

УТВЕРЖДЕНО

Решением

Председателя ЦЗК АО «ЛОЭСК»

№ РЗ-409 от «12» 11 2019 г.



Д.С. Симонов

### Решение о закупке у единственного поставщика

**Предмет рассмотрения:** Закупка у единственного поставщика путем заключения договора аренды на объект: 1-й уровень, часть нежилого, отапливаемого помещения № 1-Н/34, арендуемая площадь – 1447 кв.м в здании механосборочного корпуса, расположенного адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Дизельная, д.2а, в целях складирования оборудования

- 1. Наименование контрагента** – Общество с ограниченной ответственностью «ПАКТУМ холдинг» (ООО «ПАКТУМ холдинг»)
- 2. Юридический и почтовый адрес контрагента:** Местонахождение: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Харченко, д. 12, литер А, пом. 3Н, оф.
- 3. ИНН/КПП/ОГРН контрагента:** ИНН 7802688867, КПП 780201001, ОГРН 1197847088120
- 4. Коды статистического учета контрагента (ОКВЭД, ОКПО, ОКОПФ, ОКТМО):** ОКВЭД 68.32, ОКПО 38987144, ОКОПФ 12300, ОКТМО 40314000000, ОКАТО 40265000000
- 5. Предмет закупки:** аренда части нежилого, отапливаемого помещения № 1-Н/34 в здании МСК (кадастровый № 47:07:0915001:278), общей площадью 1447 кв.м
- 6. Цена договора:** Ориентировочная цена договора, т.е. размер арендной платы за период с 17.10.2019 по 31.03.2020 г. и иных расходов по Договору, составляет 4 036 951,61 руб., в том числе НДС 20%, и складывается из:
  - 6.1. Арендной платы по Договору, включающей:**
    - 1) Фиксированную Арендную Плату** из расчета: В Здании МСК, кадастровый № 47:07:0915001:278, 1-й уровень, часть нежилого, отапливаемого помещения №1-Н/34, арендуемая площадь - 1447 кв.м, стоимость 450 рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц, в том числе НДС 20%. Сумма арендной платы за один месяц аренды равна 651 150 (Шестьсот пятьдесят одна тысяча сто пятьдесят) рублей 00 копеек и включает в себя НДС 20%.  
В фиксированную арендную плату включаются расходы Арендодателя на: электроэнергию на производственные нужды Арендатора (за исключением указанного в абзаце последнем настоящего пункта), на освещение, на обеспечение работы приточно-вытяжного оборудования, водоснабжение/водоотведение.
    - 2) Переменную Арендную Плату, включающую в себя компенсацию издержек Арендодателя на приобретение потребляемых Арендатором энергоресурсов и коммунальных услуг в Помещениях в части теплоснабжения в размере 85 000,00 (Восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц.**  
Также в состав Переменной арендной платы включается компенсация издержек Арендодателя на потребление Арендатором электроэнергии по факту его потребления (время фактического использования Арендатором электроэнергии), в том числе при осуществлении Арендатором в Помещениях погрузо-разгрузочных работ, определяемая расчетным путем (формула указана в договоре).
    - 3) Дополнительно оплачивается надбавка за содержание внутренних электрических сетей в размере 10 % (десяти процентов) от размера подлежащих компенсации издержек Арендодателя на приобретение электроэнергии.**
  - 6.2. Обеспечительного Платежа в размере ежемесячной фиксированной арендной платы 651 150,00 (Шестьсот пятьдесят одна тысяча сто пятьдесят) рублей 00 копеек в т.ч. НДС 20%. и переменной арендной платы в размере 85 000,00 (Восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек в т.ч. НДС 20%.**
- 7. Срок (период) поставки товара, выполнения работы, оказания услуг:** Срок аренды по Договору начинается с даты подписания Договора Сторонами и действует до 15 часов 00 минут «31» марта 2020 года, если иное не установлено Актом возврата Помещений. При этом действие настоящего Договора, включая оплату арендной платы, распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с 17.10.2019 г.
- 8. Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:** в соответствии с условиями договора.
- 9. Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Дизельная, д.2а.

**10. Условия оплаты по договору:** Оплата Фиксированной Арендной Платы производится Арендатором ежемесячно авансовыми платежами не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты начала оплачиваемого месяца. Платежным периодом для уплаты Арендной Платы является календарный месяц. Оплата Переменной Арендной Платы производится Арендатором ежемесячно по факту потребления электроэнергии, водоснабжения/водоотведения и теплоснабжения в Помещении и в Здании на основании счетов Арендодателя, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Акта, счета и счета-фактуры от Арендодателя. Обеспечительный платеж вносится Арендатором не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

**11. Дополнительная информация (при наличии):** отсутствует.

**12. Решение:**

Во исполнение требований Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в соответствии с подпунктом «р» пункта 7.3.3.3. Положения о закупке АО «ЛОЭСК», утвержденного решением Совета директоров АО «ЛОЭСК» (протокол № 15/19 от 05.09.2019 г.), принимаю решение произвести закупку у единственного поставщика и заключить договор аренды с ООО «ПАКТУМ холдинг».