

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора по
капитальному строительству
АО «ЛОЭСК»

А.Т. Фистюлева

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по Объектам строительства:**

«БКТП-6 в ЖК "Авиатор" Всеволожского района ЛО»

- «2КЛ-10 кВ от БКТП-5 до проектируемой БКТП-6 в ЖК "Авиатор" Всеволожского района ЛО»
- «2КЛ-10 кВ от БКТП-6 до проектируемой БКТП-7 в ЖК "Авиатор" Всеволожского района ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от проектируемой БКТП-6 до ГРЩЖ-8.1 многоквартирного дома в ЖК "Авиатор" Всеволожского района ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от проектируемой БКТП-6 до ГРЩЖ-8.2 многоквартирного дома в ЖК "Авиатор" Всеволожского района ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от проектируемой БКТП-6 до ГРЩЖ-8.3 многоквартирного дома в ЖК "Авиатор" Всеволожского района ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от проектируемой БКТП-6 до ГРЩ-8.3 коммерческих помещений в ЖК "Авиатор" Всеволожского района ЛО»

1. **снование для проведения работ:** инвестиционная программа АО «ЛОЭСК»;
2. **Вид строительства:** новое строительство;
3. **Стадийность проектирования:** рабочая документация;
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** требуется;
5. **Особые условия строительства:** в населенной местности;
6. **Основные технико-экономические показатели объекта:**
 - **Построить БКТП-7 в ЖК "Авиатор"**
 - материал и тип корпуса (ж/б);
 - вариант компоновки (с коридором обслуживания);
 - тип фундамента (ж/б плита);
 - необходимость устройства дренажа, определяется геологическими изысканиями;
 - кол-во, тип и мощность силовых трансформаторов (мощность не менее 1250 кВА, обосновать проектом);
 - **Построить 2КЛ-10 кВ от БКТП-5 до проектируемой БКТП-6;**
 - протяженность (0,3 км),
 - количество линий- 2;
 - тип, марку кабеля принять АПвПу2г-10, сечение определить проектом;
 - **Построить 2КЛ-10 кВ от БКТП-6 до проектируемой БКТП-7;**
 - протяженность (0,02 км),
 - количество линий- 2;
 - тип, марку кабеля принять АПвПу2г-10, сечение определить проектом;
 - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой БКТП-6 до ГРЩЖ-8.1 многоквартирного дома;**
 - протяженность (0,4 км),
 - количество линий- 2;
 - тип, марку кабеля принять АПвБбШп-1, сечение определить проектом;
 - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой БКТП-6 до ГРЩЖ-8.2 многоквартирного;**
 - протяженность (0,4км),
 - количество линий- 2;
 - тип, марку кабеля принять АПвБбШп-1, сечение определить проектом;
 - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой БКТП-6 до ГРЩЖ-8.3 многоквартирного дома;**
 - протяженность (0,4 км),
 - количество линий- 2;
 - тип, марку кабеля принять АПвБбШп-1, сечение определить проектом;
 - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой БКТП-6 до ГРЩ-8.3 коммерческих помещений;**

- протяженность (0,15 км),
 - количество линий- 2;
 - тип, марку кабеля принять АПвББШп-1, сечение определить проектом;
7. **Требования к узлам учета:** предусмотреть УТУЭЭ на основании типовых требований ООО "Энергоконтроль" к УКУЭЭ;
 8. **Требования к телемеханике:** отсутствует;
 9. **Требования к РЗА:** тип оборудования РЗА, согласовать со службой РЗА ЦА АО «ЛОЭСК»;
 10. **Требования к технологии:** в соответствии с нормативно-технической документацией (ГОСТ, СНиП, ПУЭ), в соответствии с положением о Технической политике АО «ЛОЭСК» и в соответствии с требованиями законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов в сфере технического регулирования и стандартизации;
 11. **Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
 12. **Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
 13. **Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
 14. **Требования к согласованию проекта:**
 - согласовать в филиале АО «ЛОЭСК» «Пригородные ЭС»,
 - с отделом ПВО (при общей стоимости работ по договору подряда свыше 10 млн. руб.),
 - опросные листы на стадии проектирования согласовать с филиалом и отделом ПВО ЦА АО «ЛОЭСК»,
 - в соответствии с п.п. 7, 8 и 9 ТЗ
 - с уполномоченными государственными органами, заинтересованными лицами.
 15. **Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:** ТУ ООО "Максима" дог. № 17-146/005-ПС-17, ТЗ от АО «ЛОЭСК»;
 16. **Организация-Заказчик:** АО «ЛОЭСК».
 17. **Организация-Подрядчик:** _____.
 18. **Проектно-сметная документация** передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (AutoCad). Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.
 19. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «ЛОЭСК»

А.Т. Фистюлева

ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации по Объектам строительства:

- «БКТП-6 в ЖК «Авиатор» Всеволожского района ЛО»,**
- «2КЛ-10 кВ от БКТП-5 до проектируемой БКТП-6 в ЖК «Авиатор» Всеволожского района ЛО»,**
- «2КЛ-10 кВ от БКТП-6 до проектируемой БКТП-7 в ЖК «Авиатор» Всеволожского района ЛО»,**
- «2КЛ-0,4 кВ от проектируемой БКТП-6 до ГРЩЖ-8.1 многоквартирного дома в ЖК «Авиатор» Всеволожского района ЛО»,**
- «2КЛ-0,4 кВ от проектируемой БКТП-6 до ГРЩЖ-8.2 многоквартирного дома в ЖК «Авиатор» Всеволожского района ЛО»,**
- «2КЛ-0,4 кВ от проектируемой БКТП-6 до ГРЩЖ-8.3 многоквартирного дома в ЖК «Авиатор» Всеволожского района ЛО»,**
- «2КЛ-0,4 кВ от проектируемой БКТП-6 до ГРЩ-8.3 коммерческих помещений в ЖК «Авиатор» Всеволожского района ЛО»**

- 1. Основание для проведения работ:** инвестиционная программа АО «ЛОЭСК».
- 2. Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
- 3. Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
- 4. Особые условия проведения работ:**
 - составление плана трассы Объекта на кадастровом плане территории, с приложением выписок из ЕГРН на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта (проектные решения);
 - выполнение топографической съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета и регистрация технического отчета в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;
 - передача оригиналов материалов выполненных работ по топографической съёмке в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК», в филиал АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети», в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.ст.47,49 Градостроительного кодекса РФ, а также передача копий материалов выполненных работ по топографической съёмке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области;
 - в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:
 - подготовка схемы границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат

характерных точек границ земель или земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;

- получение от имени Заказчика решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о размещении Объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;

- в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:

- заключение от имени Заказчика соглашения о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашения об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах;

- получение ордера (разрешения) на земляные работы от имени Подрядчика;
- в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта от проектируемого, в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- внесение изменений в решение о размещении Объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;

- контрольно-исполнительная съемка на кадастровом плане территории. Составление технического отчета и регистрация его в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;
- передача оригиналов материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК», в филиал АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети», в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.ст.47,49 Градостроительного кодекса РФ, а также передача копий материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области;
- получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
- оформление акта приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).

5. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:

- план трассы Объекта на кадастровом плане территории, выписки из ЕГРН на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта;
- технический отчёт по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном и электронном носителе, зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);
- документ, подтверждающий передачу материалов выполненных работ по топографической съемке в органы архитектуры муниципального образования с отметкой, подтверждающей факт передачи (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);
- в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:
 - решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 г. (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном виде в 2 (двух) экз.);
 - схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 2 (двух) экз.);

- **в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:**
 - соглашение о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашение об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах (в Центральный аппарат АО «ЛЮЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 1 (одном) экз.);
 - **ордер (разрешение) на земляные работы от имени Подрядчика (в Центральный аппарат АО «ЛЮЭСК» на бумажном носителе в 1(одном) экз., в филиал АО «ЛЮЭСК» «Пригородные электросети» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);**
 - **в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
 - решение о внесении изменений в решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти или местного самоуправления, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 (в Центральный аппарат АО «ЛЮЭСК» в бумажном виде в 2 (двух) экз.);
 - схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в Центральный аппарат АО «ЛЮЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 2 (двух) экз.);
 - **технический отчет по выполненным работам по контрольно-исполнительной съемке на кадастровом плане территорий, согласованный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (в Центральный аппарат АО «ЛЮЭСК» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛЮЭСК» «Пригородные электросети» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);**
 - **документ, подтверждающий передачу материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в органы архитектуры муниципального образования с отметкой, подтверждающей факт передачи (в Центральный аппарат АО «ЛЮЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);**
 - **разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);**
 - **акт приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).**
6. **Организация-Заказчик:** АО «ЛЮЭСК».
 7. **Организация-Подрядчик:** _____.
 8. **Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
 9. **Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
 10. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).