

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора
по корпоративному развитию и
связям с общественностью


М.Ю. Грязнова

Техническое задание на уборку офисных помещений АО «ЛОЭСК»

График проведения работ:

Основная уборка помещений 18⁰⁰ - 21⁰⁰ – пять дней в неделю.

Поддерживающая уборка помещений 9⁰⁰ – 17³⁰ – пять дней в неделю.

Основная уборка наружных территорий 7⁰⁰ - 9⁰⁰ – пять дней в неделю.

Поддерживающая уборка наружных территорий 9⁰⁰ – 17³⁰ – пять дней в неделю.

Перечень работ:

Холлы, коридоры, лифтовые холлы, лестницы, вспомогательные помещения:

Ежедневно:

1. Влажная уборка пола с твердыми покрытиями;
2. Очистка всех ковровых покрытий пылесосом;
3. Удаление пыли со всех горизонтальных поверхностей, письменных столов, стульев, полок, шкафов, папок, оргтехники (за исключением компьютеров), телефонных аппаратов, картинных рам и т.п.;
4. Механизированная или ручная очистка пола в вестибюле;
5. Удаление пыли с дверных коробок, подоконников, перил, плинтусов, радиаторов и труб отопления (к которым имеется доступ), электрической арматуры (выключатели, розетки, коробка и т.п.), коробок пожарных и инженерных люков, дверных филенок, доводчиков, столов и других горизонтальных поверхностей;
6. Удаление загрязнений со стен, стеклянных поверхностей, перил;
7. Влажная уборка лестниц;
8. Удаление загрязнений со всех горизонтальных поверхностей на высоте до двух метров;
9. Сухая уборка грязезащитных матов летом, сухая и влажная уборка (сбор воды) грязезащитных матов зимой;
10. Опустошение и очистка урн;
11. Сбор, удаление и транспортировка мусора в специально отведенные места;
12. Влажная уборка искусственных растений;
13. Поливка живых цветов и постоянный уход за ними.

Еженедельно:

1. Уборка комнаты охраны на 1 этаже;
2. Очистка мягкой мебели;
3. Влажная протирка и дезинфекция телефонных аппаратов;

4. Мытье стеклянных перегородок;
5. Очистка вентиляционных решеток;
6. Мытье холодильников (4 штуки).

Ежемесячно:

1. Удаление пыли с осветительных приборов, электрифицированных указателей и телемониторов (производится совместно с сотрудниками инженерной службы, которые обеспечивают демонтаж и монтаж аппаратуры, отключение электроприборов и т.п.);
2. Покрытие защитными составами линолеума и лестниц;
3. Уборка котельной;
4. Уборка ГРЩ;
5. Уборка загрузочных помещений.

Ежеквартально:

1. Химическая чистка пола с текстильным покрытием

Кабинеты персонала:

Ежедневно:

1. Влажная уборка пола с твердыми покрытиями;
2. Очистка всех ковровых покрытий пылесосом;
3. Удаление пыли со всех горизонтальных поверхностей, письменных столов, стульев, полок, шкафов, папок, оргтехники (за исключением компьютеров), телефонных аппаратов, картинных рам и т.п.;
4. Удаление мусора из мусорных корзин сотрудников, замена мусорных мешков по мере необходимости;
5. Удаление загрязнений со всех горизонтальных поверхностей на высоте до двух метров.

Еженедельно

1. Очистка мягкой мебели;
2. Влажная протирка и дезинфекция телефонных аппаратов;
3. Мытье стеклянных перегородок;
4. Очистка вентиляционных решеток.

Ежемесячно

1. Химическая чистка пола с текстильным покрытием;
2. Обработка мебели защитными и полирующими составами;
3. Удаление пыли с осветительных приборов, электрифицированных указателей и телемониторов.

Ежеквартально:

1. Химическая чистка пола с текстильным покрытием

Туалеты

Ежедневно:

1. Влажная уборка пола;
2. Мытье и дезинфекция раковин, унитазов;
3. Мытье сидений с двух сторон;
4. Опустошение и очистка (при необходимости) емкостей для сбора бумаги, удаление мусора в специально отведенные места;
5. Очистка и полировка зеркал и металлических поверхностей;

6. Удаление пятен со стен, перегородок. Дверей и внешних поверхностей всех емкостей;
7. Очистка всех труб и запорной арматуры;
8. Удаление пятен от мыла и воды с поверхностей стен возле емкостей для мыла, раковин, унитазов и т.п.;
9. Уход за диспенсерами;
10. Комплектация туалетов расходными материалами;
11. Влажная протирка дренажных решеток.

Ежемесячно:

1. Влажная уборка кафельных стен на всю высоту.

Лифты

Ежедневно:

1. Влажная уборка пола;
2. Удаление пятен на стенах;
3. Мойка и полировка зеркал;
4. Удаление пыли со светильников;
5. Протирка и удаление пятен с дверей;
6. Удаление мусора и протирка направляющих полозьев дверей.

Территория

Летняя уборка:

1. Ручная уборка прилегающей территории тротуаров;
2. Сбор мусора и транспортировка его в отведенные места;
3. Очистка урн;
4. Удаление загрязнений с гладкой фасадной части здания на высоте до двух метров.

Зимняя уборка:

1. Механизованная уборка прилегающей территории. Подметание и сдвигание снега в специально отведенные места. Обеспечить прибытие техники для уборки в сроки, позволяющие не допустить скопления снега.
2. Ручная очистка от снега и наледи двора, проезжей части и тротуаров
3. Очистка от снега крыш, карнизов и террас
4. Формирование куч (валов) в специально отведенных местах¹;
5. Вывоз снега на снегоплавильные пункты либо в места утилизации²
6. Посыпка средствами против обледенения;
7. Периодичность и тип уборки зависит от интенсивности осадков для того, чтобы не допустить скопления снега на всей обслуживаемой прилегающей территории, кровли и террас.

Все технические средства приобретаются за счет исполнителя (пылесосы, швабры, тележки)

¹ Места и способ хранения снега до его вывоза определяются Заказчиком.

² Вывоз снега является дополнительной услугой. Цена за 1 м³ оговаривается дополнительно.

Информация об объекте

		м ²
1.1.	Площадь покрытия из ковролина	- 2730,00
1.2.	Площадь покрытия из керамогранита	- 500,00
1.3.	Площадь покрытия из паркета	- 120,00
1.4.	Площадь стеклянных перегородок	- 250,00
1.5.	Лестницы	≈ 531,4
1.6.	Окна	≈ 635,00
1.7.	Лифты	- 2
1.8.	Сан.узлы	- 103,5
1.9.	Прилегающая территория	≈ 2650
1.10.	Кровля (террасы)	- 1100
1.11.	Количество рабочих мест сотрудников офиса	≈ 240
1.12.	Площадь вспомогательных помещений (ГРЩ, Тамбур, Котельная, Мусоросборная камера, помещения загрузочные, вент.камера)	91,3
Площадь, подлежащая уборке, в т.ч.:		≈ 7631,4
Внутренняя площадь помещений:		- 3881,4
Площадь кровли и террас		≈ 1100,0
Прилегающая территория		≈ 2650,0

Приложение №2
к Договору № _____
от «__» _____ 20__ г.

Расчет стоимости уборки				
	Период	Площадь, м.кв./кол-во, шт.	Стоимость ед., руб. (в т.ч. НДС 18%)	Итого
Комплексная уборка внутренних помещений	месяц			
Уборка прилегающей территории	Месяц, зима			
	Месяц, лето			
Чистка кровли и террас от снега и наледи	Месяц, зима			
Итого, лето(апрель- ноябрь), в т.ч. НДС	Месяц			
	Апрель – ноябрь, 8 мес			
Итого, зима(апрель- ноябрь), в т.ч. НДС	Месяц			
	Декабрь-март, 4 мес.			
Итого январь –декабрь, в т.ч. НДС				
Итого в мес., в т.ч. НДС				