

УТВЕРЖДЕНО

Решением

Председателя ЦЗК АО «ЛОЭСК»

Генерального директора АО «ЛОЭСК»



№ РЗ-56-18 от «18» 08 2019 г.

Д.С. Симонов

Решение о закупке у единственного Поставщика

Предмет
рассмотрения:

Заключение договора на выполнение работ по текущему ремонту помещений здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 7, лит. Ж: помещения № 117 и пом. № 97 на 1 (первом) этаже общей площадью 81 кв.м., помещения 3 (третьего) этажа общей площадью 628 кв.м. (Новый офис ЦА АО «ЛОЭСК»)

- 1. Наименование контрагента:** Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнто» (ООО «СтройИнто»)
- 2. Юридический и почтовый адрес контрагента:** 194214, г. Санкт-Петербург, ул. Рашетова, д. 14, лит.А, пом. 3Н, офис № 1.
- 3. ИНН/КПП/ОГРН контрагента:** 7802681893 / 780201001 / 1187847369863
- 4. Коды статистического учета контрагента (ОКВЭД, ОКПО; ОКОПФ; ОКТМО):** 43.39; 34818752; 12300; 40315000000
- 5. Предмет закупки:** выполнение работ по текущему ремонту помещений здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 7, лит. Ж: помещения № 117 и пом. № 97 на 1 (первом) этаже общей площадью 81 кв.м., помещения 3 (третьего) этажа общей площадью 628 кв.м.
- 6. Цена договора:** Складывается из стоимости работ в размере 3 840 416,67 руб. (три миллиона восемьсот сорок тысяч четыреста шестнадцать руб. 66 коп.), без НДС, кроме того НДС по ставке 20% - 768 083,33 руб. (семьсот шестьдесят восемь тысяч восемьдесят три руб. 33 коп.), а всего цена Договора составляет 4 608 500 руб. (четыре миллиона шестьсот восемь тысяч пятьсот руб.). Цена договора может быть изменена по письменному соглашению Сторон.
- 7. Срок (период) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги:** работы должны быть выполнены и сданы Заказчику не позднее 31.12.2019.
- 8. Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:** 1 усл. ед.
- 9. Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 7, лит. Ж.
- 10. Условия оплаты по договору:** Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере 30% от цены Договора, что составляет сумму без НДС в размере 1 152 125 руб. (один миллион сто пятьдесят две тысячи сто двадцать пять руб.), кроме того НДС по ставке 20 % - 230 425 руб. (двести тридцать тысяч четыреста двадцать пять руб.), и всего составляет: 1 382 550 руб. (один миллион триста восемьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят руб.), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора, окончательный расчет осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3).
- 11. Дополнительная информация (при наличии):** АО «ЛОЭСК» по договору № 00-0491/2019 АРХ от 31.05.2019 (далее – Договор субаренды) приобрело право субаренды нежилых помещений общей площадью 1345,51 кв.м., расположенных в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 7, лит. Ж, для размещения персонала ЦА. В соответствии с п. 4.1.1 Договора субаренды субарендатор в период «арендных каникул» (с 01.06.2019 по 31.12.2019) вправе производить ремонтные работы арендуемого помещения с привлечением подрядной организации, предварительно указанной арендатором в письменном виде. Арендодатель (ООО «Созвездие») в своем письме вх. № 00-03/3528 от 04.06.2019 указал для выполнения работ ООО «СтройИнто» в качестве подрядной организации, имеющей право выполнять такие ремонтные работы в помещениях. Проведение работ в срочном порядке необходимо по условиям Договора субаренды, поскольку на сроки выполнения работ для АО «ЛОЭСК» устанавливаются «арендные каникулы» с 01.06.2019 по 31.12.2019, в период которых АО «ЛОЭСК» уплачивает арендную плату в 50% размере. Привлечение иного подрядчика нецелесообразно и приведет к финансовым потерям, поскольку в данном случае АО «ЛОЭСК» нарушит условия Договора субаренды о праве АО «ЛОЭСК» на выполнение работ только с привлечением указанного ООО «Созвездие» подрядчика, что повлечет наложение штрафа в размере арендной платы за месяц (более 1 млн. руб.), и возможное расторжение Договора субаренды. Кроме того, срочность работ обусловлена необходимостью размещения, начиная с августа 2019 года, персонала АО «ЛОЭСК».
- 12. Решение:**
Во исполнение требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» в соответствии с подпунктами «а», «с» (по аналогии)

пункта 7.3.3.3. Положения о закупке АО «ЛОЭСК», утвержденного решением Совета директоров АО «ЛОЭСК» (протокол № 13/18 от 25.12.2018), принимаю решение произвести закупку у единственного Поставщика и заключить договор на выполнение работ по текущему ремонту помещений здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 7, лит. Ж; помещение № 117 и пом. № 97 на 1 (первом) этаже общей площадью 81 кв.м., помещения 3 (третьего) этажа общей площадью 628 кв.м., с ООО «СтройИнто».