**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи недвижимого и движимого имущества**

г. Санкт-Петербург « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Гарантъ Девелопмент» (ООО «Гарантъ»),** за основным государственным регистрационным номером 1047855075773, ИНН 7813306414, КПП 781301001, адрес (место нахождения): 197110, г. Санкт-Петербург, пр. Чкаловский, д. 9/13, в лице генерального директора **Альхова Дмитрия Юрьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

**Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания»   
(АО «ЛОЭСК»)**, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 000962774) 30 августа 2004 года за основным государственным регистрационным номером 1044700565172, ИНН 4703074613, КПП 470601001, адрес (место нахождения): 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 3А, в лице заместителя генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам **Мыжевских Елены Александровны**, действующего на основании доверенности №78 АБ 5472548 от 19.09.2018г., удостоверенной Биткиным Сергеем Валентиновичем, нотариусом Санкт-Петербурга (зарегистрировано в реестре № 78/32-н/78-2018-8-995), именуемое в дальнейшем «**Покупатель»** с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить недвижимоеи движимое имущество, состав и технические характеристики которого содержатся в Перечне имущества, подлежащего купле-продаже (Приложении №1 к настоящему Договору) (далее - «Имущество»).
   2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
   3. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество не обременено никакими иными сделками и правами третьих лиц, не продано, не подарено, не сдано в аренду, не передано в залог, в споре и под запретом (арестом) не состоит.
   4. Стороны гарантируют, что действуют добровольно, не вынужденно, на обоюдно выгодных условиях, понимают значение своих действий и не заблуждаются относительно сделки, не лишаясь и не ограничивались в дееспособности, а также у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.
   5. Имущество передается Покупателю в техническом состоянии, отраженном в Акте приема-передачи имущества (далее – Акт приема-передачи).
   6. Стороны подтверждают, что продаваемое Имущество не находится в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по оплате.
2. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. По соглашению Сторон цена настоящего Договора складывается из стоимости Имущества в размере 6 239 412 (Шесть миллионов двести тридцать девять тысяч четыреста двенадцать) руб. 54 коп. без НДС, а также НДС по ставке 20% - 649 882 (Шестьсот сорок девять тысяч восемьсот восемьдесят два) руб. 50 коп., и всего составляет **6 889 295 (Шесть миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч двести девяносто пять) руб. 04 коп.**

Согласованная Сторонами цена Договора является окончательной и предельной, не подлежит увеличению или индексации в большую сторону с учетом инфляции и других обстоятельств.

2.2. Расчет между Сторонами будет производиться следующим образом:

Покупатель оплачивает Продавцу цену Договора, указанную в п.2.1 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) календарныхдней с даты заключения настоящего Договора, но не ранее даты передачи Имущества по Акту приема-передачи, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего Договора.

2.3 Датой оплаты является дата списания денежных средств с расчетного счета Покупателя.

2.4. По согласованию Сторон расчеты между Сторонами могут производиться иным способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.

2.5. Оплата производится Покупателем в срок, установленный в п. 2.2 Договора, единовременно или несколькими платежами по своему усмотрению, при этом общая сумма всех платежей не может быть менее суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРОДАВЦА**

3.1. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) календарныхдней с даты подписания сторонами настоящего Договора в состоянии, пригодном к эксплуатации в соответствии с целями его использования.

3.2. Предоставить Покупателю в полном объеме имеющуюся проектную, эксплуатационную, техническую и иную документацию на Имущество в течение 10 (десяти) календарныхдней с даты подписания сторонами настоящего Договора.

3.3. Передать имущество свободным от прав и притязаний третьих лиц*.*

3.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

3.5. Обязательства Продавца по передаче Имущества считаются исполненными с даты подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи.

3.6. Не совершать с даты подписания настоящего Договора и до государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на Имущество.

3.7. Предоставить (передать) документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.8. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи Имущества совместно с Покупателем подать заявление в установленном порядке о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Договора принять от Продавца Имущество по Акту приема-передачи, соответствующую проектную, эксплуатационную, техническую, иную документацию на Имущество, а также комплект ключей.

4.2. Произвести оплату цены Договора в порядке и сроки, установленные в п. 2.2 настоящего Договора.

4.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

4.4. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи Имущества совместно с Продавцом подать заявление в установленном порядке о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны по Договору несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.

5.2. В случае нарушения Продавцом обязательств, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2 настоящего Договора Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки в размере 0,05 % от цены Договора за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктами 4.1, 4.2 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,05% от цены Договора за каждый день просрочки, но всего не более 20% от цены Договора.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств в соответствии с Договором.

5.5. В случае неисполнения Продавцом обязательств, предусмотренных пунктами 3.3, 3.6 настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты штрафа в размере цены Имущества, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

5.6. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на объект Сторона, чьи права нарушены, вправе потребовать от виновной Стороны уплаты штрафа в размере цены договора, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

5.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.8. Убытки Продавца подлежат возмещению при наличии вины Покупателя в размере реального ущерба в части, не покрытой неустойкой.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, вступления в силу законодательных и нормативных актов ограничительного характера, а также прочих обстоятельств непреодолимой силы, и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами настоящего Договора.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.3. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, уведомляет об этом другую Сторону в течение 2-х дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств.

6.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой соответствующих органов государственной власти и управления.

6.5. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать более 2 (двух) месяцев, любая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор без возмещения убытков другой Стороне.

6.6. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Договора, не выполнившей свои обязательства по Договору

6.7. Покупатель не несет ответственности за расчеты с Продавцом по реквизитам Продавца указанным в разделе настоящего Договора, если последний своевременно не уведомил Покупателя об их изменении.

1. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**
   1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их работники, представители и аффилированные лица не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату денежных средств или иных ценностей любым лицам, чтобы оказать влияние на их действия или решения с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными противоправными целями.

Также Стороны, их работники, представители и аффилированные лица при исполнении Договора не осуществляют действия, квалифицируемые российским законодательством как вымогательство взятки или предмета коммерческого подкупа, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, дача или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление должностными полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица.

* 1. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение п. 7.1 настоящего Договора, она обязуется незамедлительно уведомить другую сторону в письменной форме. В уведомлении нужно указать факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение. После получения уведомления стороны, в адрес которой оно направлено, в течение 5 (пяти) календарных дней направляет ответ, что нарушения не произошло или не произойдет.
  2. Исполнение обязательств по Договору приостанавливается с момента направления стороной уведомления, указанного в п. 7.2 Договора, до момента получения ею ответа.
  3. Если подтвердилось нарушение другой стороной обязательств, указанных в п. 7.1 Договора, либо не был получен ответ на уведомление, сторона имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по инициативе которой расторгнут Договор, вправе требовать возмещения убытков, возникших в результате расторжения Договора, в полном объеме.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств либо расторжения Договора.
   2. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством РФ.
   3. Право собственности на движимое имущество переходит к Покупателю с даты подписания Акта приема-передачи.
   4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества с даты его передачи Покупателю по Акту приема-передачи несет Покупатель.
   5. Любые изменения и дополнения к Договору считаются действительными в случае совершения их в письменной форме, и, если они подписаны Продавцом и Покупателем.
   6. Все отношения Сторон, не оговоренные Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.
   7. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ, а также во внесудебном одностороннем порядке в соответствии с настоящим Договором.
   8. Покупатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора:

- в любой момент до передачи Имущества Покупателю по Акту приема-передачи без применения к нему каких-либо мер ответственности и последствий, предусмотренных настоящим Договором и нормами действующего законодательства РФ:

- в случае неисполнения Продавцом обязательств, предусмотренных п. 3.1, 3.2 настоящего Договора (пункт 1 статьи 463, абзац второй статьи 464 ГК РФ);

- существенное нарушение Продавцом требований к передаваемому имуществу, а именно обнаружение Покупателем неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков (пункт 2 статьи 475 ГК РФ).

Уведомление направляется Продавцу по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Продавца, указанному в настоящем Договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Покупателем подтверждения о его вручении Продавцу. Выполнение Покупателем требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Продавца об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Покупателем подтверждения о вручении Продавцу указанного уведомления либо дата получения Покупателем информации об отсутствии Продавца по его адресу, указанному в настоящем Договоре.

Договор считается расторгнутым в срок, указанный в уведомлении, но не ранее, чем по истечении 7 (семи) рабочих дней с даты направления уведомления в адрес Продавца.

* 1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством в суде по месту нахождения Покупателя с обязательным соблюдением претензионного порядка, срок ответа на претензию – 14 (четырнадцать) календарных дней с даты её получения.
  2. После подписания Договора все предыдущие переговоры и соглашения (письменные или устные), а также деловая переписка по предмету Договора теряют силу и считаются недействительными.
  3. Договор составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, которые хранятся по одному экземпляру у Продавца и Покупателя, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.
  4. Уступка прав по Договору возможна только по письменному соглашению Сторон.
  5. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты такого изменения.

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ**

9.1. Приложение № 1 «Перечень имущества, подлежащего купле-продаже».

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **ООО «Гарантъ»** | **АО «ЛОЭСК»** |
| **Место нахождения:** 197110, г. Санкт-Петербург, пр. Чкаловский, д. 9/13  **Адрес для почтовых отправлений**: 197110, г. Санкт-Петербург, пр-кт Чкаловский, д.9/13 | **Место нахождения:** 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 3А  **Адрес для почтовых отправлений**: 197110, г. Санкт-Петербург, Песочная набережная, д.42, лит. А |
| **Реквизиты:**  р/с 40702810301070020122  ПАО «Энергомашбанк» г. Санкт-Петербург  БИК 044030754  к/с 30101810700000000754  ИНН 7813306414, КПП 781301001  ОГРН 1047855075773 | **Реквизиты:**  р/с 40702810255000100605 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург  БИК 044030653  к/с 30101810500000000653  ИНН 4703074613, КПП 470601001  ОГРН 1044700565172  **Грузополучатель:**  Филиал АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети», 188650, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Сертолово, мкр-н Сертолово-1, ул. Индустриальная,  д.1, к.4 **КПП 470343002** |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д. Ю. Альхов | Заместитель генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е. А. Мыжевских |
|  |  |

Приложение №1

к договору купли-продажи недвижимого и движимого имущества

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

**Перечень имущества, подлежащего купле-продаже**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Стоимость, руб., без НДС.** | **НДС, руб.** | **Стоимость с НДС, руб.** |
| 11 | Здание ТП 10/0,4 кВ (поз.ТП2)  Назначение: нежилое, количество этажей: 1,  площадь 45,9 кв. м,  кадастровый номер 47:07:0000000:63800 | Ленинградская область, Всеволожский район,  г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.21 | 1 450 927,34 | 290 185,46 | 1 741 112,80 |
| 32 | Земельный участок,  категория земель: земли населенных пунктов,  разрешенное использование: в целях жилищного строительства, общая площадь 150 кв.м, кадастровый номер – 47:07:1039005:33 | Ленинградская область, Всеволожский район, с юго-западной стороны микрорайона "Южный" города Всеволожска, уч. 3 | 2 990 000,00 | - | 2 990 000,00 |
| 43 | Оборудование здания ТП 10/0,4 кВ (2012 г.в.) в составе:  – РУ-0,4 кВ из двух секций: (1СШ-0,4 кВ (ввод1) и 2СШ-0,4 кВ (ввод2)),  панели типа РУНН-0,4 – 7 шт. (вводные Т-1, Т-2-2 шт.; отходящих линий – 4 шт., секционного переключателя – 1шт.),  автоматические выключатели отходящих линий типа ВА04-36 – 16 шт.,  автоматические выключатели типа ВА55-43-384710 на 2000А – 2 шт.; ВА55-43-384710 на 1600А – 1 шт.  – РУ-10кВ:  Две вводные ячейки типа КСО-386-12 на 400А – 2 шт. с выключателями нагрузки типа ВНМ-10/400-20зпА с заземляющими ножами в сторону кабельной линии, с трансформатором тока нулевой последовательности типа ТЗЛМ-1;  Две секции сборных шин в РУ-10 кВ на ТП-234 типа АДЗ1Т(50х) Iном=630А  Две отходящие ячейки типа КСО-298 с вакуумными выключателями типа BB/TEL-10-20/630 – 2 шт., с трансформаторами тока типа ТОЛ-10 100/5 с шинными и линейными разъединителями типа РВЗ-10/630-II с заземляющими ножами в сторону кабельных линий и в сторону вакуумных выключателей, с ограничителями перенапряжений нелинейные серии ОПН-РТ/TEL 10/11,5;  Секционная ячейка в РУ-10 кВ на 630А с разъединителем типа РВЗ-10/630-1 с заземляющими ножами в сторону 1 и 2 секций, ТСН-1, ТСН-2.  - силовые трансформаторы Т-1, Т-2 марки ТМГ11-1000/10-У1 – 2 шт. | Ленинградская область,  г. Всеволожск, микрорайон "Южный" | 1 798 485,20 | 359 697,04 | 2 158 182,24 |
|  | **ИТОГО:** |  | **6 239 412,54** | **649 882,50** | **6 889 295,04** |

Общая стоимость Имущества составляет: **6 889 295 (Шесть миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч двести девяносто пять) руб. 04 коп.,** в том числе НДС 20% - 649 882 руб. 50 коп.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **ООО «Гарантъ»** | **АО «ЛОЭСК»** |
| **Место нахождения:** 197110, г. Санкт-Петербург, пр. Чкаловский, д. 9/13  **Адрес для почтовых отправлений**: 197110, г. Санкт-Петербург, пр-кт Чкаловский, д.9/13 | **Место нахождения:** 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 3А  **Адрес для почтовых отправлений**: 197110, г. Санкт-Петербург, Песочная набережная, д.42, лит. А |
| **Реквизиты:**  р/с 40702810301070020122  ПАО «Энергомашбанк» г. Санкт-Петербург  БИК 044030754  к/с 30101810700000000754  ИНН 7813306414, КПП 781301001  ОГРН 1047855075773 | **Реквизиты:**  р/с 40702810255000100605 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург  БИК 044030653  к/с 30101810500000000653  ИНН 4703074613, КПП 470601001  ОГРН 1044700565172  **Грузополучатель:**  Филиал АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети», 188650, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Сертолово, мкр-н Сертолово-1, ул. Индустриальная,  д.1, к.4 **КПП 470343002** |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д. Ю. Альхов | Заместитель генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е. А. Мыжевских |
|  |  |

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Гарантъ Девелопмент» (ООО «Гарантъ»)** в лице генерального директора **Альхова Дмитрия Юрьевича**, действующего на основании Устава, ПЕРЕДАЕТ, а

**Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»)**, в лице Заместителя генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам **Мыжевских Елены Александровны**, действующего на основании доверенности 78 АБ 5472548 от 19.09.2018г., удостоверенной Биткиным Сергеем Валентиновичем, нотариусом Санкт-Петербурга (зарегистрировано в реестре № 78/32-н/78-2018-8-995), согласно договору купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_года **ПРИНИМАЕТ** следующее имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Стоимость, руб., без НДС.** | **НДС, руб.** | **Стоимость с НДС, руб.** |
| 1 | Здание ТП 10/0,4 кВ (поз.ТП2)  Назначение: нежилое, количество этажей: 1,  площадь 45,9 кв. м,  кадастровый номер 47:07:0000000:63800 | Ленинградская область, Всеволожский район,  г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.21 | 1 450 927,34 | 290 185,46 | 1 741 112,80 |
| 2 | Земельный участок,  категория земель: земли населенных пунктов,  разрешенное использование: в целях жилищного строительства, общая площадь 150 кв.м, кадастровый номер – 47:07:1039005:33 | Ленинградская область, Всеволожский район, с юго-западной стороны микрорайона "Южный" города Всеволожска, уч. 3 | 2 990 000,00 | - | 2 990 000,00 |
| 3 | Оборудование здания ТП 10/0,4 кВ (2012 г.в.) в составе:  – РУ-0,4 кВ из двух секций: (1СШ-0,4 кВ (ввод1) и 2СШ-0,4 кВ (ввод2)),  панели типа РУНН-0,4 – 7 шт. (вводные Т-1, Т-2-2 шт.; отходящих линий – 4 шт., секционного переключателя – 1шт.),  автоматические выключатели отходящих линий типа ВА04-36 – 16 шт.,  автоматические выключатели типа ВА55-43-384710 на 2000А – 2 шт.; ВА55-43-384710 на 1600А – 1 шт.  – РУ-10кВ:  Две вводные ячейки типа КСО-386-12 на 400А – 2 шт. с выключателями нагрузки типа ВНМ-10/400-20зпА с заземляющими ножами в сторону кабельной линии, с трансформатором тока нулевой последовательности типа ТЗЛМ-1;  Две секции сборных шин в РУ-10 кВ на ТП-234 типа АДЗ1Т(50х) Iном=630А  Две отходящие ячейки типа КСО-298 с вакуумными выключателями типа BB/TEL-10-20/630 – 2 шт., с трансформаторами тока типа ТОЛ-10 100/5 с шинными и линейными разъединителями типа РВЗ-10/630-II с заземляющими ножами в сторону кабельных линий и в сторону вакуумных выключателей, с ограничителями перенапряжений нелинейные серии ОПН-РТ/TEL 10/11,5;  Секционная ячейка в РУ-10 кВ на 630А с разъединителем типа РВЗ-10/630-1 с заземляющими ножами в сторону 1 и 2 секций, ТСН-1, ТСН-2.  - силовые трансформаторы Т-1, Т-2 марки ТМГ11-1000/10-У1 – 2 шт. | Ленинградская область,  г. Всеволожск, микрорайон "Южный" | 1 798 485,20 | 359 697,04 | 2 158 182,24 |
|  | **ИТОГО:** |  | **6 239 412,54** | **649 882,50** | **6 889 295,04** |

Общая стоимость Имущества составляет: **6 889 295 (Шесть миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч двести девяносто пять) руб. 04 коп.,** в том числе НДС 20% - 649 882 руб. 50 коп.

**Имущество** передано в состоянии, соответствующем условиям Договора купли-продажи, производственному назначению и его пригодности для эксплуатации.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **ООО «Гарантъ»** | **АО «ЛОЭСК»** |
| **Место нахождения:** 197110, г. Санкт-Петербург, пр. Чкаловский, д. 9/13  **Адрес для почтовых отправлений**: 197110, г. Санкт-Петербург, пр-кт Чкаловский, д.9/13 | **Место нахождения:** 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 3А  **Адрес для почтовых отправлений**: 197110, г. Санкт-Петербург, Песочная набережная, д.42, лит. А |
| **Реквизиты:**  р/с 40702810301070020122  ПАО «Энергомашбанк» г. Санкт-Петербург  БИК 044030754  к/с 30101810700000000754  ИНН 7813306414, КПП 781301001  ОГРН 1047855075773 | **Реквизиты:**  р/с 40702810255000100605 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург  БИК 044030653  к/с 30101810500000000653  ИНН 4703074613, КПП 470601001  ОГРН 1044700565172  **Грузополучатель:**  Филиал АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети», 188650, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Сертолово, мкр-н Сертолово-1, ул. Индустриальная,  д.1, к.4 **КПП 470343002** |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д. Ю. Альхов | Заместитель генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е. А. Мыжевских |