

УТВЕРЖДЕНО

Решением

Председателя ЦЗК АО «ЛОЭСК»

Генерального директора АО «ЛОЭСК»

№ 10 от «10» 10 2016 г.

Д.С.Симонов

**Решение о закупке у единственного источника**

**Предмет  
рассмотрения:**

Заклучение договора аренды нежилых помещений общей площадью 46 кв.м в здании лебедочной-компрессорной по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, наб. Гагарина, д. 29а, у единственного источника

- 1. Наименование контрагента** – Общество с ограниченной ответственностью «Петротрал 1» (ООО «Петротрал 1»)
- 2. Юридический и почтовый адрес контрагента:**  
188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, наб. Юрия Гагарина, д. 29а  
188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, наб. Юрия Гагарина, д. 29а
- 3. ИНН/КПП/ОГРН контрагента:**  
ИНН 4704074126  
КПП 470401001  
ОГРН 1074704003550
- 4. Коды статистического учета контрагента (ОКВЭД, ОКПО, ОКОПФ, ОКТМО):**  
ОКВЭД 35.11.9, 63.22.16, 63.22.11  
ОКПО 80677610  
ОКАТО 41215080000  
ОКТМО 41615108001  
ОКОПФ 12300
- 5. Предмет закупки:** аренда нежилых помещений общей площадью 46 кв.м в здании лебедочной мастерской по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, наб. Гагарина, д. 29а для размещения оборудования ТП-21.
- 6. Стоимость договора:** в месяц 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается (ст. 346.11 пункт 2 НГ РФ часть 2).
- 7. Срок (период) поставки товара, выполнения работы, оказания услуг:** 360 календарных дней.
- 8. Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:** согласно условиям договора аренды.
- 9. Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, наб. Гагарина, д. 29а
- 10. Условия оплаты по договору:** безналичный расчет ежемесячно не позднее 15 месяца, следующего за оплачиваемым.

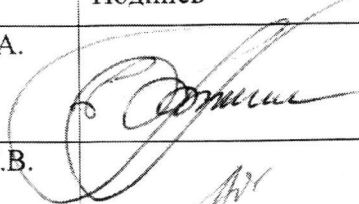

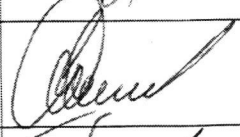


11. Источник финансирования предмета закупки в бюджете: 21601 - Аренда имущества, ЦФО – Северный филиал

12. Дополнительная информация (при наличии):

- 1) Помещение в здании лебедочной-компрессорной площадью 9 кв.м.
- 2) Помещение в здании лебедочной-компрессорной площадью 12 кв.м.
- 3) Помещение в здании лебедочной-компрессорной площадью 25 кв.м.

13. Решение:

Во исполнение требований Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в соответствии с подпунктом «р» пункта 8.3 Положения о закупке АО «ЛОЭСК», утвержденного решением Совета директоров АО «ЛОЭСК» (протокол № 2/16 от 01.02.2016), принимаю решение произвести закупку у единственного источника и заключить договор с ООО «Петротрал 1».

Должность	Ф.И.О.	Подпись
ЗГД по управлению имуществом и правовым вопросам	Мыжевских Е.А.	
ЗГД по экономике и финансам	Айгильдина Ж.В.	
Коммерческий директор	Дуксин В.А.	
Начальник отдела внутреннего контроля	Билан А.Г.	
Исполнитель	Васюкова М.А.	

Договор № 23/16  
аренды помещений

п.г. ЛОЭСК

00-1417/2016 АРХ

г. Приморск Выборгского района  
Ленинградской области

«01» ноября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Петротрал 1» (ООО «Петротрал 1»), в лице Генерального директора Симончука Даниила Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»), в лице Генерального директора Симонова Дмитрия Станиславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее совместно именуемые – Стороны), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Общие положения

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование следующие помещения в здании лебедочной-компрессорной, расположенной по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, наб. Гагарина, д. 29а:

- Помещение в здании лебедочной-компрессорной площадью 9 кв.м.

- Помещение в здании лебедочной-компрессорной площадью 12 кв.м.

- Помещение в здании лебедочной-компрессорной площадью 25 кв.м. (далее – Имущество), которое будет использовано Арендатором под размещение оборудования ТП-21, а Арендатор обязуется принять Имущество и уплачивать Арендодателю арендную плату на условиях и в порядке, предусмотренных в настоящем Договоре.

1.2. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права 78-АГ 027364 от 25.12.2007 кадастровый (или условный) номер № 47-01-21/2003-221( здание лебедочной- компрессорной).

1.3. Сведения об Имуществе, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Имущества в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.4. Одновременно с передачей в аренду Имущества Арендатору предоставляется право пользования местами общего пользования.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Имущество по Акту приема-передачи не позднее 3 (трех) дней с даты подписания Договора. Указанный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить Арендатору беспрепятственное пользование Имуществом.

### 2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять Имущество по Акту приема-передачи в течение 3 (трех) дней с даты подписания Договора.

2.2.2. Использовать Имущество в соответствии с условиями Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности.

2.2.3. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором арендную плату за пользование Имуществом.

2.2.4. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования Имущества.

2.2.5. Не производить без письменного разрешения Арендодателя прокладок скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования Имущества.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей таковые по требованию Арендодателя должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый Арендодателем.

2.2.6. Соблюдать в арендуемых помещениях требования отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Имущества.

2.2.7. Выполнять в установленный срок указания Арендодателя об устранении нарушений условий договора, предписания органов Госсанэпиднадзора, Государственной противопожарной службы и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Имущества, а также по соблюдению обязательств Арендатора, предусмотренных пунктами 2.2.4, 2.2.8 Договора.

2.2.8. Содержать Имущество в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.9. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителям Арендодателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.11. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры субаренды, договоры залога, внесение права на субаренду Имущества или его части в уставный (складочный) капитал организации и др.), без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.12. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к Имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Арендатора.

При этом осмотр производится Арендодателем в сопровождении представителей Арендатора в течение установленного рабочего дня по предварительной письменной договоренности, но не чаще одного раза в квартал.

2.2.13. Передать Арендодателю Имущество по акту приема-передачи, не позднее трех дней после прекращения Договора в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта Имущества, иных работ, произведенных в соответствии с пунктом 2.3.2 Договора.

В указанный срок освободить Имущество от произведенных в течение действия Договора отдельных улучшений, а также инвентаря, оборудования, товарно-материальных ценностей и иного имущества, принадлежащего Арендатору и находящегося на Объекте. Стороны могут заключить дополнительное соглашение, согласно которому отдельные улучшения остаются в освобождаемых помещениях Имущества, а их стоимость (с учетом износа) компенсируется Арендодателем.

### **2.3. Арендатор имеет право:**

2.3.1. Досрочно вносить арендную плату за любой период. При внесении Арендатором авансированной арендной платы размер арендной платы не может быть изменен в течение периода, за который она была внесена.

2.3.2. По предварительному согласованию с Арендодателем производить работы по текущему ремонту, внутренние перепланировки Имущества, отделочные работы, производить иные неотделимые улучшения Имущества.

Стоимость неотделимых улучшений, согласованных Арендодателем, возмещается Арендодателем по окончании срока аренды.

2.3.3. Производить отделимые улучшения Имущества без согласования с Арендодателем.

2.3.4. Осуществлять в установленном порядке размещение рекламы и информации снаружи здания, частью которого или которым является Имущество.

### **3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Арендная плата за пользование Имуществом является договорной и составляет в месяц **15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС – не облагается** (ст. 346.11 пункт 2 НГ РФ часть 2)

3.2. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, подписанные со своей стороны два экземпляра акта оказания услуг, счет, счет-фактуру.

3.3. После получения документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора, Арендодатель не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, перечисляет на расчётный счет Арендатора арендную плату за прошедший месяц в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) 00 копеек, НДС – не облагается (ст. 346.11 пункт 2 НГ РФ часть 2).

3.4. Арендная плата по настоящему Договору может быть изменена по соглашению Сторон, но не чаще одного раза в год.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендных платежей, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель вправе начислить Арендатору пени в размере 0,1 процента от неоплаченной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае нарушения Арендодателем условий, установленных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в виде пени в размере 0,1 процента от месячной арендной платы за каждый день неисполнения/ненадлежащего исполнения условий Договора.

### **5. Действие Договора**

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания уполномоченными представителями сторон Акта приема-передачи и действует сроком 360 (триста шестьдесят) календарных дней.

В случае, если за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, Договор считается возобновленным на такой же срок на тех же условиях.

5.2. Арендатор вправе отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 (десять) дней.

### **6. Прочие условия**

6.1. При изменении указанных в настоящем Договоре адресов и (или) банковских реквизитов, Стороны обязаны в трехдневный срок письменно известить об этом друг

друга, направив соответствующее уведомление. В противном случае исполнение обязательств по реквизитам, указанным в настоящем Договоре будет считаться должным и надлежащим.

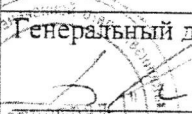
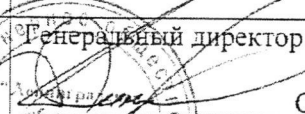
6.2. В случае возникновения споров и разногласий Стороны разрешают их в претензионном порядке, срок ответа на претензию – 14 календарных дней с момента ее получения Стороной.

При неудовлетворении претензии спор для его разрешения передается в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложения к настоящему Договору:

1. Приложение № 1- План помещений
2. Приложение № 2 - Акт приема-передачи имущества

### 7. Реквизиты и подписи Сторон

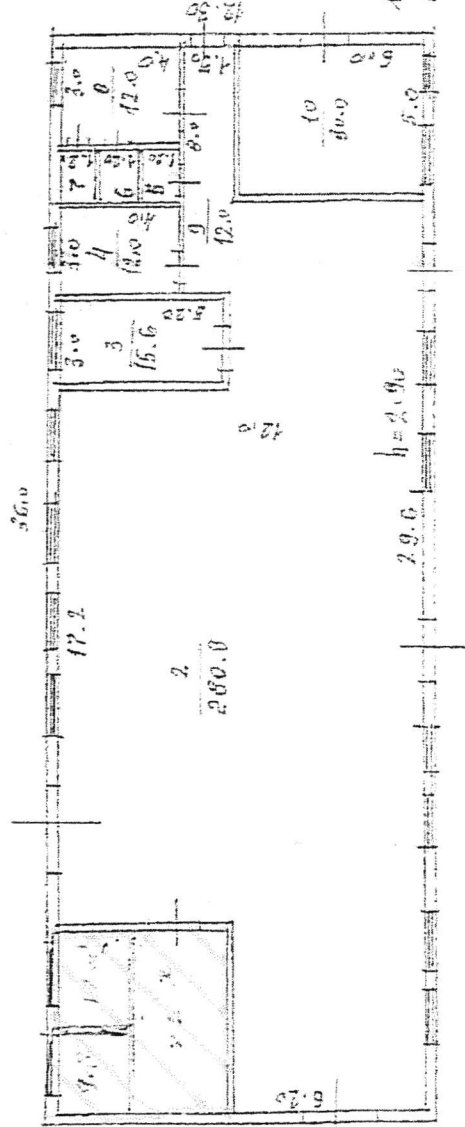
АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
ООО «Петротрал 1»	АО «ЛОЭСК»
<p><b>Местонахождение:</b> 188910, Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, наб. Ю. Гагарина, д. 29а</p> <p><b>Офис:</b> 193149, Санкт-Петербург, Октябрьская наб., дом 112, корп.2 тел/факс 447-35-32</p>	<p><b>Местонахождение:</b> 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладужская, д.3А</p> <p><b>Адрес для почтовых отправлений:</b> 197110, Санкт-Петербург, Песочная наб., д. 42, лит. «А»</p>
<p><b>Реквизиты:</b> ИНН 4704074126, КПП 470401001 ОГРН 1074704003550 р/с 40702810139000005805 в филиале ОПЕРУ-5 ПАО Банк ВТБ Северо-Запад г. Санкт-Петербург к/с 30101810200000000791 БИК 044030791</p>	<p><b>Реквизиты:</b> ИНН 4703074613, КПП 470601001 как крупнейшего налогоплательщика 470650001 ОГРН 104 470 056 5172 р/с 40702810255000100605 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург к/с 30101810500000000653 БИК 044030653</p> <p><b>Получатель услуг:</b> Филиал АО «ЛОЭСК» Северные электросети» адрес: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Советская, д. 4. КПП 470402001</p>
<p>Генеральный директор</p> <p></p> <p>Симончук Д.Е.</p>	<p>Генеральный директор</p> <p></p> <p>Симонов Д.С.</p>



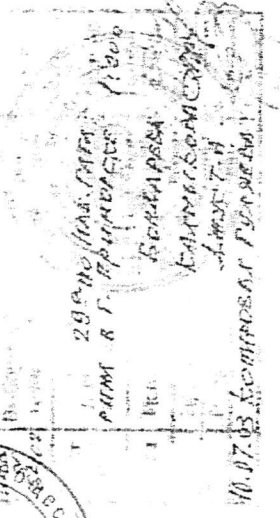


Убавление № 1  
 к проекту оверол  
 № 00-1417/2016 АРХ  
 от 01 марта 2016г.

Пл - архитектурная  
 документация  
 S общ. - 46 кв. м



Арендатор  
 ООО, Петротранс 1<sup>а</sup>  
 Д. Е. Сумороук  
 Д. С. Суморок



Приложение №2  
к договору № 23/16 аренды помещений  
от «01» ноября 2016г.

АКТ  
приема-передачи  
к договору № 23/16 от «01» ноября 2016г.

г. Приморск Выборгского района  
Ленинградской области

«01» ноября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Петротрал 1» (ООО «Петротрал 1»), в лице Генерального директора Симончука Даниила Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и

Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»), в лице Генерального директора Симонова Дмитрия Станиславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее совместно именуемые – Стороны), составили акт- приема передачи о нижеследующем:

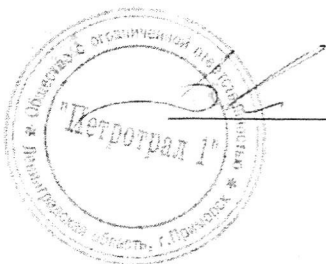
1. В соответствии с договором аренды № 23/16 от «01» ноября 2016г. Арендатор принимает предоставленное Арендодателем за плату во временное пользование следующее Имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Приморск, наб. Гагарина, дом 29а, которое будет использовано «Арендатором» под размещение оборудования ТП-21:

- Помещение в здании лебедочной-компрессорной площадью 9 кв.м.
- Помещение в здании лебедочной-компрессорной площадью 12 кв.м.
- Помещение в здании лебедочной-компрессорной площадью 25 кв.м.

2. Техническое, пожарное, санитарное состояние Объекта на момент его передачи удовлетворительное и соответствует требованиям по его эксплуатации;

3. Данный акт не является документом на право собственности и приватизации арендуемых нежилых помещений.

От АРЕНДОДАТЕЛЯ:  
Генеральный директор



От АРЕНДАТОРА:  
Генеральный директор

