

Договор аренды земельного участка №

г. Санкт-Петербург

« »

2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент» (ООО «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент») внесено в Единый государственный реестр юридических лиц, Межрайонной инспекцией Федеральной

налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 15.05.2013 за основным государственным регистрационным номером 1137847192295, ИНН 7802825802, КПП 780201001, адрес местонахождения: г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний пер., д.1, к.5, лит.А, оф.310 в лице генерального директора Ярошенко Сергея Дмитриевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»), внесено в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 000962774) 30 августа 2004 года за основным государственным регистрационным номером 1044700565172, ИНН 4703074613, КПП 470601001, адрес местонахождения: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А, в лице заместителя генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам Мыжжевских Елены Александровны на основании доверенности от 19.09.2018г. 78 АБ №5472548, выданная Биткиным Сергеем Валентиновичем нотариусом Санкт-Петербурга, реестровый номер №78/32-н/78-2018-8-995, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а каждый в отдельности именуемый «Сторона», заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять земельный участок, общей площадью 139 кв.м. (далее – Участок), с кадастровым номером 47:07:1039001:2484, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: в целях жилищного строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, уч. Янино-1 (далее – Земельный участок),

1.2. Участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации №47-47-12/156/2014-281 от 25.12.2014г.

1.3. В отношении Участка существует обременение: ипотека в пользу Банка ВТБ (ПАО), ИНН 7702070139, договор залога недвижимого имущества (ипотека) №3/1/18 от 13.02.2018. Номер государственной регистрации 47:07:1039001:2484-47/017/2018-1, дата государственной регистрации 06.03.2018 г.

1.4. Участок предоставляется Арендатору под размещение трансформаторной подстанции ТП-378, принадлежащей АО «ЛОЭСК».

1.5. Участок передается Арендатору в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Договора по акту приема-передачи, подписанному Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2).

1.6. Участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, осмотрен Арендатором, и позволяет его использование в соответствии с целевым назначением и условиями настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать по акту приема-передачи Участок в соответствии с п. 1.6. настоящего Договора.

2.1.2. Ежемесячно предоставлять Арендатору счет-фактуру и акт об оказании услуги в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.2.2. Не использовать право аренды Участка в качестве предмета любых сделок, не предоставлять Участок третьим лицам в безвозмездное пользование, не передавать свои арендные права в залог и в качестве вклада в уставный капитал, не распоряжаться своими правами по настоящему договору иным образом.

2.2.3. Содержать арендуемый Участок в надлежащем состоянии, в соответствии с требованиями государственного пожарного надзора и иных обязательных норм, и правил.

2.2.4. Своевременно оплачивать арендную плату.

2.2.5. Обеспечить сохранность Участка.

2.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать Участок Арендодателю по акту приема-передачи.

2.2.7. Не осуществлять на Участке работ без разрешения Арендодателя и соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и др.), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

2.2.8. Не допускать нанесения вреда здоровью граждан, окружающей среде, не нарушать права других смежных землепользователей и природопользователей.

2.2.9. В случае причиненного ущерба Участку по вине Арендатора полностью возместить Арендодателю стоимость ущерба в установленном законом порядке.

2.2.10. Арендатор обязуется в течение 10-и календарных дней после истечения Срока аренды или прекращения настоящего Договора по иным основаниям (Срок освобождения):

- освободить и передать Арендатору по акту приема-передачи Участок;
- вывезти мусор с Участка;
- произвести все расчеты по настоящему Договору с Арендодателем.

2.2.11. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на земельном участке и прилегающих к нему территориях.

3. Права Сторон

3.1. Стороны имеют право:

3.1.1. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

3.1.2. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

3.1.3. Пользоваться иными правами, предоставленными им действующим законодательством.

4. Срок аренды

4.1 Настоящий договор заключается на срок 49 (сорок девять) лет, подлежит государственной регистрации и вступает в силу с момента регистрации. При этом, Стороны пришли к взаимному согласию о том, что датой начала срока аренды арендуемого земельного участка является дата подписания Сторонами Акта приема-передачи арендуемого земельного

участка.

5. Платежи и расчеты по договору

5.1. Арендатор обязуется уплачивать Арендодателю в течение установленного в настоящем договоре срока, арендную плату.

5.2. Размер арендной платы в месяц за 1 кв.м устанавливается - 12 (двенадцать) рублей 71 копейка, кроме того сумма НДС по ставке 20% в размере 2 (два) рубля 54 коп., размер аренды с НДС составляет 15 (пятнадцать) рублей 25 коп.

5.3. Размер арендной платы по настоящему Договору в месяц составляет 1 766 (одна тысяча семьсот шестьдесят шесть) руб. 69 коп., кроме того НДС по ставке 20% в размере 353 (триста сорок семь) руб. 34 коп., размер аренды с НДС составляет 2 120 (две тысячи сто двадцать) руб. 03 коп.

5.4. Арендная плата начисляется с момента подписания Акта приема-передачи земельного участка.

5.5. Оплата арендной платы производится ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в следующем порядке:

- оплата за первый месяц действия настоящего договора производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи земельного участка;
- оплата за последующие месяцы срока действия настоящего договора производится ежемесячно авансом не позднее 10 числа месяца, за который осуществляется платеж.

Все платежи по настоящему Договору должны производиться в российских рублях. Датой платежа для целей настоящего Договора считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.6. В случаях прекращения или досрочного расторжения настоящего Договора арендная плата, оплачивается Арендатором по день фактической сдачи Участка Арендодателю по Акту приема-передачи.

5.7. Арендная плата, а также все другие суммы, подлежащие выплате Арендодателю по настоящему Договору, вносятся Арендатором путем перечисления указанной в п.5.1 денежной суммы на банковский счет Арендодателя, указанный в настоящем Договоре либо по иным банковским реквизитам на основании дополнительного финансового распоряжения Арендодателя.

6. Ответственность Сторон

6.1. За несвоевременное внесение арендной платы, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере 0,1% от ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки.

6.2. За несоблюдение условий Договора, Арендатор вправе потребовать от Арендодателя уплаты пени в размере 0,1% от ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества Арендатора, находящегося на Участке.

6.4. В иных случаях Стороны несут ответственность за соблюдение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Уплата неустойки (пени) установленной настоящим договором не освобождает стороны от реального выполнения лежащих на них обязательств или реального устранения нарушений.

6.6. Проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные ст.317.1 ГК РФ в течение срока оплаты Арендодателем арендной платы за Участок, установленного Договором, не начисляются.

7. Прекращение и расторжение договора

7.1. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора или назначения Участка либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние Участка;
- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

7.2. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- Арендодатель не предоставляет Участок в пользование Арендатору либо создает препятствия в пользовании Участком в соответствии с условиями Договора или назначением Участка;

- переданный Арендатору Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при заключении Договора и подписании акта приема-передачи;

- Участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

7.3. В случае отказа Арендатора от исполнения настоящего договора по основаниям, предусмотренным п. 7.2. настоящего Договора, Арендная плата подлежит внесению до даты фактического освобождения и передачи Участка Арендатором Арендодателю по Акту приема-передачи. Арендная плата выплаченная, но еще не начисленная по настоящему договору возвращается Арендатору в течение 3 (трех) банковских дней со дня получения уведомления Арендодателем.

7.4. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению Сторон. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем во внесудебном порядке, направив другой Стороне письменное уведомление по адресу, указанному в настоящем Договоре, в срок за 30 (тридцать) календарных (рабочих) дней до предполагаемой даты расторжения.

8. Дополнительные условия

8.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами в претензионном порядке, срок ответа на претензию – 15 (пятнадцать) календарных дней, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения Арендодателя в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.3. Вся корреспонденция, адресованная любой из Сторон, должна быть направлена заказным письмом с уведомлением о вручении по ее фактическому адресу, указанному в

разделе 9 настоящего Договора, или вручена лично ее уполномоченному представителю с проставлением последним на копии соответствующей корреспонденции, остающейся у направляющей такую корреспонденцию Стороны, своей росписи и фамилии, а также отметки о дате и времени получения. В случае направления корреспонденции по почте заказным письмом, корреспонденция считается полученной Стороной по истечении 7 (семи) календарных дней с даты направления заказного письма.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, на русском языке, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Стороны договорились о том, что с заявлением о государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области в установленном порядке обращается Арендатор в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора. Расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию настоящего договора несет Арендатор. Изготовление необходимой для государственной регистрации Договора технической и кадастровой документации осуществляется силами и за счет Арендатора.

8.5. К настоящему договору подписываются следующие приложения, которые являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – выписка из ЕГРН от 16.05.2019 №99/2019/261843843

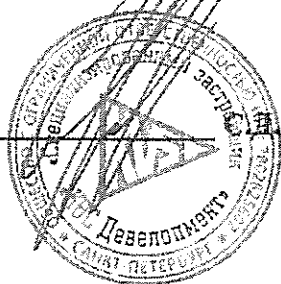
Приложение № 2 - акт приема-передачи земельного участка

9. Юридические адреса и банковские реквизиты

Арендодатель	Арендатор
ООО «Специализированный застройщик - «КВС Девелопмент»	АО «ЛОЭСК»
Юридический адрес: г.194292 Санкт-Петербург, 5-й Верхний пер., д.1, к.5, лит.А, оф.310 Фактический адрес: г.194292 Санкт-Петербург, 5-й Верхний пер., д.1, к.5, лит.А, оф.310	Юридический и фактический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А. Адрес для почтовых отправлений: 197110, г. Санкт-Петербург, Песочная набережная, д.42, литер А
Реквизиты: ИНН 7841354900 КПП 470301001 ОГРН 1077847032614 р/с 40701810480000000042 в Дополнительном офисе «Удельный» Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге БИК 044030704, к/с 30101810200000000704	Реквизиты: р/с 40702810255000100605 Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург БИК 044030653 к/с 30101810500000000653 ИНН 4703074613, КПП 470601001

Генеральный директор

Заместитель генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам



Ярошенко

Е.А. Мыжевских

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
16.05.2019 № 99/2019/761843843	
Кадастровый номер: 47:07:1039001:2484	

Номер кадастрового квартала:	47:07:1039001
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1
Площадь:	139 +/- 4кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	383984.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:1039001:2077
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
16.05.2019 № 99/2019/261843843		47:07:1039001:2484	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	В целях жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Рахимова Жанна Вачиковна №78-14-830		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

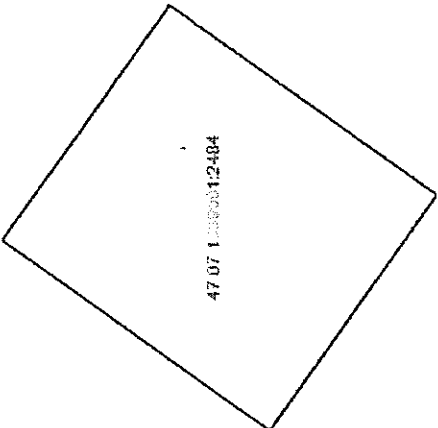
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
16.05.2019 № 99/2019/261843843		47:07:1039001:2484	
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Чабров Сергей Сергеевич		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(на объект недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____	
16.05.2019 № 99/2019/261843843			
Кадастровый номер: 47:07:1039001:2484			
1.	Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС Девелопмент", ИНН: 7802825802	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-12/156/2014-281 от 25.12.2014	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотечка, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1, кад.№ 47:07:1039001:2484, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: В целях жилищного строительства, площадь 139 кв. м	
	вид:		
	дата государственной регистрации:	06.03.2018	
3.	3.1.1. номер государственной регистрации:	47:07:1039001:2484-47/017/2018-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.02.2018 по 10.02.2023	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (ипотека) от 13.02.2018 №3/1/18	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Принято заявление: Регистрация иного ограничения 30.11.2015 10:45, запись №47/012/053/2015-8871. Принято заявление: Регистрация иного ограничения 30.11.2015 14:20, запись №47/012/053/2015-8911. Принято заявление: Регистрация иного ограничения 30.11.2015 17:00, запись №47/012/053/2015-8952.	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего листов выписки: _____
16.05.2019 № 99/2019/261843843		
Кадастровый номер:		47:07:1039001:2484

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(на объект недвижимости)	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
16.05.2019 № 99/2019/261843843	
Кадастровый номер: <u>47:07:1039001:2484</u>	

Описание местоположения границ земельного участка			Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
Номер п/п	Номер точки	Горизонтальное проложение, м					
	начальная	угол	Описание закрепления на местности				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
16.05.2019 № 99/2019/261843843		
Кадастровый номер:		47:07:1039001:2484

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК 47 зона 2

Зона № _____

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438551.13	2230694.85	Закрепление отсутствует	0.1
2	438561.32	2230702.08	Закрепление отсутствует	0.1
3	438554.89	2230711.12	Закрепление отсутствует	0.1
4	438544.7	2230703.89	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка**

г. Санкт-Петербург

« »

2019г.

ООО «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц, Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 15.05.2013 за основным государственным регистрационным номером 1137847192295, ИНН 7802825802, КПП 780201001, адрес местонахождения: г.Санкт-Петербург, 5-й Верхний пер., д.1, к.5, лит.А, офис 310 в лице генерального директора Ярошенко Сергея Дмитриевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»), внесено в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 000962774) 30 августа 2004 года за основным государственным регистрационным номером 1044700565172, ИНН 4703074613, КПП 470601001, адрес местонахождения: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А, заместителя генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам Мыжевских Елены Александровны на основании доверенности от 19.09.2018г. 78 АБ №5472548, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с договором аренды земельного участка № от « » 2019г. составили настоящий акт приема-передачи земельного участка.

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, общей площадью 139 кв.м. (далее – Участок), с кадастровым номером 47:07:1039001:2484, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объекты жилой застройки, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, уч. Янино-1.

2. Участок осмотрен Арендатором, и позволяет его использование в соответствии с целевым назначением и условиями настоящего договора.

3. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю по передаваемому Участку.

4. Подписи сторон:

Арендодатель:

Генеральный директор


С.Д. Ярошенко
(подпись)
М.П.

Арендатор:

Заместитель генерального директора
по управлению имуществом и правовым
вопросам

Е.А. Мыжевских
(подпись)
М.П.