Приложение 2

к Договору №\_\_\_

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ед.изм.** | **Включнение стоимости оборудования и материала по ремонту и замене вышедшего из строя элемента** | **Работы включены в стоимость** | **кол-во** | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Цена за 1 год., руб. с НДС | Усредненная цена за 1 месяц, руб. с НДС |
| Наименование и тип средства измерения |
|  |
| **АО «ЛОЭСК», г. Санкт-Петербург, Песочная наб., д. 42, лит. А** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Система отопления - Внутренняя система отопления, включая трубопровод, вентиля, задвижки, радиаторы (ТО-1)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Восстановление тепловой изоляции | м.п. | нет | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Гидравлическое испытание системы | стояк | да | да | 2 |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | ветвь | да | да | 11 | + | + | + | + |  |  |  |  |  | + | + | + |  |  |
| Мелкий ремонт теплоизоляции | м.п. | нет | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Проверка работоспособности терморегулирующих клапанов и запорной арматуры | шт. | нет | да | 100 | + |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |
| Промывка радиаторов (по стояку) и в целом системы | ветвь | да | да | 11 |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Промывка системы отопления с целью очищения от грязи и ржавчины | стояк | да | да | 4 |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Промывка труб систем центрального отопления после окончания отопительного сезона | стояк | да | да | 2 |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Регулировка теплового режима помещений | компл. | да | да | 1 | + | + | + | + |  |  |  |  |  | + | + | + |  |  |
| Регулировка трехходовых кранов | шт. | нет | да | 8 | + |  | + |  |  |  |  |  |  | + |  | + |  |  |
| Ликвидация аварий | компл. | нет | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| **Система отопления - Насосное оборудование (ТО-1)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Закрытие клапана на впусках, отключение циркуляционных насосов | компл. | нет | нет | 4 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Проверка клапана на отсутствие трещин в корпусе | шт. | нет | да | 4 | + |  | + |  |  |  |  |  |  | + |  | + |  |  |
| Проверка общего технического состояния и устранение видимых неисправностей | компл. | нет | да | 1 | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  |  |  |
| Проверка электрической части насоса | шт. | нет | да | 4 | + |  | + |  |  |  |  |  |  | + |  | + |  |  |
| Ликвидация аварий | компл. | нет | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| **Система вентиляции - Вытяжная вентиляция (ТО-2)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Балансировка ротора вентилятора | шт. | да | да | 3 |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Замена деформированных болтов и прокладок (воздуховоды) | шт. | нет | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Исправление вмятин, заделка пробоин (воздуховоды) | шт. | нет | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Исправление вмятин, заделка пробоин, замена проржавевших мест (вентиляторы) | шт. | нет | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Контроль креплений вентилятора и площадки его установки | шт. | нет | да | 3 |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Осмотр, проверка общего технического состояния и устранение видимых неисправностей | компл. | нет | да | 1 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Проверка состояния, сообщений регистра памяти контроллера о неисправностях, режимов работы щитов автоматики | шт. | нет | да | 3 |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  |
| Очистка воздуховодов | компл. | да | да | 1 |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Очистка и дезинфекция системы вентиляции. | компл. | да | да | 1 |  |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Подтягивание всех креплений вентилятора | шт. | да | да | 3 |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проведение обследований помещений с целью определения фактического воздухообмена и баланса воздухообмена | компл. | да | да | 1 |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  |
| Проверка гибких соединений центральных блоков , при необходимости протяжка | компл. | да | да | 1 |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проверка заданных параметров, при необходимости их регулировка | компл. | да | да | 1 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Проверка крепления воздуховодов центральных блоков, при необходимости протяжка | компл. | да | да | 3 |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  |
| Проверка общего технического состояния электромоторов | шт. | нет | да | 3 |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  |
| Проверка плотности соединений всех звеньев (воздуховоды) | компл. | да | да | 3 |  |  | + |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Проверка состояния сеток и жалюзийных решеток на всасывающих отверстиях воздуховодов | шт. | нет | да | 3 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проверка функционирования воздушных заслонок, при необходимости синхронизация с механическим приводом | шт. | нет | да | 3 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проверка функционирования механического привода | шт. | нет | да | 3 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  | + |  |  |
| Чистка вентиляторов | шт. | да | да | 6 |  |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Чистка воздушных фильтров, при необходимости их замена | шт. | да | да | 3 |  |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Чистка центральных блоков | шт. | да | да | 3 |  |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Ликвидация аварий | компл. | нет | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| **Система вентиляции - Приточная вентиляция (ТО-2)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Балансировка ротора вентиляторов | шт. | да | да | 3 |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Восстановление необходимых зазоров между ротором и кожухом вентилятора | компл. | нет | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Замена деформированных болтов и прокладок (воздуховоды) | шт. | нет | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Исправление вмятин, заделка пробоин (воздуховоды) | шт. | нет | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Исправление вмятин, заделка пробоин, замена проржавевших мест (вентиляторы) | шт. | нет | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Контроль креплений вентилятора и площадки его установки | шт. | да | да | 3 |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Осмотр, проверка общего технического состояния и устранение видимых неисправностей системы вентиляции | компл. | нет | да | 1 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Проверка состояния, сообщений регистра памяти контроллера о неисправностях, режимов работы щитов автоматики | шт. | да | да | 3 |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  |
| Очистка и дезинфекция системы вентиляции. | компл. | да | да | 3 |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  |
| Подтягивание всех креплений (вентиляторы) | шт. | да | да | 3 |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проведение обследований помещений с целью определения фактического воздухообмена и баланса воздухообмена | компл. | да | да | 1 |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  |
| Проверка всех точек крепления вентиляторов | шт. | да | да | 3 |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проверка всех точек крепления воздушных фильтров | шт. | да | да | 3 |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проверка заданных параметров, при необходимости их регулировка | компл. | да | да | 1 |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  |
| Проверка крепления воздуховодов центральных блоков, при необходимости протяжка | шт. | да | да | 3 |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  |
| Проверка общего технического состояния блоков глушения, при необходимости их чистка и протяжка точек крепления | шт. | да | да | 3 |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  |
| Проверка общего технического состояния вентиляторов | шт. | нет | да | 3 |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  |
| Проверка общего технического состояния воздушных заслонок | шт. | нет | да | 3 |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  |
| Проверка общего технического состояния воздушных фильтров | шт. | нет | да | 3 |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  |
| Проверка общего технического состояния регистров холода и тепла | шт. | нет | да | 3 |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  |
| Проверка общего технического состояния шкифов и ремней вентиляторов, при необходимости их натяжение или замена | компл. | нет | да | 3 |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  |
| Проверка общего технического состояния электромоторов | шт. | нет | да | 3 |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  |
| Проверка плотности соединений всех звеньев (воздуховоды) | шт. | да | да | 3 |  |  | + |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Проверка подшипников вентиляторов, при необходимости их смазка или замена | шт. | нет | да | 3 |  |  | + |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Проверка подшипников электромоторов, при необходимости их смазка или замена | шт. | нет | да | 3 |  |  | + |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Проверка состояния воздуховодов и замена отдельных дефектных подвесок, крючков, хомутов и кронштейнов | компл. | да | да | 3 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проверка состояния сеток и жалюзийных решеток на всасывающих отверстиях воздуховодов | шт. | нет | да | 3 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проверка функционирования воздушных заслонок, при необходимости синхронизация с механическим приводом | шт. | нет | да | 3 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проверка функционирования механического привода | шт. | нет | да | 3 |  |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Чистка вентиляторов | шт. | да | да | 3 |  |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Чистка воздушных заслонок | шт. | да | да | 3 |  |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Чистка воздушных фильтров, при необходимости их замена | шт. | да | да | 3 |  |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Чистка регистров холода и тепла | шт. | да | да | 3 |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |
| Чистка центральных блоков | шт. | да | да | 3 |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |
| Чистка электромоторов | шт. | да | да | 3 |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |
| Ликвидация аварий | компл. | нет | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| **Система вентиляции - Теплоснабжение калориферов приточных систем (ТО-3)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Проверка общего технического состояния трубопроводов, колен, соединений | компл. | да | да | 3 | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  |  |  |
| Проверка состояния калориферов систем П1-П3 | шт. | нет | да | 3 |  |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Проверка заданных параметров, при необходимости их регулировка | компл. | да | да | 1 |  |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Проверка трубопроводов | м.п. | нет | да | 205 |  |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Проверка обратных клапанов | шт. | нет | да | 5 |  |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Проверка шаровых кранов | шт. | нет | да | 22 |  |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Проверка регулирующего клапана | шт. | нет | да | 6 |  |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Проверка термометров на соответствие заданным параметрам | шт. | нет | да | 11 | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  |  |  |
| Обслуживание насосов | шт. | нет | да | 3 |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  |
| Обслуживание фланцевых фильтров | шт. | нет | да | 3 |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  |
| Пороверка манометров на соответствие заданным параметрам | шт. | нет | да | 12 | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  |  |  |
| Ликвидация аварий | компл. | нет | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| **Система водоснабжения - Санитарно-техническое оборудование (краны, смесители, унитазы и др.) (ТО-4)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| **Своими силами** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Осмотр кранов, смесителей, подводки, запорной арматуры | шт. | нет | да | 79 | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  |  |  |
| Замена кранов, смесителей, подводки, запорной арматуры | шт. | нет | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Осмотр оборудования смывных устройств | шт. | нет | да | 22 | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  |  |  |
| Замена оборудования смывных устройств | шт. | нет | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Очистка водопроводных кранов | шт. | нет | да | 28 | + |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Смена прокладок в водопроводных кранах, замена водоразборных кранов (смесителей), уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, замена поплавков, резиновых прокладок | компл. | да | да | 1 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Система водоснабжения - Трубопроводы системыводоснабжения, включая все вентиля, задвижки, клапана в т.ч. пожарный водопровод(ТО-4)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Осмотр всех участков трубопроводов, включая тяжело доступные с необходимой заменой | м.п. | нет | да | 240 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Осмотр и проверка общего технического состояния и устранение видимых неисправностей | компл. | нет | да | 1 | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  |  |  |
| Поверка контрольно-измерительных приборов | шт. | да | да | 2 | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  |  |  |
| Устранение воздушных пробок | стояк | нет | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Уплотнение соединений, устранение течи, укрепление трубопроводов | шт. | нет | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Контроль отсутствия протечек в местах соединений противопожарного водопровода; | компл. | да | да | 1 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Осмотр вентилей и задвижек | шт. | нет | да | 9 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Замена вентилей и задвижек | шт. | нет | нет | 9 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Перекатка пожарных рукавов | шт. | да | да | 9 |  |  | + |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |
| Проведение гидравлических испытаний системы пожарного водопрода. | компл. | да | да | 1 |  |  | + |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |
| Проверка общего технического состояния и устранение видимых неисправностей насосов | компл. | нет | да | 1 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Проверка работоспособности автоматики дистанционного включения пожарных насосов от пусковых кнопок; | компл. | нет | да | 1 |  |  | + |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |
| Проверка работоспособности пожарных кранов | шт. | нет | да | 9 |  |  | + |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |
| Проверка работы предохранительных и регулирующих устройств насосов | компл. | нет | да | 1 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Система водоснабжения - Установка повышения давления (ТО-4)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Проверка конфигураций управляющего модуля | шт. | да | да | 1 | + |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Проверка общего технического состояния и устранение видимых неисправностей насосов | компл. | да | да | 1 | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  |  |  |
| Проверка работы предохранительных и регулирующих устройств | компл. | нет | да | 1 | + |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Чистка насосов | шт. | да | да | 1 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Чистка установки | шт. | да | да | 1 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ликвидация аварий | компл. | нет | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| **Система канализации - Внутренние канализационные трубопроводы (ТО-5)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Контроль состояния дренажных колодцев | шт. | да | да | 1 | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  |  |  |
| Осмотр отдельных участков трубопроводов, включая тяжело доступные | м.п. | нет | да | 263 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Замена отдельных участков трубопроводов, включая тяжело доступные | м.п. | нет | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Проверка общего технического состояния и устранение видимых неисправностей | компл. | нет | да | 1 | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  |  |  |
| Промывка и прочистка канализации | стояк | да | да | 2 | + |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Прочистка сифонов | шт. | да | да | 24 | + |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| **Система канализации - Прием и удаление ливневых вод (ТО-5)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Внешний осмотр, чистка и утилизация содержимого отстойников | компл. | да | да | 1 | + |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Контроль состояния труб ливнестока; | м.п. | да | да | 160 | + | + | + | + |  |  |  | + |  |  | + | + |  |  |
| Проверка общего технического состояния и устранение видимых неисправностей | компл. | нет | да | 1 | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  |  |  |
| Прочистка труб ливнестока | стояк | да | да | 4 |  |  |  | + |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |
| **Система электроснабжения - Дизельгенераторная установка 40кВт (ТО-6)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Регламентные работы | компл. | да | да | 1 | + |  | + |  |  |  |  | + |  | + |  |  |  |  |
| **Система электроснабжения - Дополнительные вводно-распределительные устройства (ТО-6)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Визуальная проверка кабелей и соединителей на отсутствие механических повреждений. | компл. | нет | да | 1 | + |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Визуальный осмотр электрооборудования, проверка общего технического состояния и устранение видимых неисправностей | шт. | нет | да | 1 | + |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Поверка функционирования показывающих приборов | шт. | да | да |  | + |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| **Система электроснабжения - Основные вводно-распределительные устройства (ТО-6)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Визуальная проверка диэлектрических ковриков. | компл. | нет | да | 1 | + |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Визуальная проверка кабелей и соединителей на отсутствие механических повреждений. | компл. | нет | да | 1 | + |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Визуальный осмотр электрооборудования, проверка общего технического состояния и устранение видимых неисправностей | шт. | нет | да | 33 | + |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Измерение параметров цепи заземления | компл. | да | да | 1 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль | компл. | да | да | 1 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Измерение сопротивления изоляции | компл. | да | да | 1 |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Контроль исправности систем освещения, отопления и вентиляции в помещении | компл. | нет | да | 1 |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно | компл. | нет | да | 1 |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Поверка функционирования показывающих приборов | компл. | нет | да | 1 |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проверка (визуально) состояния исправности заземляющих устройств, затяжки гаек на оборудовании. При необходимости их протяжка. | компл. | да | да | 1 |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проверка работоспособности системы АВР ДГУ | шт. | нет | да | 1 |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Удаление пыли и загрязнений на оборудовании (шин, изоляторов и пр.) | компл. | да | да | 1 |  |  |  | + |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |
| **Система электроснабжения - Система освещения (ТО-6)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Замеры сопротивления изоляции | компл. | да | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Проверка работоспособности освещения, ламп, стартеров, ПРУ. | шт. | нет | да | 1164 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Замена перегоревших ламп, стартеров, ПРУ. | шт. | нет | да | 10 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Проверка состояния заземления | компл. | да | да | 1164 |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проверка состояния изоляции | компл. | да | да | 1164 |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проверка состояния электропроводки и надежности подключения, крепления | компл. | да | да | 1164 |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Удаление пыли и загрязнений со светильников (на высоте более 2,5м ) | шт. | да | да | 1128 |  |  |  | + |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Удаление пыли и загрязнений со светильников (на высоте до 2,5м ) | шт. | да | да | 36 |  |  |  | + |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |
| **Система электроснабжения - Электрооборудование (ТО-6)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Проверка исправности и надежности крепления, мелкий ремонт электроустановочных изделий (розетки, выключатели, регуляторы) | шт. | да | да | 1463 | + |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Проверка состояния изоляции | компл. | да | да | 1 |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Система электроснабжения - Электропроводки и кабельные линии (ТО-6)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Восстановление электропроводки, установка блоков розеток и их подключение к питающей сети при сборке рабочих мест; | компл. | нет | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Выявления асимметричности в загрузке фаз, правильного выбора предохранителей и установок автоматических выключателей; | шт. | да | да | 33 | + |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Демонтаж электропроводки и блоков розеток при разборке рабочих мест с восстановлением разрываемых при этом питающих шлейфов; | шт. | нет | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Замена автоматических выключателей в распределительных щитах в случае не обеспечения селективности их отключения при перегрузках и коротких замыканиях; | шт. | нет | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Замена несоответствующих максимальной токовой нагрузке коммутационных защитных аппаратов в распределительных электрических щитах для повышения надежности электропитания потребителей; | шт. | нет | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Замена поврежденного провода (кабеля); | м.п. | нет | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Измерения токовых нагрузок по каждой из питающих фаз для анализа режима электропотребления, недопущения перегрузок; | компл. | да | да | 1 |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Контроль за тепловым режимом работы кабельных линий и отсутствием недопустимых нагревов в местах ответвлений и соединений; | компл. | да | да | 33 | + |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Осмотр, проверка общего технического состояния и устранение видимых неисправностей | компл. | нет | да | 1 | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  |  |  |
| Проверка качества соединения проводов в соединительных, распаечных и ответвительных коробках; | компл. | нет | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| **Система пожарной сигнализации (ТО-7)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Внешний осмотр установкив пом. охраны, чистка | компл. | нет | да | 1 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления | шт. | да | да | 2 |  |  | + |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |
| Измерение сопротивления изоляции электрических цепей | шт. | да | да | 1 |  |  | + |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |
| Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный | шт. | да | да | 6 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Контроль рабочего положения извещателей, исправности световой индикации, наличия пломб на приемно-контрольном приборе | шт. | нет | да | 5 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Выборочная проверка работоспособности составных частей системы | шт. | нет | да | 21 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Проверка работоспособности составных частей системы | шт. | нет | да | 210 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Чистка дымовых, тепловых пожарных извещателей | шт. | нет | да | 167 |  |  | + |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |
| Проверка работы ручных извещателей | шт. | нет | да | 23 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| **Система автоматики противопожарной защиты (ТО-8)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Внешний осмотр установки, чистка | компл. | нет | да | 1 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления | цепь | да | да | 2 |  |  | + |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |
| Измерение сопротивления изоляции электрических цепей | цепь | да | да | 10 |  |  | + |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |
| Проверка работоспособности составных частей системы | шт. | нет | да | 11 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный | шт. | нет | да | 22 |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  |
| Проверка работы ручных извещателей | шт. | нет | да | 9 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| **Система контроля доступа (ТО-9)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Визуальный осмотр системы | компл. | нет | да | 1 | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  |  |  |
| Проверка работы механических защелок, электромагнитных замков, доводчиков, регулировка силы и скорости закрытия | шт. | нет | да | 15 | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  |  |  |
| Проверка работы турникетов, внешний осмотр | шт. | нет | да | 3 |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |
| Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный | шт. | нет | да | 2 |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  |
| Проверка работоспособности составных частей системы | шт. | нет | да | 11 | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  |  |  |
| Профилактические работы | компл. | да | да | 1 |  |  | + |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Проверка работоспособности установки | компл. | нет | да | 1 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления | цепь | да | да | 2 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Измерение сопротивления изоляции электрических цепей | цепь | да | да | 10 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Системы безопасности - Видеонаблюдение (ТО-10)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Визуальный осмотр | компл. | нет | да | 1 | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  |  |  |
| Очистка камер от грязи, пыли | шт. | да | да | 38 |  |  |  | + |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Очистка стоечного оборудования от пыли, проверка наличия контактов от видеокамер видеорегистратора | шт. | да | да | 1 |  |  |  | + |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Проверка наличия записи в архиве, проверка работы удаленных рабочих мест | компл. | да | да | 1 | + |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |
| Фокусировка, разворот камер по требованию | шт. | да | да | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный | шт. | нет | да | 1 |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  |
| **Системы безопасности - Охранная сигнализация (ТО-11)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Визуальный осмотр системы в помещении охраны | компл. | нет | да | 1 | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  |  |  |
| Выборочная проверка срабатываний датчиков (10%) | шт. | нет | да | 14 | + |  |  |  |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Очистка от пыли оптических извещателей | шт. | да | да | 80 | + |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Полная проверка срабатывания датчиков | шт. | нет | да | 139 |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проверка надежности соединений кабельных линий в приборах | шт. | да | да | 2 |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный | шт. | нет | да | 1 |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  |
| Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления | цепь | да | да | 16 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Измерение сопротивления изоляции электрических цепей | цепь | да | да | 16 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Системы безопасности - Речевое оповещение (ТО-12)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Визуальный осмотр системы в помещении охраны | компл. | нет | да | 1 | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  |  |  |
| Выборочная проверка срабатывания звуковых оповещателей | шт. | нет | да | 10 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Очистка от пыли блоков, приборов, звуковых извещателей | шт. | да | да | 183 | + |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Полная проверка системы (работа от микрофона, внешнего источника, от системы пожарной сигнализации (АППЗ), терминала | компл. | нет | да | 1 |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проверка надежности соединений кабельных линий в приборах | шт. | да | да | 23 |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный | шт. | нет | да | 2 |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  |
| Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления | шт. | да | да | 2 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Измерение сопротивления изоляции электрических цепей | шт. | да | да | 2 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Контроль исправного состояния и постоянного горения световых указателей «Выход» | шт. | нет | да | 61 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| **Системы безопасности - Газовое пожаротушение серверной (ТО-13)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Визуальный осмотр системы в помещении серверной | компл. | нет | да | 1 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Очистка от пыли блоков, приборов, звуковых извещателей | шт. | да | да | 3 | + |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Выборочная проверка системы (при отключеных модулях пожаротушения) - запожаривание пожарного извещателя - перевод прибора в состояние "внимание" | компл. | нет | да | 1 | + |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Полная проверка системы (при отключеных модулях пожаротушения) - ручное, автоматическое | компл. | нет | да | 1 |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |
| Проверка надежности соединений кабельных линий в приборах | цепь | да | да | 7 |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный | шт. | нет | да | 1 |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  |
| Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления | цепь | да | да | 7 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Измерение сопротивления изоляции электрических цепей | цепь | да | да | 7 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Контроль исправного состояния световых указателей «Газ - уходи», "Газ не входи" и "Автоматика отключена" | компл. | нет | да | 1 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| **Системы безопасности - Диспетчеризация котельной (ТО-14)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Визуальный осмотр пульта, проверка наличия сигналов, сопоставление перечня сигналов с сигналами в котельной | компл. | нет | да | 1 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Измерение сопротивления изоляции электрических цепей | цепь | да | да | 19 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Контроль линийцепей | цепь | да | да | 19 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Система кондиционирования - Сплит-системы (ТО-15)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Измерение давления и дозаправка контура хладагентом (при необходимости) и проверка контура на наличие утечек | компл. | да | да | 1 |  |  | + |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Пайка медных соединений | место | нет | нет |  | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Осмотр состояния электрических соединений | шт. | нет | да | 76 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Очистка теплообменников наружного и внутреннего блоков | шт. | да | да | 76 |  |  |  | + |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Проверка надежности крепления внутреннего и наружного блоков | шт. | да | да | 76 |  |  |  | + |  |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Проверка режимов работы кондиционера | компл. | да | да | 1 |  |  |  | + | + | + | + | + | + |  |  |  |  |  |
| **Система кондиционирования - Фильтры (ТО-15)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Проверка чистоты и состояния фильтрующего элемента (очистка при необходимости или замена); | шт. | нет | да | 76 | + |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| **Система кондиционирования - Холодильная машина (чилер) (ТО-15)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Внешний осмотр оборудования, проверка креплений, ограждений и конструкций холодильной машины; | шт. | да | да | 10 |  |  |  | + |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |
| Контроль и запись - избыточного давления испарения, температуры испарения, - избыточного давления конденсации, температуры конденсации (в случае несоответствия, производится дозаправка фреоном) | шт. | да | да | 10 |  |  |  | + |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |
| Контроль состояния и уровня хладагента и масла, тестирование пульта управления; | шт. | да | да | 10 |  |  |  | + |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |
| Проверка состояния изоляции электродвигателя; | шт. | да | да | 10 |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проверка срабатывания систем защиты компрессора(ов); | шт. | нет | да | 10 |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ревизия внутренней полости вентиляторов; | шт. | нет | да | 10 |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ревизия подшипников вентиляторов; | шт. | нет | да | 10 |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Регулирование заданных параметров системы | компл. | да | да | 1 |  |  |  | + |  | + |  | + |  |  |  |  |  |  |
| Тестирование всех основных рабочих контуров Оборудования на кислотность масла и влажность фреона; | шт. | нет | да | 10 |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Тестирование контрольно-измерительных приборов и автоматики; | шт. | нет | да | 10 |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Эксплуатация строительных конструкций - Внутренняя отделка (ТО-16)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Заделка трещин в местах соединения гипсокартонных перегородках; | м.п. | нет | да | 40 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Замена отдельных участков покрытия полов; | м2 | нет | нет | 20 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Замена покрытия полов в санитарных узлах с частичной или полной сменой покрытия; | м2 | нет | нет | 10 |  |  | + |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений; | м2 | нет | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Обслуживание, ремонт (замена) дверных петель и замков; | шт. | нет | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Смена оконных и дверных приборов; | шт. | нет | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Восстановление облицовки стен и полов керамической и другой плиткой отдельными местами; | м2 | нет | нет | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Восстановление окраски стен; | м2 | нет | да | 100 |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; | м2 | нет | да | 5 |  |  | + |  |  | + |  |  | + |  |  |  |  |  |
| **Эксплуатация строительных конструкций - Кровля. Кровельные конструкции (ТО-16)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Герметизация кровли в местах протечек; | м.п. | нет | да | 10 |  |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Работы по устранению неисправностей с частичной заменой покрытия, в том числе включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты под трубами; | компл. | нет | да | 4 |  |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Укрепление водосточных труб и мелких покрытий по фасаду; | компл. | нет | да | 10 |  |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| Укрепление и ремонт ограждений; | место | нет | да | 10 |  |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |
| **Эксплуатация строительных конструкций - Лестницы, крыльца, козырьки над входами (ТО-16)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Восстановление отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы; | м2 | нет | да | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Заделка выбоин, трещин ступней и площадок; | место | нет | да | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| **Эксплуатация строительных конструкций - Фасад. Внешняя отделка (ТО-16)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Визуальный осмотр | компл. | нет | да | 1 | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  | + |  |  |  |
| Восстановление участков штукатурки и облицовки на высте до 5м; | м2 | нет | да | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Восстановление участков штукатурки и облицовки на высте свыше 5м; | м2 | нет | да | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей; | м2 | нет | да | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| **Эксплуатация строительных конструкций - Фундаменты и подвальные помещения (ТО-16)** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Восстановление приямков, входов в подвалы; | компл. | нет | да | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Восстановление участков гидроизоляции фундаментов; | м2 | нет | да | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментных стен; | м2 | нет | да | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| Смена элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки стен; | м2 | нет | да | 1 | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| **Сменное дежурство с 8-00 по 18-00** |  |  |  |  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Дежурный по системам ОВ и ВК (365 дней) | - | нет | да | 1 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Дежурный по системам электрооборудование(365 дней) | - | нет | да | 1 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| Дежурный инженер по слаботочным системам и системам КСБ(365 дней) | - | нет | да | 1 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| плановые профилактические работы по сервису котлов, выполняемые с периодичностью 2 раза в год |  | нет | нет | 2 |  |  |  |  | + |  | + |  |  |  |  |  |  |  |
| подготовка котельной к отопительному периоду |  | нет | нет | 2 |  |  |  | + |  |  |  | + |  |  |  |  |  |  |
| ремонтные работы после отопительного периода: |  | нет | нет | 2 |  |  |  |  | + |  | + |  |  |  |  |  |  |  |
| гидравлические испытания котлов и трубопроводов, теплообменников, |  | нет | нет | 1 |  |  |  |  | + |  | + |  |  |  |  |  |  |  |
| промывка теплообменников без разборки, |  | нет | нет | 2 |  |  |  |  | + |  | + |  |  |  |  |  |  |  |
| поверка приборов КИП, |  | нет | нет | 12 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| диспетчерское обслуживание котельной, т.е. прием аварийных сигналов от системы диспетчеризации котельной напрямую, без участия персонала Заказчика, |  | нет | нет | Ежедневно | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + |  |  |
| режимно-наладочные работы котельной, по умолчанию 12 раз в году |  | нет | нет | По заявкам | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН | ПН |  |  |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОДПИСИ** | | **СТОРОН:** |
| **ЗАКАЗЧИК** |  | **ПОДРЯДЧИК** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** |