

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнто» (ООО «СтройИнто»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Качачяна Гарегина Гойруновича, действующего на основании Устава, и Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании Решения о закупке у единственного поставщика от _____ № _____, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить для Заказчика собственными силами и средствами, из своих материалов, работы по текущему ремонту помещений Объекта – помещений здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 7, лит. Ж: помещение № 117 и пом. № 97 на 1 (первом) этаже общей площадью 81 кв.м., помещения 3 (третьего) этажа общей площадью 628 кв.м., (далее – Работы, Объект), а Заказчик обязуется создать Подрядчику установленные Договором условия для выполнения Работ, принять их результат и оплатить его.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить следующие виды работ по текущему ремонту помещений Объекта:

- частичный демонтаж старых обоев;
- демонтаж плинтусов;
- демонтаж ламината;
- частичный ремонт потолка типа «Армсторонг»;
- грунтовка стен;
- шпатлевка стен;
- оклейка стен обоями;
- окраска стен;
- настил ламината;
- установка плинтусов;
- клининг помещения после проведения ремонтных работ;
- вывоз бытовых и строительных отходов.

Объем и содержание работ, выполняемых Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором, указываются в Локальной смете, которая с момента ее согласования Сторонами также является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.1. В случае отсутствия на дату заключения настоящего Договора согласованной Локальной сметы Подрядчик обязуется подготовить и передать Заказчику на согласование Локальную смету по Объекту не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора. Заказчик обязуется рассмотреть Локальную смету не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты ее получения и утвердить ее или представить Подрядчику мотивированные возражения. Локальная смета считается согласованной Сторонами с момента подписания Заказчиком.

1.3. Необходимые для выполнения Работ оборудование и материалы приобретает Подрядчик. Стоимость материалов и оборудования включены в цену настоящего Договора.

1.4. Результат работ должен соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, ГОСТ, СП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории РФ, иным требованиям, изложенным в настоящем Договоре.

1.5. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком собственными и/или привлеченными силами (субподрядчиками) и средствами. Подрядчик несет ответственность за действия и результат работ привлеченных сил (субподрядчиков).

В случае привлечения субподрядчиков для выполнения Работ по настоящему Договору, Подрядчик обязан предварительно письменно уведомить Заказчика о привлекаемой субподрядной организации, объеме и стоимости выполняемых субподрядчиком Работ, для чего направить в адрес Заказчика следующие сведения о субподрядчике: наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, предмет и цена договора субподряда, информация об отнесении привлекаемых субподрядчиков к субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.6. В случае выявления в процессе выполнения Работ необходимости выполнения дополнительного объема работ, не предусмотренного Локальной сметой, Подрядчик:

1.6.1. в течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомляет Заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ;

1.6.2. приостанавливает выполнение Работ по Договору до письменного согласования с Заказчиком условий и стоимости выполнения дополнительных работ в случае, если без выполнения дополнительного объема работ выполнение Работ по настоящему Договору невозможно.

1.7. Выполнение дополнительного объема Работ и увеличение стоимости Работ, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, возможно только по согласованию Сторон на основании заключенного дополнительного соглашения к настоящему Договору и должно быть обосновано. В случае отсутствия заключенного Сторонами дополнительного соглашения, увеличивающего стоимость Работ по настоящему Договору, Заказчик вправе не оплачивать Подрядчику превышение стоимости Работ по Договору.

1.8. Ответственным со стороны Заказчика за решение организационно-технических вопросов, приемку выполненных Работ является _____ или лицо, им назначенное.

1.9. Ответственным со стороны Подрядчика за решение организационно-технических вопросов, сдачу выполненных Работ является генеральный директор Качаян Гарегин Гойрунович или лицо, им назначенное.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Подрядчик обязуется выполнить Работы в срок – не позднее 31.12.2019.

2.2. Начало выполнения Работ – в течение 1 (одного) календарного дня с даты заключения настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена настоящего Договора является ориентировочной, складывается из стоимости работ без НДС в размере 3 840 416,67 руб. (три миллиона восемьсот сорок тысяч четыреста шестнадцать руб. 66 коп.), без НДС, кроме того НДС по ставке 20% - 768 083,33 руб. (семьсот шестьдесят восемь тысяч восемьдесят три руб. 33 коп.), а всего цена Договора составляет 4 608 500 руб. (четыре миллиона шестьсот восемь тысяч пятьсот руб.) (далее – ориентировочная цена Договора).

Ориентировочная площадь помещений Объекта для выполнения работ: 709 кв. м.

Стоимость работ за 1 кв.м. составляет 6500,00 руб. (шесть тысяч пятьсот рублей ноль копеек), включая НДС по ставке 20 %.

Окончательная площадь помещений Объекта для выполнения работ и окончательная стоимость Работ по Договору в целом устанавливается по результатам фактического выполнения Работ Подрядчиком на основании подписанных сторонами актов о приемке выполненных работ (Форма КС-2) путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.2. В цену Договора, указанную в п. 3.1 настоящего Договора включены все расходы Подрядчика по исполнению настоящего Договора, в т.ч. связанные с приобретением материалов и оборудования, транспортные и накладные расходы, любые налоги и платежи, иные возможные расходы, связанные с исполнением настоящего Договора.

Площадь помещений Объекта для выполнения работ и стоимость Работ может быть

изменена только по письменному соглашению Сторон, о чем стороны заключают дополнительное соглашение к Договору.

3.3. Порядок оплаты Работ: Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере 30% от цены Договора, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, что составляет сумму без НДС в размере 1 152 125 руб. (один миллион сто пятьдесят две тысячи сто двадцать пять руб.), кроме того НДС по ставке 20 % - 230 425 руб. (двести тридцать тысяч четыреста двадцать пять руб.), и всего составляет: 1 382 550 руб. (один миллион триста восемьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят руб.), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора. Аванс засчитывается в стоимость Работ по Договору.

Оплата выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) на основании выставленного Подрядчиком счета.

3.4. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или иным, не запрещенным действующим законодательством РФ способом.

3.5. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с даты списания денежных средств с его расчетного счета.

3.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить сумму любых осуществляемых по настоящему Договору платежей на величину штрафных санкций, выставляемых Подрядчику по Договору, а также на величину убытков Заказчика. При этом данное уменьшение платежей не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Приступить к выполнению Работ в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего Договора координировать действия субподрядчиков (в случае, если они будут привлечены).

4.1.3. Согласовывать с Заказчиком (до их приобретения Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору) материалы и/или оборудование, приобретаемые Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору.

4.1.4. Обеспечить при выполнении Работ соблюдение действующих требований пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда в соответствии с действующим законодательством РФ. Обеспечить уборку территории, на которой производятся работы.

4.1.5. Если в процессе выполнения Работ обнаружится невозможность достижения результатов, предусмотренных настоящим Договором, приостановить выполнение Работ и в течение 2 (двух) рабочих дней с даты приостановки Работ письменно уведомить об этом Заказчика.

4.1.6. Если в процессе выполнения Работ выявится нецелесообразность их дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 5-дневный срок письменно известить друг друга об их приостановлении и в 15-дневный срок с даты извещения рассмотреть вопрос о возможности продолжения Работ. В случае прекращения Работ для сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные ст.ст. 716, 717 ГК РФ.

4.1.7. Нести ответственность за качество выполненных Работ и их соответствие Локальной смете (в том числе за надлежащее выполнение Работ субподрядчиками).

4.1.8. По запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения Работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса, а также приостановить выполнение Работ по Договору в случае получения от Заказчика уведомления о приостановке Работ с даты, указанной в уведомлении.

4.1.9. Обеспечивать уборку мест выполнения Работ на Объекте и вывоз образовавшихся бытовых и строительных отходов, самостоятельно и за свой счет, заключив

(при необходимости) договоры на транспортировку и размещение (или использование) таких отходов с организациями, имеющими соответствующие специальные разрешения.

4.1.10. Вести Журнал учета выполненных Работ.

4.1.11. После окончания выполнения Работ уведомить Заказчика и представить ему на подпись акт выполненных Работ (форма КС-2).

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Осуществлять оплату выполненных Работ в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Иметь доступ на Объект в течение срока действия настоящего Договора. Доступ означает возможность Заказчика и его представителей проверять соответствие выполняемых Работ условиям настоящего Договора и приложений к нему.

5.2.2. Контролировать содержание Общего журнала учета выполненных Работ, который обязан вести Подрядчик.

5.2.3. Устранить выявленный брак в Работах своими силами или поручить выполнение ремонтных работ третьим лицам. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

5.2.4. Заказчик в любое время вправе приостановить выполнение Работ по настоящему Договору, уведомив об этом Подрядчика с указанием в уведомлении даты приостановления.

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

6.1. В период выполнения Работ риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, а также предназначенных для устройства внутренних систем Объекта строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря, в том числе переданных Подрядчику Заказчиком, несет Подрядчик.

6.2. Риск случайной гибели Объекта, а также переданного Заказчиком Подрядчику материала (деталей, конструкций) переходит на Заказчика после сдачи Объекта в эксплуатацию в установленном порядке.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТЫ

7.1. Гарантии качества распространяются на все Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

7.2. Гарантийный срок составляет 3 (три) года с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных Работ (Форма КС-2).

7.3. Если в период течения гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласовании порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

7.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе экспертизы, привлекаемой им за свой счет. Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на проведение данной экспертизы.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

8.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% от цены Договора, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

8.2. В случае если вследствие нарушения Подрядчиком своих обязательств Заказчику были причинены убытки, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения таких убытков сверх начисленной неустойки.

8.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты стоимости Работ, определенных настоящим Договором, а также своих обязательств по Договору Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

8.4. Убытки Подрядчика подлежат возмещению при наличии вины Заказчика в размере реального ущерба в части, не покрытой неустойкой.

8.5. Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за несоблюдение требований пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда, а также возмещает все убытки, причиненные Заказчику или третьим лицам, в ходе выполнения работ, а также по причинам, связанным с выполнением работ, нарушением требований пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда.

9. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

9.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения, иные стихийные бедствия).

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору в течение 3 (трех) дней с момента их возникновения.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более 2 (двух) месяцев, настоящий Договор автоматически расторгается.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. В случае возникновения разногласий, связанных с исполнением Сторонами настоящего Договора, Стороны решают такие разногласия путем направления письменных претензий. Мотивированный ответ по существу претензии должен быть направлен не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты ее получения.

10.2. В случае не достижения согласия по спорным вопросам таковые передаются на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств или расторжения Договора.

11.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон, а также по инициативе Заказчика.

Заказчик в любой момент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения и расторгнуть настоящий Договор, уведомив Подрядчика в письменной форме не менее чем за 7 (семь) календарных дней до даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Любые дополнения или изменения настоящего Договора, касающиеся изменения объемов и стоимости работ, переноса сроков, или иных его условий осуществляются путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

12.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут

руководствоваться законодательством Российской Федерации.

12.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13. АДРЕСА, ПОДПИСИ И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»)

Юридический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А

Фактический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А

Адрес для почтовых отправлений: 197110, Санкт – Петербург, Песочная наб., д. 42, лит. «А»

ИНН 4703074613, КПП 470601001, ОГРН 104 470 056 5172

ОКПО 70648300, ОКОГУ 49014,

ОКВЭД 35.12, 35.13, 35.30.2, 35.30.3, 37.00, 42.21, 42.22.2, 43.2, 43.21, 81.29.9

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО Сбербанк

г. Санкт-Петербург

р/с 40702 810 2 5500 0100605

к/с 30101 810 5 0000 0000653

БИК 044 030 653

Тел. 8 (812) 334-47-47

e-mail: corp@loesk.ru

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнто» (ООО «СтройИнто»)

Место нахождения: 194214, г. Санкт-Петербург, ул. Рашетова, д.14, пом.3Н, лит. А, офис 1
ИНН 7802681893

КПП 780201001

ОГРН 1187847369863

р/с 40702810155000008535 Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк» г. Санкт-Петербург

БИК 044030653

к/с 30101810500000000653

Тел. 8 (812) 322-53-39, 8 (812) 554-49-42

e-mail: into3225339@yandex.ru , intostroi96@mail.ru ; сайт: www.intostroy.spb.ru

Подрядчик:

ООО «СтройИнто»

Генеральный директор

Качаян Г.Г.

Заказчик:

АО «ЛОЭСК»

Приложение №1
к договору подряда № _____ от « _____ » _____ 2019г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА