

**Дополнительное соглашение № 2
к Договору субаренды имущества № 00-0973/2018 АРХ от 14.08.2018 г.**

г. Санкт-Петербург «__» _____ 2019 года
Общество с ограниченной ответственностью «УК «ДаймондФинанс» (ООО «УК «ДМФ»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Огий Романа Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»), именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице заместителя генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам Мыжевских Елены Александровны, действующего на основании доверенности № 500/2018 от 29.12.2018, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору субаренды имущества № 00-0973/2018 АРХ от 14.08.2018 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.1. Договора в следующей редакции:

«1.1. Арендатор обязуется предоставить Субарендатору в аренду (временное владение и пользование) объекты, расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, промзона «Кирпичный завод»:

- закрытые неотапливаемые/отапливаемые помещения, расположенные в здании литейного корпуса (инв.№7818), кадастровый (условный) № 47-00-1/1998-8110-17;
- открытая площадка промзоны «Кирпичный завод», уч. 1; расположенная на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1302157:63

(далее именуются в настоящем Договоре – «Имущество»), общей площадью 10 000 (десять тысяч) кв.м., которое будет использоваться Субарендатором в целях организации промежуточного склада для размещения электроустановочных материалов, хранения кабельной продукции, размещения оборудования, приобретенного подрядчиками во исполнение договорных обязательств перед Субарендатором, хранения бывших в употреблении трансформаторов для их диагностики и ремонта,

а Субарендатор обязуется принять Имущество и оплачивать Арендатору арендную плату на условиях и в порядке, предусмотренных в настоящем Договоре.

Арендатор обязуется оказывать Субарендатору услуги по охране арендованного Имущества, а также услуги по сохранности любого иного имущества Субарендатора, размещаемого (храняемого) Субарендатором на арендованном Имуществе, в том числе от любых посягательств третьих лиц.»

2. Изложить п. 1 Приложения № 1 к Договору в следующей редакции:

«1. В соответствии с договором Субаренды имущества № 00-0973/2018 АРХ от 14.08.2018 г. Субарендатор принимает предоставленное Арендатором за плату во временное пользование следующее Имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, промзона «Кирпичный завод», которое будет использовано в целях организации промежуточного склада для размещения электроустановочных материалов, хранения кабельной продукции, размещения оборудования, приобретенного подрядчиками во исполнение договорных обязательств перед Субарендатором, хранения бывших в употреблении трансформаторов для их диагностики и ремонта:

- закрытые неотапливаемые/отапливаемые помещения, расположенные в здании литейного корпуса (инв.№7818), кадастровый (условный) № 47-00-1/1998-8110-17;

- открытая площадка промзоны «Кирпичный завод», уч.1, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1302157:63 общей площадью 10 000 (десять тысяч) кв.м.»

3. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах (по одному – для каждой из Сторон), является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с даты подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с даты подписания Договора 14.08.2018 г.

Реквизиты и подписи Сторон

Арендатор ООО «УК «ДМФ»	Субарендатор АО «ЛОЭСК»
Юридический адрес: 188480, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, Кингисепп г., Воровского ул., д.34 Фактический адрес: 199106, Санкт-Петербург г., Средний пр. В.О., дом №88, лит. А, бизнес центр "Балтис Плаза"	Местонахождение: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 3А Адрес для почтовых отправлений: 197110, Санкт-Петербург, Песочная набережная, 42, лит. «А»
Реквизиты: 40702810517000001325 Банк: САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ «БАНК СГБ» БИК: 044030752 корр. счет: 30101810100000000752 ИНН 7801621066, КПП 470701001, ОГРН 1147847018626 ОКПО 33171633	Реквизиты: р/с 40702810255000100605 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург БИК 044030653 к/с 30101810500000000653 ИНН 4703074613, КПП 470601001, ОГРН 1044700565172 Получатель услуг: Филиал АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети» адрес: 188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Индустриальная, д. 1, корп. 4 КПП 470343002
Генеральный директор Р.В.Огий Огий Р.В.	Заместитель генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам Е.А.Мыжевских Е.А.Мыжевских