

Ордена «Знак Почета» Акционерное сельскохозяйственное общество «**Племенное хозяйство имени Тельмана**», зарегистрированное решением Малого Совета Тосненского городского Совета народных депутатов № 299 от 16.07.1992 года, регистрационный номер 147, адрес регистрации: 187032, Ленинградская область, Тосненский район, поселок Тельмана, ОГРН 1024701893600, ИНН 4716000496, КПП 471601001, в лице финансового директора **Егоровой Елены Ивановны**, действующего на основании доверенности от 22.12.2017 г. р. № 10-7666, удостоверенной Красниковым Андреем Анатольевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Коршуновой Ириной Витальевной, выданной генеральным директором Кулевым Николаем Николаевичем, именуемое в дальнейшем «**Сторона-1**», с одной стороны, и

Акционерное общество «**Ленинградская областная электросетевая компания**» (АО «**ЛОЭСК**»), внесено в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 000962774) 30 августа 2004 года за основным государственным регистрационным номером 1044700565172, ИНН 4703074613, КПП 470601001, адрес местонахождения: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А, в лице Заместителя генерального директора по капитальному строительству **Фистюлевой Алии Тахировны**, действующего на основании доверенности 401/2018 от 12.10.2018 г., именуемое в дальнейшем «**Сторона-2**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», а каждый в отдельности именуемый «**Сторона**», заключили настоящее соглашение (далее-Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. На основании настоящего Соглашения «**Сторона-1**» предоставляет, а «**Сторона-2**» принимает во временное владение и пользование **земельные участки общей площадью 49 964, 34 м²** (далее – **ЗУ**), являющийся частью земельных участков сельскохозяйственного назначения:

– с кадастровым номером 47:26:0417001:27, Ленинградская область, Тосненский район, массив "Тельмана", уч."Дружное", № 453, принадлежащего «**Стороне -1**» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 47-78-29/026/2010-034 от 03.03.2010 г., разрешённое использование участка – для сельскохозяйственных целей;

– с кадастровым номером 47:26:0417001:32, Ленинградская область, Тосненский район, массив "Тельмана", уч. "Дружное", № 463, 464, 465, принадлежащего «**Стороне -1**» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 47-78-29/026/2010-084 от 03.03.2010 г., разрешённое использование

участка – для сельскохозяйственного использования;

– с кадастровым номером 47:26:0417001:33, Ленинградская область. Тосненский район, массив "Тельмана", уч. "Дружное", № 454, 455, принадлежащего «Стороне -1» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 47-78-29/026/2010-085 от 03.03.2010 г., разрешённое использование участка – для сельскохозяйственного использования;

– с кадастровым номером 47:26:0417001:42, Ленинградская область. Тосненский район, массив "Тельмана", уч.1000 м на юг от дер. Пустынька, принадлежащего «Стороне -1» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 47-47-29/015/2013-293 от 18.02.2013 г., разрешённое использование участка – для сельскохозяйственного использования;

– с кадастровым номером 47:26:0417001:45, Ленинградская обл., р-н Тосненский, массив "Тельмана", уч. Дружное, внутрихозяйственная дорога между контурами 453 и 454, принадлежащего «Стороне -1» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 47- 47-47-29/120/2012-250 от 09.01.2013 г., разрешённое использование участка – для сельскохозяйственного использования;

для проведения работ по реконструкции объектов «ВЛ-6 кВ от РТП-724, ф 724-06 п. Ульяновка, Тосненский район, ЛО (инв.№210000499)», «ВЛ-6 кВ от РТП-724 (инв.№210000499) п. Ульяновка, Тосненский р-н, ЛО».

1.2. «Сторона-1» подтверждает, что указанные земельные участки на момент заключения настоящего Соглашения никому не проданы, не заложены, не сданы в аренду, не являются предметом спора, не состоят под арестом или запретом и свободны от любых прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Соглашения «Сторона-1» не могла не знать.

1.3. Границы предоставляемого ЗУ обозначена на прилагаемой к настоящему Соглашению - Схеме границ земельного участка площадью 49 964, 34 м2 (ЗУ), являющейся неотъемлемой частью Соглашения (Приложение №1).

2. Обязанности и права сторон

2.1. «Сторона-1» предоставляет «Стороне-2» ЗУ, указанный в п. 1.1 настоящего Соглашения, сроком на 30 (тридцать) дней с момента подписания настоящего Соглашения.

2.2. «Сторона-1» обязуется не препятствовать «Стороне-2» в проведении работ по реконструкции «ВЛ-6 кВ от РТП-724, ф 724-06 п. Ульяновка, Тосненский район, ЛО (инв.№210000499)», «ВЛ-6 кВ от РТП-724 (инв.№210000499) п. Ульяновка, Тосненский р-н, ЛО», транспортировке материалов и оборудования, временному размещению материалов и техники.

2.3. При временном размещении техники, материалов и оборудования для реконструкции

«ВЛ-6 кВ от РТП-724, ф 724-06 п. Ульяновка, Тосненский район, ЛО (инв.№210000499)», «ВЛ-6 кВ от РТП-724 (инв.№210000499) п. Ульяновка, Тосненский р-н, ЛО» «Сторона-2» заранее предупреждает о размещении таковых на ЗУ «Стороны-1».

2.4. «Сторона-2» обязуется не размещать на предоставляемом ЗУ какие-либо объекты постоянного пользования.

2.5. По окончании реконструкции «ВЛ-6 кВ от РТП-724, ф 724-06 п. Ульяновка, Тосненский район, ЛО (инв.№210000499)», «ВЛ-6 кВ от РТП-724 (инв.№210000499) п. Ульяновка, Тосненский р-н, ЛО» передача ЗУ осуществляется по Акту приёмки-передачи ЗУ от «Стороны-2» «Стороне-1», подписанного Сторонами.

3. Порядок расчетов

3.1. «Сторона-2» обязуется перечислить на расчетный счет «Стороны-1» компенсацию убытков, связанные с восстановлением нарушенных земель, в размере 5 367 669 (Пять миллионов триста шестьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят девять) руб. 05 коп., НДС не облагается. указанный размер убытков включает в себя, в том числе, реальный ущерб, упущенную выгоду, а также любые возможные расходы «Стороны-1» на восстановление качества земель (биологическую рекультивацию), а также арендную плату в размере 499 643 (Четыреста девяносто девять тысяч шестьсот сорок три) руб. 40 коп., в том числе НДС 20% - 83 273 руб. 90 коп., исходя из ставки 10 (десять) рублей за квадратный метр арендуемой в срок с 01 октября 2019 г. по 31 октября 2019 г. площади. Смета на проведение биологической рекультивации 1 га земли - приложение №2.

3.2. «Сторона-2» производит 100% оплату суммы, указанной в п. 3.1. в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Соглашения, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. Срок рассмотрения претензий - 10 (десять) календарных дней, по истечении которых Сторона, предъявившая претензию, может обратиться в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.3. «Сторона-2» обязуется соблюдать требования законодательства Российской Федерации в части использования земель сельскохозяйственного назначения при выполнении работ по реконструкции «ВЛ-6 кВ от РТП-724, ф 724-06 п. Ульяновка, Тосненский район, ЛО (инв.№210000499)», «ВЛ-6 кВ от РТП-724 (инв.№210000499) п. Ульяновка, Тосненский р-н, ЛО», транспортировке материалов и оборудования, временному размещению материалов и техники.

4.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует сроком 1 (один)

5. Прочие условия

5.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

5.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.3. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6. Приложения к Соглашению

Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

- Приложение №1 – Схема границ ЗУ.
- Приложение № 2 – Смета на проведение биологической рекультивации 1 га земли.

7. Адреса и реквизиты сторон

Сторона-1	Сторона-2
Ордена «Знак Почета» акционерное сельскохозяйственное общество «Племенное хозяйство имени Тельмана»	Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания»
Местонахождение: 187032, Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана	Юридический и фактический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А. Адрес для почтовых отправлений: 197110, г. Санкт-Петербург, Песочная набережная, д.42, литер А
Реквизиты: ИНН 4716000496 КПП 471601001 ОГРН 1024701893600 р/счет 40702810855160004177 к/счет 30101810500000000653 БИК 044030653 Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК Санкт-Петербург Тел. (812)456-40-96 E-mail: info@agro78.ru	Реквизиты: р/с 40702810255000100605 Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург БИК 044030653 к/с 30101810500000000653 ИНН 4703074613, КПП 470601001 Реквизиты грузополучателя: Филиал АО «ЛЮЭСК» «Центральные электросети», 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3 КПП 470601001

Финансовый директор

Заместитель генерального директора по капитальному строительству

_____ Е.И. Егорова

_____ А.Т. Фистюлева

Приложение 1 Схема границ земельного участка площадью 49 964, 34 м2 (ЗУ).

Приложение 2. Смета на проведение биологической рекультивации 1 га земли

АО "Племхоз им. Тельмана"

Вид работ	Агрегат	Ед. изм.	Объём	Стоимость, руб.	
				единицы	всего
1 год биологической рекультивации					
Планировка длиннобазовым планировщиком в 2 следа	К-701, П-2,8	га	2	1 200,00	2 400,00
Завоз торфа	КАМАЗ	тн	100	450,00	45 000,00
Завоз навоза	КАМАЗ	тн	100	450,00	45 000,00
Окучивание органики	ДТ-75, бульдозер	тн	200	180,00	36 000,00
Стоимость торфа		тн	100	3 500,00	350 000,00
Стоимость навоза		тн	100	450,00	45 000,00
Приготовление торфонавозных компостов	Т-130, бульд.	тн	200	180,00	36 000,00
Погрузка органических удобрений	МТЗ-80, ПЭ-0,8	тн	200	450,00	90 000,00
Внесение органики	МТЗ-80, РОУ-6	тн	200	380,00	76 000,00
Закрытие органики, дисков	К-701, БДТ-7	га	1	1 200,00	1 200,00
Известкование (тонн/га.)		га	6	18 000,00	108 000,00
Перевозка извести с внесением (800 руб./тн)	АРУП-8	тн	10	800,00	8 000,00
Вспашка	МТЗ-1221 с обор.пл.	га	1	450,00	450,00
Дискование	МТЗ-1221, БД-3	га	1	450,00	450,00
Приобретение мин.удобрений		тн	1	16 000,00	16 000,00
Погрузка минеральных удобрений	МТЗ-82	тн	1	180,00	180,00
Внесение минеральных удобрений	МТЗ-82, РМГ-4	тн	1	180,00	180,00
Культивация почвы после внесения минеральных удобрений	Валтра, "Smaragt 9/400u"	га	1	450,00	450,00
Покупка семян многолетних трав		кг	50	140,00	7 000,00
Посев мног.трав, перекрёстно	МТЗ-80, ЗКВГ-1,4	га	1	200,00	200,00
Прикатывание	МТЗ-80, ЗКВГ-1,4	га	1	200,00	200,00
Итого расходы 1 года					867 710,00
2 год биологической рекультивации					
Вспашка многолетних трав	МТЗ-1221 с обор.пл.	га	1	450,00	450,00
Завоз торфа	КАМАЗ	тн	100	450,00	45 000,00
Завоз навоза	КАМАЗ	тн	100	450,00	45 000,00
Окучивание органики	ДТ-75. бульдозер	тн	200	180,00	36 000,00
Стоимость торфа		тн	100	3 500,00	350 000,00
Стоимость навоза		тн	100	450,00	45 000,00
Приготовление торфонавозных компостов	Т-130, бульд.	тн	200	180,00	36 000,00
Погрузка органических удобрений	МТЗ-80, ПЭ-0,8	тн	200	450,00	90 000,00
Внесение органики	МТЗ-80, РОУ-6	тн	200	380,00	76 000,00
Закрытие органики, дисков	К-701, БДТ-7	га	1	1 200,00	1 200,00
Вспашка	МТЗ-1221 с обор.пл.	га	1	450,00	450,00

Приобретение мин.удобрений		тн	1	16 000,00	16 000,00
Погрузка минеральных удобрений	МТЗ-82	тн	1	180,00	180,00
Внесение минеральных удобрений	МТЗ-82, РМГ-4	тн	1	180,00	180,00
Покупка семян однолетних злако-бобовых травосмесей		кг	40	140,00	5 600,00
Посев однолетних злако-бобовых травосмесей	МТЗ-80, ЗКВГ-1,4	га	1	200,00	200,00
Прикатывание	МТЗ-80, ЗКВГ-1,4	га	1	200,00	200,00
Итого расходы 2 года					747 460,00
3 год биологической рекультивации					
Вспашка многолетних зерновых трав	МТЗ-1221 с обор.пл.	га	1	450,00	450,00
Завоз торфа	КАМАЗ	тн	100	150,00	15 000,00
Завоз навоза	КАМАЗ	тн	100	150,00	15 000,00
Окучивание органики	ДТ-75, бульдозер	тн	200	10,00	2 000,00
Стоимость торфа		тн	100	3 500,00	350 000,00
Стоимость навоза		тн	100	450,00	45 000,00
Приготовление торфонавозных компостов	Т-130, бульд.	тн	200	80,00	16 000,00
Погрузка органических удобрений	МТЗ-80, ПЭ-0,8	тн	200	200,00	40 000,00
Внесение органики	МТЗ-80, РОУ-6	тн	200	145,10	29 020,00
Закрытие органики, дисков	К-701, БДТ-7	га	1	180,00	180,00
Вспашка	МТЗ-1221 с обор.пл.	га	1	450,00	450,00
Приобретение мин.удобрений		тн	1	16 000,00	16 000,00
Погрузка минеральных удобрений	МТЗ-82	тн	1	90,00	90,00
Внесение минеральных удобрений	МТЗ-82, РМГ-4	тн	1	130,00	130,00
Покупка семян однолетних злако-бобовых травосмесей		кг	40	93,00	3 720,00
Посев однолетних злако-бобовых травосмесей	МТЗ-80, ЗКВГ-1,4	га	1	200,00	200,00
Прикатывание	МТЗ-80, ЗКВГ-1,4	га	1	200,00	200,00
Итого расходы 3 года					533 440,00
Всего стоимость биологической рекультивации					2 148 610

Площадь земель подлежащих биологической рекультивации: 1,00

*расчет выполнен из расчета на 1 га испрашиваемых земельных участков на основе Методических рекомендаций по расчету размера убытков, причиненных собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц Минэкономразвития, утвержденных приказом Минэкономразвития № 10 от 14.01.16.

Общая сумма расходов на биологическую рекультивацию (без НДС) составляет: 2 148 610 (два миллиона сто сорок восемь тысяч шестьсот десять) руб. 00 коп.

Сумма расходов на биологическую рекультивацию по Соглашению составляет: 5 367 669 (Пять миллионов триста шестьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят девять) руб. 05 коп., исходя из расчета: 107,43 х 49 964, 34 м2 (в соответствии с п. 1.1 Соглашения).

Финансовый директор

_____ Егорова Е.И.