линейная ячейка (№2) – ЩО-70.
 - 1 линейная ячейка (№3) – ЩО-70.
 - 1 линейная ячейка (№7) – ЩО-70.
 - 1 линейная ячейка (№6) – ЩО-70.
 - 1 ячейка СВ (№4) – ЩО-70.
 - 1 ячейка СР (№5) – ЩО-70.

- предусмотреть место для установки двух дополнительных ячеек.
- внутреннее освещение ячеек, выполнить на базе **LED-светильников** (светильник светодиодный МС-LED-1-220)
- предусмотреть установку ЩСН.
- предусмотреть установку узла технического учета.
- полный объем работ – определить проектом.

✓ **2КЛ-10 кВ**

- спроектировать и построить 2КЛ-10 кВ от существующей ТП-255 (инв. № 000003971) до проектируемой 2БКТП-10/0.4 кВ на участке заявителя.
- строительная длина магистральной линии – $L \sim 600$ м.
- применить кабель – АПвПу2г - сечение определить проектом.
- применить муфту ЗКВТнН.
- трассу прокладки 2КЛ-10 кВ определить проектом и согласовать с землепользователем.
- полный объем работ – определить проектом.

• **ГНБ**

- участок пересечения с, а/м дорогой (ул. Диагональная) – $L \sim 50$ м.
- точную протяженность ГНБ – определить проектом.

✓ **2КЛ-0.4 кВ (до ГРЩ-1 корп.1)**

- спроектировать и построить 2КЛ-0.4 кВ от РУ-0.4 кВ 2БКТП-10/0.4 кВ до ГРЩ-0.4 кВ (ГРЩ-№1) объекта заявителя (кад. № 47:25:0107011:180).
- строительная длина магистральной линии - $L \sim 320$ м.
- применить кабель АПвББШвнг – сечение определить проектом.
- трассу проектируемой 2КЛ-0.4 кВ согласовать с землепользователем.
- полный объем работ – определить проектом.

✓ **2КЛ-0.4 кВ (до ГРЩ-2 корп.1)**

- спроектировать и построить 2КЛ-0.4 кВ от РУ-0.4 кВ 2БКТП-10/0.4 кВ до ГРЩ-0.4 кВ (ГРЩ-№2) объекта заявителя (кад. № 47:25:0107011:180).
- строительная длина магистральной линии - $L \sim 320$ м.
- применить кабель АПвББШвнг – сечение определить проектом.
- трассу проектируемой 2КЛ-0.4 кВ согласовать с землепользователем.
- полный объем работ – определить проектом.

✓ **2КЛ-0.4 кВ (до ГРЩ-1 корп.2)**

- спроектировать и построить 2КЛ-0.4 кВ от РУ-0.4 кВ 2БКТП-10/0.4 кВ до ГРЩ-0.4 кВ (ГРЩ-№1) объекта заявителя (кад. № 47:25:0107011:4).
- строительная длина магистральной линии - $L \sim 200$ м.
- применить кабель АПвББШвнг – сечение определить проектом.
- трассу проектируемой 2КЛ-0.4 кВ согласовать с землепользователем.
- полный объем работ – определить проектом.

✓ **2КЛ-0.4 кВ (до ГРЩ-2 корп.2)**

- спроектировать и построить 2КЛ-0.4 кВ от РУ-0.4 кВ 2БКТП-10/0.4 кВ до ГРЩ-0.4 кВ (ГРЩ-№1) объекта заявителя (кад. № 47:25:0107011:4).
- строительная длина магистральной линии - $L \sim 200$ м.
- применить кабель АПвББШвнг – сечение определить проектом.
- трассу проектируемой 2КЛ-0.4 кВ согласовать с землепользователем.
- полный объем работ – определить проектом.

7. **Требования к узлам учета:** - предусмотреть УТУЭЭ на основании типовых требований к УКУЭЭ;
8. **Требования к телемеханике:** - отсутствуют;
9. **Требования к РЗА:** - тип оборудования РЗА, согласовать со службой РЗА ЦА АО «ЛОЭСК»;
10. **Требования к технологии:** в соответствии с нормативно-технической документацией (ГОСТ, СНИП, ПУЭ), в соответствии с положением о Технической политике АО «ЛОЭСК» и в соответствии с требованиями законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов в сфере технического регулирования и стандартизации;
11. **Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
12. **Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
13. **Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
14. **Требования к согласованию проекта:**
 - согласовать в филиале АО «ЛОЭСК» «Южные электросети»,
 - с отделом ПВО (при общей стоимости работ по договору подряда свыше 10 млн. руб. с НДС 20 %),

- опросные листы на стадии проектирования согласовать с филиалом и отделом ПВО ЦА АО «ЛОЭСК»,

- в соответствии с п.п. 7, 8 и 9 ТЗ

- с уполномоченными государственными органами, заинтересованными лицами;

15. Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:

технические условия на присоединение заявителя: ООО «Специализированный застройщик «Лидер» (дог. ТП № 06-084/ПС-19, ТЗ)

16. Организация-заказчик: АО «ЛОЭСК».

17. Проектная организация: _____

18. Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном редактируемом виде (AutoCad). Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик обязан указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.

19. Сроки выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «ЛОЭСК»



А.Т. Фистюлева

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации¹
по Объектам строительства:**

**«2БКТП-10/0,4 кВ на ул. Слепнёва на участке заявителя в г. Гатчина ЛО»,
«2КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ ТП-255 до проектируемой 2БКТП-10/0,4 кВ на ул. Слепнёва
в г. Гатчина ЛО»,**

**«2КЛ-0,4 кВ от 2БКТП-10/0,4 кВ до ГРЩ-1 корп.1 объекта заявителя в г. Гатчина ЛО»,
«2КЛ-0,4 кВ от 2БКТП-10/0,4 кВ до ГРЩ-2 корп.1 объекта заявителя в г. Гатчина ЛО»,
«2КЛ-0,4 кВ от 2БКТП-10/0,4 кВ до ГРЩ-1 корп.2 объекта заявителя в г. Гатчина ЛО»,
«2КЛ-0,4 кВ от 2БКТП-10/0,4 кВ до ГРЩ-2 корп.2 объекта заявителя в г. Гатчина ЛО»**

- 1. Основание для проведения работ:** инвестиционная программа АО «ЛОЭСК».
- 2. Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
- 3. Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
- 4. Особые условия проведения работ:**
 - *составление местоположения Объекта на кадастровом плане территории, с приложением выписок из ЕГРН на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта (проектные решения);*
 - *выполнение топографической съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета и регистрация технического отчета в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;*
 - *передача оригиналов материалов выполненных работ по топографической съёмке в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК», в филиал АО «ЛОЭСК» «Южные электросети», в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.ст.47,49 Градостроительного кодекса РФ, а также передача копий материалов выполненных работ по топографической съёмке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области;*
 - **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
 - *подготовка схемы границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;*

¹ Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда

- получение от имени Заказчика решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о размещении Объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;

- **в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:**

- заключение от имени Заказчика соглашения о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашения об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах;

- получение ордера (разрешения) на земляные работы от имени Подрядчика;
- **в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта от проектируемого, в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**

- внесение изменений в решение о размещении Объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;

- контрольно-исполнительная съемка на кадастровом плане территории. Составление технического отчета и регистрация его в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;
- передача оригиналов материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК», в филиал АО «ЛОЭСК» «Южные электросети», в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.ст.47,49 Градостроительного кодекса РФ, а также передача копий материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области;
- получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
- оформление акта приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).

5. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:

- местоположение Объекта на кадастровом плане территории, выписки из ЕГРН на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта;
- технический отчёт по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном и электронном носителе, зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «Южные электросети» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);
- документ, подтверждающий передачу материалов выполненных работ по топографической съемке в органы архитектуры муниципального образования с отметкой, подтверждающей факт передачи (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);
- **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
 - решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 г. (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном виде в 2 (двух) экз.);
 - схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 2 (двух) экз.);
- **в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:**

- соглашение о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашение об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 1 (одном) экз.);
 - **ордер (разрешение) на земляные работы от имени Подрядчика** (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «Южные электросети» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);
 - **в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
 - решение о внесении изменений в решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти или местного самоуправления, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном виде в 2 (двух) экз.);
 - схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 2 (двух) экз.);
 - **технический отчет по выполненным работам по контрольно-исполнительной съемке на кадастровом плане территорий, согласованный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»** (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «Южные электросети» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);
 - **документ, подтверждающий передачу материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в органы архитектуры муниципального образования с отметкой, подтверждающей факт передачи** (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);
 - **разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);**
 - **акт приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).**
6. **Организация-Заказчик:** АО «ЛОЭСК».
 7. **Организация-Подрядчик:** _____.
 8. **Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
 9. **Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
 10. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).