

УТВЕРЖДЕНО

Решением

Председателя ЦЗК АО «ЛОЭСК»

Генерального директора АО

«ЛОЭСК»



№ _____ от « 19 » _____ 2019г.

Д.С. Симонов

Решение о закупке у единственного Поставщика

Предмет
рассмотрения:

Закупка у единственного поставщика путем заключения договора аренды - Встроенные нежилые помещения первого этажа под офис. Нежилое. Площадь - 143,6 кв.м. Этаж – 1. Номер на поэтажном плане – № 1-8, кадастровый номер 47:01:0000000:33040, расположенные по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Рыбный пер., д. 2, для размещения персонала, сроком до 31 декабря 2024 года.

- 1. Наименование контрагента:** Общество с ограниченной ответственностью «АРКТУР» (ООО «АРКТУР»)
- 2. Юридический и почтовый адрес контрагента:** 188800, Ленинградская область, г. Выборг, пр-т Ленина, д. 5А
- 3. ИНН/КПП/ОГРН контрагента:** ИНН 4704094933, КПП 470401001, ОГРН 1144704000869
- 4. Коды статистического учета контрагента (ОКВЭД, ОКПО; ОКОПФ; ОКТМО):** ОКВЭД 42.22, ОКПО 31105715, ОКОПФ 12300, ОКТМО 41615101001
- 5. Предмет закупки:**
Встроенные нежилые помещения первого этажа под офис. Нежилое. Площадь - 143,6 кв.м. Этаж – 1. Номер на поэтажном плане – № 1-8, кадастровый номер 47:01:0000000:33040, расположенные по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Рыбный пер., д. 2, для размещения персонала, сроком до 31 декабря 2024 года.
- 6. Цена договора:**
В месяц - 116 446 (Сто шестнадцать тысяч четыреста сорок шесть) руб. 33 коп. (сумма без НДС), кроме того сумма НДС по ставке 20% в размере – 23 289 (Двадцать три тысячи двести восемьдесят девять) руб. 27 коп.; всего с НДС - 139 735 (Сто тридцать девять тысяч семьсот тридцать пять) руб. 60 коп.
За весь срок действия договора до 31 декабря 2024 года с учетом начала периода аренды с 01 января 2020 года – 6 986 780 (Шесть миллионов девятьсот восемьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят) руб. 00 коп. (сумма без НДС), кроме того НДС по ставке 20% - 1 397 356 (Один миллион триста девяносто семь тысяч триста пятьдесят шесть) руб. 00 коп.; всего с НДС - 8 384 136 (Восемь миллионов триста восемьдесят четыре тысячи сто тридцать шесть) руб. 00 коп.
- 7. Срок (период) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги:** в течение срока действия Договора - Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 января 2020 года, и действует сроком до 31 декабря 2024 года.
АО «ЛОЭСК» будет использовать принятое в аренду имущество в целях размещения персонала. Имущество необходимо АО «ЛОЭСК» для использования на постоянной

основе, в связи с чем Договором предусмотрена возможность продления срока его действия - в случае, если ни от одной из Сторон за 15 (Пятнадцать) дней до даты окончания действия настоящего Договора не поступит возражений, настоящий Договор считается возобновленным на неопределенный срок.

8. **Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:** в соответствии с условиями договора аренды.
9. **Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** Ленинградская область, г. Выборг, пер. Рыбный, д.2.
10. **Условия оплаты по договору:** Арендатор ежемесячно перечисляет арендную плату Арендодателю не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за оплачиваемым.
11. **Дополнительная информация (при наличии):**

Помещения, указанные в п. 5 решения о закупке у единственного поставщика, ранее находились в аренде у АО «ЛЮЭСК» для размещения сотрудников отдела технологического присоединения филиала АО «ЛЮЭСК» «Северные электросети». Учитывая специфику использования помещений, к ним предъявляются особые требования, а именно: наличие отдельного входа (выхода), простота доступности для посетителей с учётом системы пропускного режима, наличие возможности для размещения ожидающих посетителей, наличие автономной охранно-пожарной сигнализации, наличие санузла в помещении, наличие помещения для хранения архивных документов. Принадлежащие ООО «АРКТУР» помещения соответствуют всем необходимым требованиям.

12. Решение:

Во исполнение требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» в соответствии с подпунктом «р» пункта 7.3.3.3. Положения о закупке АО «ЛЮЭСК», утвержденного решением Совета директоров АО «ЛЮЭСК» (протокол № 15/19 от 05.09.2019), принимаю решение произвести закупку у единственного поставщика и заключить договор аренды с Обществом с ограниченной ответственностью «АРКТУР» (ООО «АРКТУР») (ИНН 4704094933).