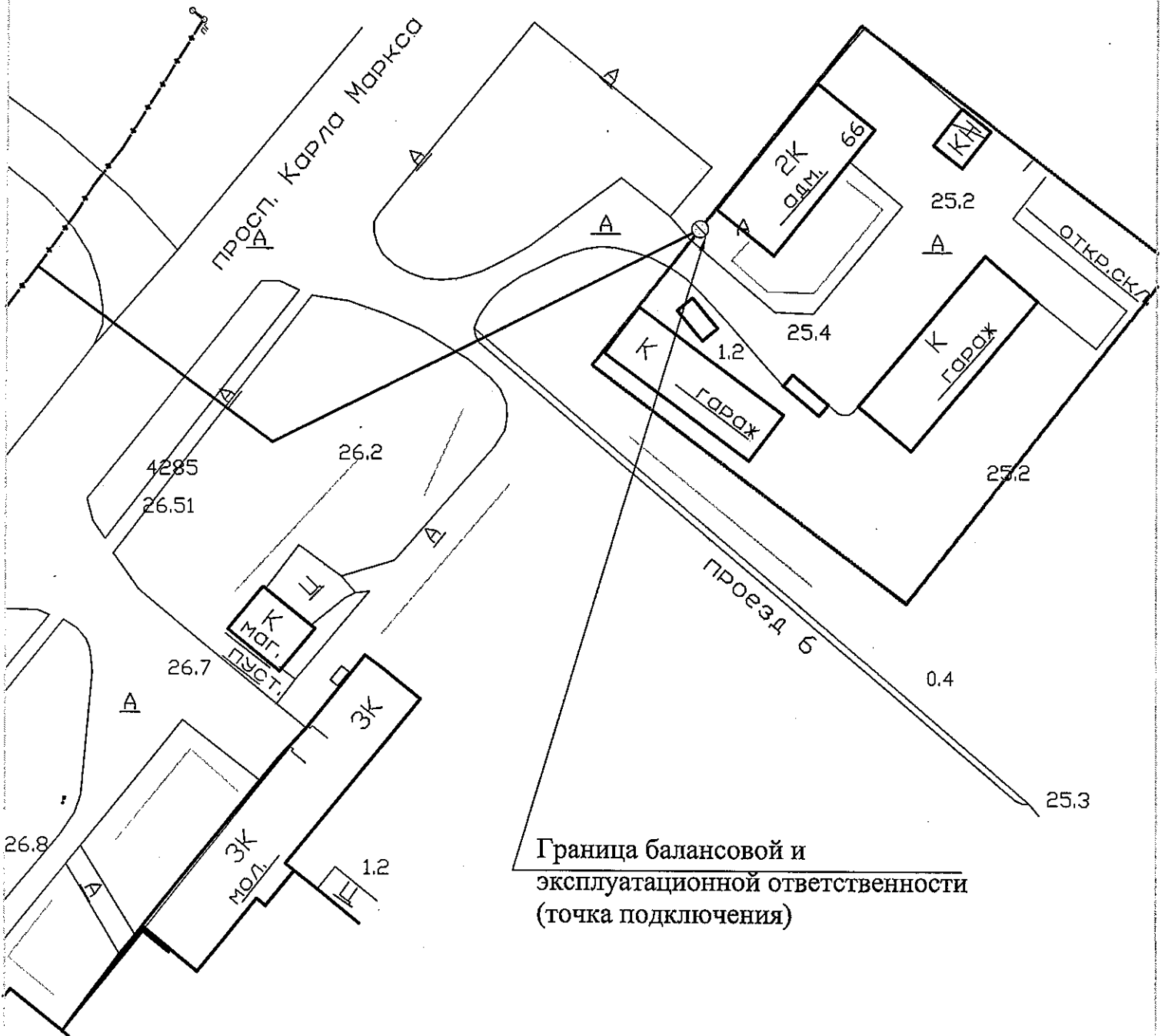


Схема границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности



**Граница балансовой и
эксплуатационной ответственности
(точка подключения)**

Обслуживает Организация ВКХ

—•—•—•— Существующая водопроводная сеть

— Проектируемая водопроводная сеть

Организация ВКХ

Генеральный директор

«Кингисеппский Водоканал»



Т.Г. Гасанов

М.М. Бурко

Заказчик

Директор филиала

АО "ЛОЭСК" "Западные электросети"

М.М. Герасимов

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

№ 14-ПВ

от «01» 10 2019 г.

1. **Основание:** Заявление № 08-03/2076 от 26.09.2019 г. (Вх. № 1020 от 26.09.2019 г.).
2. **Причина обращения:** Строительство
3. **Объект:** «Административно-техническое здание» расположен: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. К. Маркса, д. 66
4. **Кадастровый номер земельного участка:** 47:20:0908005:8
5. **Заказчик:** Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» «Западные электросети»
6. **Срок действия настоящих условий** - в пределах действия договора № 14-ПВ от «01» 10 2019 г.
7. **Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения** – на границе территории, сформированной земельным участком с КН 47:20:0908005:8.
8. **Технические требования к объектам реконструкции заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:**
 - 8.1 Строительство внутриплощадочных сетей и сооружений холодного водоснабжения;
 - 8.2 Соблюдение санитарно-защитных полос коммунальных сетей и зон санитарной охраны сооружений холодного водоснабжения и водоотведения;
 - 8.3 Проект наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения объекта строительства Заказчика должен быть взаимоувязан с проектом строительства сетей ОАО «КВК», прокладываемых к точке подключения;
 - 8.4 В точке подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка с КН 47:20:0908005:8 запроектировать водопроводный колодец.
9. **Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы** – свободный напор = 22 метра, геодезическую отметку определить проектом.
10. **Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска)**
Постоянный: общий расход 3,19 м³/сут.
11. **Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) -**
 - Установка узлов учета воды выполняется, в соответствии с требованиями п. 5 ст. 20 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»**Технические характеристики средств передачи данных:**
 - Марку и диаметр условного прохода счетчика воды определить исходя из расчетных средних суточных расходов воды.
 - Счетчик должен иметь регистрацию в Государственном реестре средств измерений РФ.
 - Для установки в колодцах предусмотреть влагостойкий прибор учета.

12. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: наружное пожаротушение расходом 15 л/с обеспечить от существующих пожарных гидрантов, установленных на существующих сетях водопровода. При необходимости, предусмотреть дополнительные мероприятия по обеспечению расходов наружного пожаротушения подключаемого объекта по согласованию с органами Государственного пожарного надзора.

13. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер - обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей в соответствии с требованиями нормативно - технической документации, применение водосберегающей арматуры, сбор дождевых вод для полива территории.

14. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика – устанавливаются в точке подключения и в последующем могут быть откорректированы по месту установки прибора учета в Акте о разграничении эксплуатационной ответственности при заключении Единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

Организация ВКХ:

Генеральный директор
ОАО «Кингисеппский Водоканал»



_____ Т.Г. Гасанов

_____ 20__ г.

Заказчик:

АО «ЛЮЭСК» «Западные электросети»
Директор филиала

_____ М.М. Герасимов

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 2
к договору № 14-ПВ
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения
от «01» 10 2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических)
по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Срок выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	Строительство (реконструкция) сетей и сооружений канализации	Проектирование и строительство участка водопровода Ø 25 мм, от централизованной системы холодного водоснабжения до границы земельного участка, ориентировочной протяженностью 140,0 м.	18 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора
II. Мероприятия заказчика			
1	Строительство (реконструкция) сетей и сооружений водопровода	Проектирование и строительство внутриплощадочных сетей. Проект согласовать с организацией ВКХ	17 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора
2	Установка узла учета	Установка узла учета на границе балансовой и эксплуатационной ответственности	17 месяцев с даты вступления в силу настоящего договора

Протяженность внеплощадочной сети водопровода может измениться по факту выполнения проектно-изыскательских работ и (или) строительного-монтажных работ.

Организация ВКХ:

Генеральный директор
ОАО «Кингисеппский Водоканал»

Заказчик:

АО «ЛОЭСК» «Западные электросети»
Директор филиала



_____ Т.Г. Гасанов

_____ 20__ г.

_____ М.М. Герасимов

«__» _____ 20__ г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору № 14-ПВ от «01» 10 2019 г., составляет 858 251 (восемьсот пятьдесят восемь тысяч двести пятьдесят один) рубль 51 копейка, в том числе НДС 20% (процентов) – 143 041 рубль 92 копейки, и определена путем суммы действующих на дату заключения настоящего договора тарифов, установленных Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области № 151-п от 19.08.2019 г.:

произведения тарифа на подключение за мощность в размере 1 060,00 руб./м³ (без НДС) и подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере: в точке 1 - 3,19 м³/сут.

и произведения тарифа на подключение за протяженность в размере 6 603,23 руб./м (без НДС) и коэффициента дифференциации тарифа в зависимости от диаметра 0.77, а также расстояния от точки (точек) подключения до точки на централизованной сети холодного водоснабжения ориентировочной протяженностью 140,0 м.

Организация ВКХ:

Генеральный директор
ОАО «Кингисеппский Водоканал»



Т.Г. Гасанов

20__ г.

Заказчик:

АО «ЛОЭСК» «Западные электросети»
Директор филиала

М.М. Герасимов

«__» 20__ г.

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

№ 14-ПВ

от «__» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Кингисеппский Водоканал» (ОАО «КВК»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (далее организация ВКХ), в лице Генерального директора Гасанова Тарлана Гасан оглы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» «Западные электросети» (АО «ЛОЭСК» «Западные электросети»), именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице Директора филиала Герасимова Михаила Маркияновича, действующего на основании Доверенности № 371/2019 от 25.09.2019 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт:

Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта: «Административно-техническое здание» расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. К.Маркса, д. 66 (далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 14-ПВ от "___" _____ 20__ г. (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные:

- результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям: _____;

- сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку: _____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____;

(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 14-ПВ от «___» _____ 20__ г., включая осуществление фактического подключения объекта: «Административно-техническое здание» расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. К.Маркса, д. 66 к централизованной системе холодного водоснабжения организации ВКХ.

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды, составляет 3,19 м³/сут.

Точка подключения объекта – на границе территории, сформированной земельным участком с КН 47:20:0908005:8.

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является: **фланец задвижки со стороны подключения внутриплощадочных сетей.**

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является: **фланец задвижки со стороны подключения внутриплощадочных сетей.**

Схема границы балансовой принадлежности и границы эксплуатационной ответственности прилагается.

Организация ВКХ:

Генеральный директор
ОАО «Кингисеппский Водоканал»

_____ Т.Г. Гасанов

«__» _____ 20__ г.

Заказчик:

АО «ЛОЭСК» «Западные электросети»
Директор филиала

_____ М.М. Герасимов

«__» _____ 20__ г.