

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «ЛОЭСК»



_____ Фистюлева А.Т.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по объекту проектирования:

«Строительство базы Участка №9 РЭС «Южный» Филиала АО ЛОЭСК «Северные электросети» в г. Высоцк Выборгского района ЛО»

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа АО «ЛОЭСК»;
2. **Вид строительства:** новое строительство;
3. **Стадийность проектирования:** Основные технические решения (ОТР), проектная документация (ПД), рабочая документация (РД);
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** на стадии ОТР;
5. **Особые условия строительства:** на территории действующего предприятия
6. **Основные планируемые технико-экономические показатели объекта:**
 - 6.1 Строительство нового утепленного административно-бытового здания со встроенным боксом-мастерской ориентировочной площадью 100 м².
 - 6.1.1. Предусмотреть:
 - одноэтажное здание на металлокаркасе с утеплением из сэндвич-панелей со встроенными офисными и бытовыми помещениями (на 5 чел.) (планировку помещений согласовать на стадии ОТР);
 - наружные стены из «сэндвич»-панелей;
 - кровлю из кровельных «сэндвич»-панелей;
 - водосточную систему и систему снегозадержания;
 - систему молниезащиты здания;
 - отмостку по периметру здания, тип отмостки (асфальтобетонная/бетонная) определить и согласовать с эксплуатирующим филиалом АО «ЛОЭСК» «Северные электрические сети» при разработке проекта;
 - прифундаментный дренаж с врезкой в существующую ливневую канализацию (при отсутствии возможности врезки в существующую канализацию предусмотреть проектом иное техническое решение по водоотведению);

- оконные блоки – из теплоизоляционных профилей, с двухкамерным стеклопакетом;
 - дверные блоки наружные – металлические, внутренние – пластиковые распашные глухие, в электрощитовой – противопожарные, металлические;
 - предусмотреть отделку бытовых помещений:
 - наружные стены – гладкая тонколистовая оцинкованная сталь с полимерным покрытием в светлых тонах, внутренние стены и перегородки - обои под окраску и керамическая плитка по ГКЛ/ГВЛ;
 - потолок – подвесной типа «Армстронг»;
 - пол – износостойкий линолеум, в помещениях с повышенной влажностью – керамическая плитка, в помещении гаража – окраска износостойкой акриловой эмалью;
 - вводно-распределительное устройство (ВРУ) в здании для приема и распределения электроэнергии, схема электроснабжения должна обеспечивать 3 (третью) категорию надежности;
 - электропроводку (освещение ВВГнг-LS 3x1,5, силовые розетки 3x2,5);
 - светодиодное освещение;
 - водоснабжение: холодное – от центрального водопровода, ГВС – от электрического бойлера;
 - канализацию из морозостойких ПВХ-труб, подключение осуществить к проектируемым ЛОС;
 - водопровод, канализацию, санитарные приборы;
 - отопление здания - электрическое;
 - вентиляционную систему – приточно-вытяжную;
 - охранно-пожарную сигнализацию и СКУД выполнить в соответствии с требованиями «Стандартов защищенности административно-бытовых комплексов филиалов» (приложение 2 к данному Техническому заданию) и Техническим заданием на выполнение работ по проектированию системы охранно-пожарной сигнализации (приложение 3 к данному Техническому заданию). Интегрировать комплексы ОПС и СКУД в существующие системы ОПС и СКУД через КСПД АО «ЛОЭСК». Техническое решение согласовать с помощником ГД по гражданской защите и Дирекцией по ИТ и связи АО «ЛОЭСК»;
- 6.1.2. Проектом предусмотреть комплектацию здания мебелью, санитарными приборами, шторами/жалюзи и т.д. для возможности использования объекта по назначению непосредственно после сдачи.

6.2. Строительство внутриплощадочных инженерных сетей:

6.2.1. Предусмотреть:

- подключение наружной канализации к ЛОС, объем сброса определить проектом;
- наружные сети водоснабжения, с устройством водомерного узла от городского водопровода;
- наружное электроосвещение светодиодное, количество светильников определить проектом;
- выполнить присоединение к электрическим сетям 0,4 кВ от точки присоединения до энергопринимающих устройств определить проектом.

- организовать мероприятия по учету электрической энергии согласно действующему законодательству РФ (Постановление Правительства РФ №442 от 04.05.2012 г.).
- решения по радиосвязи реализуются по отдельному проекту (техническое решение согласовать с сектором связи АО «ЛОЭСК»);
- систему видеонаблюдения за территорией выполнить в соответствии с требованиями «Стандартов защищенности административно-бытовых комплексов филиалов» (приложение 2 к данному Техническому заданию). Техническое решение согласовать со службой безопасности и Дирекцией по ИТ и связи АО «ЛОЭСК»;
- решения по радиосвязи реализуются по отдельному проекту (техническое решение согласовать с сектором связи АО «ЛОЭСК»);
- систему видеонаблюдения за территорией выполнить в соответствии с требованиями «Стандартов защищенности административно-бытовых комплексов филиалов» (приложение 2 к данному Техническому заданию). Техническое решение согласовать со службой безопасности и Дирекцией по ИТ и связи АО «ЛОЭСК».

6.3. Строительство внутриплощадочных сооружений:

6.3.1. Предусмотреть:

- место (навес) для курения площадью 6 м², огражденное от ветра и осадков с трех сторон;
- место для сбора бытовых отходов;
- выполнить благоустройство свободной от зданий и сооружений территории (асфальтобетонное покрытие, озеленение).

6.4. Снос (демонтаж) внутриплощадочных зданий и сооружений:

6.4.1. Предусмотреть:

- снос (демонтаж) существующего административного здания;
- снос (демонтаж) существующего металлического гаража;

- 7. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
- 8. Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
- 9. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
- 10. Требования к согласованию документации:** проектную и рабочую документацию согласовать в филиале АО «ЛОЭСК» «Северные электросети» и ЦА АО «ЛОЭСК», собственниками инженерных коммуникаций и иными заинтересованными лицами, и государственными органами (при необходимости).

11. **Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:** кадастровый паспорт земельного участка с координатами границ, градостроительный план земельного участка, отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, отчет по инженерно-геологическим изысканиям, отчет по инженерно-экологическим изысканиям, ТУ на электроснабжение, ТУ на водоснабжение и водоотведение, схема на присоединение к сетям связи и передачи данных.
12. **Организация заказчик:** АО «ЛОЭСК».
13. **Организация подрядчик:** по результатам конкурса.
14. **Требования к предоставлению документации:** технический отчет по результату обследования, ПД и РД оформляются в 4 экз. на бумажном носителе, а также в электронном виде в виде томов в формате PDF и в редактируемом виде в формате DWG (AutoCAD), DOC/DOCX (MS Word), XLS/XLSX (MS Excel) на электронном носителе (компакт-диск в 1 экз.). Разработанная документация является собственностью АО «ЛОЭСК».
15. **Сроки выполнения работ:** 60 календарных дней;
16. **Перечень приложений к Техническому заданию:**
Приложение № 1: «Перечень стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства Общества»;
Приложение № 2: «Основные требования к безопасности административно-бытовых комплексов (АБК) филиалов АО «ЛОЭСК»»;
Приложение № 3: «Техническое задание на оказание услуг по проектированию установки автоматической охранно-пожарной сигнализации по объекту по объекту: «Строительство базы Участка №9 РЭС «Южный» Филиала АО ЛОЭСК «Северные электросети» в г. Высоцк Выборгского района ЛО».

**Перечень стандартов на процессы выполнения работ по
строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов
капитального строительства Общества**

| № | Наименование документа | Обозначение |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <i>Стандарты на инженерные сети и системы</i> | | |
| 1 | Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Системы охранно-пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, системы контроля и управления доступом, системы охранные телевизионные. Монтажные, пусконаладочные работы и ввод в эксплуатацию | СТО НОСТРОЙ 2.15.10-2011 |
| 2 | Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Электроустановки зданий и сооружений. Производство электромонтажных работ. Часть 1. Общие требования | СТО НОСТРОЙ 2.15.129-2013 |
| 3 | Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Электроустановки зданий и сооружений. Производство электромонтажных работ. Часть 2. Электропроводки. Внутреннее электрооборудование. Требования, правила и контроль выполнения | СТО НОСТРОЙ 2.15.130-2013 |
| <i>Стандарты по организации строительного производства</i> | | |
| 4 | Организация строительного производства. Общие положения | СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011 |
| 5 | Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ | СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 |
| 6 | Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Новое строительство | СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011 |
| 7 | Организация строительного производства. Снос (демонтаж) зданий и сооружений | СТО НОСТРОЙ 2.33.53-2011 |
| 8 | Сварочные работы. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ | СТО НОСТРОЙ 2.10.64-2012 |
| <i>Стандарты на фасадные системы</i> | | |
| 9 | Навесные фасадные системы с воздушным зазором. Работы по устройству. Общие требования к производству и контролю работ. | СТО НОСТРОЙ 2.14.67-2012 |
| <i>Стандарты на монолитные бетонные и железобетонные конструкции</i> | | |
| 10 | Конструкции монолитные бетонные и железобетонные. Технические требования к производству, правила и методы контроля качества | СТО НОСТРОЙ 2.6.54-2011 |
| <i>Стандарты на плиты перекрытий, ригели, балки, стропильные фермы и сборные колонны</i> | | |
| 11 | Конструкции железобетонные. Монтаж сборных плит перекрытий и перекрытий. Правила, контроль | СТО НОСТРОЙ 2.7.55-2011 |

| № | Наименование документа | Обозначение |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| | выполнения и требования к результатам работ. | |
| 12 | Фермы стропильные сборные железобетонные для покрытий. Технические требования к монтажу и контролю их выполнения. | СТО НОСТРОЙ 2.7.57-2011 |
| 13 | Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования. Перекрытия зданий и сооружений. Монтаж покрытия теплоизоляционного и огнезащитного. Правила производства работ. Требования к результатам и система контроля выполненных работ | СТО НОСТРОЙ 2.12.97-2013 |
| Стандарты по сооружению тоннелей, укреплению грунтов и прокладке подземных инженерных коммуникаций | | |
| 14 | Освоение подземного пространства. Прокладка подземных инженерных коммуникаций методом горизонтально направленного бурения | СТО НОСТРОЙ 2.27.17-2011 |
| Стандарты по устройству фундаментов | | |
| 15 | Фундаменты железобетонные мелкого заложения. Монтаж, гидроизоляция и устройство внешних систем теплоизоляции. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ | СТО НОСТРОЙ 2.7.151-2014 |
| Стандарты на строительные конструкции | | |
| 16 | Строительные конструкции металлические. Болтовые соединения. Правила и контроль монтажа, требования к результатам работ | СТО НОСТРОЙ 2.10.76-2012 |
| 17 | Строительные конструкции зданий и сооружений. Нанесение огнезащитных покрытий. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ. | СТО НОСТРОЙ 2.12.118-2013 |
| 18 | Огнезащита стальных конструкций. Монтаж покрытия огнезащитного. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ | СТО НОСТРОЙ 2.12.119-2013 |
| Стандарты на крыши и кровли | | |
| 19 | Крыши и кровли. Крыши. Требования к устройству, правилам приемки и контролю | СТО НОСТРОЙ 2.13.81-2012 |
| 20 | Строительные конструкции металлические. Настилы стальные профилированные для устройства покрытий зданий и сооружений. Правила и контроль монтажа, требования к результатам работ | СТО НОСТРОЙ 2.10.89-2013 |
| Стандарты на промышленное строительство | | |
| 21 | Организация строительного производства. Промышленное строительство. Реконструкция зданий и сооружений | СТО НОСТРОЙ 2.33.86-2013 |
| Стандарты на объекты электросетевого хозяйства | | |
| 22 | Организация строительства и реконструкции объектов электросетевого хозяйства. Общие требования | СТО НОСТРОЙ 2.20.149-2014 |

**Основные требования
к безопасности административно-бытовых комплексов (АБК)
филиалов АО «ЛОЭСК»**

1. Общие требования

Требования к безопасности административно-бытовых комплексов филиалов АО «ЛОЭСК» предъявляются ко всем объектам

2. Технические меры обеспечения безопасности АБК

2.1. Комплекс мер по техническому обеспечению безопасности АБК должен формироваться на основе стандартизации и унификации, применяемых в АО «ЛОЭСК» средств технической защиты АБК и включать в себя:

- систему видеонаблюдения;
- систему охранной сигнализации;
- систему контроля и управления доступом в здания и помещения АБК;
- систему периметровой охраны и контроля въезда на территорию АБК.

2.2. Система видеонаблюдения (далее – Система) позволяет осуществлять визуальный контроль территории и внутренних помещений АБК. Количество элементов системы, состав оборудования и характеристики программного обеспечения определяются индивидуально для каждого конкретного объекта охраны с учетом их специфики. Система должна обеспечивать:

- наблюдение в реальном времени оперативной ситуации на объекте, в том числе с удаленных рабочих мест через корпоративную сеть передачи данных или по защищенным каналам сети интернет;
- ведение архива видеозаписи заданной глубины и качества;
- резервное питание, обеспечивающее автономную работу в течение заданного времени. Переход на резервное питание должен происходить автоматически без нарушения установленных режимов работы и функционального состояния систем;
- возможность удаленного администрирования (изменения настроек);
- защиту от несанкционированного доступа и управления, просмотра и изменения архивов;
- система должна использовать видеокамеры, способные функционировать во всем диапазоне температур нашей климатической зоны, использовать видеокамеры с заданным разрешением и чувствительностью, обеспечивать функционирование в темное время суток;
- возможность применения режима обнаружения движения.

2.3. Система охранной сигнализации (далее – Система) предназначена для своевременного информирования оперативного персонала Филиала и сотрудников охранных (мониторинговых) предприятий о несанкционированном проникновении в охраняемые помещения. В состав элементов Системы должны входить извещатели магнитоконтактные на входных дверях и окнах, извещатели объемные во внутреннем объеме помещений. Система должна обеспечивать:

- возможность отдельного централизованного взятия под охрану/снятия с охраны каждой сигнализационной зоны;
- возможность задания временных интервалов на выполнение процедур взятия под охрану/снятия с охраны;
- контроль целостности и отображение состояния шлейфов охранной сигнализации;
- возможность передачи на круглосуточный пост охраны сигналов о состоянии извещателей охранной сигнализации с отдельных выходов контроллеров (или иных блоков) системы;
- ведение протокола событий, фиксирующего все происходящие в системе события:
 - a. тревожные сообщения;
 - b. неисправности;
 - c. взятие под охрану/снятие с охраны;
 - d. действия оператора и охраны в стандартных и чрезвычайных ситуациях;
- защиту от преднамеренного уничтожения или редактирования протокола событий;
- контроль состояния сопротивления шлейфов сигнализации;
- возможность наращивания количества зон охранной сигнализации.

2.4. Общие требования к системам видеонаблюдения и охранной сигнализации:

- системы должны отвечать требованиям технических регламентов, национальных стандартов, норм и правил, действующих на территории РФ;
- системы должны обеспечивать сохранение основных функций при изменении конфигурации отдельных элементов, позволять включать в свой состав дополнительное оборудование;
- устанавливаемое оборудование должно быть безопасными для лиц, соблюдающих правила их эксплуатации, безвредны для здоровья персонала объекта, отвечать требованиям электробезопасности, пожарной безопасности;
- технические устройства систем должны обеспечивать возможность круглосуточной работы, не требовать квалифицированного технического обслуживания чаще одного раза в месяц;
- оборудование систем должно предусматривать сохранение настроек и информации, содержащейся в памяти приборов при потере электропитания и/или некачественном электропитании, информировать дежурного оператора систем путем подачи специального сигнала в случае прекращения электропитания;
- системы должны иметь резервное питание, обеспечивающее автономную работу в течение заданного времени. Переход на резервное питание должен происходить автоматически без нарушения установленных режимов работы и функционального состояния систем.

2.5. Система контроля и управления доступом (далее - СКУД) в здания и помещения АБК предназначена для ограничения и контроля доступа сторонних посетителей без ограничения для сотрудников.

2.5.1. СКУД на различных объектах Филиалов может реализовываться как с использованием аппаратно-программных комплексов (АПК), в которых в качестве идентификаторов используются «проксими-карты», так и при помощи механических (кодовые замки) или электронных

(домофоны/видеодомофоны) состоящих из устройств, передающих сигнал от вызывного блока к переговорному устройству.

2.5.2. АПК СКУД должен предусматривать:

- возможность программировать доступ отдельных сотрудников или групп к определённым помещениям;
- возможность использования одной карты для доступа в одно или несколько помещений;
- возможность установления для каждого работника (или посетителя) дифференцированного по времени и месту права доступа в здания и помещения;
- возможность накопления, сохранения и просмотра данных о времени и количестве посещений работниками и посетителями контролируемых зон.

2.6. Система периметровой охраны и контроля входа/въезда на территорию АБК (далее – Система) предназначена для исключения несанкционированного проникновения на территорию АБК и пресечения возможности выноса/вывоза материальных ценностей. Функционирование системы обеспечивается наличием:

- стационарного ограждения территории АБК оборудованного противоперелазными устройствами («ЕГОЗА» и т.п.);
- наличием распашных или откатных ворот, оборудованных электроприводом и возможностью дистанционного открывания/закрывания;
- входных калиток (дверей) оборудованных домофоном.

2.7. Конкретные технические параметры и требования к системам обеспечения безопасности конкретного АБК утверждаются распоряжением заместителя генерального директора по безопасности.

Техническое задание

на оказание услуг по проектированию установки автоматической охранно-пожарной сигнализации по объекту по адресу: «Строительство базы участка №9 РЭС «Южный» Филиала АО ЛОЭСК «Северные электросети» в г. Высок Выборгского района ЛО»

1. Общие сведения

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Заказчик | АО «Ленинградская областная электросетевая компания» (далее -«ЛОЭСК») | |
| Объект проектирования АОПС | База Участка №9 РЭС «Южный» Филиала АО ЛОЭСК «Северные электросети» в г. Высок Выборгского района ЛО» | |
| Услуги оказываемые исполнителем | <ul style="list-style-type: none"> - проектирование (подготовка проектной документации-ПД) установки автоматической охранно-пожарной сигнализации (АОПС) - проверка разработанной ПД на соответствие нормам и требованиям пожарной безопасности, объемно-планировочным решениям в судебно-экспертном учреждении ФПС МЧС РФ либо в аналогичных специализированных организациях, уполномоченных на осуществление проверки проектной документации на соответствие нормам и требованиям пожарной безопасности, объемно-планировочным решениям. | |
| Источник финансирования | Источник запланированного бюджетного финансирования | |
| Срок выполнения услуг | Оказание услуг осуществляется в рабочие дни с момента заключения договора до " " 2019 года | |
| Перечень нормативно-технических документов, в соответствии с которыми должны осуществляться работы по проектированию | <ul style="list-style-type: none"> -ГОСТ 12.1.004-91 Пожарная безопасность. Общие требования; - СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»; - СП5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические»; - СП 6.13.130.2013 «Электрооборудование»; -СП 1.13130.2009 Эвакуационные пути и выходы; - СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности; - РД 78.145 - 93 «Системы автоматические пожаротушения и охранно-пожарной сигнализации. Обозначения условные графические элементов»; | |

| | |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>-РД 78.145-93 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ»;</p> <p>- Правила устройства электроустановок (ПУЭ) 7-е издание;</p> <p>- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;</p> <p>- СНиП 21-01-97(99) «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;</p> <p>- Федеральный закон N 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2. Требования к составу разрабатываемой ПД на установку автоматической охранно-пожарной сигнализации (АОПС)

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Состав ПД разрабатываемой Подрядчиком | <p>ПД предоставляется в объёме требований Положения о составе разделов документации и требованиях к их содержанию, утвержденном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.</p> |
| Требования к оформлению ПД | <p>Исполнитель обязан предоставить Заказчику ПСД на установку охранно-пожарной сигнализации (АОПС) в 4-х (четырёх) экземплярах на бумажном носителе, и одним экземпляре в электронном виде на электронном носителе. Текстовую и графическую части документации предоставить в стандартных форматах, обеспечивающих возможность чтения и редактирования (форматы doc, dwg). Все бумажные экземпляры должны быть сброшюрованы и подписаны исполнителем.</p> |

3. Технические требования

| | |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Состав комплекса систем, подлежащих проектированию | <p>- система установки автоматической охранно-пожарной сигнализации (АОПС);</p> <p>Комплекс должен обеспечивать круглосуточную работу всех входящих в него систем.</p> |
| Место выдачи тревожного сигнала в случае возникновения пожара: | <p>- помещение поста охраны с использованием пульта контроля и управления;</p> <p>- в коридорах на этажах с использованием свето-звукового оповещения.</p> |
| Общие сведения/ требования к АОПС | <p>Система АОПС должна обеспечивать подачу светового и звукового сигналов о проникновении и датчиков возникновения пожара на приемно-контрольное устройство в помещении дежурного персонала или на специальные выносные устройства оповещения.</p> |

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Проектировка размещения инфракрасных датчиков, датчиков открывания дверей и пожарных извещателей и иных средств обнаружения проникновения и пожара должна учитывать их расположение таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение проникновения и пожара в любой точке защищаемых помещений.</p> <p>Ручные пожарные извещатели должны предусматриваться к установке на путях эвакуации в местах, доступных для их включения при возникновении пожара.</p> <p>Прокладку шлейфов по всему зданию необходимо проектировать таким образом, чтобы в дальнейшем была возможность интеграции системы датчиков движения и пожаротушения, например, двойной шлейф, либо другим способом.</p> <p>Средствами охранно-пожарной сигнализации необходимо оборудовать все помещения, независимо от их назначения (за исключением помещений, не предусмотренных СП 5.13130.2009), с обеспечением круглосуточного режима работы.</p> <p>Система АОПС должна обеспечивать обнаружение проникновения и возгорания на ранней стадии, передачу информации о проникновении и возгорании на пульт ДД (пост охраны объекта) для принятия соответственных мер по задержанию нарушителей и ликвидации очага пожара.</p> <p>В качестве приемно-контрольных приборов (ПКП) система АОПС реализовывается на базе адресно-аналоговых микропроцессорных станций.</p> <p>В составе АОПС необходимо предусмотреть применение адресных инфракрасных датчиков и пожарных извещателей, которые должны включаться в шлейфы сигнализации с индивидуальной адресацией.</p> <p>Необходимо предусмотреть установку инфракрасных датчиков и пожарных извещателей внутри технических и служебных помещений, но не превышающих величин площадей, контролируемых одним датчиком, извещателем, указанных в технических паспортах на изделие и нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none">- СП 5.13130.2009 - «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. <p>Нормы и правила проектирования»;</p> <ul style="list-style-type: none">- СП 3.13130.2009 - «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. <p>Требования пожарной безопасности»;</p> <ul style="list-style-type: none">- СП 6.13.130.2013 –«Электрооборудование»;- СП 12.13130.2009 - «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»; <p>ОПС должна иметь круглосуточный режим работы «без права отключения», а ПКП различать состояния «Проникновение», «Пожар», «Неисправность», формировать команды на включение системы оповещения о пожаре, передачу сигналов в систему контроля доступа.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Общие сведения/ требования к защитному заземлению АОПС | Защитное заземление автоматической пожарной сигнализации необходимо выполнить в соответствии с требованиями документации на технические средства. |
| Общие сведения/ требования к проводам шлейфов АОПС | Провода шлейфов автоматической охранно-пожарной сигнализации необходимо проложить по потолкам и стенам в кабель-каналах. Шлейфы пожарной АОПС сигнализации необходимо выполнить самостоятельными проводами с медными жилами. |

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «ЛОЭСК»



Фистюлева А.Т.

ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации
по объекту проектирования: «Строительство базы Участка №9 РЭС «Южный» Филиала АО ЛОЭСК
«Северные электросети» в г. Высоцк Выборгского района ЛО»

1. **Основание для проведения работ:** текущая программа производственной деятельности (инвестиционная программа) АО «ЛОЭСК».
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
 - *выполнение топографической (необходимость выполнения работ согласовать с Центральным аппаратом АО «ЛОЭСК») съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета и регистрация его в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»; передача оригиналов материалов выполненных работ по топографической съёмке в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК», в филиал АО «ЛОЭСК» «_____ электросети», в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.ст. 47, 49 Градостроительного кодекса РФ, а также передача копий материалов выполненных работ по топографической съёмке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области;*
 - **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
 - подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, получение от имени заказчика Решения органов местного самоуправления о предварительном предоставлении земельного участка;
 - **в случае размещения Объекта или части Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:**
 - получение выписки из ГКН и ЕГРН на земельный участок, на котором планируется размещение объекта или части объекта; при наличии в полученных выписках сведений об обременении земельного участка залогом (ипотекой) – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения письменное уведомление Заказчика о наличии обременений, получение кадастрового плана территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок;
 - межевание земельного участка под размещение Объекта и постановка на государственный кадастровый учет;
 - **в случае размещения площадного Объекта:**
 - получение от имени Заказчика градостроительного плана земельного участка с Постановлением об утверждении градостроительного плана;

- прохождение необходимых экспертиз в соответствии с нормами действующего законодательства;
- **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда:**
 - уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда;
 - получение проектной документации лесного участка;
 - получение распоряжения Комитета по природным ресурсам Ленинградской области об утверждении проектной документации лесного участка;
 - проведение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка лесного фонда;
 - заключение от имени Заказчика договора аренды лесного участка для строительства Объекта с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;
 - получение ведомости материально-денежной оценки;
 - подготовка и согласование с Заказчиком проекта освоения лесов, обеспечение прохождения государственной экспертизы проекта освоения лесов в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области;
 - подготовка и согласование с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области лесной декларации;
- **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:**
 - получение от имени Заказчика договора аренды земельного участка на период проведения работ.

5. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:

- технический отчет по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном и электронном носителе, зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «_____ электросети» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);
- документ, подтверждающий передачу материалов выполненных работ топографической съемки в органы архитектуры муниципального образования с отметкой, подтверждающей факт передачи (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);
- **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
 - схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, Решение о предварительном предоставлении земельного участка (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 2 (двух) экз.);
- **в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:**
 - уведомление Заказчика о наличии обременений земельного участка, кадастровый план территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (при наличии в полученных выписках сведений об обременении земельного участка залогом (ипотекой);
 - выписка из ГКН и ЕГРН на земельный участок, на котором планируется размещение Объекта или части Объекта;
- кадастровый паспорт земельного участка (выписка из ГКН);
- **в случае размещения площадного Объекта:**
 - градостроительный план земельного участка, Постановление об утверждении градостроительного плана;
- положительное заключение экспертиз в соответствии с действующими нормами законодательства;
- **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда:**
 - уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда;

- проектная документация лесного участка;
 - распоряжение об утверждении проектной документации лесного участка;
 - кадастровая выписка земельного участка;
 - межевой план в бумажном и электронном виде;
 - договор аренды от имени Заказчика лесного участка под строительство, заключенного с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;
 - ведомость материально-денежной оценки (МДО)
 - проект освоения лесов;
 - заключение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области о прохождении проекта освоения лесов государственной экспертизы;
 - лесная декларация;
- в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:
 - договора аренды земельного участка.
6. Организация-Заказчик: АО «ЛОЭСК».
 7. Организация-Подрядчик: _____.
 8. Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика: копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
 9. Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.
 10. Сроки выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Договору).